



Druivelaar 2

Veghel

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	468 m ³
Woonoppervlakte:	137 m ²
Perceeloppervlakte:	240 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	37 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	hete lucht verwarming, warmte terugwininstallatie
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	C

Omschrijving

Ruim uitgebouwde hoekwoning met carport, zonnige tuin en luxe badkamer met whirlpool in Veghel

Op zoek naar een instapklare woning met veel leefruimte, een royale oprit én een zonnige tuin? Welkom aan de Druivelaar 2 in Veghel – een ruim uitgebouwde hoekwoning met carport, stijlvolle travertinvloer, moderne woonkeuken en een luxe badkamer met whirlpool. Dankzij de vaste trap naar de zolder is er volop ruimte, met in totaal drie slaapkamers en diverse indelingsmogelijkheden.

Rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik
De woning ligt in een prettige woonwijk met veel groen en een centrale ligging ten opzichte van scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen. Binnen enkele minuten bereik je het gezellige centrum van Veghel, en ook grote werkgevers in de regio zijn goed bereikbaar.

Woonoppervlakte: 137 m²
Perceeloppervlakte: 240 m²
Wooninhoud: ca. 468 m³
Bouwjaar: 1985
Energie label: C

Begane grond

De brede oprit biedt plaats aan twee auto's en is deels overkapt met een carport. Via de onderhoudsvriendelijke voortuin met overkapte entree kom je binnen in de lichte hal met meterkast, garderobe en toegang tot de woonkamer.

De ruime, U-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte, ideaal als werk- of speelkamer. De moderne laminaatvloer loopt naadloos door over de gehele begane grond en geeft het interieur een warme uitstraling.

De open woonkeuken in hoekopstelling is voorzien van moderne inbouwapparatuur waaronder een keramische kookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en voldoende kastruimte. De bijkeuken biedt extra bergruimte en toegang tot buiten.

In het midden van de woonkamer bevindt zich een hal met het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en is over de volle breedte van de woning. Dankzij de samenvoeging van twee kamers is hier een royale hoofdslaapkamer met inloopkast gecreëerd – ideaal voor extra bergruimte of een werkhoek. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de

voorzijde en beschikt over een groot dakraam, waardoor ook hier veel natuurlijk licht binnenvalt.

De bijna volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad met whirlpoolfunctie, aparte douche, tweede toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor wasapparatuur.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, die is opgedeeld in twee delen. Het achterste gedeelte is ingericht als derde slaapkamer, voorzien van een dakkapel dat zorgt voor extra licht en ruimte. Onder de knieschotten is veel bergruimte aanwezig.

Aan de voorzijde bevinden zich de technische installatie t.b.v. hete luchtverwarming, WTW ventilatie unit en de doorstroomboiler voor warm water. De gehele bovenverdieping is voorzien van kunststof kozijnen.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, borders. Dankzij het overdekte terras kun je hier tot laat in de avond buiten zitten en genieten van privacy en rust. De tuin is bereikbaar vanuit de aanbouw en biedt ruimte voor tuinmeubilair, een loungeset of een speelplek voor kinderen.

Algemeen:

- Ruim uitgebouwde hoekwoning met carport
- Royale oprit met plaats voor twee auto's
- Badkamer met whirlpool en inloopdouche
- Stijlvolle laminaatvloer op de begane grond
- Kunststof kozijnen op de bovenverdieping
- Isolatie: spouwmuur-, dak- en vloerisolatie
- Verzorgde tuin met overdekt terras
- Gelegen in een rustige woonwijk met veel voorzieningen in de buurt

Druivelaar 2 in Veghel is een ruime en goed onderhouden hoekwoning die comfort, stijl en functionaliteit combineert. Dankzij de royale leefruimte, moderne afwerking en prettige ligging is dit een ideale woning voor wie direct wil genieten van een compleet en sfeervol thuis.

Plan snel je bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort aan de Druivelaar 2 in Veghel!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













































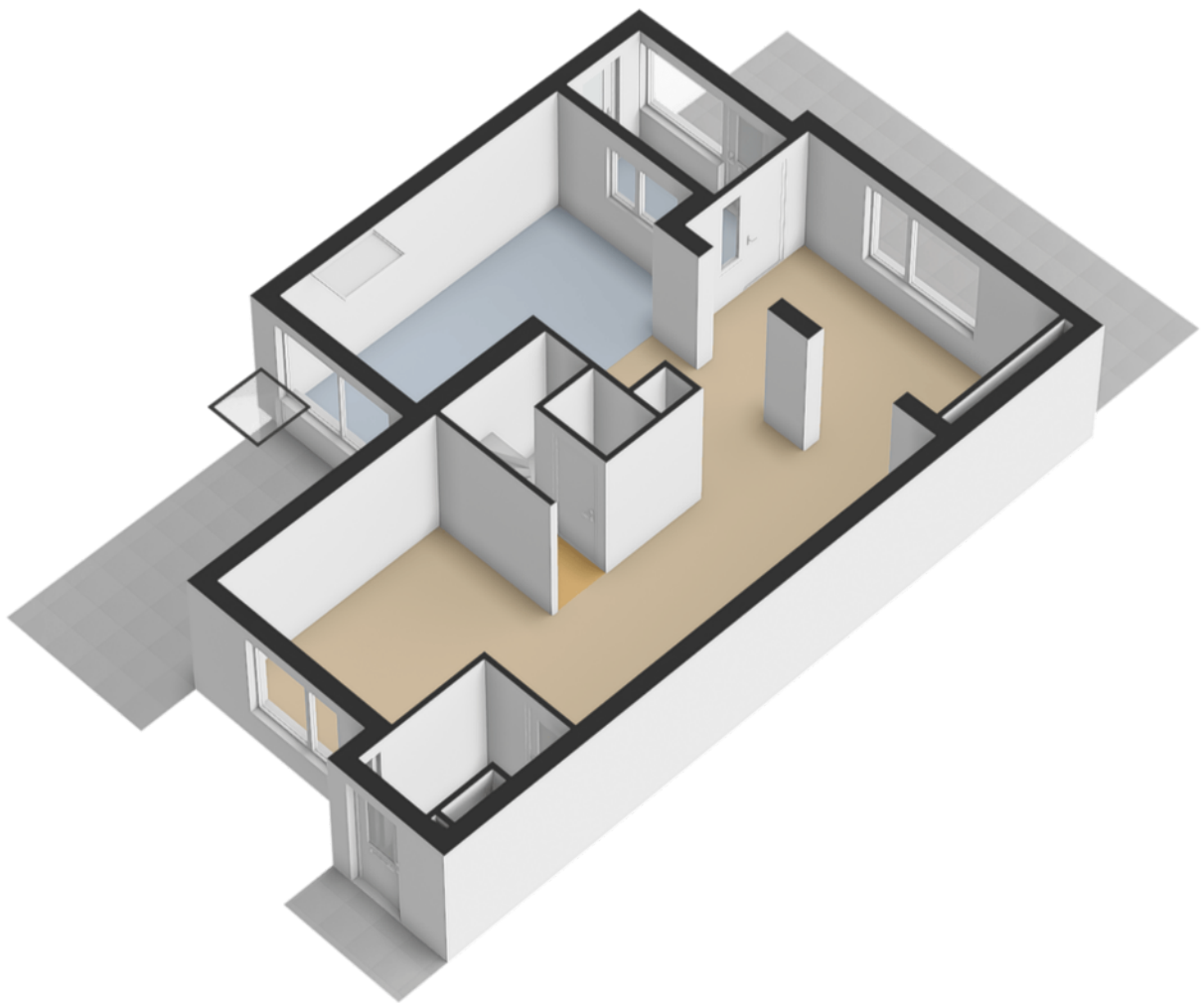




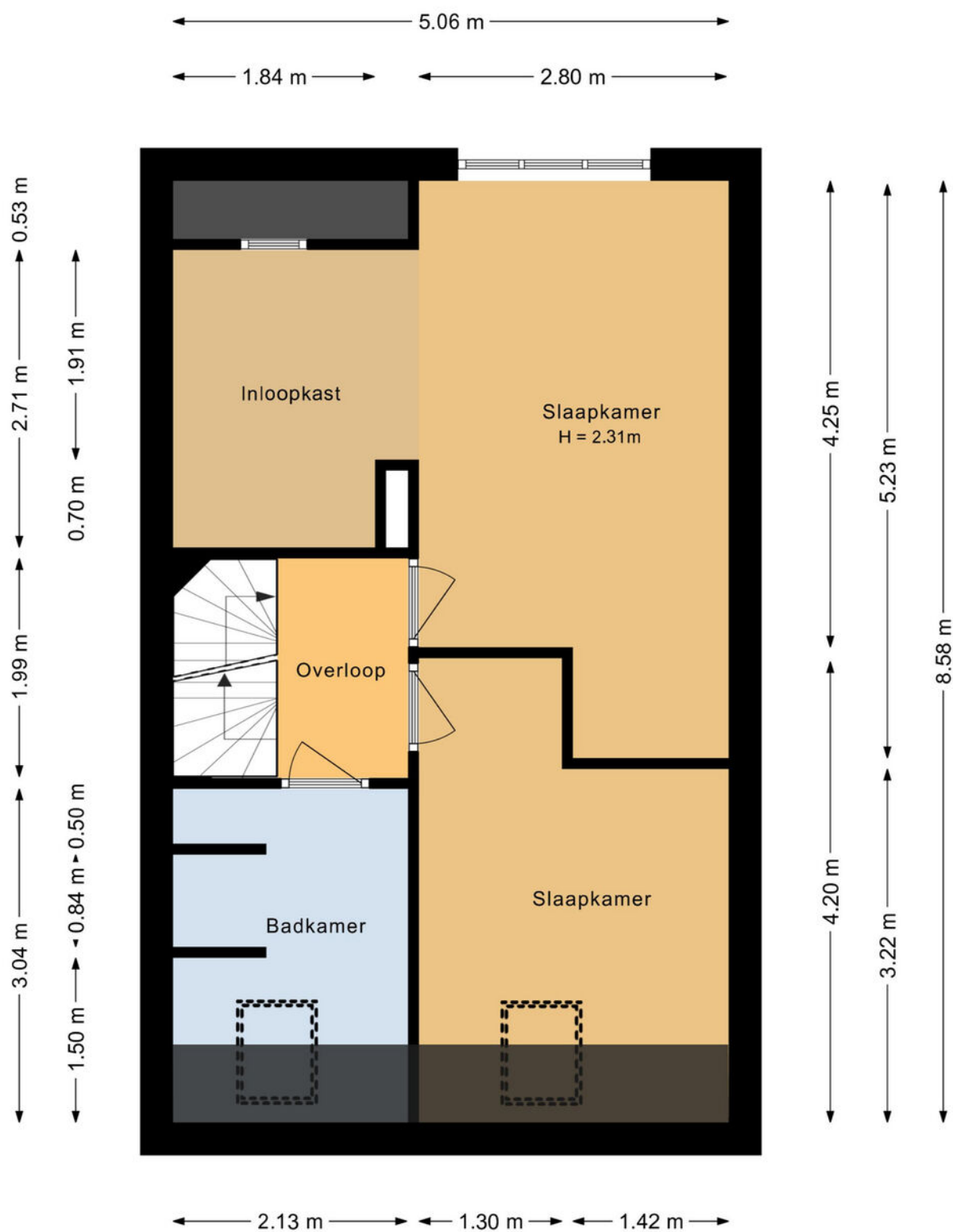
Plattegrond



Plattegrond



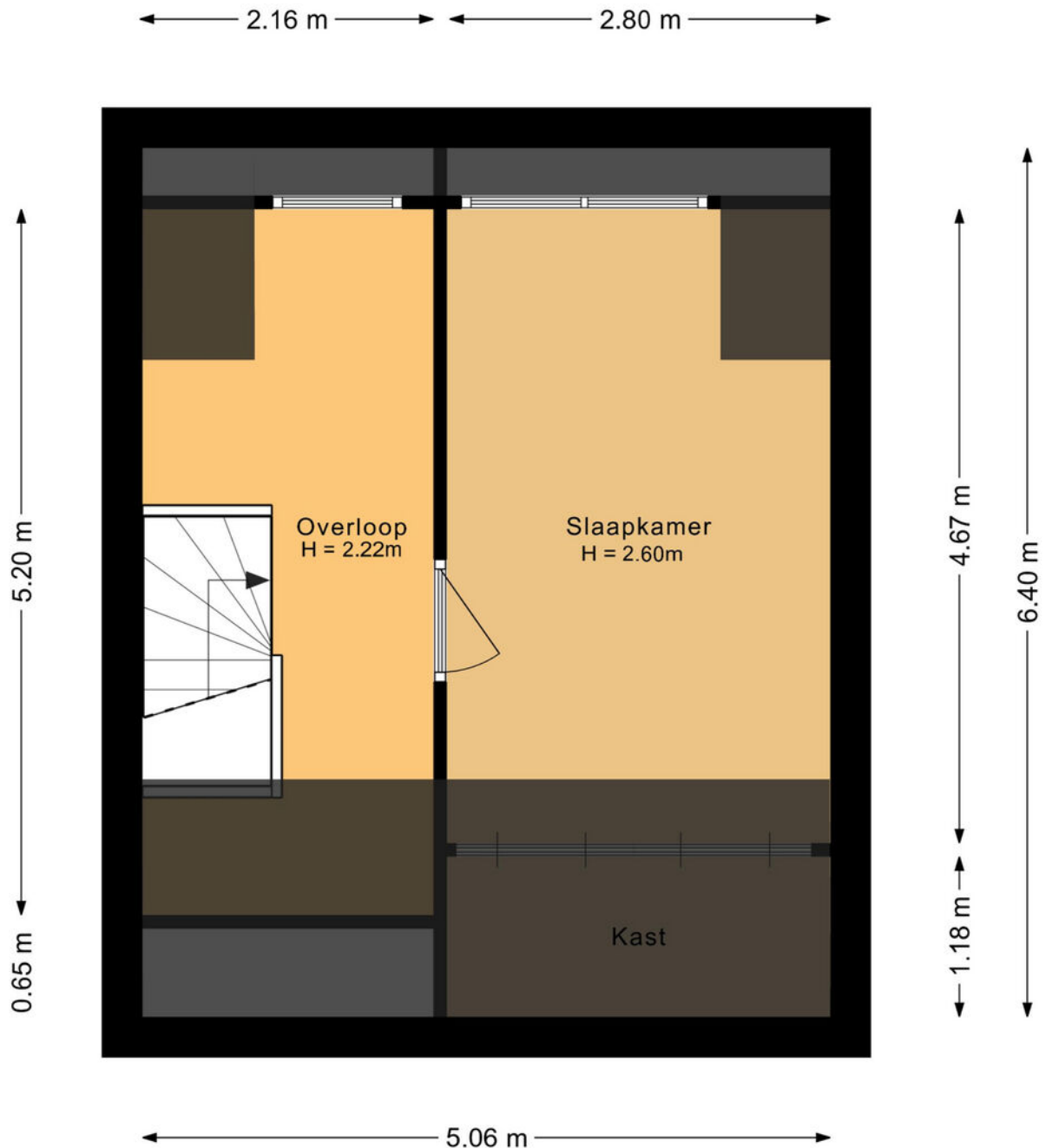
Plattegrond



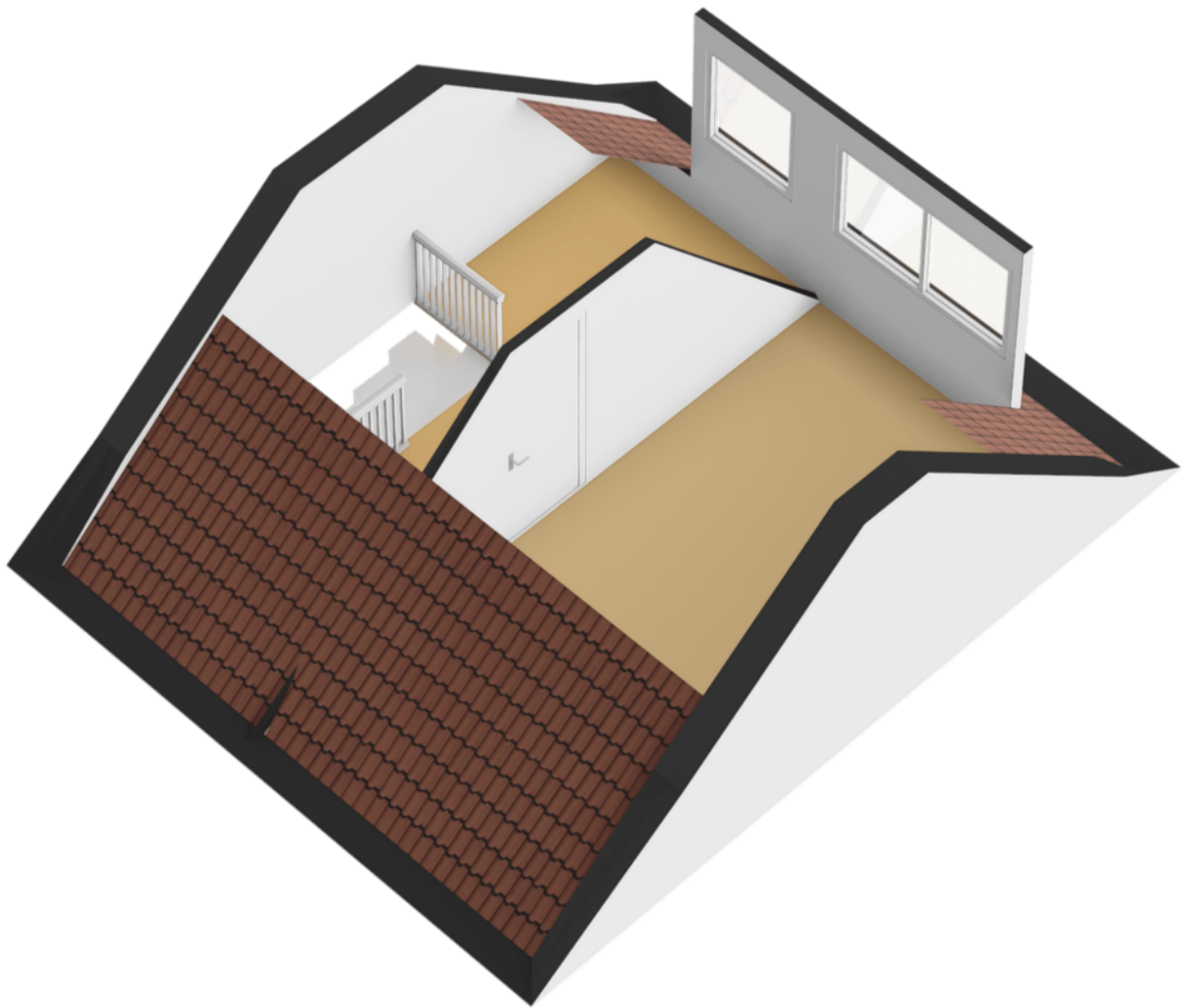
Plattegrond



Plattegrond



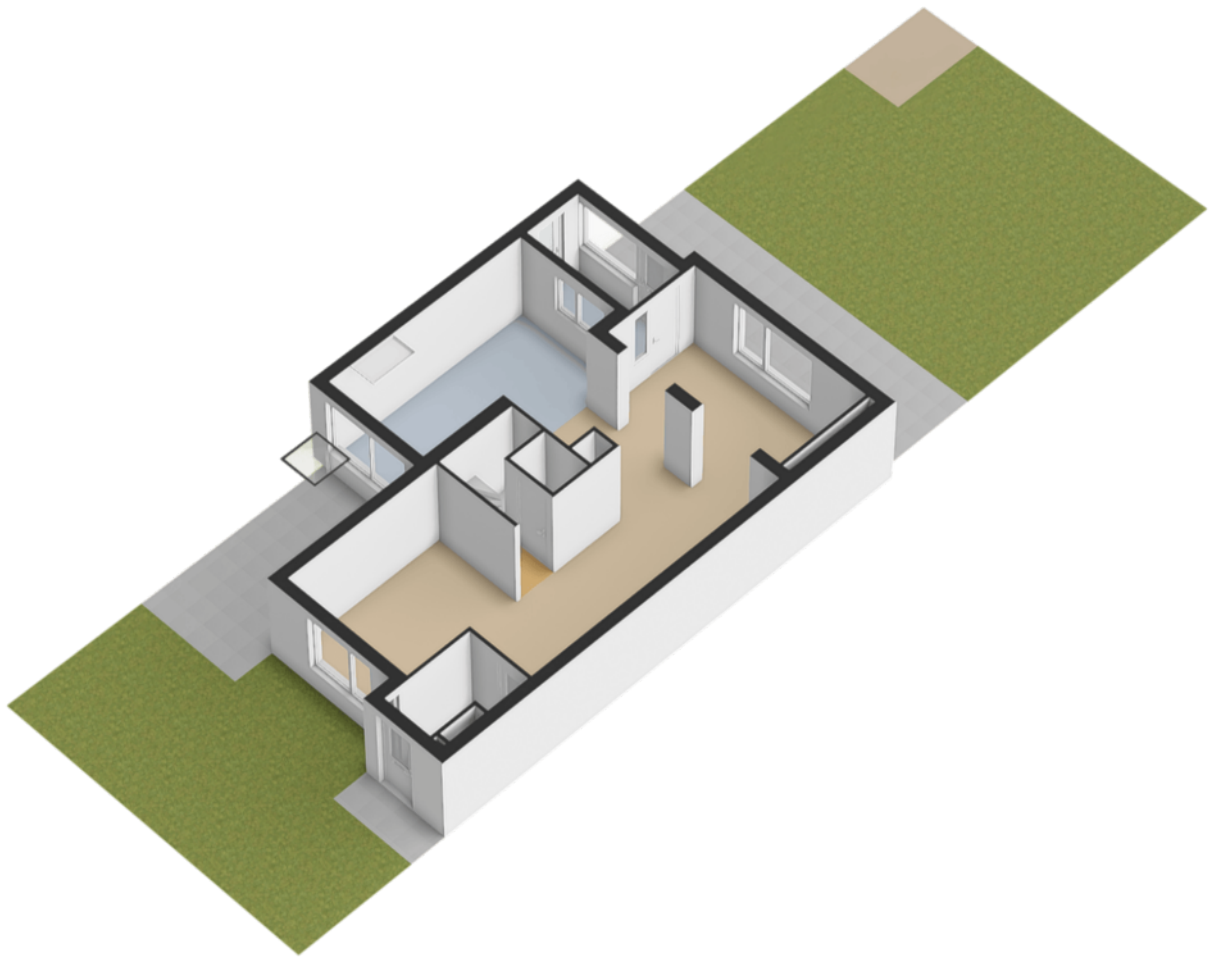
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veghel

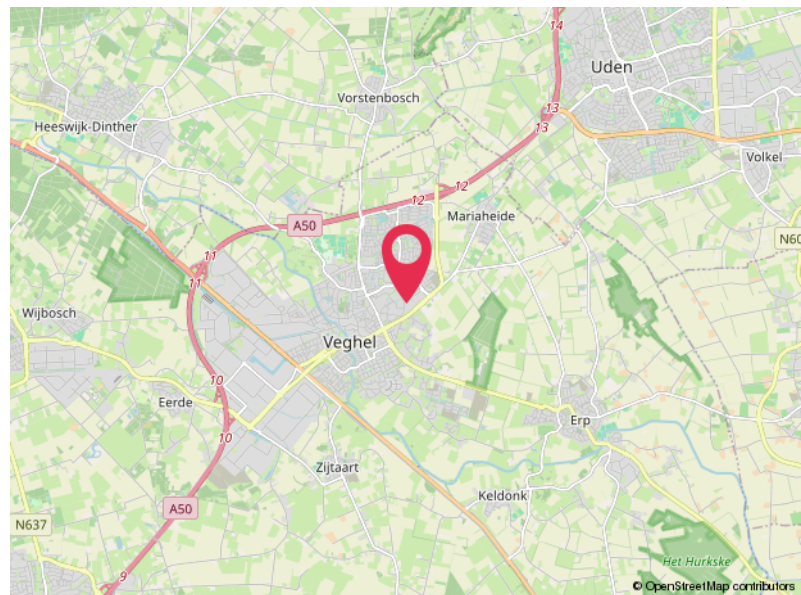
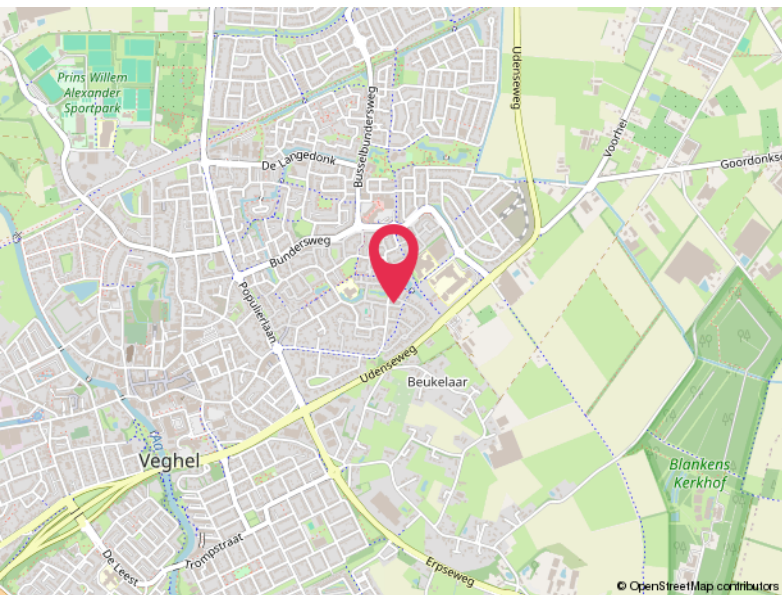
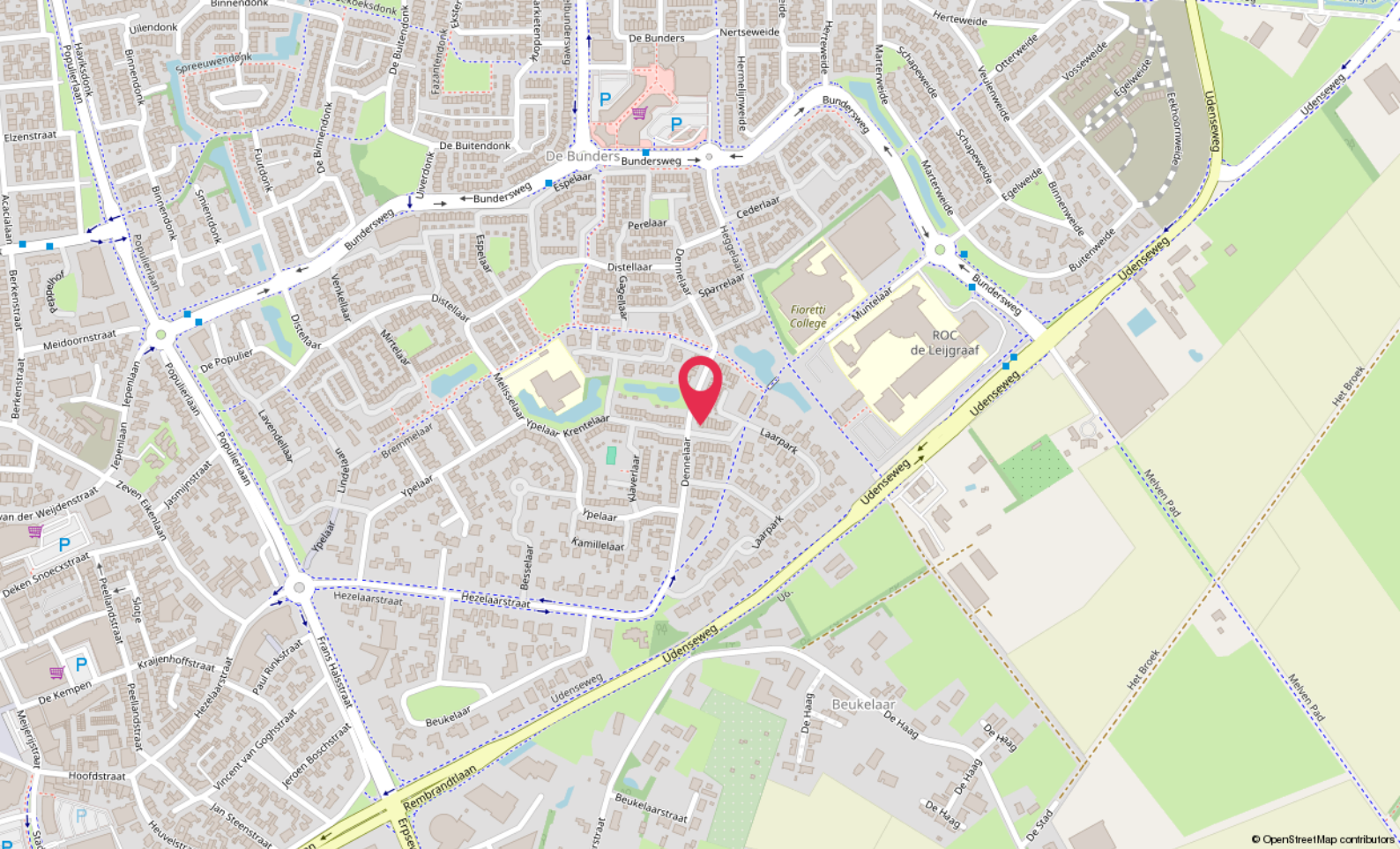
Sectie K

Perceel 2308

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

DRUIVELAAR 2

Veghel

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- meubels in de woonkamer, bank, tafel met stoelen in de eetkamer			X
- slaapkamer: ladekast, kledingkast, bed gastenkamer: ladekast, bed			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl