



Makelaars met een goed gevoel

Merkelbeekerstraat 2

BRUNSSUM

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Karaktervol wonen in het hart van Brunssum! Dit smaakvolle appartement aan de Merkelbeekerstraat 2 biedt een unieke kans voor starters én doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele en centraal gelegen thuisbasis met een fijne buitenplek.

De Merkelbeekerstraat ligt in een rustige woonwijk van Brunssum, op loopafstand van winkels, openbaar vervoer en groenvoorziening. Door de centrale ligging bent u snel verbonden met omliggende plaatsen en uitvalswegen. Voor starters is dit een uitstekende uitvalsbasis: perfect bereikbaar, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1964

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 148 m²

Overig inpandig: 36 m²

Inhoud circa: 648 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: E

Aan de voorzijde liggen twee fijne slaapkamers, beide goed van maat en voorzien van ramen die het geheel aangenaam maken. De badkamer en separaat toilet zijn modern en netjes afgewerkt; ideaal voor comfort en dagelijks gebruik.

Op de begane grond bevindt zich nog de entree met hal en toegang tot een garagebox (optioneel te koop) + berging.

Wetenswaardigheden

- Energielabel E
- Eigen privétuin
- Twee slaapkamers gelegen aan de rustige kant.
- Gescheiden toilet en badkamer voor meer gebruiksgemak.
- Praktische berging aan de keukenzijde als extra opslagruimte.
- Garage op begane grond + berging
- Midden in Brunssum gelegen, met alle voorzieningen op korte afstand.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal waar het hoge plafond direct een gevoel van licht en ruimte geeft.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping waar zich de kern van de woning bevindt: een royale woonkamer met veel lichtinval, een aansluitend eetgedeelte en een dichte keuken die zorgt voor interactie en openheid.

De keuken is efficiënt ingedeeld, met voldoende werkblad en ruimte voor apparatuur. Aan de achterzijde is een berging aanwezig, ideaal voor opslag of als extra hulpruimte.







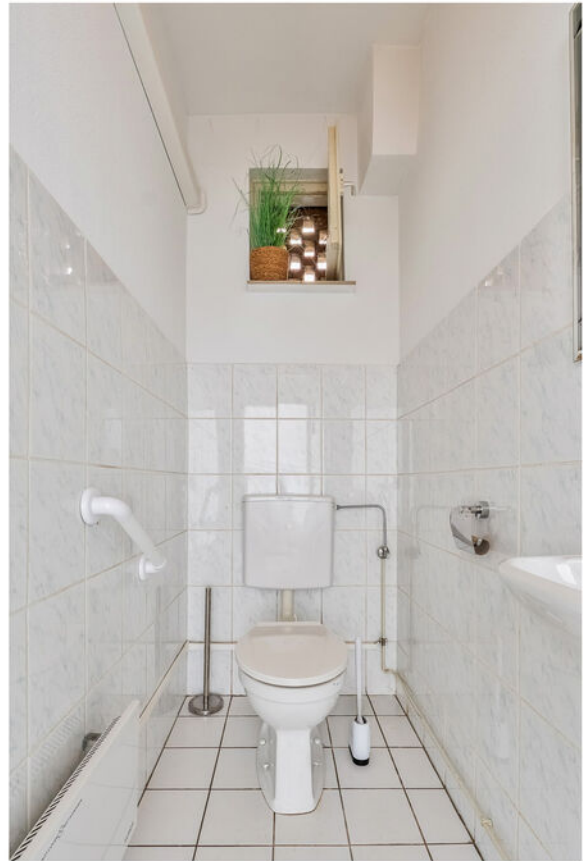




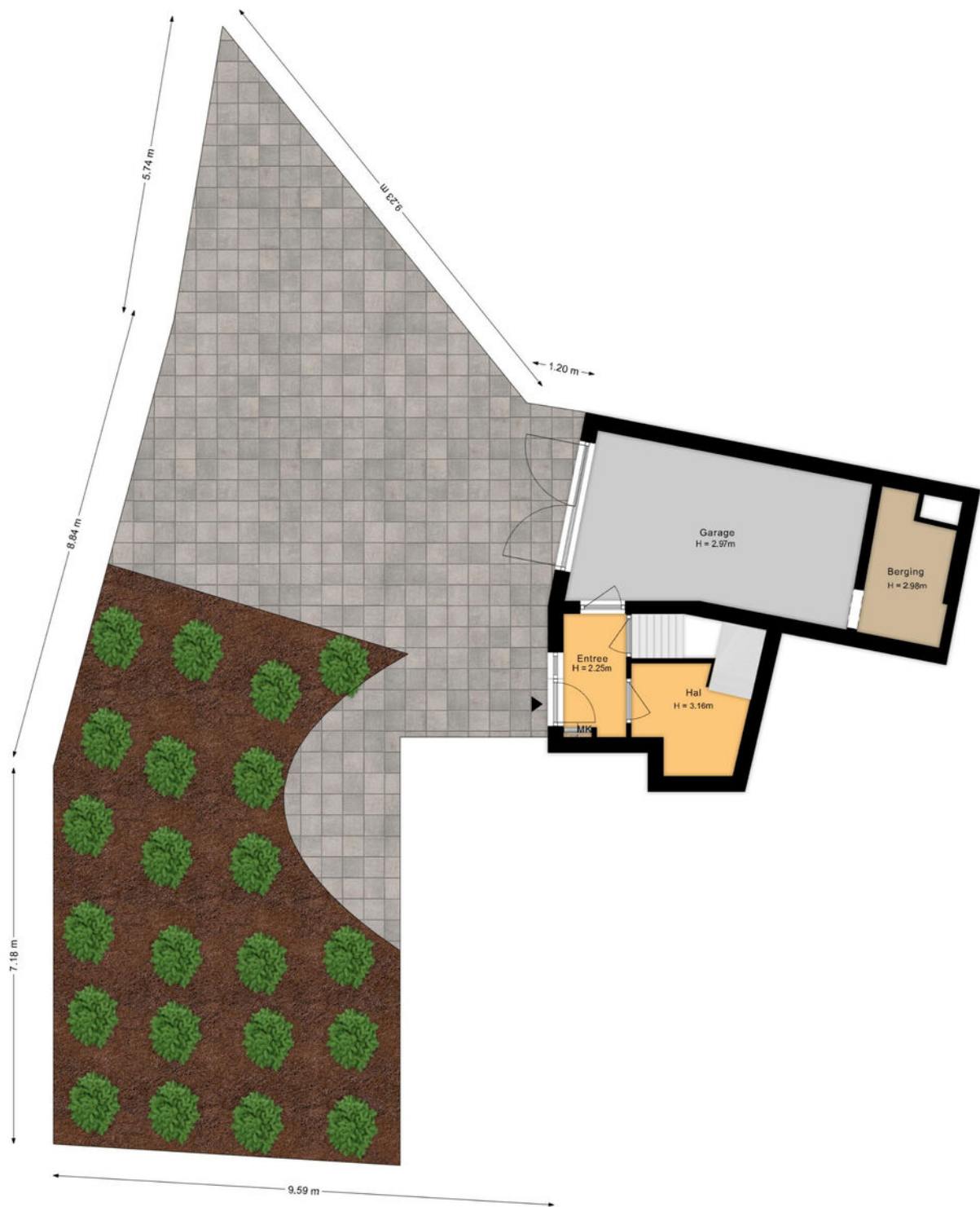


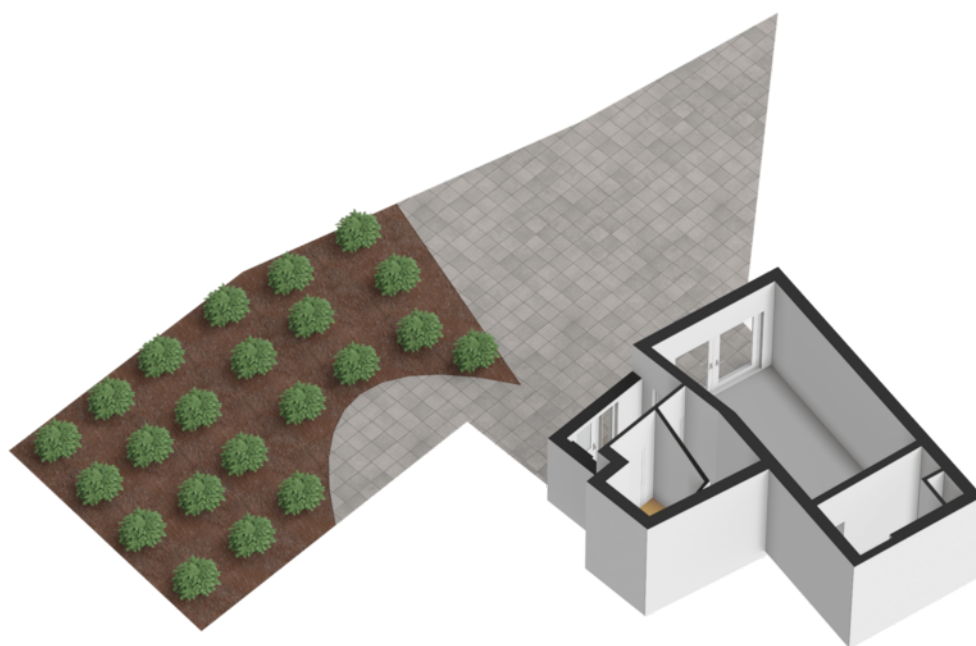


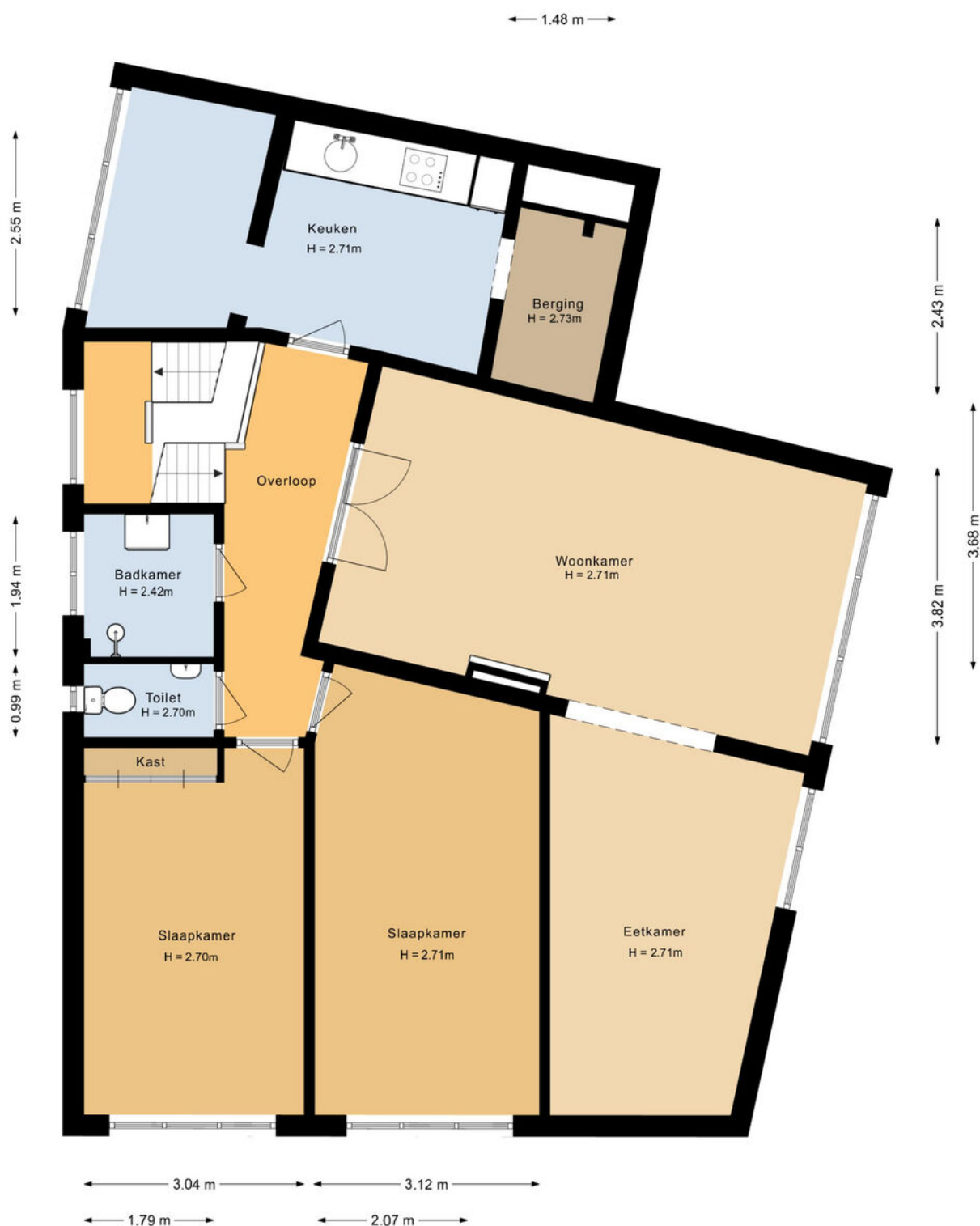


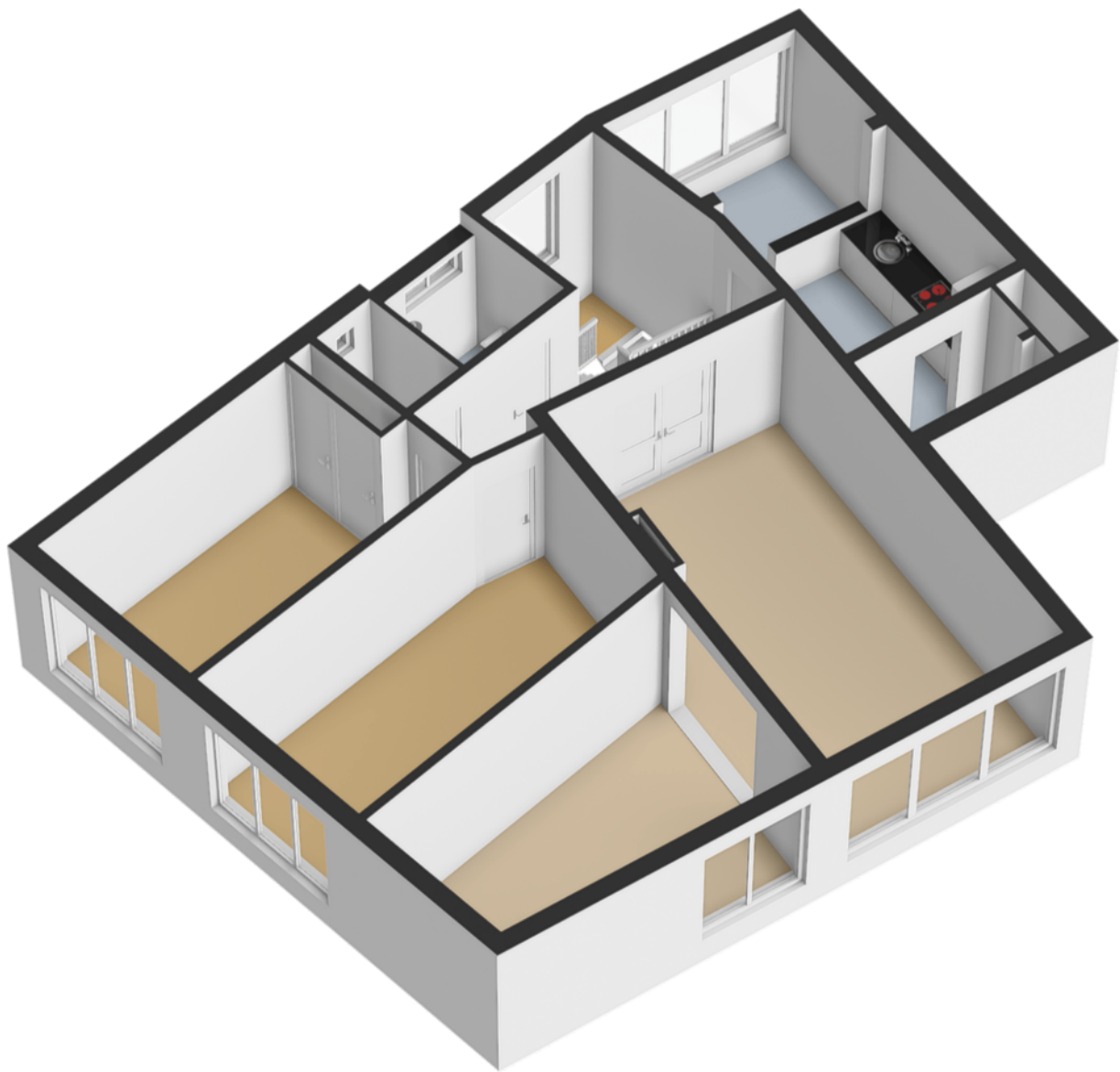


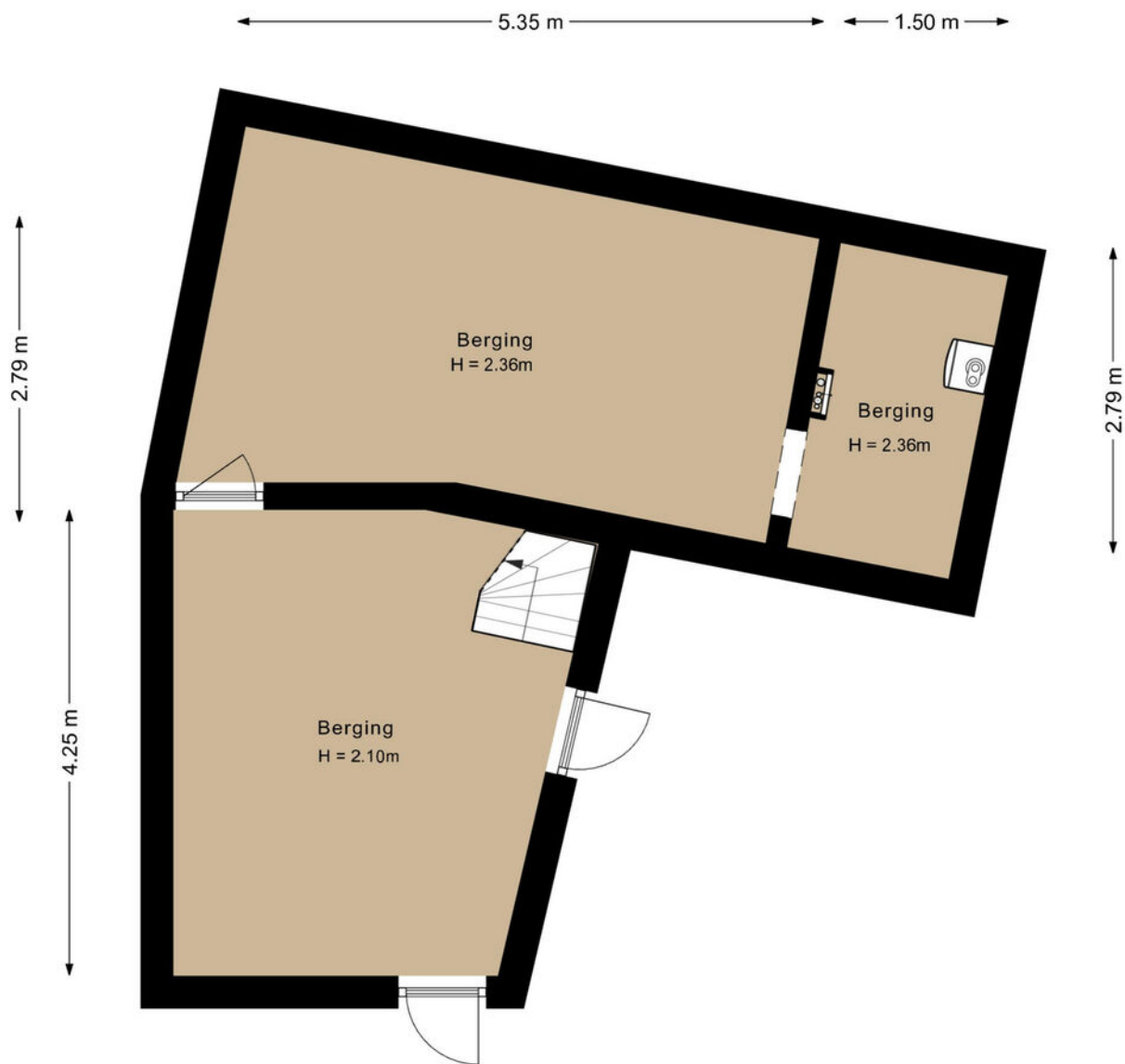


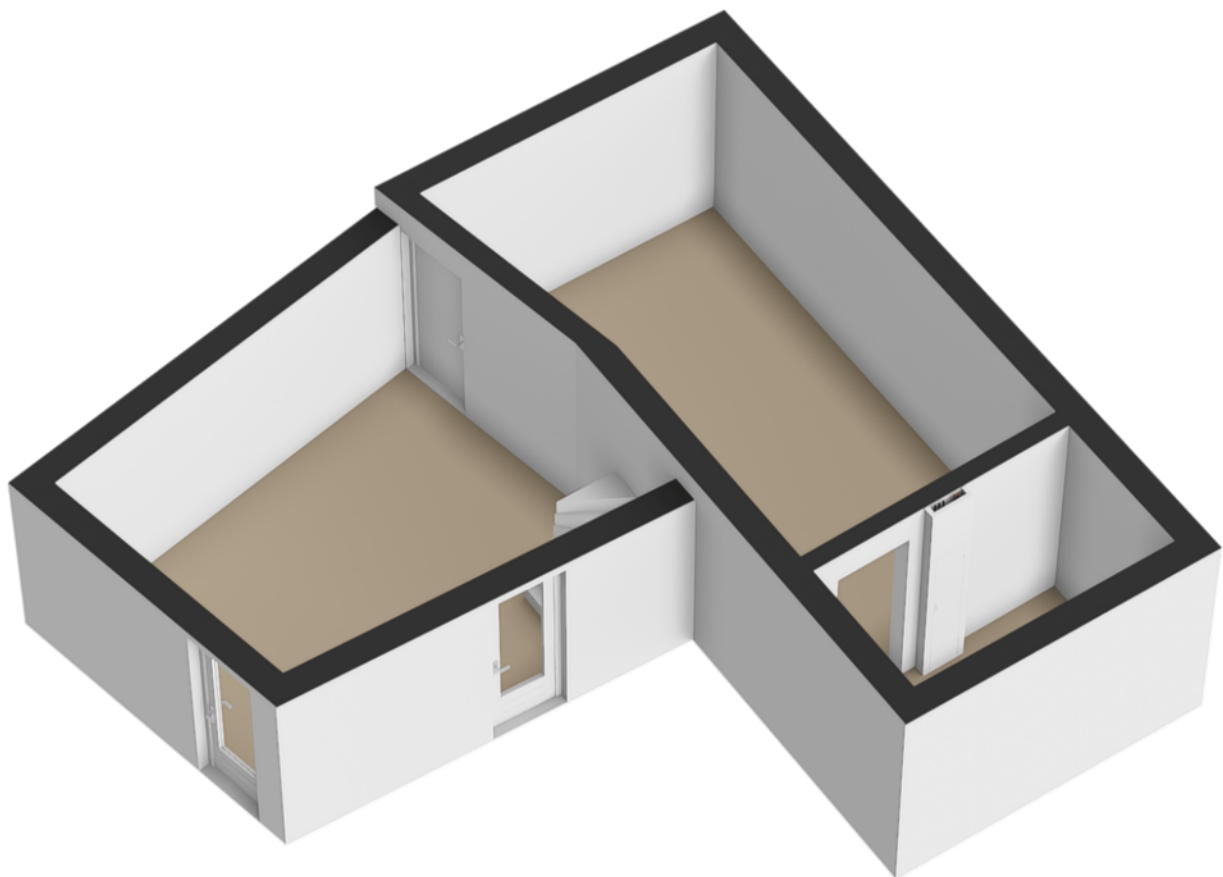












Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

