



SASDIJKWEG 3

VOGELWAARDE

VRAAGPRIJS € 775.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

200 m²

PERCEELOPPERVLAKE

5864 m²

INHOUD

871 m³

BOUWJAAR

1963

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

KIJKDAGEN OP AFSpraak:
DONDERDAG 11 SEPTEMBER EN
ZATERDAG 13 SEPTEMBER

Uniek landelijk wonen met luxe & ruimte - Villa met zwembad op een perceel van 5864 m²

Wonen in alle rust, met weids uitzicht over de polder én de luxe van een privézwembad? Dat kan in deze schitterend gelegen, vrijstaande villa op een riant perceel van maar liefst 5864 m². Hier geniet u elke dag van ruimte, natuur, privacy én comfort.

Via een elektrisch bedienbare poort betreedt u het domein, waar de oprit leidt naar een stijlvolle woning met een solide bouw en een karaktervolle uitstraling. De prachtig aangelegde tuin, het verwarmde zwembad (2022) en het weidse uitzicht zorgen voor een permanent vakantiegevoel - gewoon bij u thuis.

INDELING

Begane grond

Bij binnenkomst via de ruime hal met natuurstenen, garderobehoek en toilet, proeft u direct de klasse van deze woning. De woonkamer met parketvloer is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig panoramisch zicht op het zwembad en de omliggende tuin. De geïntegreerde houtkachel zorgt voor sfeer en warmte. Aansluitend vindt u een gezellige leeshoek/bureau ruimte.

De ruime leefkeuken is volledig uitgerust met o.a. een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser en ontbijthoek. Grenzend aan de keuken ligt de koele berging/wasplaats, met directe toegang tot de tuin en de inpandige garage met automatische sectionaalpoort.

Eerste verdieping

De nachthal geeft toegang tot maar liefst vijf slaapkamers (variërend van 7 m² tot 24 m²), waarvan drie met wastafelmeubel, twee met meerkasten en één met een royale dressing. Deze laatste kamer biedt een adembenemend uitzicht over het groen - een plek om heerlijk wakker te worden met de natuur als gezelschap.

De badkamer is uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, een ruime inloopdouche, ligbad en tweede toilet.

Extra bergruimte vindt u op de zolderverdieping.

BUITEN

De tuin rondom de woning is een oase van rust. Volledig omgeven door groen en natuur, met als absolute eyecatcher het verwarmde zwembad. De automatische poort en ruime, verharde oprit bieden plaats aan meerdere voertuigen.

LIGGING

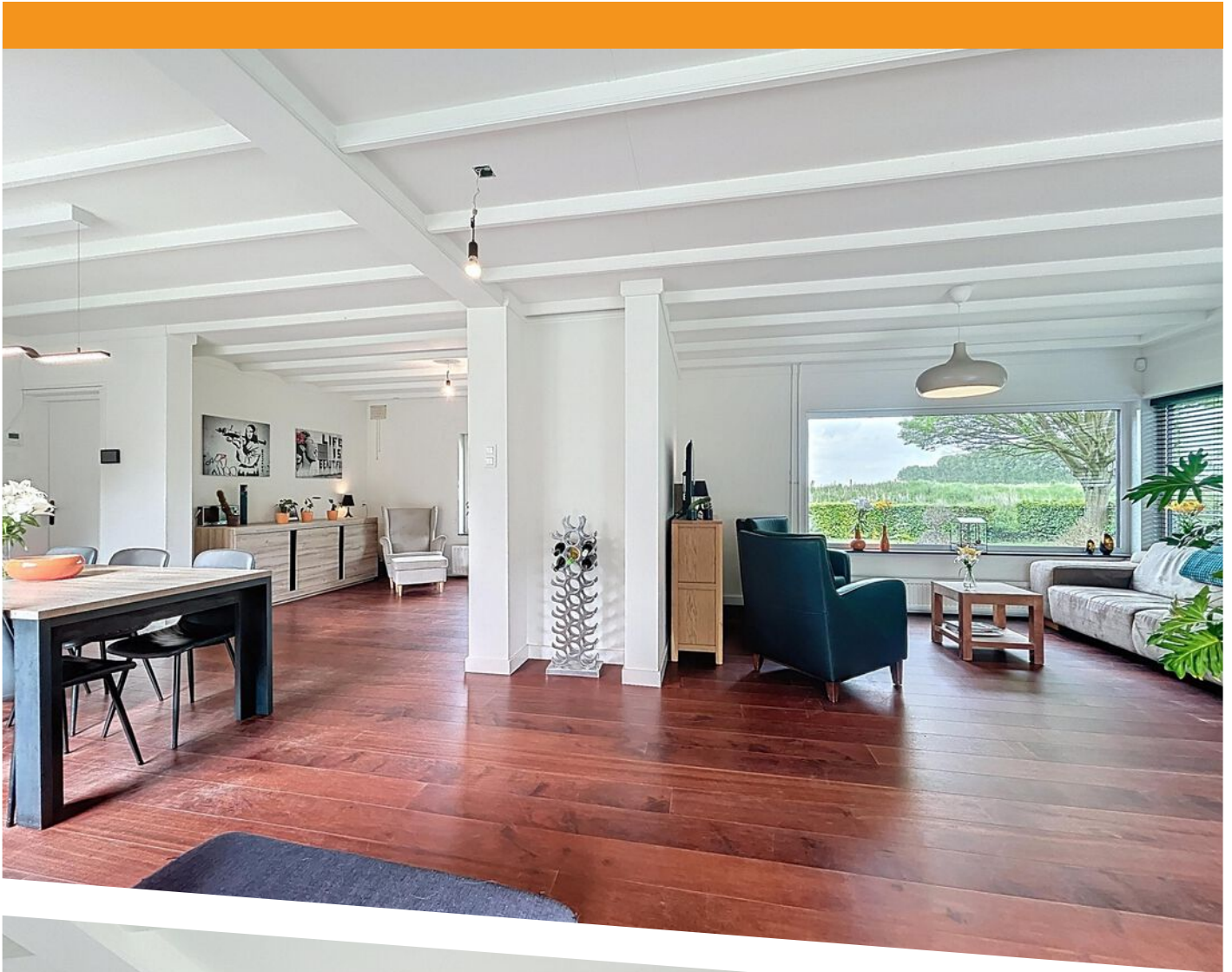
Deze villa is landelijk gelegen, midden in de natuur, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Hulst ligt vlakbij, en ook de aansluiting naar invalswegen is uitstekend. Ideaal voor wie rust zoekt, maar ook vlot bereikbaar wil wonen.

EXTRA :

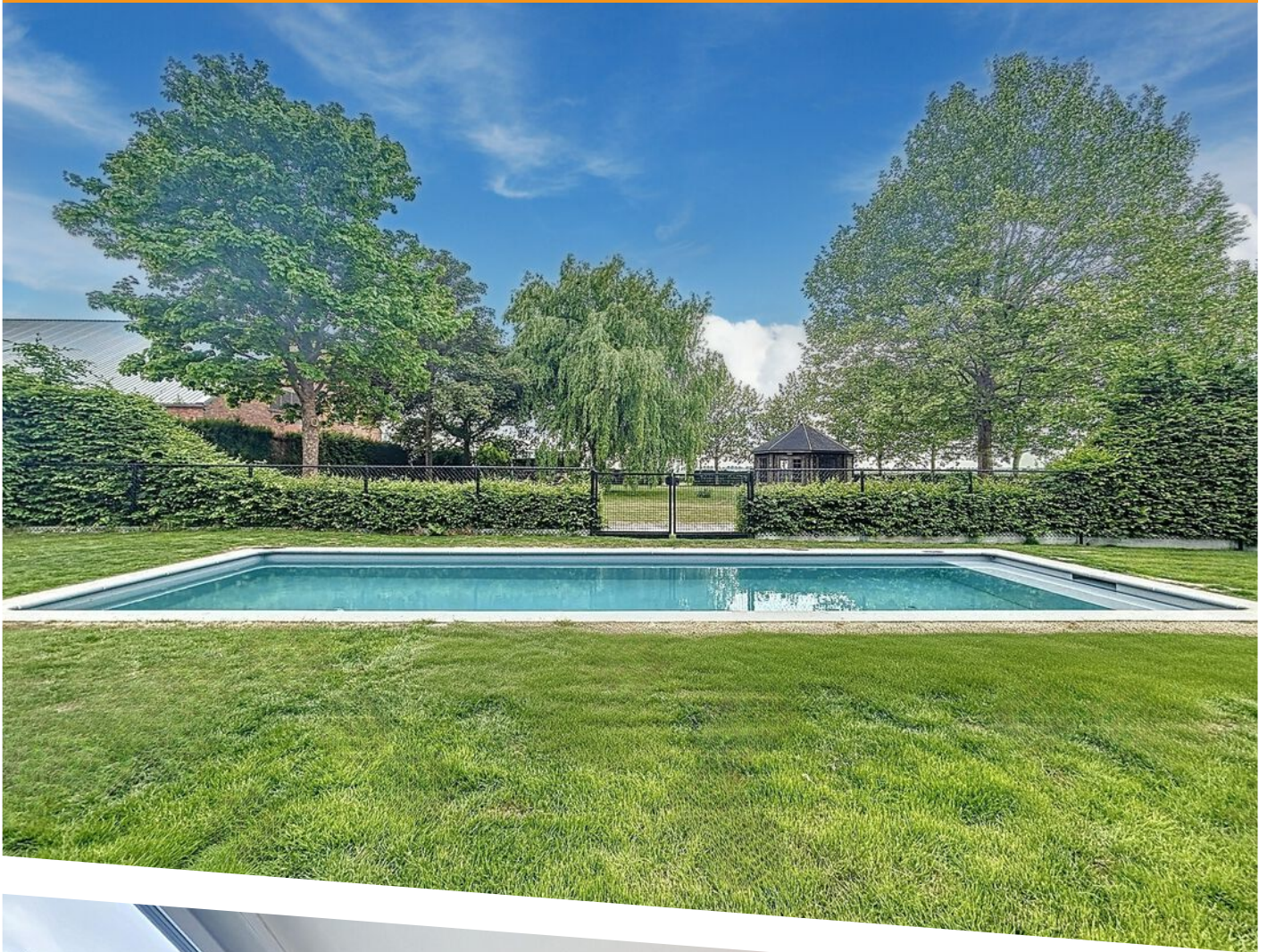
- energielabel A+
- 13 zonnepanelen
- isolatie in plafond 1e verdieping
- alarmsysteem
- zwembad met warmtepomp

Neem contact met ons op en ontdek wat er hier allemaal mogelijk is. 0031 (0) 115 - 564565

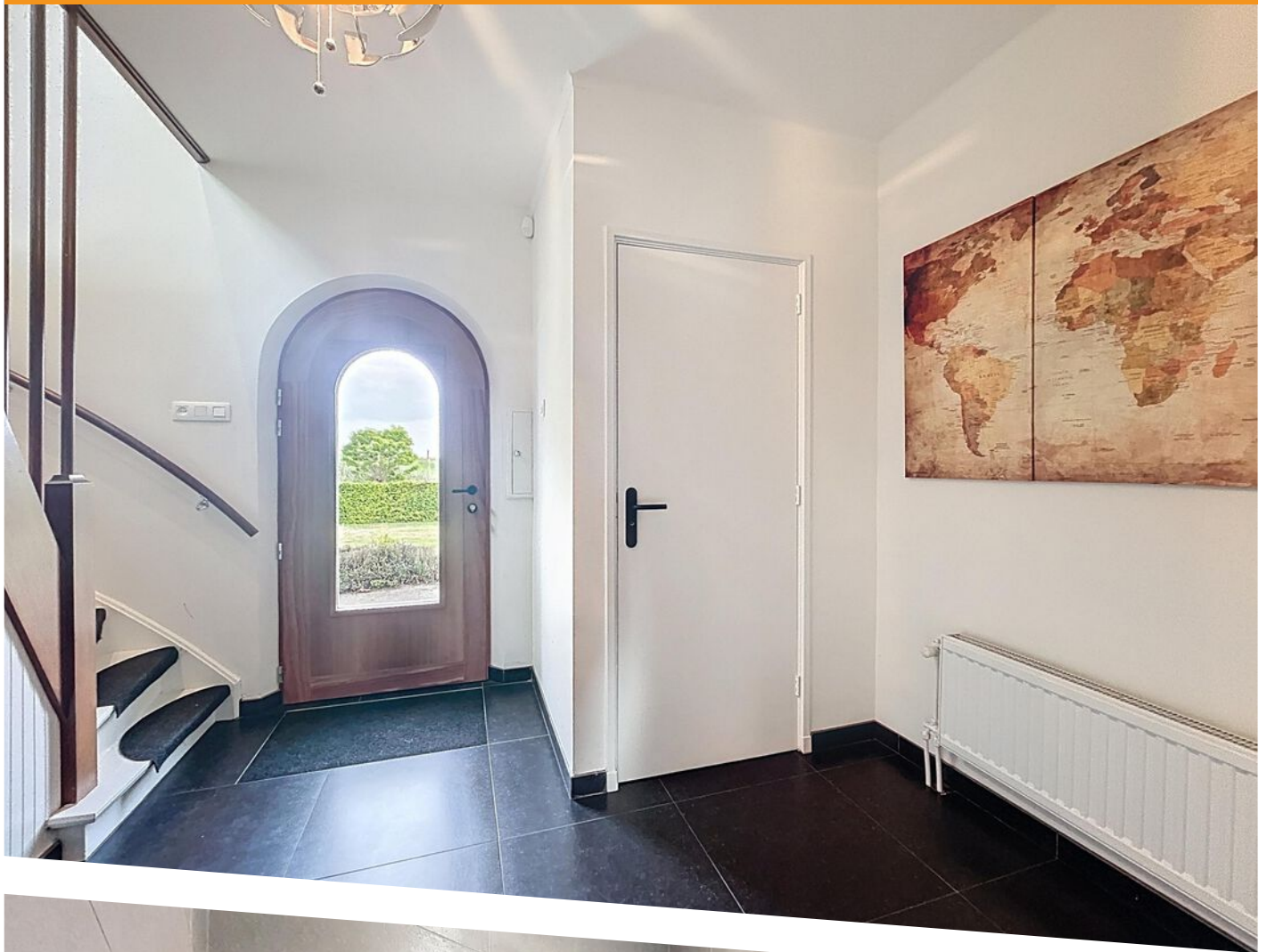


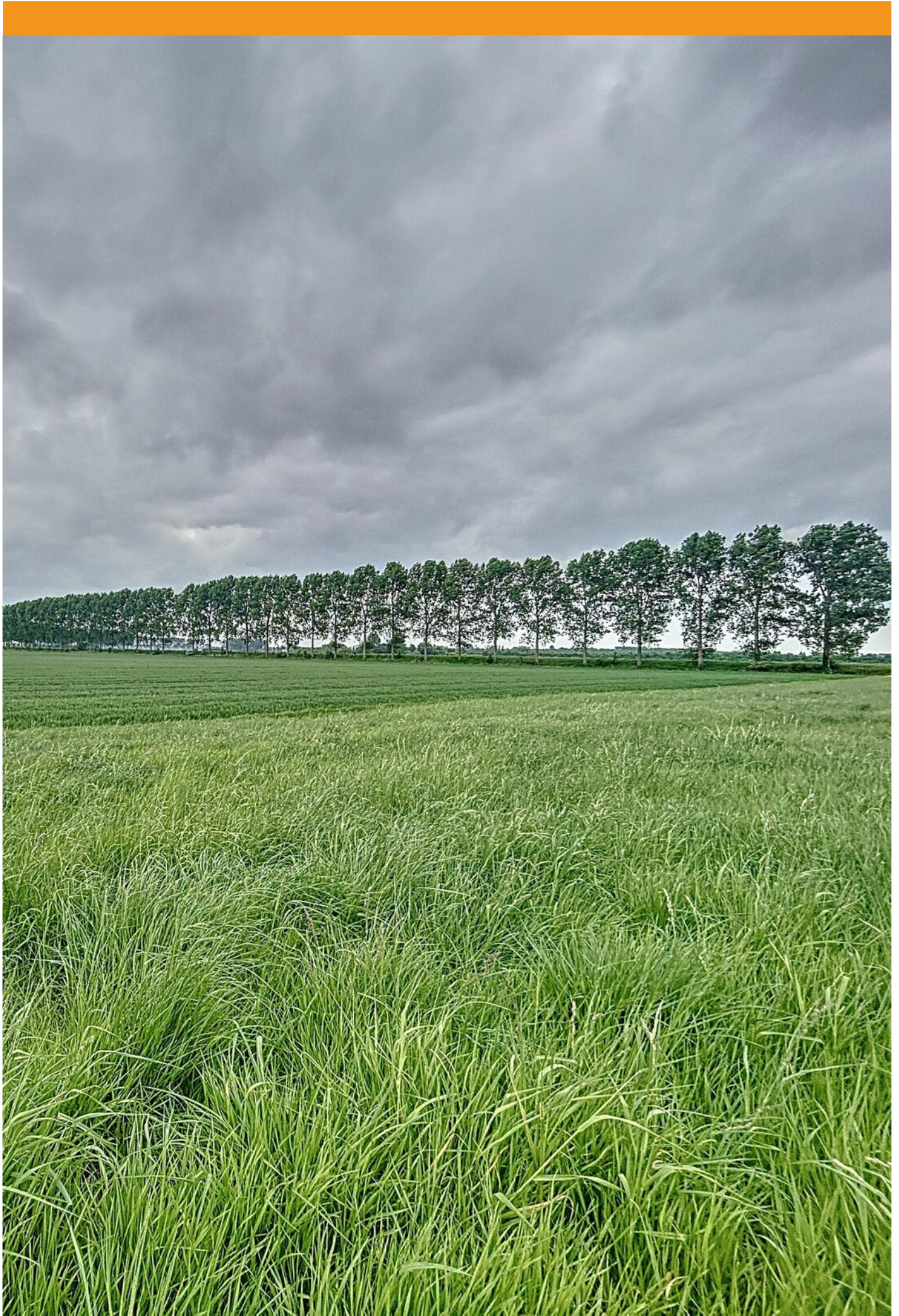


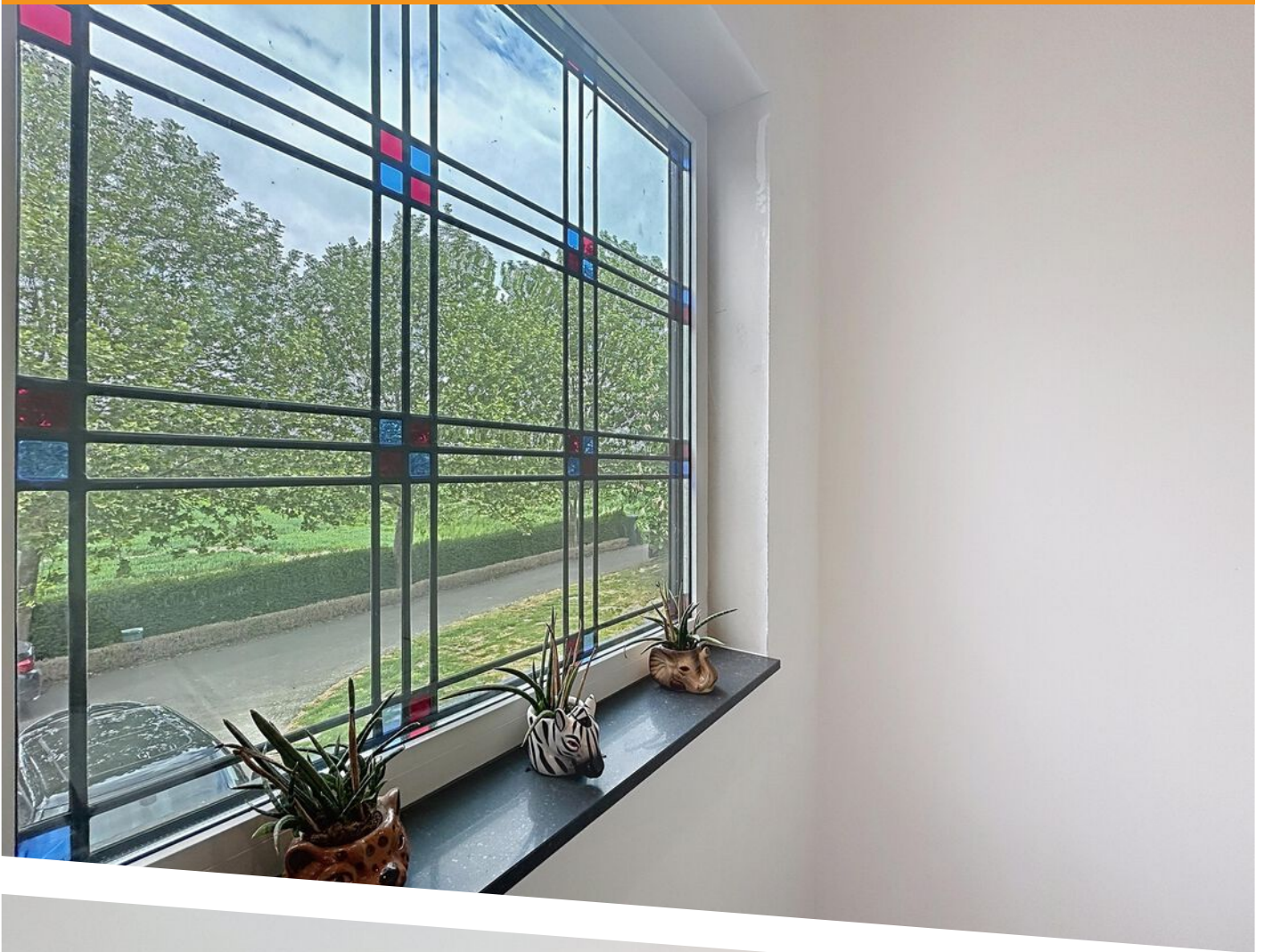


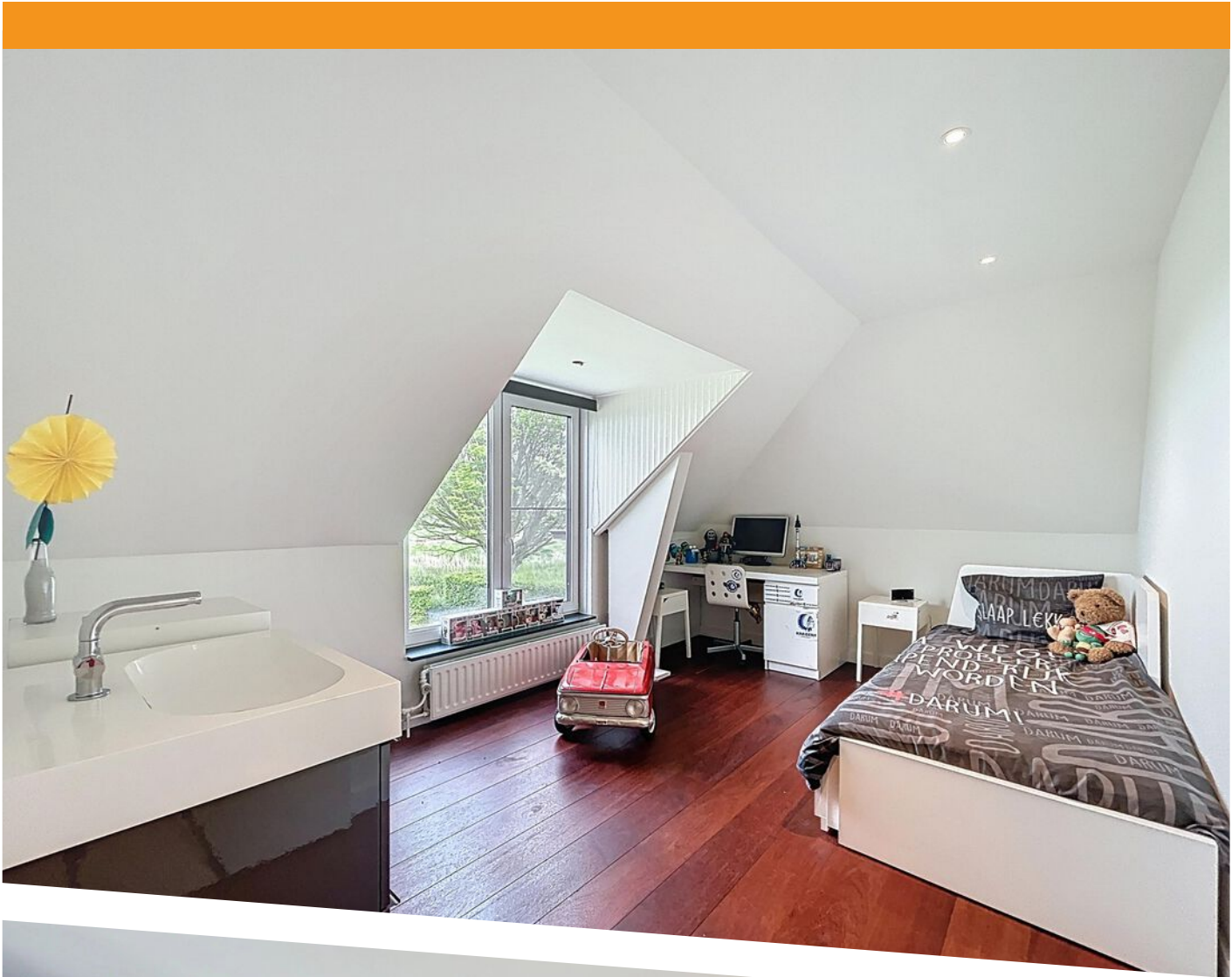


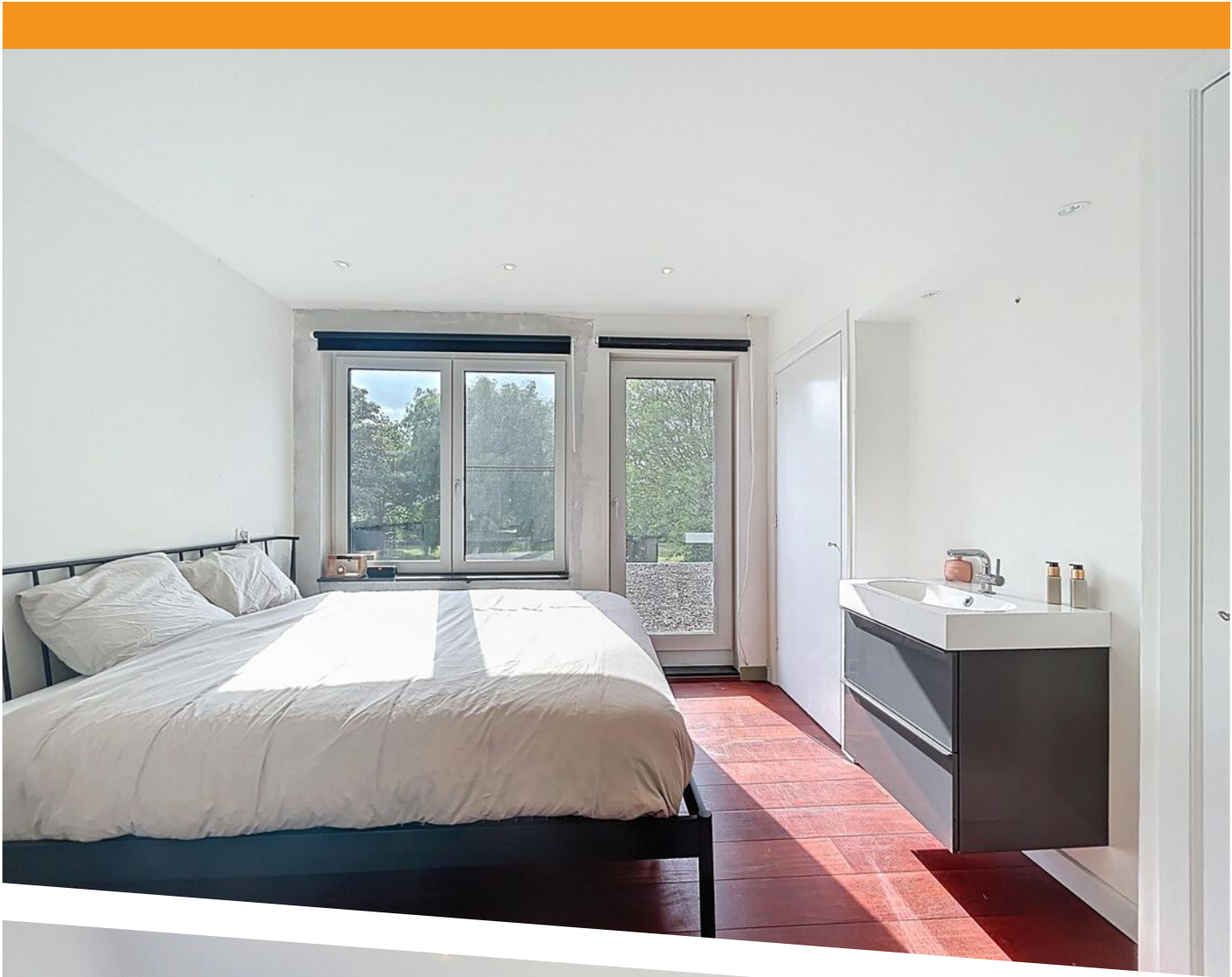












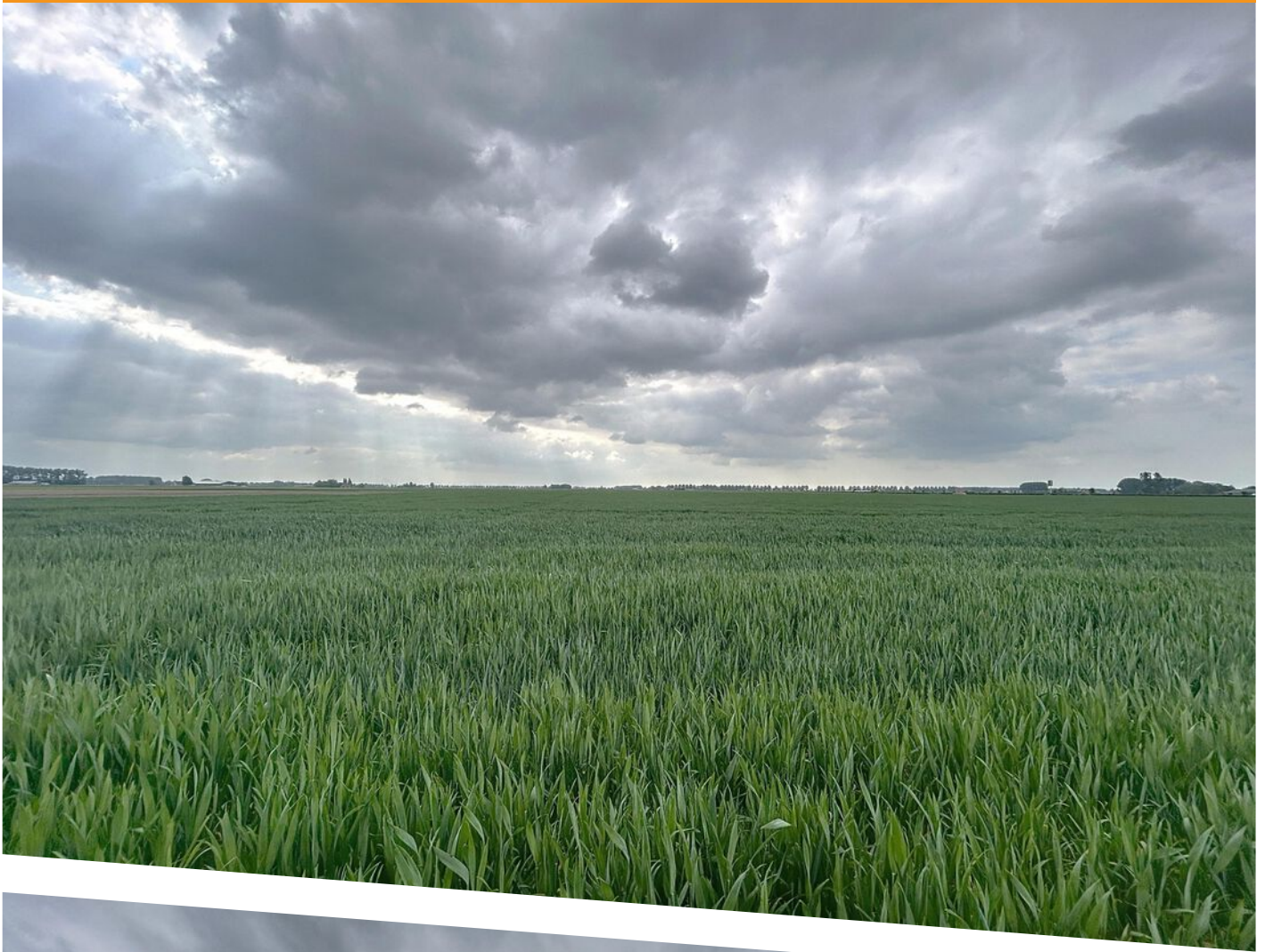


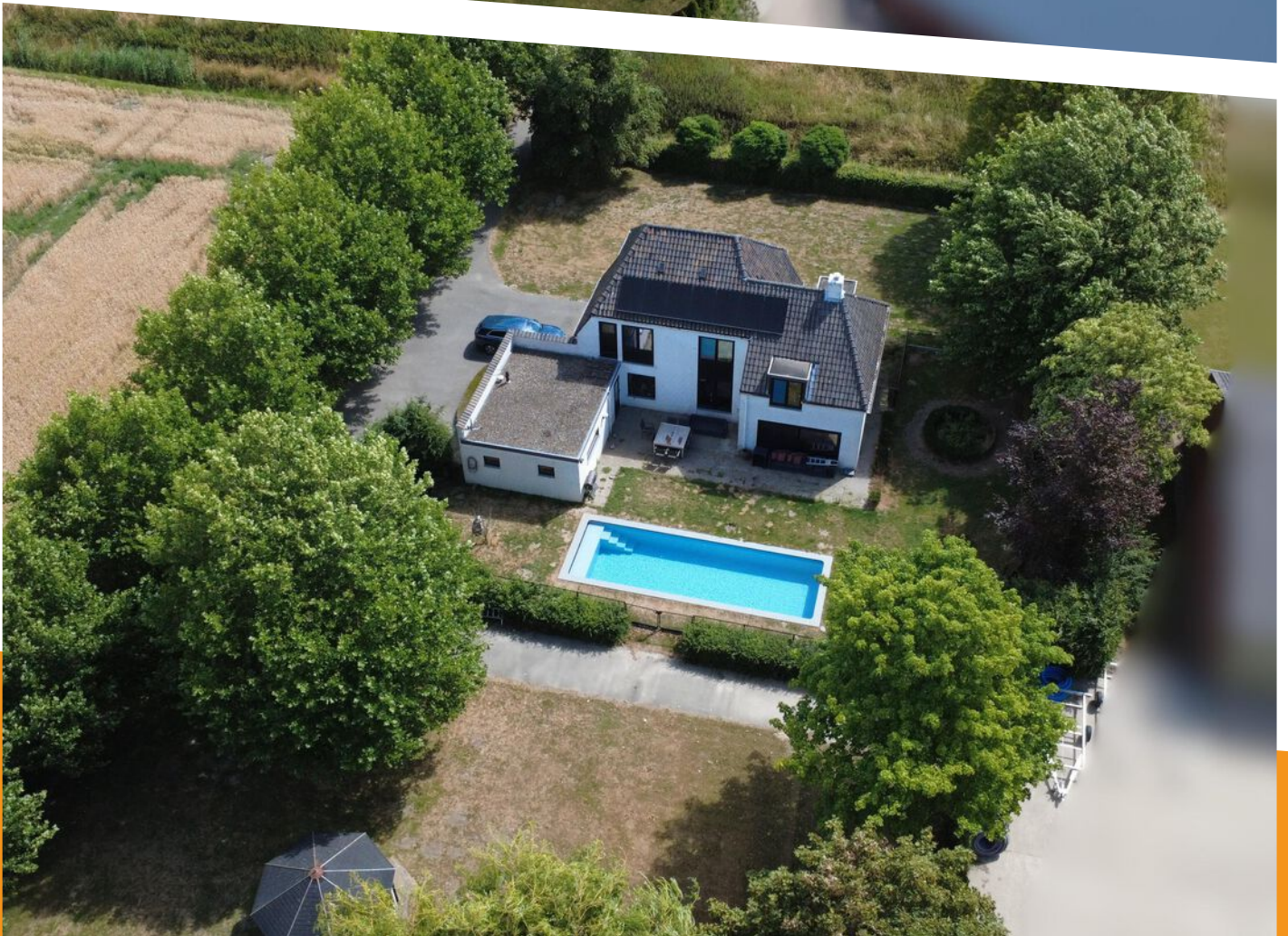


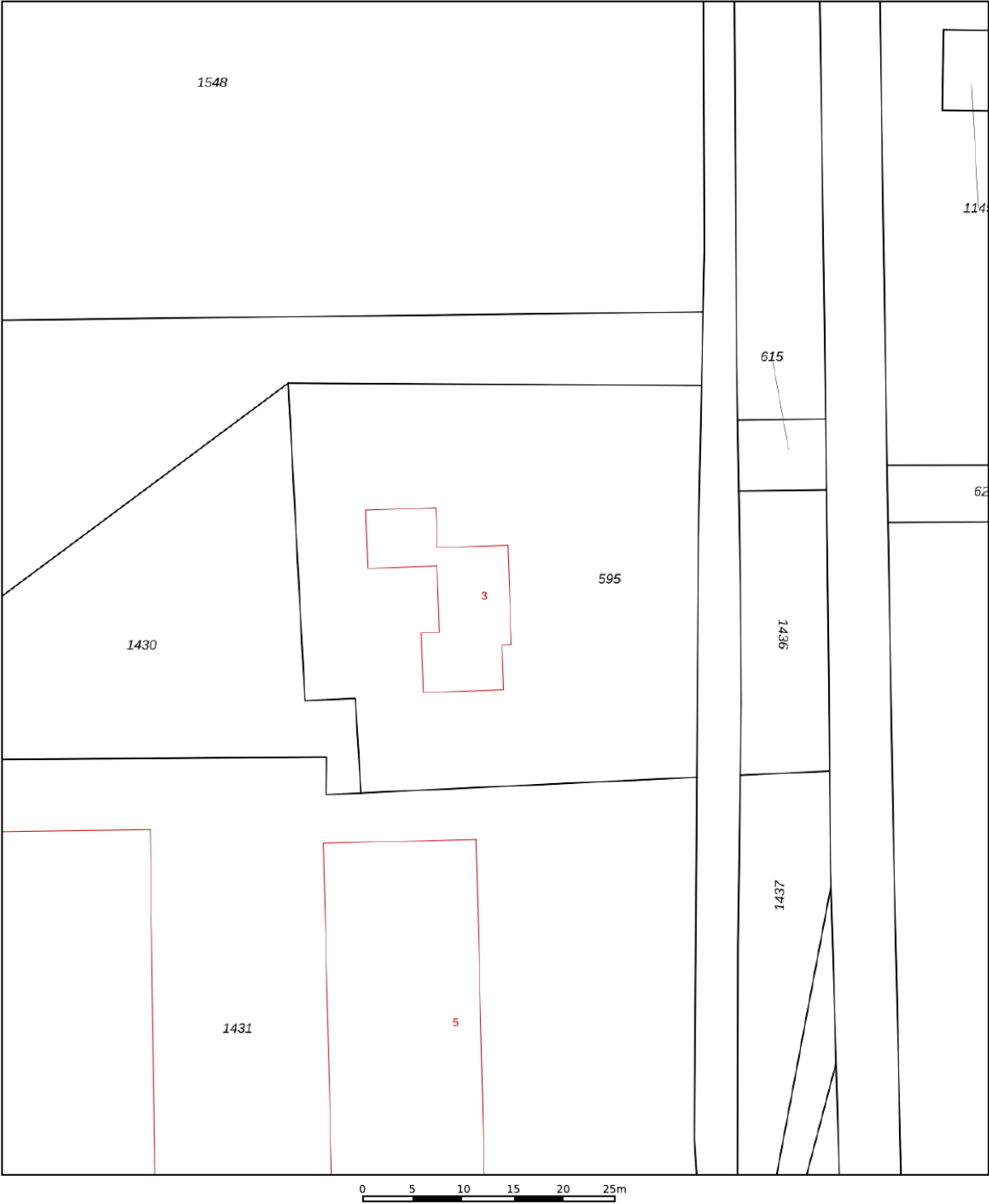












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hontenisse

Sectie O

Perceel 595

kadaster



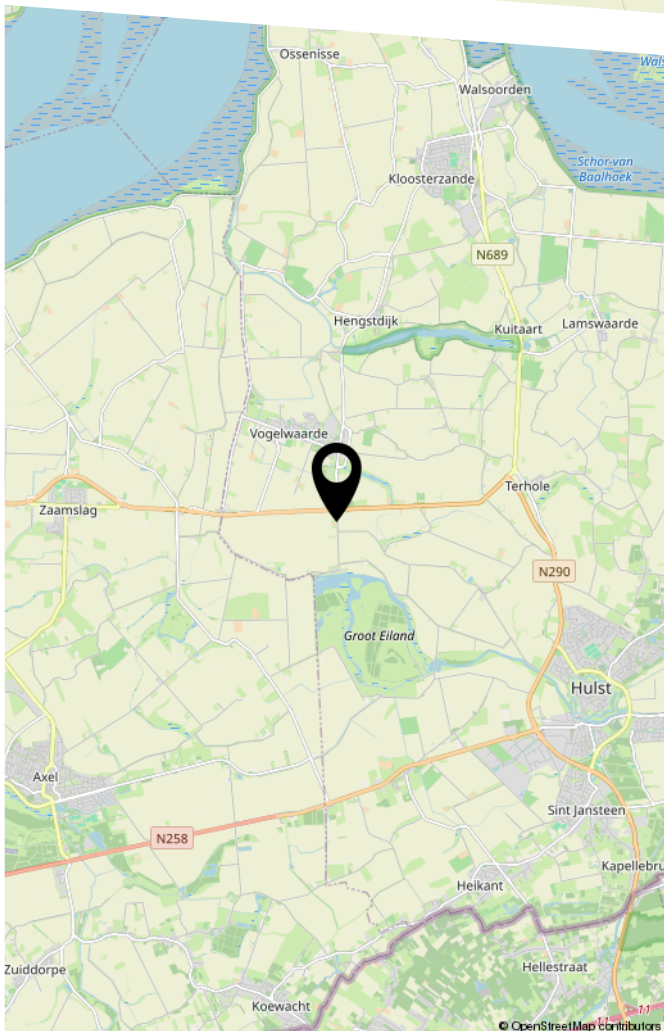
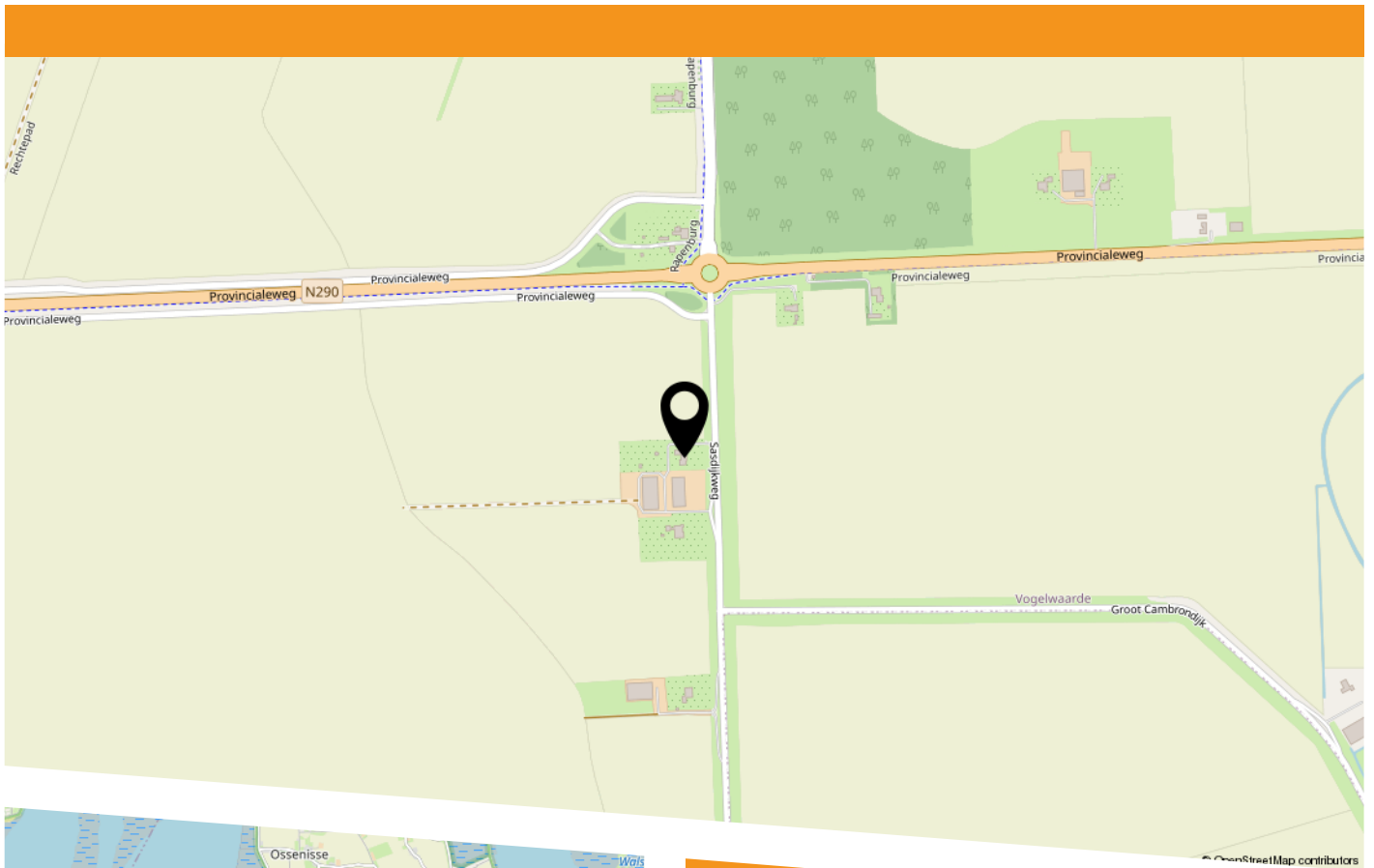
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Sasdijkweg 3
4581 RP Vogelwaarde



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

SPUESENS MAKELAARS &
TAXATEURS
Nieuwendijk 34
4571 LJ, Axel

0115-564565
info@spuesensmakelaardij.nl
www.spuesensmakelaardij.nl