

TE KOOP



Schans 26, Berkel En Rodenrijs

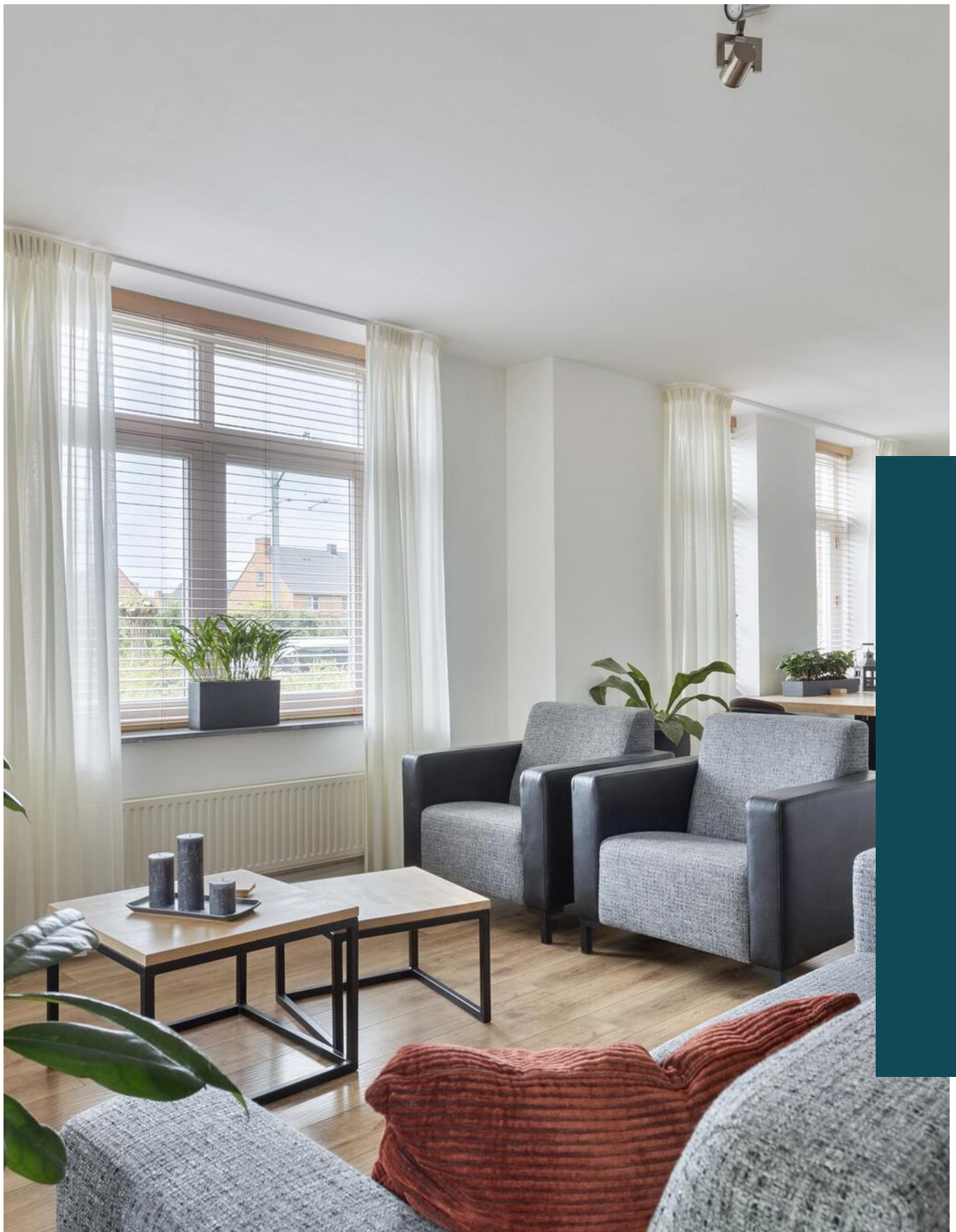
Vraagprijs € 500.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
335 m³

Energie label
A+

Omschrijving

Dit lichte en ruime 3-kamer appartement met twee terrassen bevindt zich op de begane grond van een verzorgd en goed onderhouden appartementencomplex.

De ligging is ideaal: op een steenworp afstand van metrostation Westpolder en winkelcentrum "Het Gouden Hart", waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, diverse winkels en gezellige eetgelegenheden. Met de metro sta je binnen 15 minuten in het centrum van Rotterdam.

Natuurgebieden zoals de Schiebroekse polder, Zuidpolder en het Annie M.G. Schmidtpark bevinden zich in de directe omgeving, ideaal voor rust en recreatie. Daarnaast bereik je via de nabijgelegen uitvalswegen snel de A12, A13 en A20.

Kortom, een heerlijk appartement in een fijne buurt met alles dichtbij!

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, lift en toegang tot de bergingen en parkeergarage.

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken.

Hier bevinden zich ook de meterkast, het toilet, een berging, en een technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-ketel en WTW-installatie.

De ruime lichte woonkamer heeft grote raampartijen, wat zorgt voor veel daglicht. De moderne open keuken is uitgerust met een vaatwasser, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, oven, magnetron en afzuigkap. Het appartement beschikt over twee heerlijke terrassen, gesitueerd op verschillende zijden van de woning (beide op het zuiden), zodat je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

De ruime hoofdslaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten. De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als werk- of studeerkamer.





volledig betegelde badkamer is netjes afgewerkt en ingericht met een inloepdouche en wastafel.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Licht en ruim appartement met 2 slaapkamers;
- Twee zonnige terrassen;
- Inpandige berging;
- Gelegen in een rustige en centrale buurt met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage is € 133,94;
- Oplevering in overleg conform lijst van zaken.

Wij nodigen u van harte uit om dit appartement met eigen ogen te bewonderen!

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van

de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!







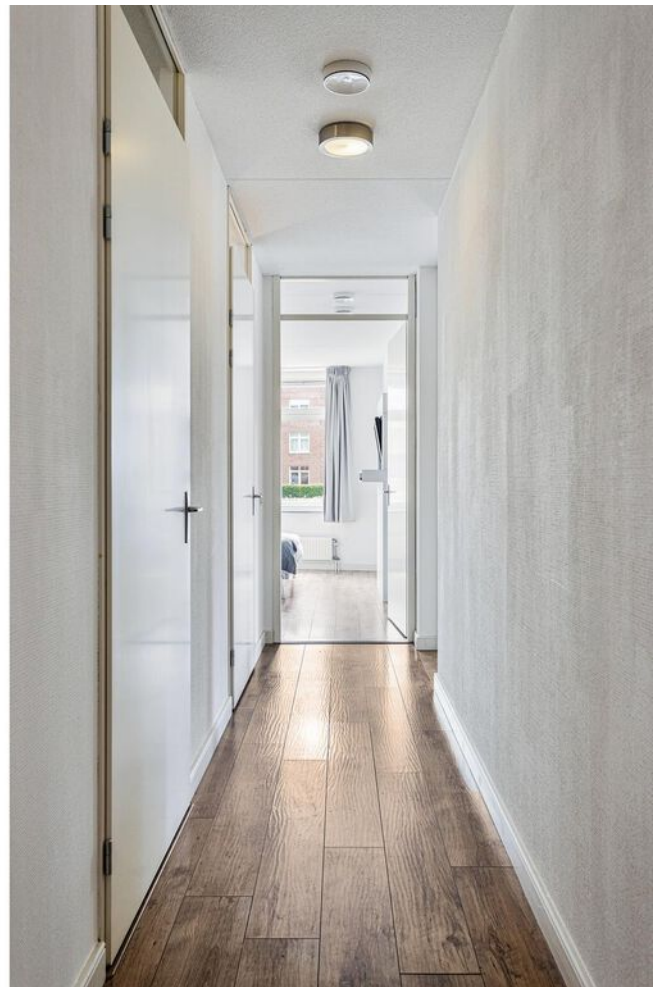


















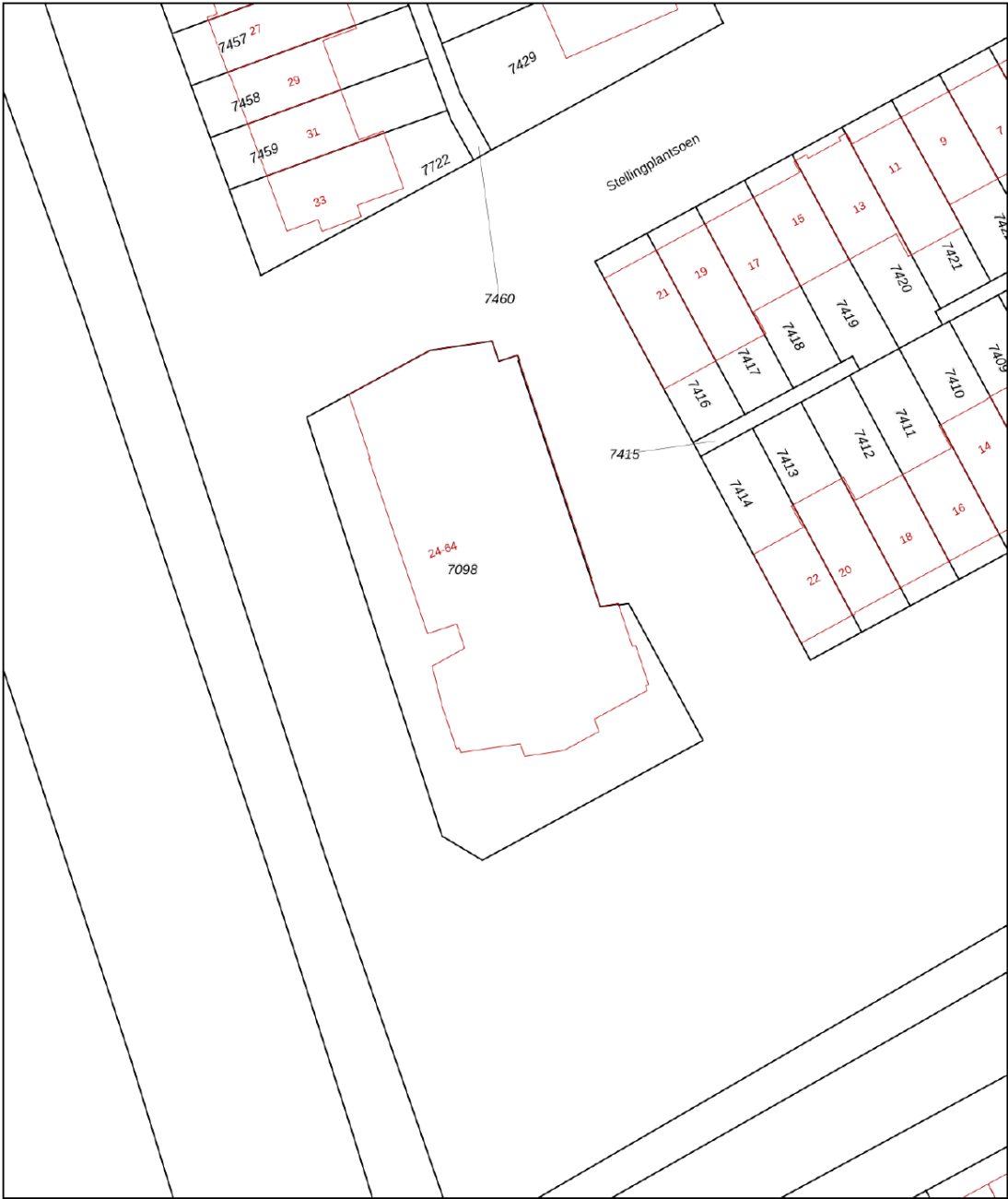
Begane grond

Ontdek de...



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

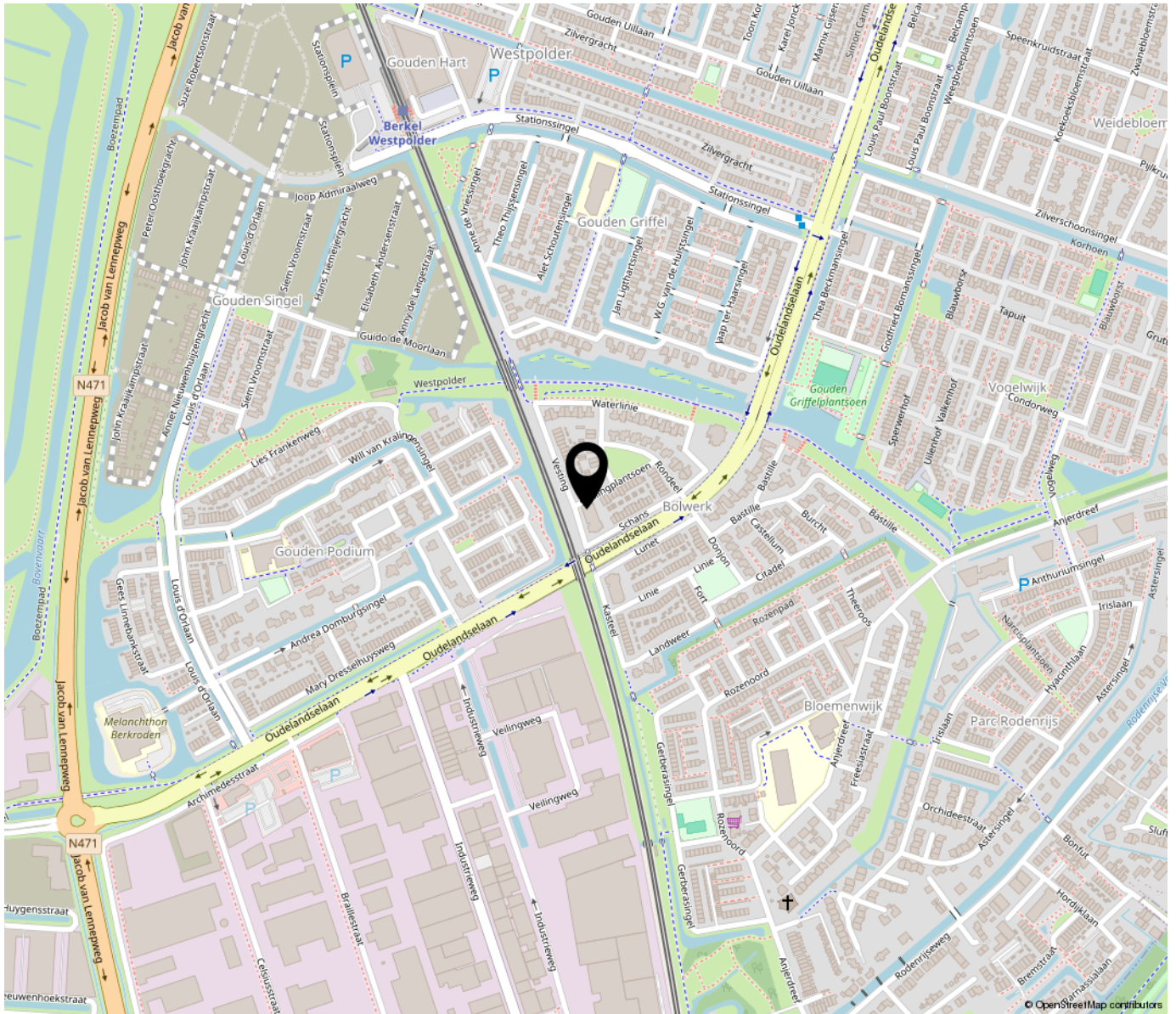
Berkel en Rodenrijs
B
7098

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

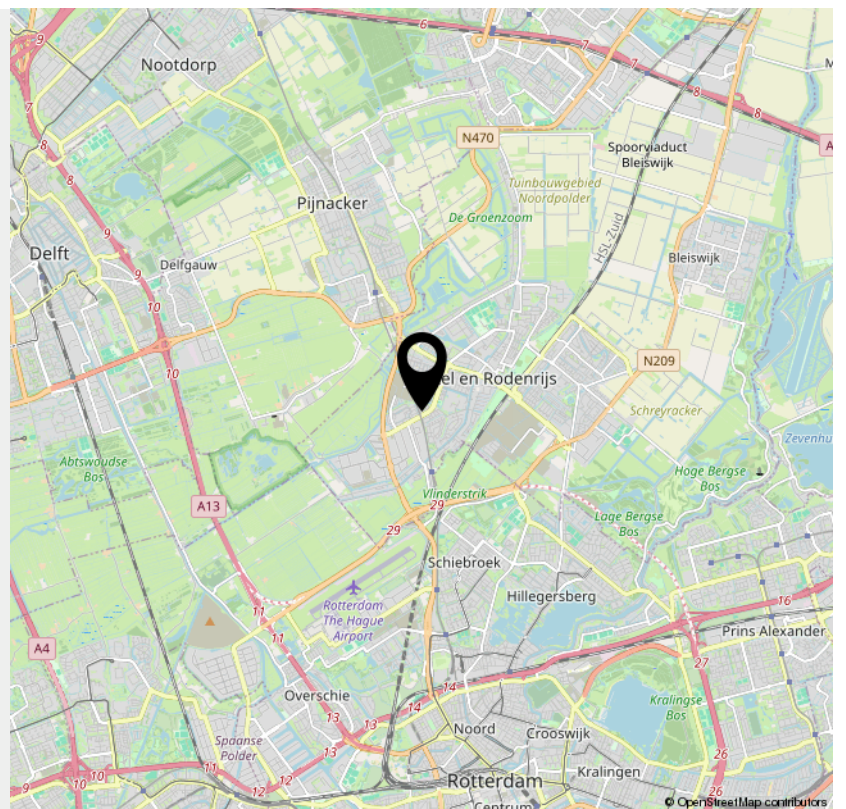
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

schans26.nl

 DB MAKELAARS

Schans 26, Berkel En Rodenrijs



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS