



Kasterleestraat 216

Breda

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1970
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	253 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	-
Energielabel:	E

Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon, vrij uitzicht en groene ligging in Breda

Op zoek naar een verzorgd en instapklaar appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en een groen uitzicht? Welkom aan de Kasterleestraat 216 in Breda – een ruim en licht appartement op de tweede verdieping van het appartementencomplex De Kern. Dankzij de prettige indeling, moderne afwerking en centrale ligging is dit een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen met alle gemakken dichtbij.

Groen en centraal wonen in Breda

Het appartement ligt in een rustige en groene omgeving met vrij uitzicht over het park met speeltuin Tussen de Dijken. Hier woon je heerlijk rustig, maar toch dichtbij alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen richting het centrum, de A16 en de A27. Voor de deur en op eigen terrein is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Woonoppervlakte: ca. 78 m²

Bouwjaar: 1970

Energie label: E

Indeling:

Begane grond

De entree van het complex is verzorgd en voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Via de gezamenlijke hal met lift en trappenhuis bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping – appartement

De open galerij brengt je naar de voordeur van het appartement.

Binnenkomend in de ruime hal valt direct de prettige lichtinval en nette afwerking op. Vanuit deze centrale hal heb je toegang tot vrijwel alle vertrekken: de keuken, het toilet, de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

De afgesloten keukenruimte is modern en praktisch ingericht in een parallelle wandopstelling, voorzien van alle gemakken: een gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser.

De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine en wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich in de hal een provisiekast met aansluiting voor wasapparatuur – handig en netjes weggevoerd. De toiletruimte met fonteintje is apart gesitueerd.

De doorzonwoonkamer is heerlijk ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De rechthoekige indeling maakt het eenvoudig om een zit- en eetgedeelte te creëren. Vanuit de woonkamer heb je

toegang tot het balkon op het oosten. Dankzij de royale opzet van de woonkamer is het bovendien mogelijk om hier een derde slaapkamer te realiseren indien gewenst.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide met een rustige ligging en prettige lichtinval.

Buitenruimte en berging

Het balkon op het oosten biedt vrij uitzicht over het groene park en is een fijne plek om te ontspannen of te genieten van de zon. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen.

VvE

Het appartement is onderdeel van een gezonde VvE met grootse plannen voor de verduurzaming van het pand, alsmede een visuele verbetering. Zie de volledige plannen van de VvE in de Move documenten. Deze renovatie kan volledig bekostigd worden door het reeds opgebouwde reserve, waardoor er geen lening of eenmalige bijdrage benodigd is.

Algemeen:

- Instapklaar 3-kamerappartement met mogelijkheid tot 4 kamers
- Ruime en lichte woonkamer met toegang tot balkon (oosten)
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Volledig betegelde badkamer met douchecabine en wastafelmeubel
- Praktische bergruimte met wasmachineaansluiting
- Eigen berging in het souterrain
- Gunstige ligging nabij park, winkels, scholen en uitvalswegen
- Gezonde VvE met € 203,78 bijdrage per maand (excl. ca. € 160,- stookkosten en elektra via blokverwarming)
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Kasterleestraat 216 in Breda is een verzorgd en ruim appartement met een fijne lichtinval, zonnig balkon en uitzicht over groen. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen met alles binnen handbereik.

Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoe prettig het wonen is in dit ruime appartement in De Kern!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























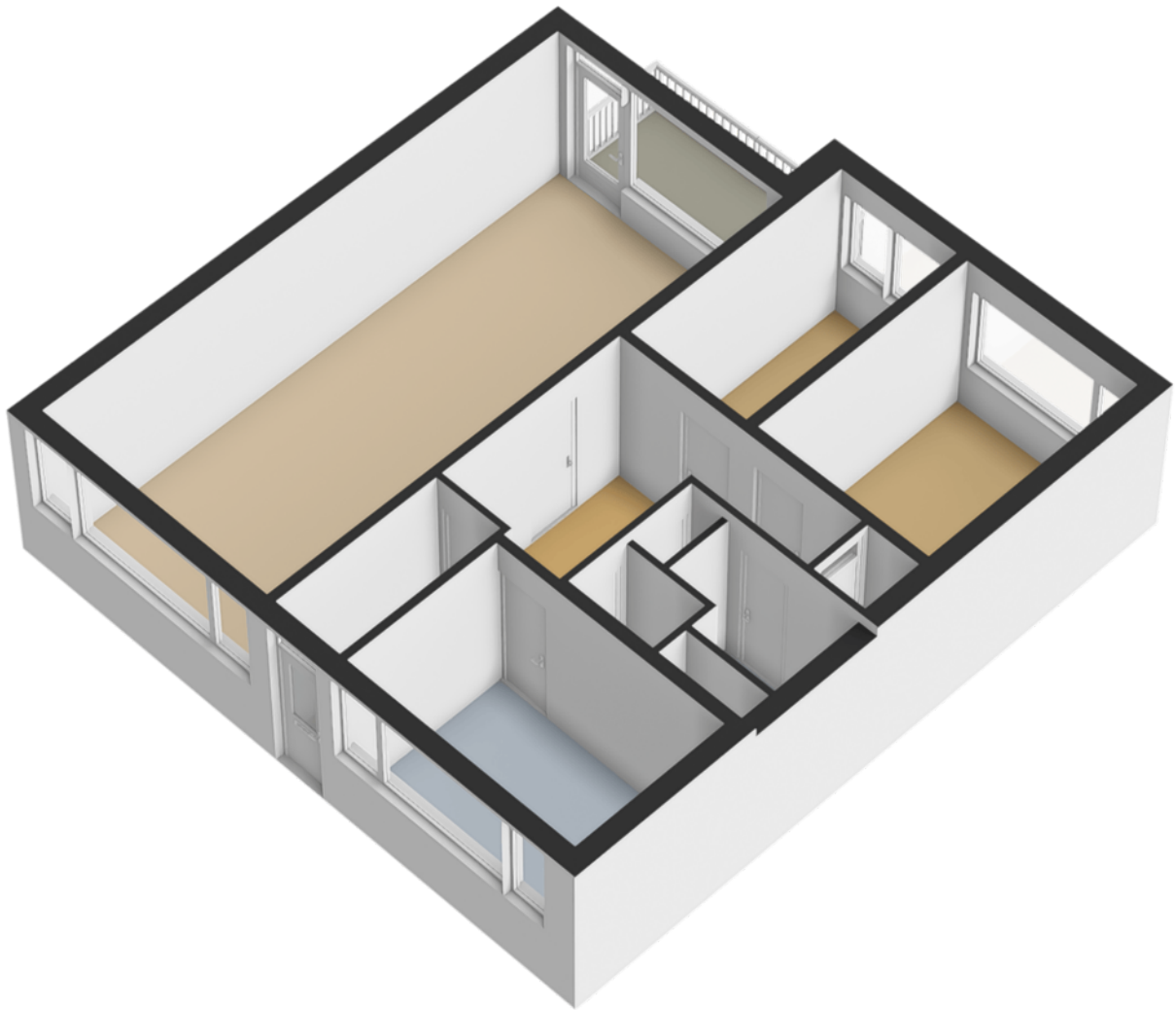




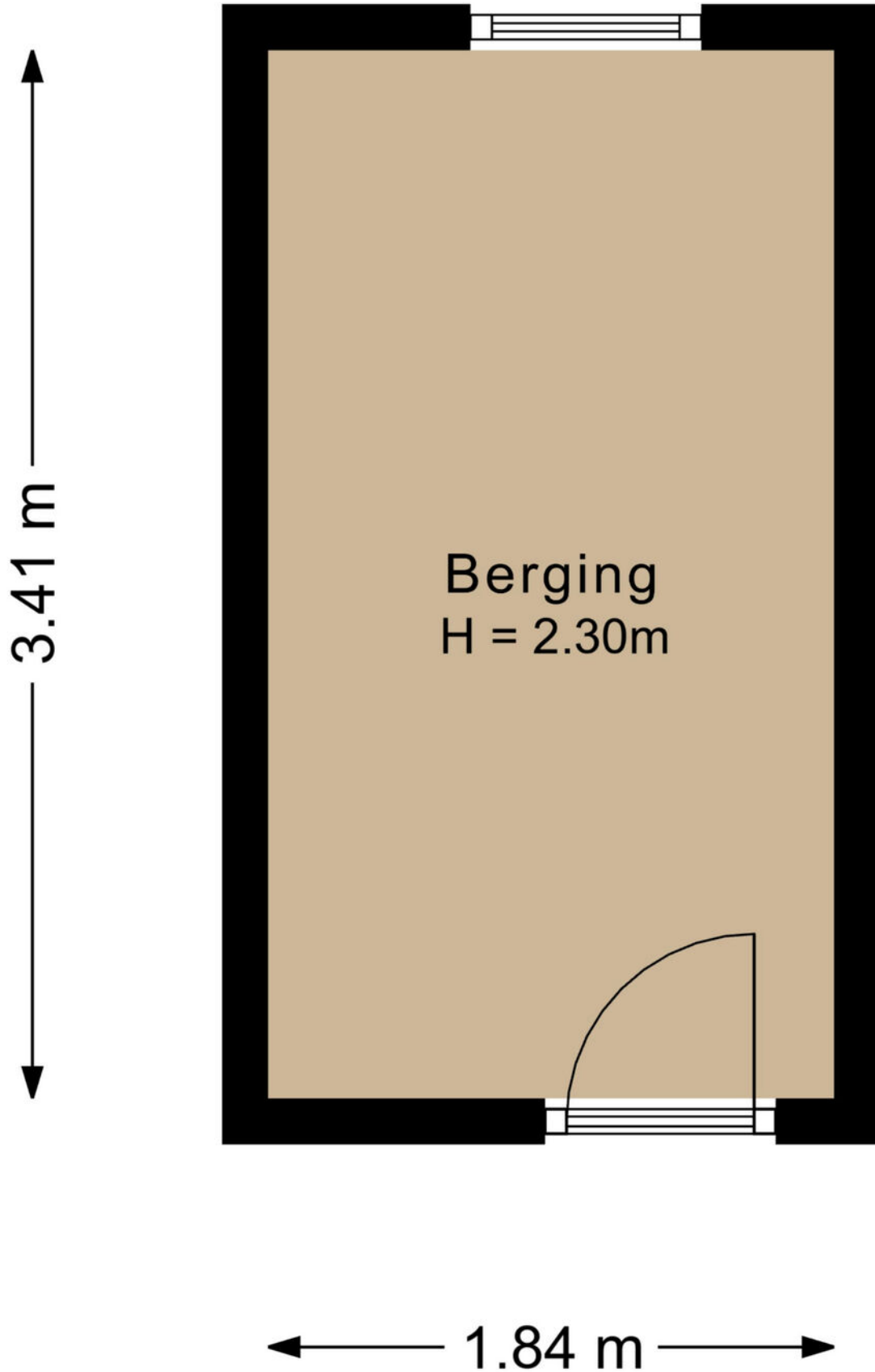
Plattegrond



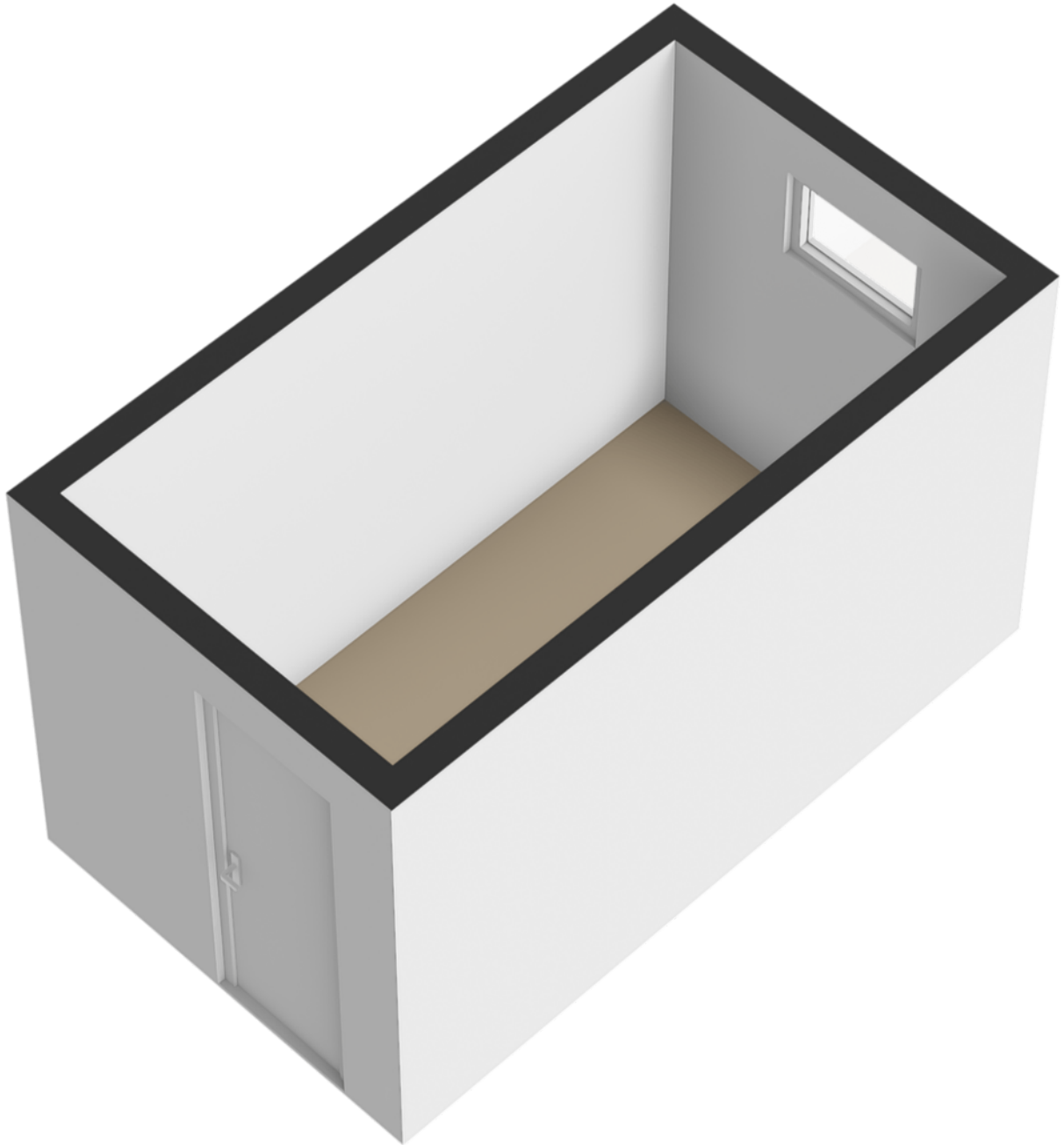
Plattegrond



Plattegrond



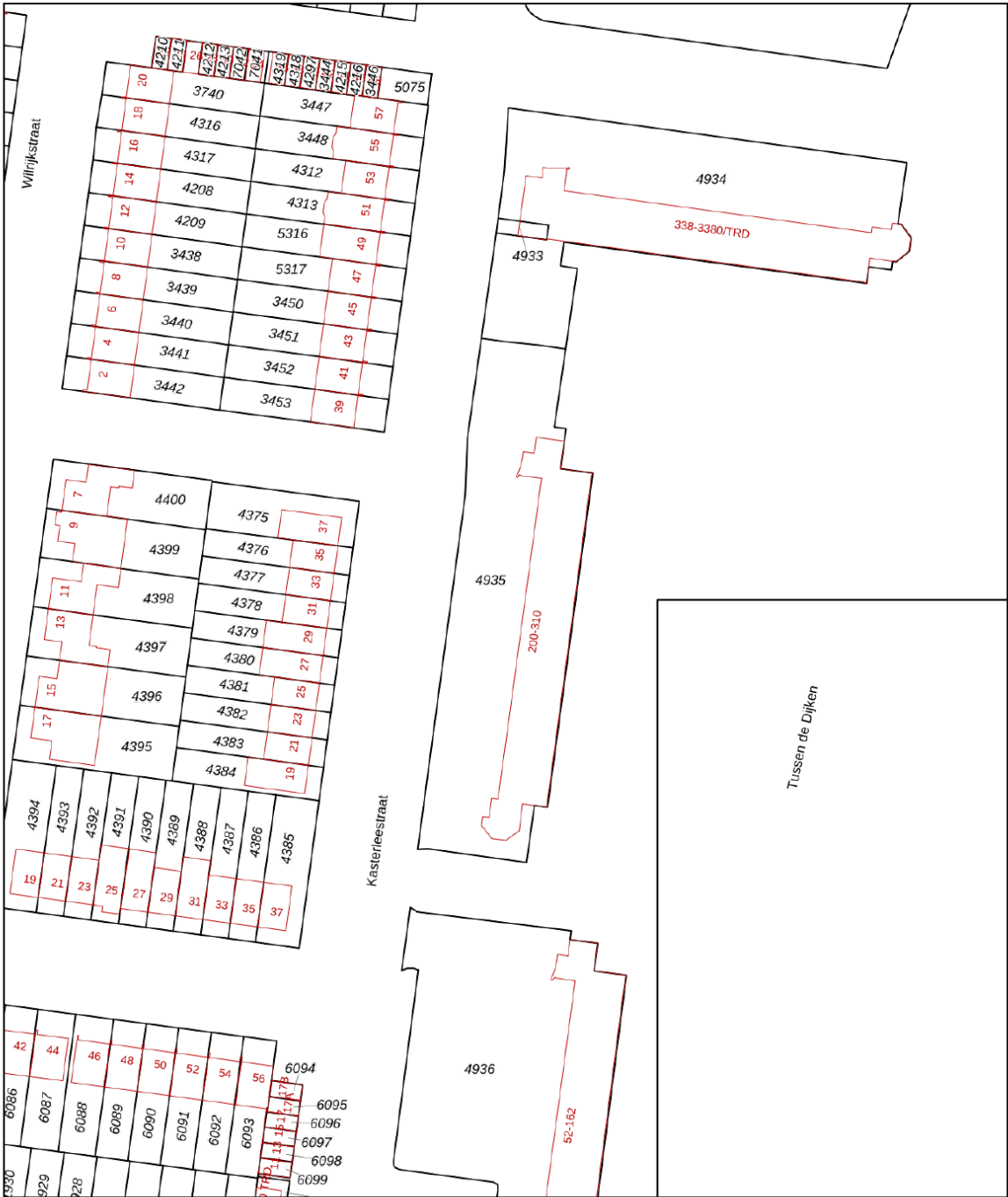
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Breda

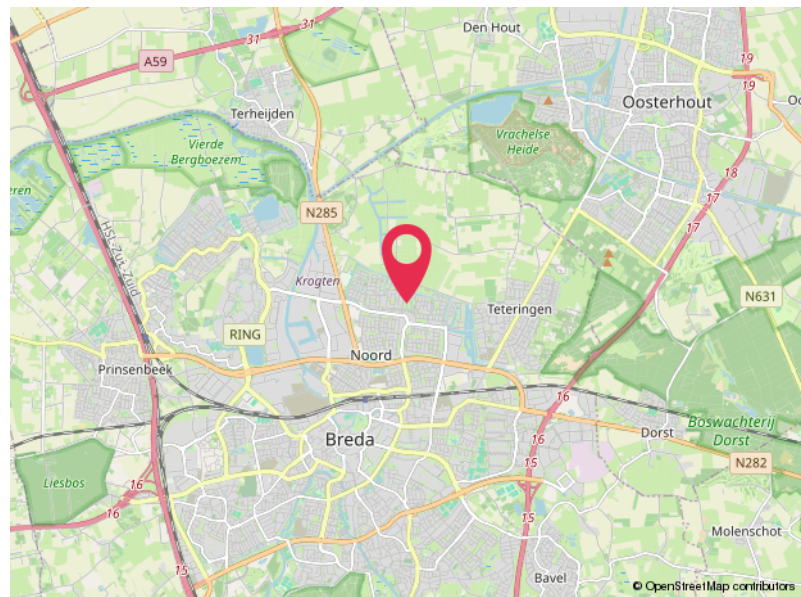
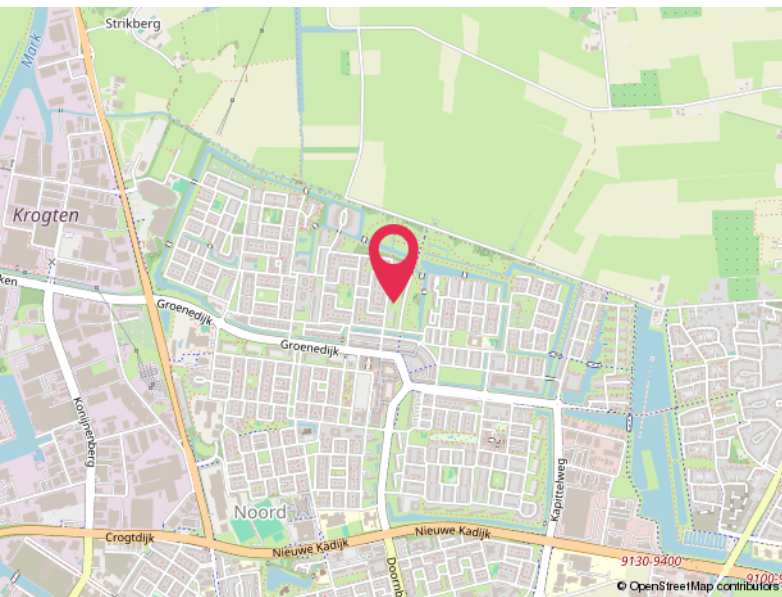
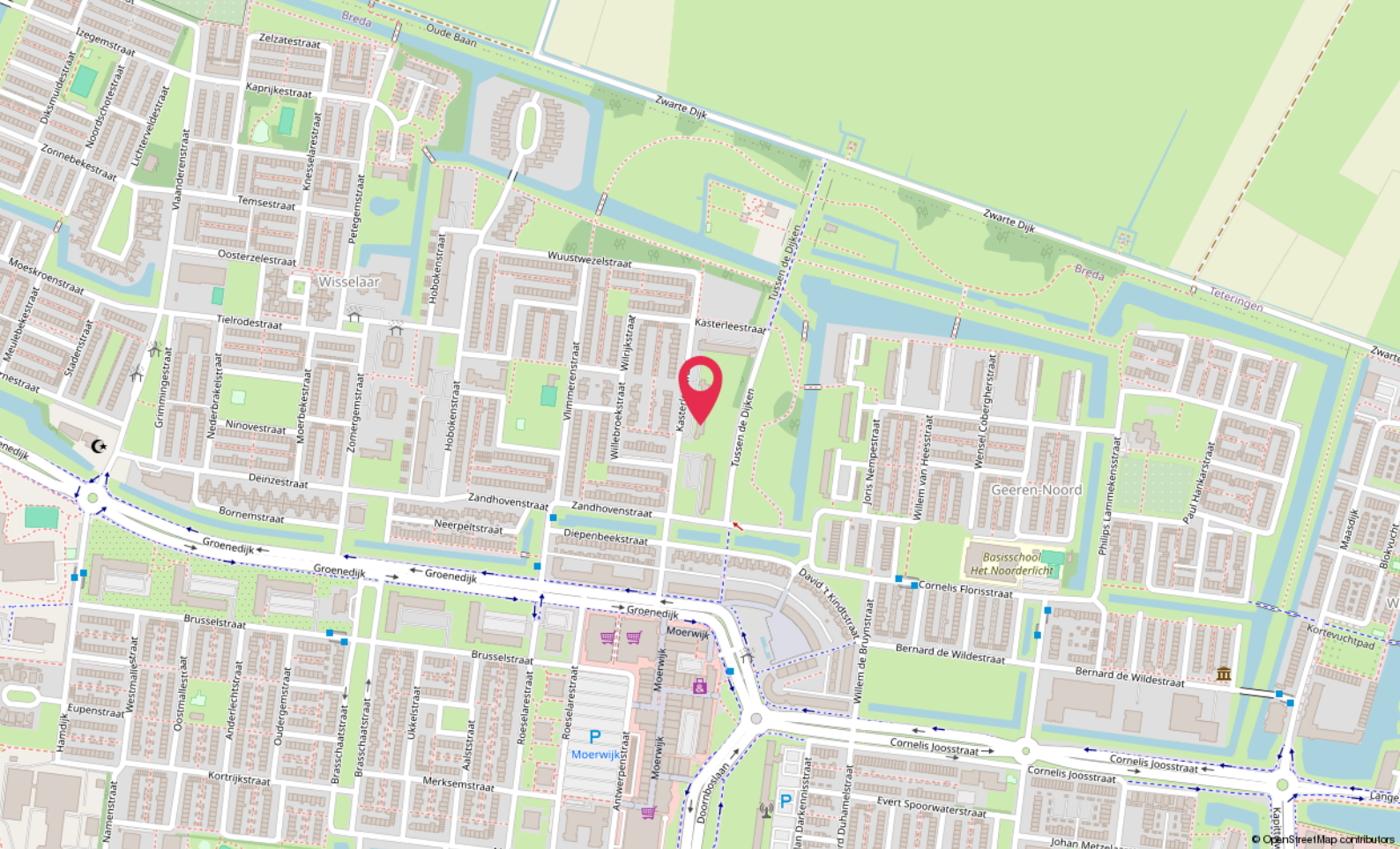
Sectie G

Perceel 4935

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

KASTERLEESTRAAT 216

Breda

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hangen kasten (keuken, woonkamer), Keuken: kruidenrek, rek op wieltes, koffiezetapparaat Slaapkamer: kledingkast, bedframe Kleine kamer: ladekast Woonkamer: hoekbank, drankrek, hangkast onder tv, stofzuiger Hal: kledingrek Balkon: bank met kussens	X		
- wasmachine (100e) Woonkamer: tafel met stoelen (300e) houten dressoir (300e) glazen dressoir (50e)			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl