



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Ouddorpsestraat 11
3114 BK Schiedam
Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Op zoek naar een schitterend gerenoveerde eengezinswoning? Dan is deze woning in de gezellige en kindvriendelijke wijk De Gorzen precies wat u zoekt!

Deze royale woning biedt verrassend veel ruimte en heeft maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers en een fijne achtertuin.

Gelegen op eigen grond en op loopafstand van winkels, scholen en gezellige horecagelegenheden, is dit een ideale woning voor wie droomt van een huis met karakter in een levendige, sociale en kindvriendelijke buurt. Bovendien is parkeren hier nog altijd gratis!

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met toilet en toegang tot de verrassend ruime woonkamer. Moderne open keuken met kookeiland en voorzien van alle luxe. Royale woonkamer met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de open badkamer en master bedroom, de moderne badkamer is uitgerust met een ligbad en inloofdouche. Daarnaast is er een tweede slaapkamer aan de achterzijde. In de hal zit een aparte toilet.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, daarnaast heeft deze verdieping een eigen badkamer met ligbad, douche.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel C
- Cv-ketel bouwjaar 2015
- Volledig voorzien van dubbel glas, deels houten en deels kunststof ramen en kozijnen;
- Elektrische installatie vernieuwd in 2025 (3 fase, 11 groepen);
- Woonoppervlakte c.a. 128 M2
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 06-11-2025
Bouwjaar	1911
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	2 badkamers
Woonkamer	56 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	10 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	99 m ²
Woonoppervlakte	128 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	465 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, zonder achterom
Achtertuint	30 m ² (6,10m diep en 4,97m breed)

Bergruimte

Soort	Inpandig
Voorzieningen	-

Locatie

Ouddorpsestraat 11

3114 BK Schiedam



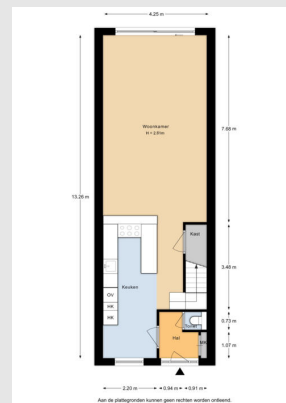
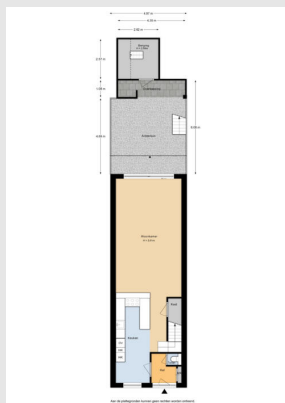
Afbeeldingen

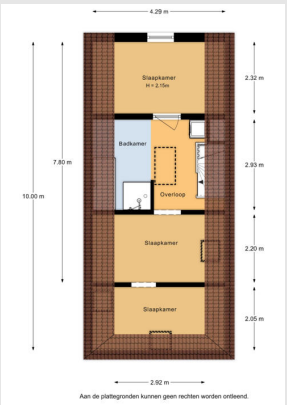
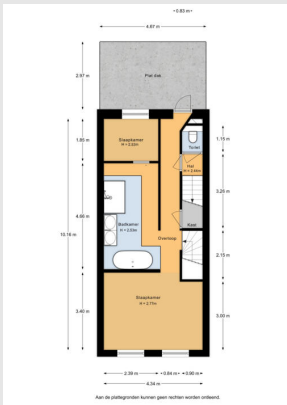


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.