

Zonnig Appartement



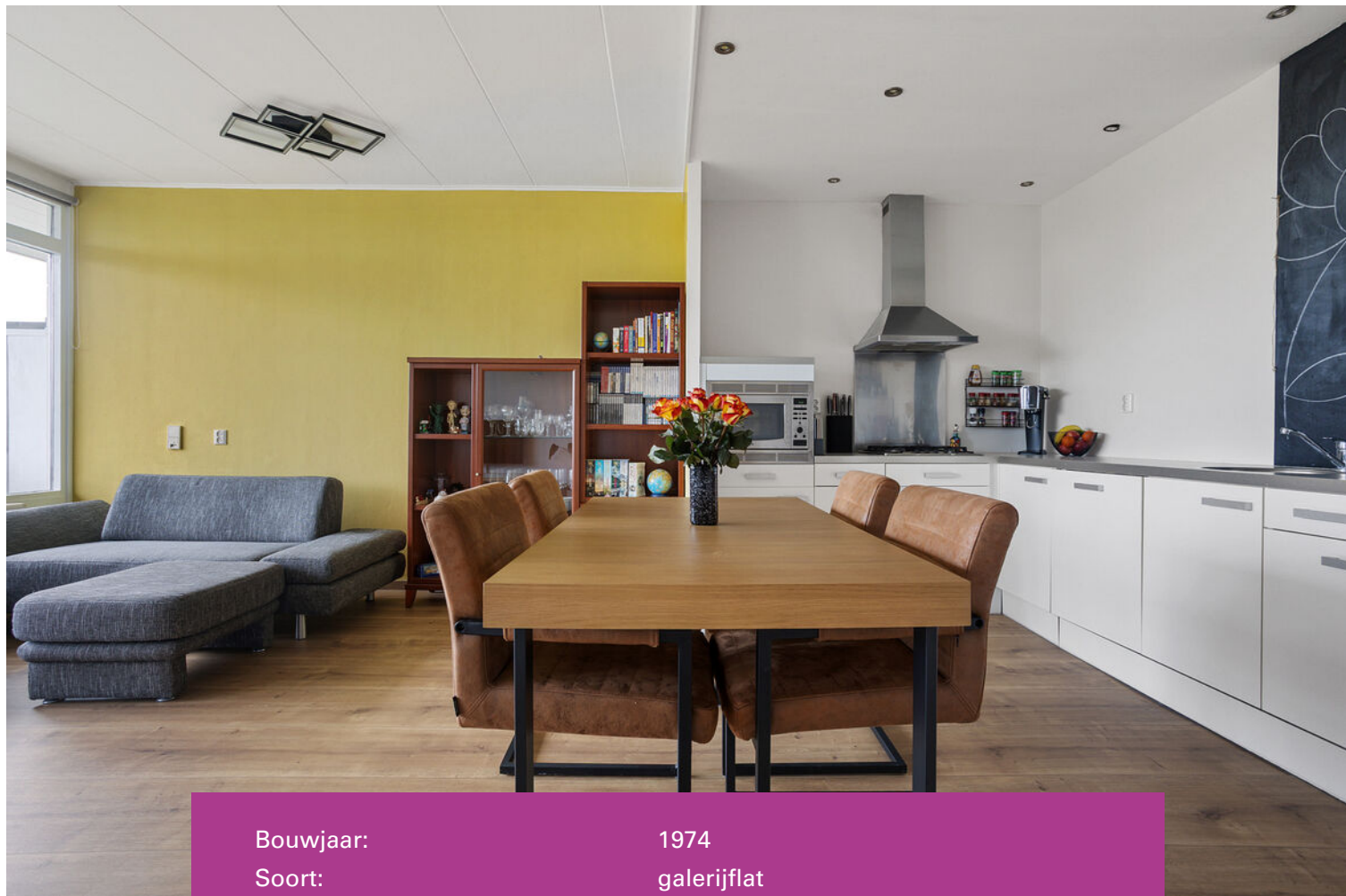
NIEUW-VENNEP | Jacob Boekestraat 77

vraagprijs € 320.000 k.k.


Koppers
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	178 m ³
Woonoppervlakte:	56 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Energielabel:	E



Omschrijving

Modern 2-kamer appartement gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen!) met lift en zonnig balkon op het zuidwesten! Het appartement heeft een ruime woonkamer met open keuken, moderne badkamer, royale slaapkamer en eigen berging op de begane grond. Vanaf het zonnige balkon geniet je van het vrije uitzicht en de zon tot in de avond!

Het appartement is ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen op een centrale locatie! Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: winkelcentrum De Symfonie, NS-station, bushaltes, scholen en sportfaciliteiten. Ook de uitvalswegen richting omliggende steden zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen!)
- Balkon met uitzicht gelegen op het zuidwesten
- De woning is voorzien van blokverwarming
- Servicekosten bedragen ca. € 310,- per

maand, inclusief voorschot stookkosten van € 90,- per maand

- Lift aanwezig in het gebouw
- Eigen berging op de begane grond
- Nabij winkelcentrum en openbaar vervoer
- Parkeren is mogelijk op het parkeerterrein bij het complex

Indeling:

Begane grond

Entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis, lift en eigen berging.

Derde verdieping

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer (ca. 11 m²) met groot raam en kledingkast. De badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet, handdoekradiator en een praktische wasmachineaansluiting in een nis.

De woonkamer (ca. 30 m²) heeft grote raampartijen en een open keuken in L-opstelling met inbouwapparatuur (vaatwasser, combimagnetron, koel-vriescombi, 4-pits gasfornuis, afzuigkap). De woonkamer is voorzien van grote raampartijen over de gehele breedte, wat zorgt voor een aangename lichtinval. Via de woonkamer bereik je het zonnige balkon dat dankzij de ligging op het zonnige zuidwesten de ideale plek is om van de middag- en avondzon te genieten. De overkapping maakt het mogelijk om je tuinmeubilair buiten te laten staan – comfortabel en praktisch!

Kortom, een instapklaar appartement met alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen op een centrale locatie. Zie jij jezelf hier al wonen? Bel snel ons kantoor om een afspraak voor bezichtiging te maken!













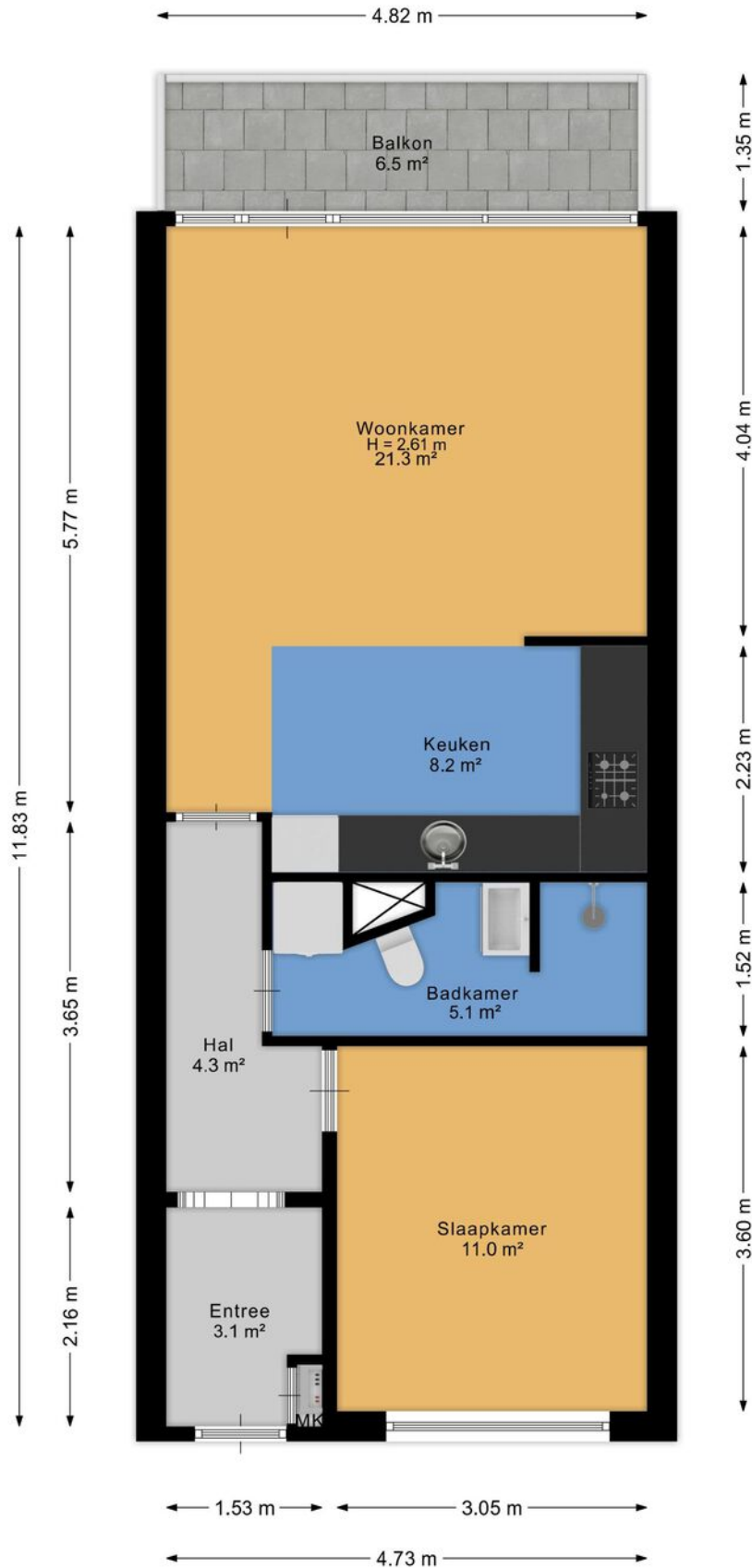






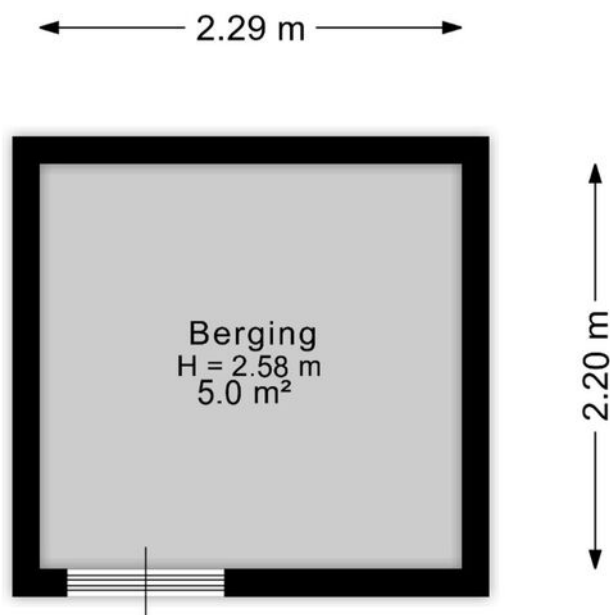


Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond

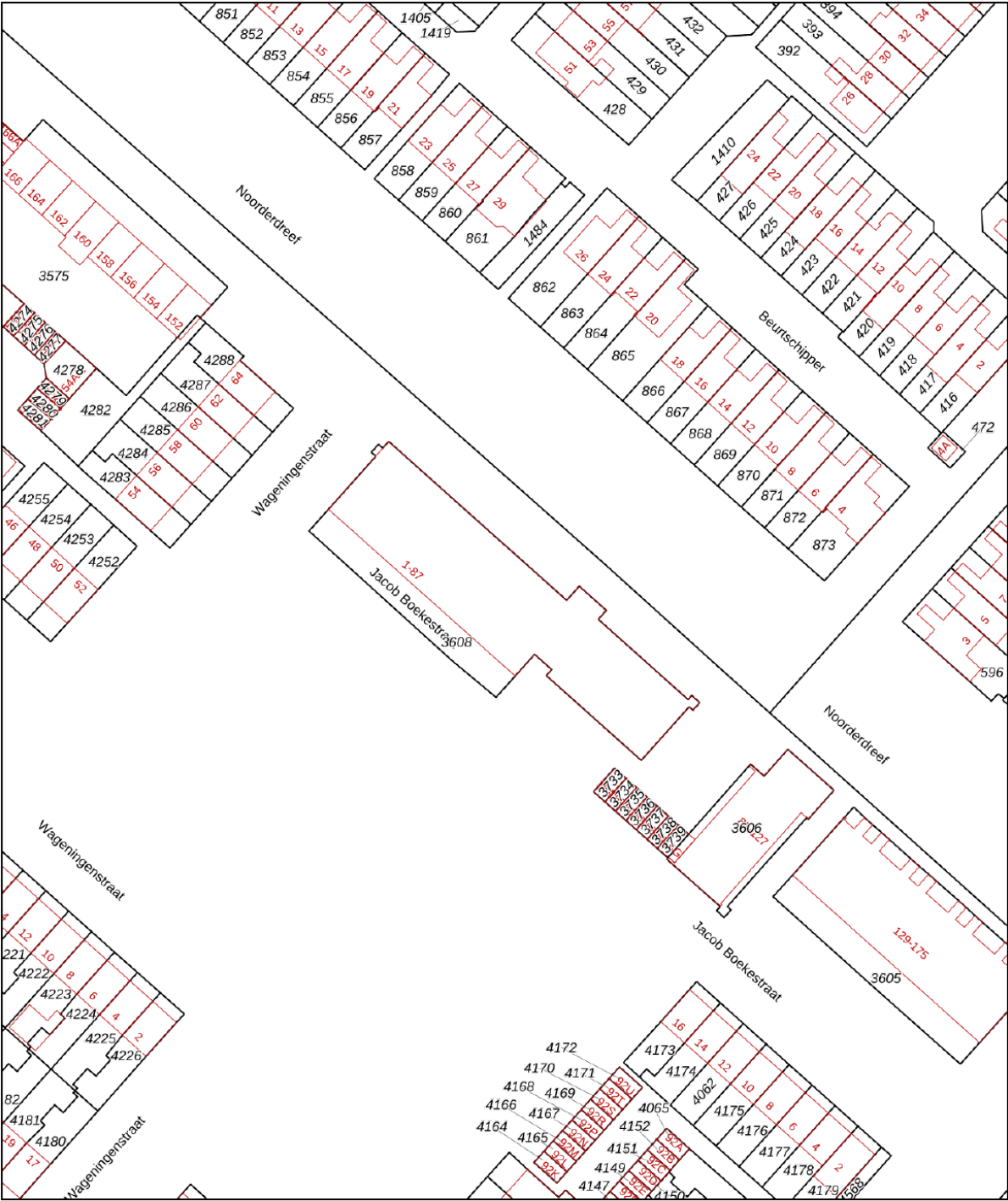


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie E

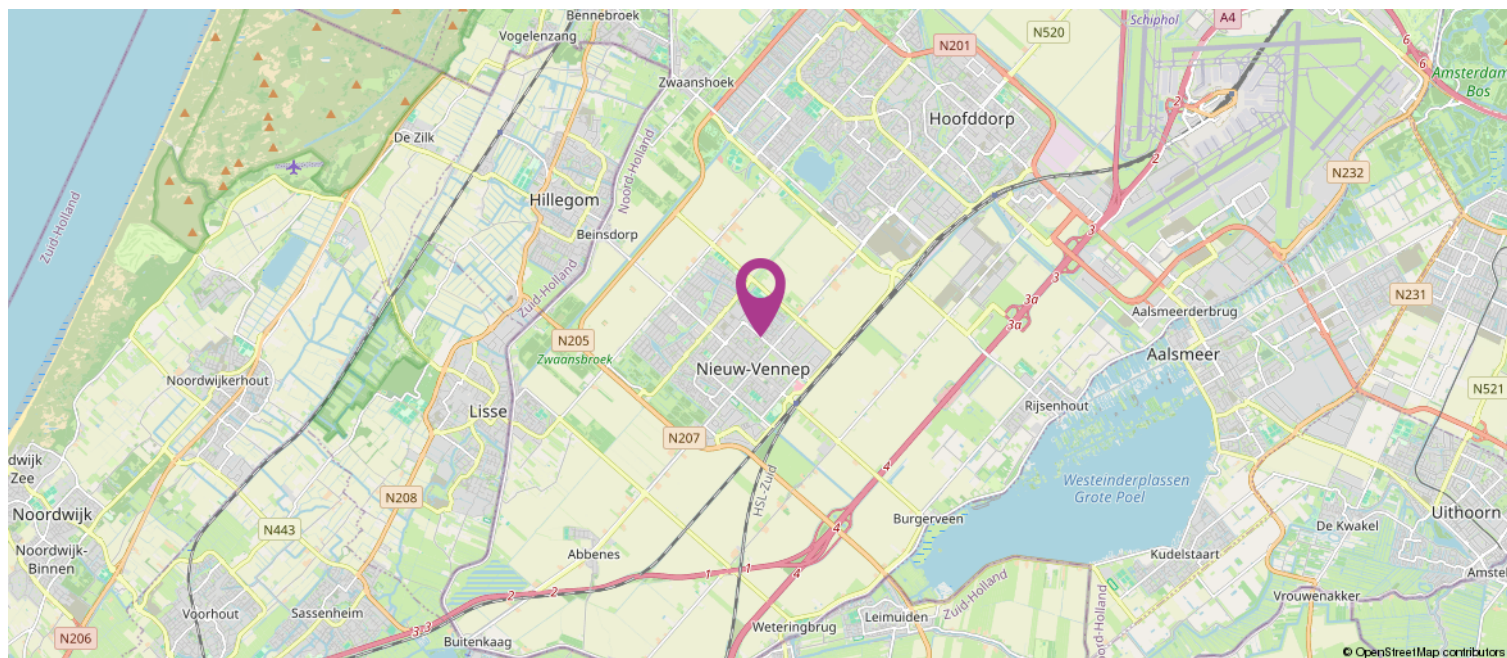
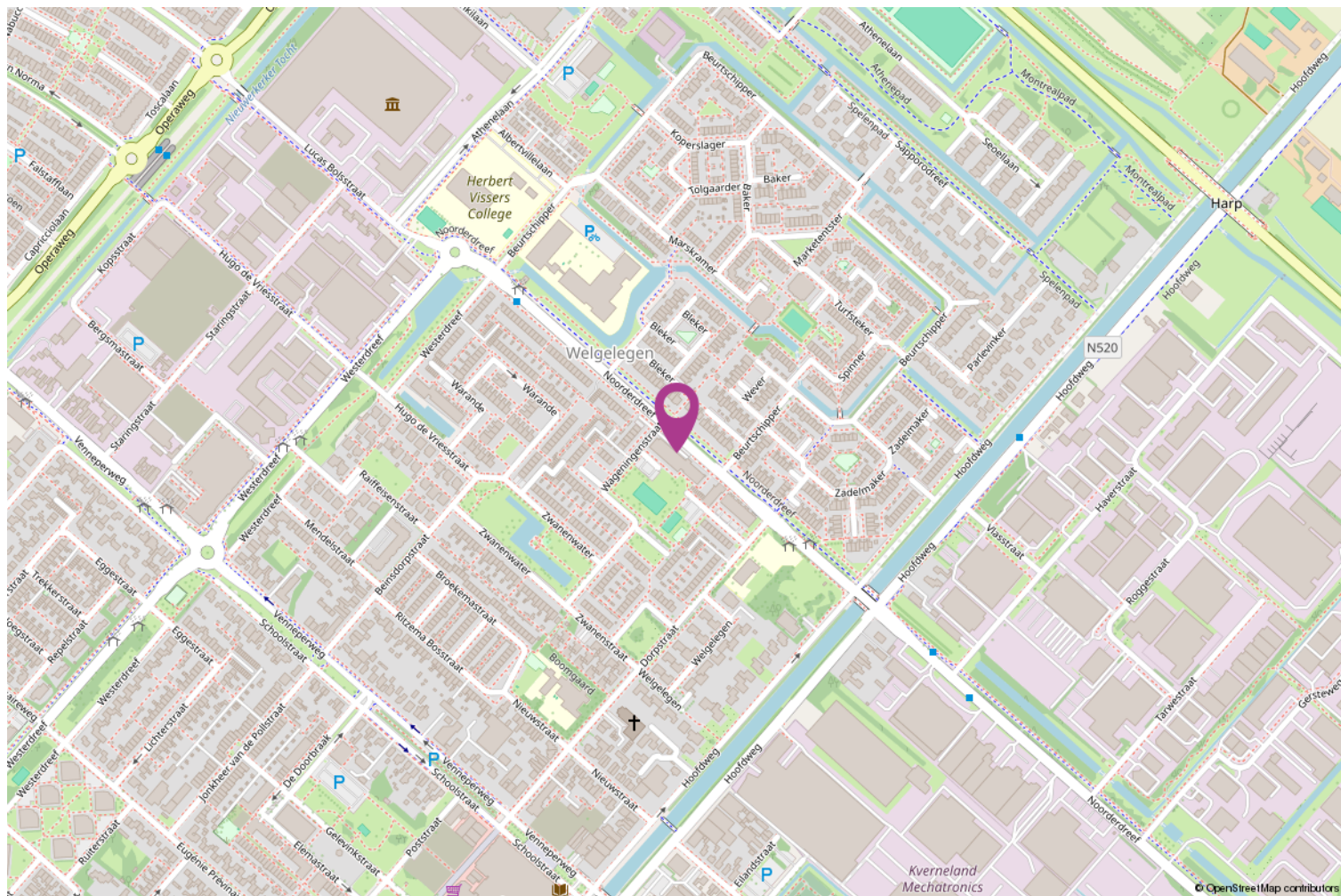
Perceel 3608

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Losse (hang)lampen in woonkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Hangspiegel		X	
- Kapstok	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterkoker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- Wasmachine		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Badkamerspiegel			X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuinmeubel		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVt, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



[illegible]

