



Distelstraat 27, 5643 HV Eindhoven
Koopsom € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Distelstraat 27, 5643 HV Eindhoven

Ben jij op zoek naar een karaktervolle woning met eindeloze mogelijkheden, in de gewilde wijk Stratum? Dan is dit jouw kans! Op een goed bereikbare en centrale locatie, nabij de Floralaan Oost, net buiten de ring van Eindhoven bieden wij deze jaren '30 eindwoning aan met een knusse achtertuin. Zowel het centrum van Eindhoven als de Stratumse Heide zijn snel bereikbaar. Op zoek naar een jaren 30 woning welke u geheel naar eigen wens kunt opknappen en op een gunstige locatie? Dan moet u deze gezien hebben!

Vol potentie, karakter én ruimte!

Deze woning ademt nog sfeer dankzij de authentieke details die bewaard zijn gebleven. Met 4 slaapkamers, een bijzondere doch leuke indeling en volop lichtinval biedt het huis een perfecte basis om helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Ben jij niet bang om je handen uit de mouwen te steken? Dan kun je hier je droomwoning creëren!

De woning ligt in een fijne, rustige straat met alle faciliteiten binnen handbereik; winkels, scholen, sportclubs en diverse uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Charmante jaren '30 woning in Stratum;
- Diverse originele elementen nog aanwezig, hardstenen openhaarden, granitovloeren etc.
- Centrale woonlocatie ten opzichte van diverse voorzieningen;
- 4 Slaapkamers, eventueel 5 mogelijk;
- Onderhoudsvriendelijke en privacy biedende achtertuin;
- Diverse originele elementen nog aanwezig;
- Klaar om opgeknapt en gemoderniseerd te worden naar eigen inzicht;
- Aanvaarding in overleg

Indeling:

Begane grond:

Via de ontvangsthal (met eenvoudige toiletruimte) betreed je de woning. Hier is nog de originele granitovloer aanwezig. De woonkamer is links van het huis gelegen en middels dubbele openslaande deuren is er toegang tot de achtertuin. Rechts is er nog een (slaap)kamer dat in te vullen is voor meerdere doeleinden. De gesloten keuken is functioneel en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en inbouwkast. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de Cv-installatie en is er een loopdeur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn er 2 slaapkamers te bereiken met ieder een wastafel en 1 slaapkamer heeft toegang tot het dakterras gelegen aan de zijkant van de woning. De badkamer is eenvoudig, maar bruikbaar, met een douchecabine.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je deze verrassend ruime verdieping die momenteel bestaat uit een royale overloop met aansluitend een slaapkamer voorzien van grote dakkapel. De ruime overloop zou nog kunnen worden opgedeeld zodat er een extra slaapkamer ontstaat.

Buitenleven:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordoosten. De tuin is volledig bestraat, beschikt over een achterom en biedt volop mogelijkheden voor een groene invulling of fijne loungeplek.

Zien is geloven! Ben jij die enthousiaste of creatieve koper met visie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit fijne huis!

Koopsom € 350.000,- k.k.



Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Koopsom	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 327 m ³
Perceel oppervlakte	: 70 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 91 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1931
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 9 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Geen isolatie
C.V.-ketel	: Nefit HR (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

Distelstraat 27
5643 HV EINDHOVEN









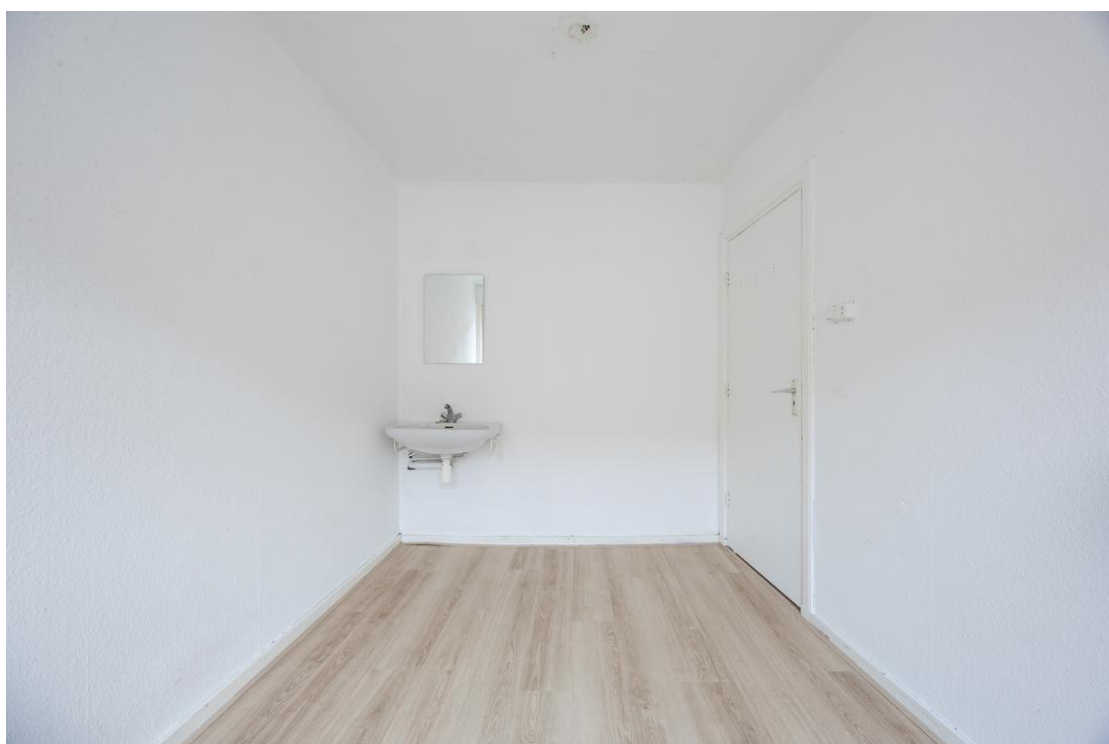


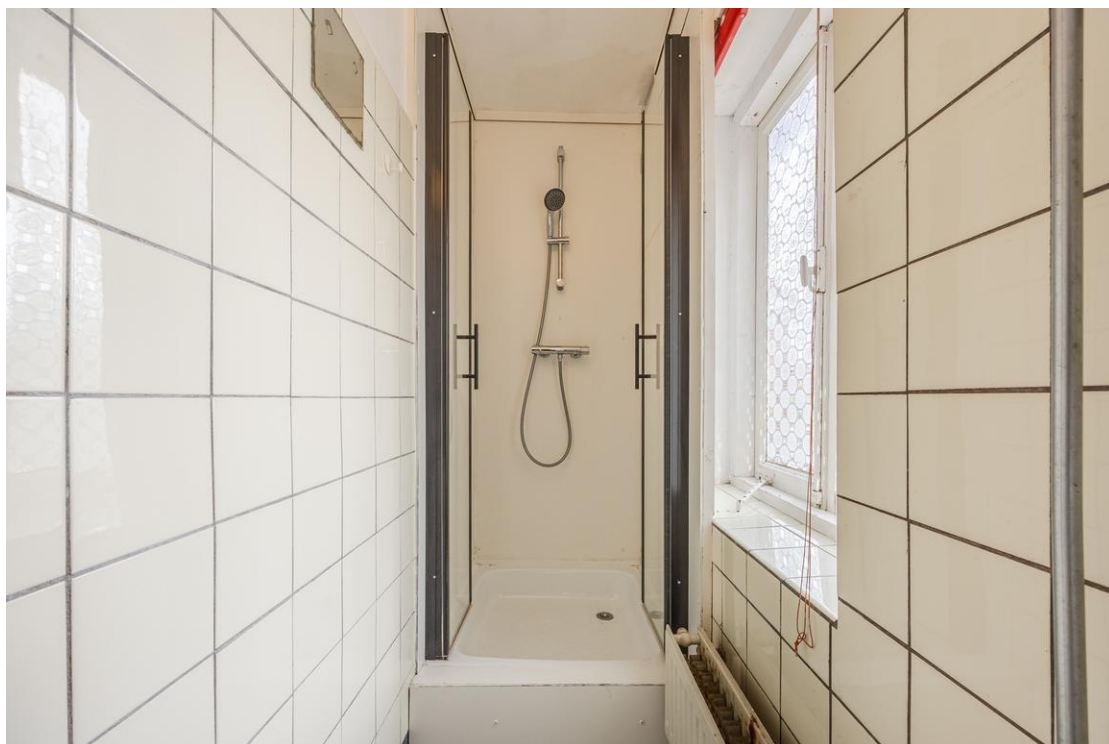














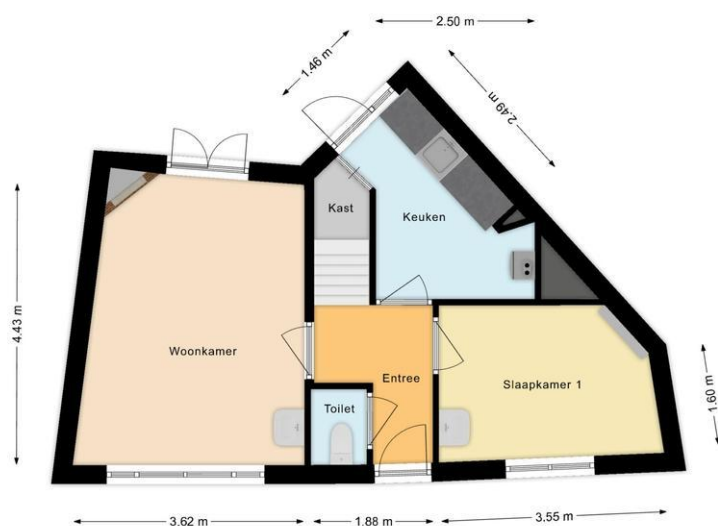




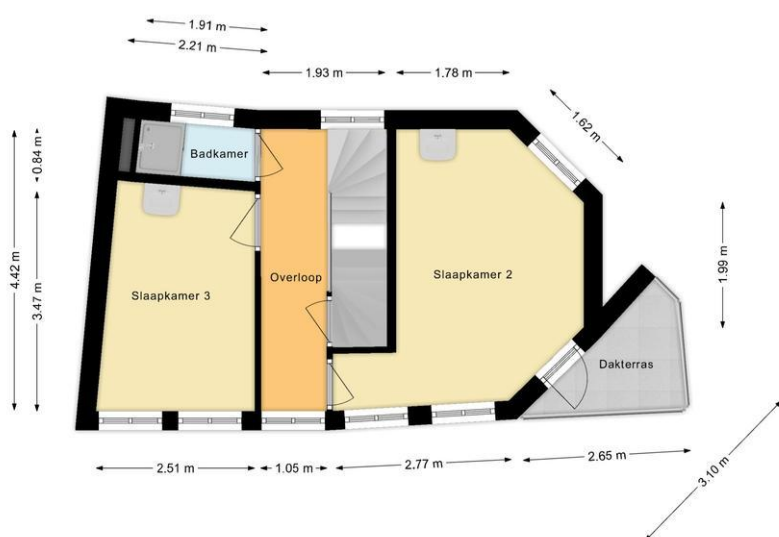




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

