

Onbezorgd genieten en verdienen in OER-Drenthe

Uniek eco-resort met luxe duurzame
recreatiewoningen op eigen grond

het ultieme beleven.

Een droom van een tweede thuis!

Duurzame
recreatiewoningen
op eigen grond



Zoals je weet, kun je in Drenthe heerlijk genieten van de rust en natuur. Binnenkort wordt het zelfs nóg aantrekkelijker om hier een recreatiewoning te bezitten.

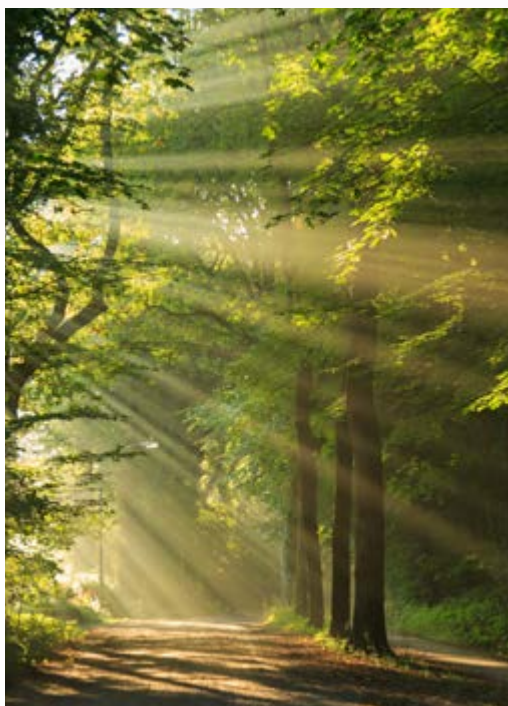
Eco-resort Drentse Weelde

Het nieuwe eco-resort wordt in 4 fases herontwikkeld. Alle fases krijgen een eigen karakter, met diverse types moderne en duurzame recreatiewoningen. Fase 1 van het project is grotendeels gerealiseerd. Als je op zoek bent naar een tweede huis of een investeringsmogelijkheid,

dan is dit jouw kans! Zie je jezelf al genieten op dit resort? Meld je aan via www.hubresortsverkoop.nl of bel 085 - 114 90 01.

Of kom langs tijdens onze open dagen en ervaar de sfeer. Laat je inspireren door de maquette in het verkoopinformatiecentrum en wandel door de woningen uit fase 1. De eerstvolgende datum vind je op de website.

04



OER-Drenthe

Beleef ultieme rust, ruimte en natuur midden in het Nationaal Park Drents-Friese Wold.

08 Eco-resort Drentse Weelde

Ontworpen in samenwerking met ecologen en landschappers, waar rust, ruimte en rendement samenkomen.

12 Masterplan

Doordacht natuurinclusief ontwerp waar je van profiteert. Nu, en in de toekomst.

14 Woningtypes

Maak kennis met de diverse woningen. Van knusse 2-persoons huisjes tot ruime gezinswoningen.

26 Interieuropties & afwerkingsniveau

Ontdek de verschillende stijlen waarmee je jouw woning een persoonlijke uitstraling geeft.

30 Wellness

Verrijk je woning met luxe wellnessopties, zoals een hottub, sunshower of buitendouche.

32 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen met respect voor natuur en toekomst.

34 Verhuur, beheer & rendement

Zorgeloos investeren met professioneel beheer en stabiele verhuuropbrengsten.

38 Alles over HUB Resorts

Full-service partner in verkoop, verhuur en beheer.



Genieten in OER-Drenthe

Beleef ultieme rust,
ruimte en natuur

Nergens anders geniet je zo van rust en ruimte als in Drenthe. Eco-resort Drentse Weelde ligt slechts 17 kilometer onder Assen, vlakbij de Friese grens in het charmante Hoogersmilde.

Je bevindt je hier midden in de schitterende natuur en tussen authentieke Drentse dorpjes. Het resort heeft een eigen zwembijver en grenst direct aan het Nationaal Park Drents-Friese Wold.

Vanuit Hoogersmilde fiets je zó naar gezellige plaatsen als Diever, Appelscha en Dwingeloo. Hier vind je knusse dorpspleinen, sfeervolle terrassen en gezellige streekmarkten, braderieën en evenementen zoals het beroemde Shakespeare Theater.

De natuur verrast telkens weer: duik in het diepblauwe Blauwe Meer of verken heide, bossen en zandverstuivingen. Drenthe is dé fietsprovincie van Nederland – een paradijs voor fietsers, wandelaars, ruiters en mountainbikers.

Het Nationaal Park Drents-Friese Wold: natuur in zijn puurste vorm

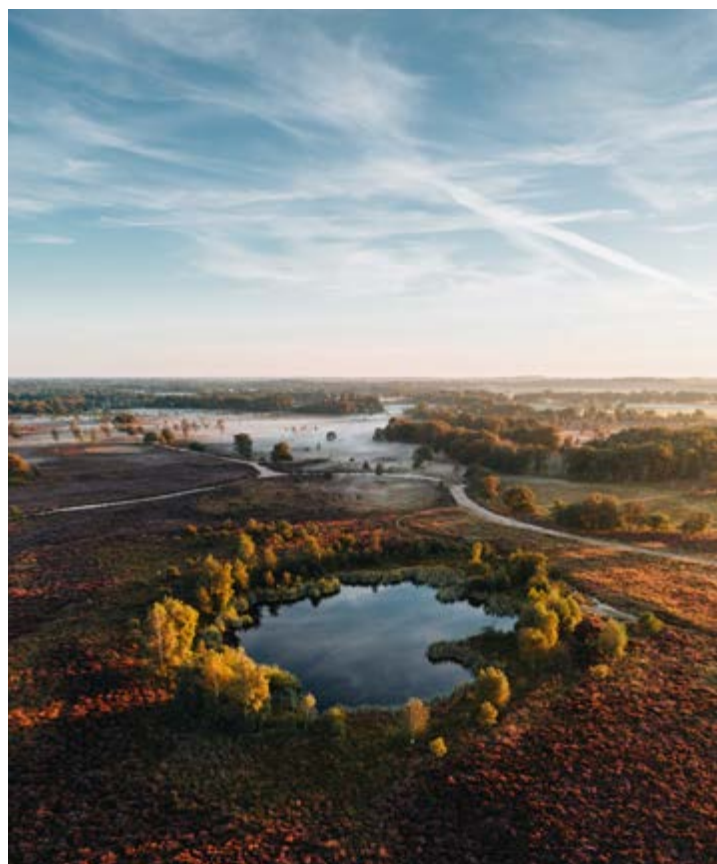
Op de grens van Drenthe en Friesland ligt het indrukwekkende Drents-Friese Wold. Met ruim 6.000 hectare is het een van de grootste aaneengesloten natuurgebieden van Nederland. Als onderdeel van Natura 2000 behoort het tot de meest waardevolle natuurgebieden van Europa.

Het landschap laat ieder seizoen nieuwe kleuren en sferen zien. Ideaal voor natuurliefhebbers, gezinnen en actieve vakantiegangers.

Juist die veelzijdigheid maakt deze omgeving niet alleen uniek om zelf van te genieten, maar ook bijzonder aantrekkelijk voor de verhuurmarkt. Een investering hier betekent kiezen voor een tweede woning midden in de natuur – met blijvende waarde én een stabiele aantrekkingskracht op gasten die bewust kiezen voor rust, ruimte en kwaliteit.



Appelscha	8 km	11 min.
Diever	10 km	12 min.
Dwingeloo	10 km	12 min.
Assen	17 km	22 min.
Hoogeveen	31 km	25 min.
Emmen	40 km	40 min.
Groningen	46 km	42 min.



Drenthe – waar natuur, rust en rendement samenkomen



Kerncijfers Drenthe

7.8 miljoen
overnachtingen in 2024

2.2 miljoen
gasten in 2024
(+4% t.o.v. 2023)



Herkomst bezoekers

80-85%
Nederland

15%
Duitsland
(50% groei in 2023)



Stijgende populariteit

+4%
meer gasten

+50%
meer buitenlandse
gasten



Enkele trekpleisters in en rond Hoogersmilde:

Voor gezinnen met kinderen

- Hunebedden
- Belevingspad met speelhoeken, zand- en waterbeleving
- Wildlands Emmen

Voor rustzoekers & natuurliefhebbers

- Nationaal Park Drents-Friese Wold & Dwingelderveld
- Het Blauwe Meer

Voor actieve vakantiegangers

- MTB-routes Diever-Hoogersmilde
- Wandel- en fietsroutes Drents-Friese Wold

Voor cultuurliefhebbers

- Museumdorp Orvelte
- Gevangenis museum Veenhuizen
- Kamp Westerbork





Zandhoeve

Eco-resort Drentse Weelde

Waar rust, ruimte
en rendement
samenkomen

In ons resort staat de natuur centraal, met zorgvuldig aangelegde paden en faciliteiten die strak en duurzaam zijn vormgegeven. Hierbij is veel aandacht besteed aan de bescherming van flora en fauna.



Het resort is samen met ecologen en landschappers ontworpen, waardoor natuur en architectuur naadloos in elkaar overgaan.

De woningen liggen richting water en wadi's, met zichtlijnen die rust en ruimte ademen. Dat zie je, dat voel je, dat proef je in alles.

Op je terras ervaar je de natuur om je heen: van kleurrijke beplanting tot vlinders, libellen en amfibieën die dit resort hun leefgebied maken.

Binnen geniet je van een stijlvol interieur dat je naar wens inricht. Je kunt jouw woning verrijken met wellnessfaciliteiten, voor een verblijf dat nóg ontspannender en onvergetelijker wordt.



't Hemelrijck



Welvaren



Buitenlust





Een resort met visie

Eco-resort Drentse Weelde is niet zomaar een resort, maar een zorgvuldig ontworpen natuurinclusief resort. Het masterplan verbindt luxe en comfort met duurzaamheid en harmonie met de omgeving. Ruime kavels, groene zichtlijnen en waterpartijen, zoals wadi's versterken de biodiversiteit én de beleving.

Elke woning voldoet aan de hoogste duurzaamheidsnormen (BENG) en kun je uitbreiden met wellnessopties.

Voor jou als koper betekent dit meer dan een tweede thuis. Je investeert in een toekomstbestendige woning op een resort dat zich onderscheidt van massatoerisme: kleinschalig, persoonlijk en met blijvende waarde. Dit unieke concept trekt gasten die bewust kiezen voor rust, natuur en kwaliteit – en daarmee voor een stabiel rendement.

	Koperbaay		Fortuyn
	't Hemelrijk		Zandhoeve
	Welvaren		Kavels
	Buterlust		Kavelgrenzen
	De Bezinning		Parkeerplaats
	Heiderijk		Boom (indicatief)
			Dit gebied is bestemd voor de aanleg van een boom
			kavelnummer + (G) Groepsverblijf

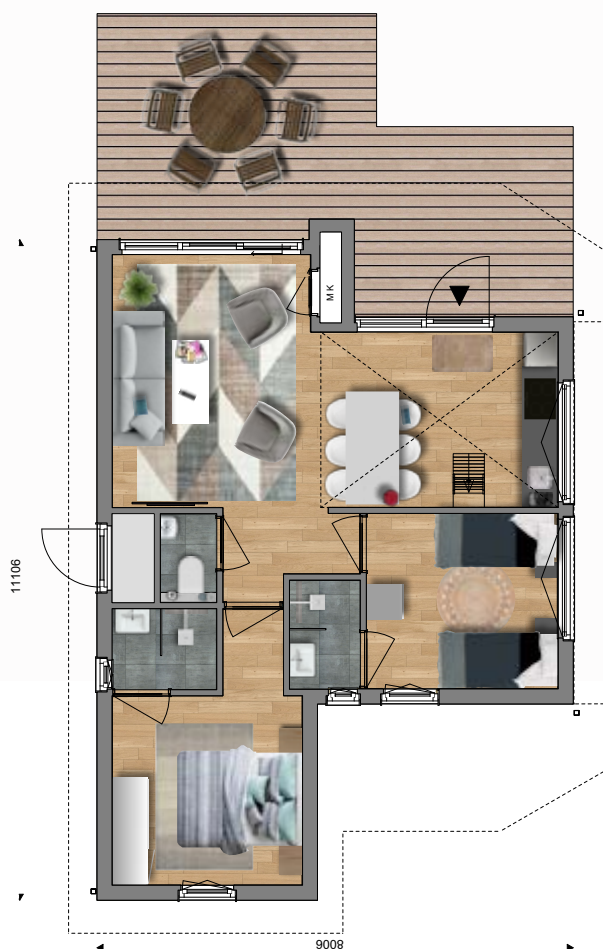
Koperbaay

Duurzame
recreatiewoning
op eigen grond



De Koperbaay is een ruime recreatiewoning geschikt voor 4 tot 6 personen. Op de begane grond bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, terwijl de slaapvide op de bovenverdieping extra ruimte biedt – ideaal voor kinderen.

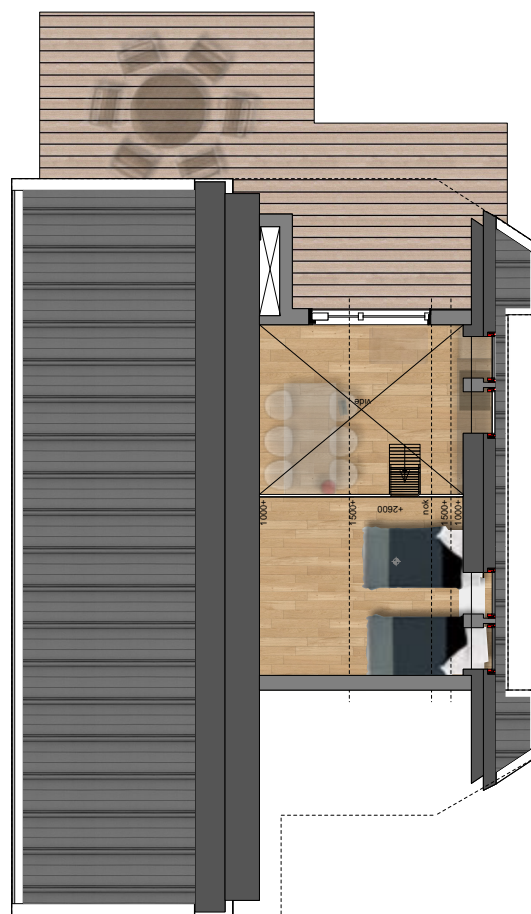
Dankzij de grote raampartijen geniet je in de woonkamer én vanaf het terras van een schitterend uitzicht over het resort. Een plek waar rust, ruimte en genieten samenkomen.



Begane grond

Specificaties:

- 4 - 6 persoons recreatiewoning
- Woonoppervlakte ca. 68 m²
- Kavelgrootte van 230 - 348 m² (eigen grond)
- 2 slaapkamers & slaapvide
- 2 badkamers
- Separaat toilet
- Veranda met vlonderterras
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Gasloos en all-electric
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)



Slaapvide

Zandhoeve

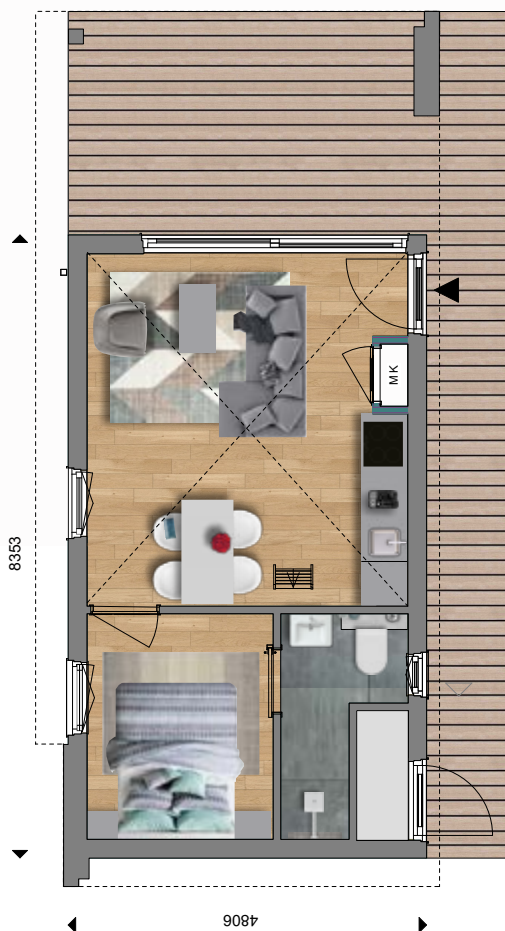
Duurzame
recreatiewoning
op eigen grond



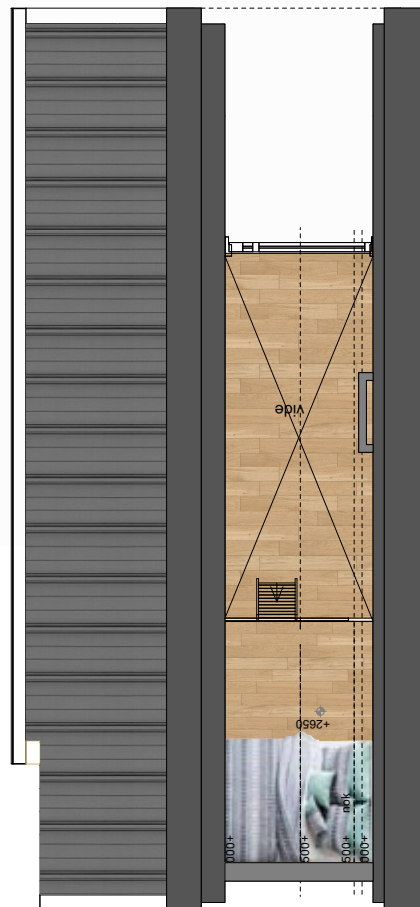
Ontdek de charmante Zandhoeve, een sfeervolle recreatiewoning geschikt voor 2 tot 4 personen. Deze woning combineert gezelligheid met luxe en is daarmee ideaal voor een romantisch verblijf met z'n tweeën of een ontspannen vakantie met een klein gezelschap.

Vanuit de woonkamer bereik je de ruime slaapkamer met een luxe badkamer en suite, waar je geniet van volledige privacy en comfort.

Optie: verlengde veranda



Begane grond



Slaapvide



Specificaties:

- 2 tot 4 persoons recreatiewoning
- Woonoppervlakte ca. 40 m²
- Kavelgrootte van 194 - 349 m² (eigen grond)
- 1 slaapkamer & slaapvide
- 1 badkamer
- Veranda met vlonderterras
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Gasloos en all-electric
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

Welvaren

Duurzame
recreatiewoning
op eigen grond



Met haar moderne uitstraling is type Welvaren een heerlijke gelijkvloerse recreatiewoning, gelegen direct aan het strand. Vanaf de veranda geniet je van een prachtig uitzicht over het water – de perfecte plek voor ontspanning en vakantiegevoel.



Begane grond



Specificaties:

- 4 persoons recreatiewoning
- Woonoppervlakte ca. 57 m²
- Kavelgrootte van 260 - 281 m² (eigen grond)
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Separaat toilet
- Veranda met vlonderterras
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Gasloos en all-electric
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

www.hubresortsverkoop.nl

Buitenlust

Duurzame
recreatiewoning
op eigen grond



De Buitenlust is een charmante recreatiewoning voor 4 personen, waar comfort, natuur en duurzaamheid samenkomen. Deze woning is ideaal voor een ontspannen verblijf met vrienden of familie.

Dankzij de grote ramen valt er volop natuurlijk licht naar binnen en sta je altijd in verbinding met de prachtige omgeving.





Begane grond



Specificaties:

- 4 persoons recreatiewoning
- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Kavelgrootte van 241 - 374 m² (eigen grond)
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Separaat toilet
- Veranda met vlonderterras
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Gasloos en all-electric
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

't Hemelrijck

Duurzame
recreatiewoning
op eigen grond



't Hemelrijck is een speels vormgegeven, gelijkvloerse recreatiewoning voor 4 personen. De woning biedt volop comfort en een warme uitstraling. Onder de veranda geniet je in alle rust van de prachtige natuur én het weidse uitzicht over het water – de perfecte plek om even helemaal tot jezelf te komen.





Begane grond



Specificaties:

- 4 persoons recreatiewoning
- Woonoppervlakte ca. 61 m²
- Kavelgrootte van 253 - 325 m² (eigen grond)
- 2 slaapkamers
- 2 badkamers
- Separaat toilet
- Veranda met vlonderterras
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Gasloos en all-electric
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)

www.hubresortsverkoop.nl

't Heiderijck

Duurzame
recreatiewoning
op eigen grond



't Heiderijck is een stijlvolle recreatiewoning voor 6 personen, omgeven door groen. Het ruime terras nodigt uit om heerlijk te ontspannen en te genieten van de frisse buitenlucht.

Deze woning combineert rust, comfort en luxe in één. Of je nu kiest voor een gezellig weekend met vrienden of een ontspannen familievakantie, 't Heiderijck is de ideale uitvalsbasis.



- 6 persoons recreatiewoning
- Woonoppervlakte begane grond ca. 70 m² | verdieping ca. 70 m²
- Kavelgrootte van 250 - 371 m² (eigen grond)
- 3 slaapkamers
- 3 badkamers
- 2 separate toiletten
- Veranda met vlonderterras
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Gasloos en all-electric
- Voldoen volledig aan BENG eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen)



Hoogwaardige afwerking tot in detail

Elke recreatiewoning wordt opgeleverd met een complete en luxe afwerking. Denk aan een stijlvolle zwarte keuken met betonlook aanrechtblad, modern sanitair in badkamer(s) en toilet, en een duurzame pvc-vloer die warmte en sfeer uitstraalt. Alles is doordacht, tot in de kleinste details.

In de technische omschrijving lees je precies hoe jouw woning wordt afgewerkt. Zo weet je zeker dat kwaliteit en comfort in elke ruimte voelbaar zijn.

T: 085 • 114 90 01

info@hubresortsverkoop.nl





Om het écht persoonlijk te maken, kies je uit drie sfeervolle interieuropakketten. Jij bepaalt welke stijl het beste bij je past.

De verschillende stijlen zelf ervaren? Bezoek onze showroom en ontdek welke inrichting jouw toekomstige woning compleet maakt.

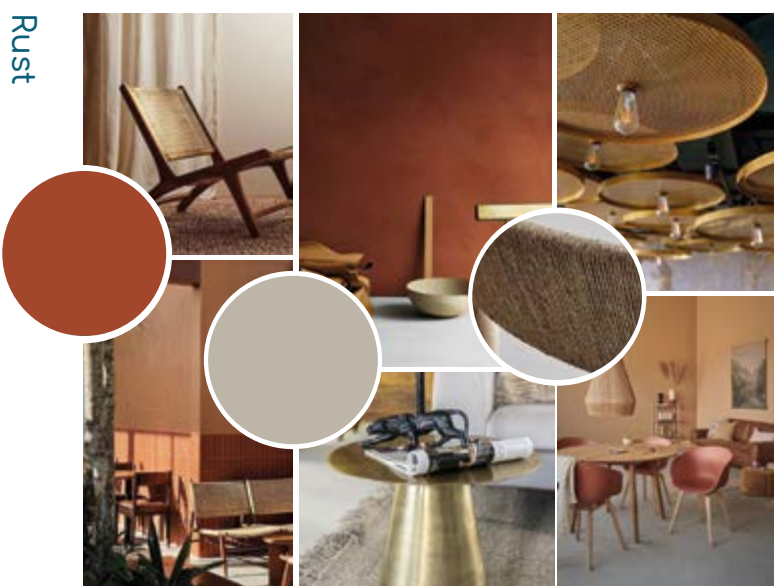
Glossy



Forest



Rust







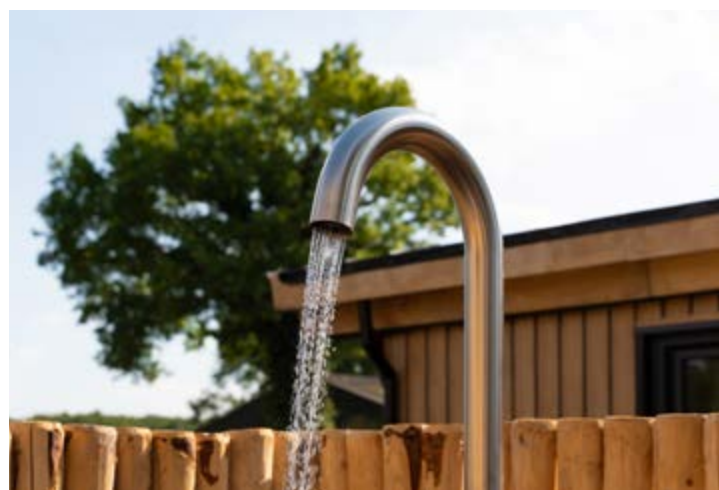
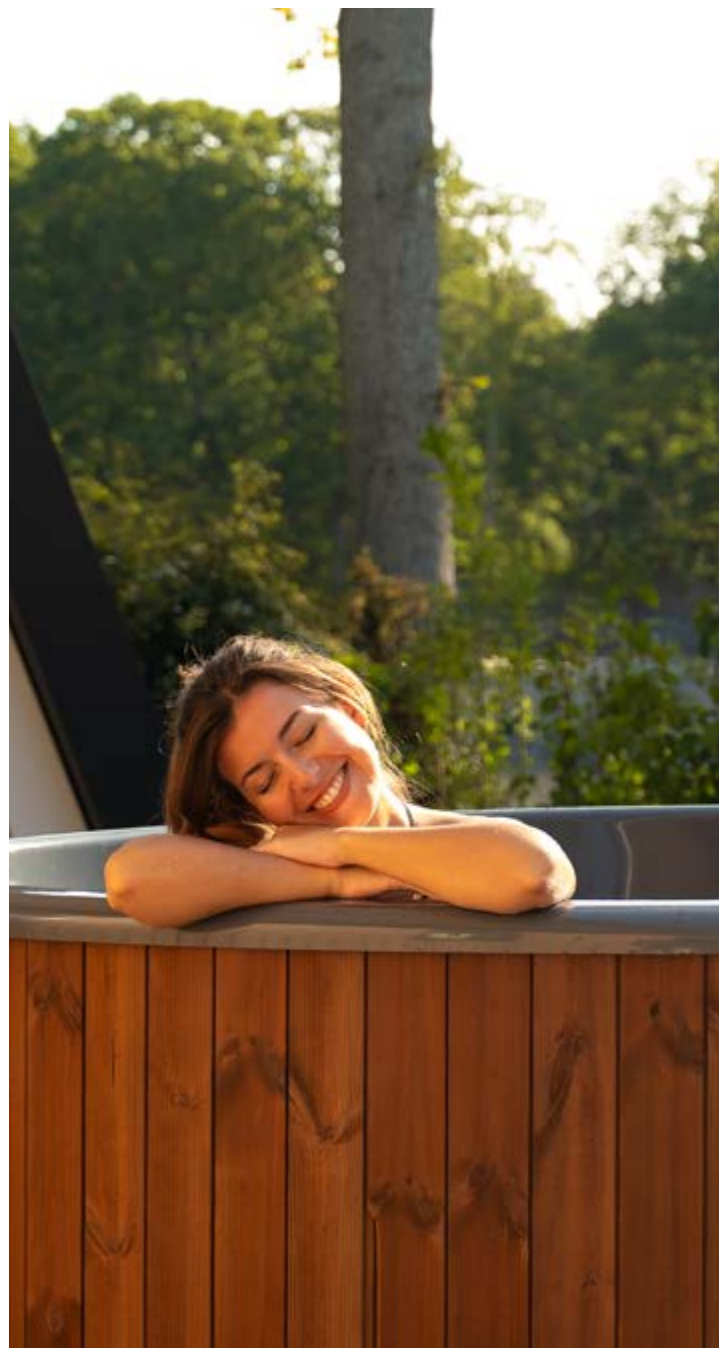
Wellness bij je eigen woning

Gun jezelf een oase van rust. Bij HUB Eco-resort Drentse Weelde geniet je van luxe wellnessopties zoals een sunshower (UV), hottub en buitendouche. Perfect voor ontspanning, quality time met je gezin of partner – én een extra pluspunt wanneer je je vakantiehuis verhuurt.

T: 085 114 90 01

info@hubresortsverkoop.nl







Duurzaamheid in alles wat we doen

Duurzaamheid zit in alles wat we doen. We bouwen natuurinclusief en ecovriendelijk — met minimale impact op het milieu en maximale versterking van de natuur.



Een greep uit onze groene initiatieven:

- Woningen volgens BENG-normen: energiezuinig en toekomstbestendig
- Zonnepanelen en andere zelfvoorzienende energieoplossingen
- Laadpunten voor elektrische auto's en fietsen
- Duurzaam parkbeheer en biodiversiteitsplan
- Natuurinclusieve, vleermuisvriendelijke verlichting
- Hemelwateropvang via wadi's
- Duurzaam water uit eigen bron op het resort
- Milieuvriendelijke schoonmaak en recyclebare materialen
- Afvalscheiding op park én in woningen

We investeren actief in biodiversiteit, groene energie, circulaire bouwmaterialen en nog veel meer.

Onze resorts worden ontworpen in nauwe samenwerking met ecologen en landschappers, met oog

voor lokale habitats zoals kikkerzones en vleermuis- en musvriendelijke nestkasten en verlichting.

Onze gasten inspireren we tot bewust gedrag: van hergebruik van handdoeken tot

bosactiviteiten die jong en oud verbinden met de natuur.

Zo ontstaat een plek waar ontspanning, educatie en ecologie elkaar versterken. Natuur krijgt hier niet minder ruimte, maar juist meer.



Verhuur, beheer en rendement

Waardevol investeren,
zorgeloos genieten

Kiezen voor Eco-resort Drentse Weelde is kiezen voor een zorgeloze investering. Je recreatiewoning ligt in een van de mooiste natuurgebieden van Nederland en trekt het hele jaar door gasten die bewust kiezen voor rust, ruimte en kwaliteit. Dat betekent een stabiele bezetting én aantrekkelijk rendement.

HUB Resorts regelt alles voor je: van online marketing, boekingen en betalingen tot schoonmaak en onderhoud van jouw tuin. Je hoeft zelf nergens naar om te kijken. Via het eigenarenportaal volg je eenvoudig de boekingen en reserveer je jouw woning voor eigen gebruik.

Verhuurformule

De verhuur verloopt via een poolmodel. Alle opbrengsten worden – na aftrek van kosten en provisie – eerlijk verdeeld onder de eigenaren. De verdeelsleutel houdt rekening met het type woning en de ligging. Zo voorkomen we verschillen in rendement tussen vergelijkbare woningen.

Eigen gebruik

Als eigenaar log je eenvoudig in op het eigenarenportaal van HUB Resorts. Hier volg je de boekingen van jouw woning en reserveer je zelf de gewenste periodes voor eigen gebruik. Jouw eigen gebruik wordt netjes verrekend met het rendement.

Verhuurprijzen & uitbetaling

De verhuurprijzen worden jaarlijks vastgesteld door HUB Resorts. Uitbetaling vindt maandelijks achteraf plaats, inclusief verrekening van eventueel eigen gebruik.

Rendement

In de rendementsberekening zie je precies hoe het verwachte rendement wordt bepaald. Meer weten? Neem contact met ons op.

Beheer en onderhoud

Als eigenaar sluit je een beheerovereenkomst met HUB Resorts. Daarmee wordt het complete beheer en onderhoud van zowel het resort als de woningen professioneel geregeld. Je betaalt hiervoor een jaarlijkse bijdrage, de zogenoemde parklasten. Deze bijdrage wordt onder andere ingezet voor het onderhoud van groen, infrastructuur, voorzieningen en faciliteiten. De hoogte van de parklasten wordt jaarlijks in de begroting voorgesteld door HUB Resorts.

Volledige ontzorging

Met HUB Resorts heb je geen zorgen. De volledige verhuur en het beheer van je recreatiewoning wordt professioneel uit handen genomen, zodat jij optimaal kunt genieten van je passieve investering én van je eigen verblijf.

HUB Resorts regelt alle praktische zaken. Van de ontvangst van gasten en de schoonmaak tot de verzorging van linnengoed, het tuinonderhoud en de jaarlijkse grote schoonmaak- en onderhoudsbeurt. Ook klein onderhoud, vervanging bij schade en het aanvullen van inventaris wordt volledig voor je verzorgd.

Voor de operationele kosten wordt een deel van de verhuurinkomsten gereserveerd als parkbijdrage. Zo blijft jouw woning altijd in topconditie en blijft de beleving voor gasten én rendement op hoog niveau.





het ultieme beleven.



De organisatie HUB Resorts

Investeren in het
ultieme beleven



HUB Leisure Group is een professionele fullservice organisatie op het gebied van verkoop (HUB Leisure Investments) en verhuur (HUB Resorts) van hoogwaardige en duurzame recreatiewoningen op bijzondere locaties. Zowel in Nederland als daarbuiten.

Bij HUB Resorts draait alles om waardevol genieten. We geloven dat tijd je kostbaarste bezit is. Daarom creëren we plekken waar je écht tot rust komt, je verbonden voelt met de natuur en volop kunt genieten van het ultieme beleven – persoonlijk, comfortabel en met een verrassend wow-effect.

Of je nu komt om op te laden of te investeren: bij HUB draait het om waardevol beleven én waardevol beleggen.

Geen bombastische drukte of massatoerisme, maar verborgen parels waar rust, natuur en comfort centraal staan.

Met sfeervolle, natuurinclusieve resorts creëren we rustgevende plekken voor gasten én investeerders — verborgen parels waar je onthaast, samen beleeft en duurzaam bouwt aan waarde.

Een organisatie waar je op kunt rekenen

HUB Resorts biedt de hoogste kwaliteit tot in de kleinste details. Dat merk je niet alleen als je er als eigenaar van een luxe recreatiewoning zelf vakantie viert, maar ook als je er niet bent. Want dan kun je vertrouwen op uitstekend beheer en zeer goede verhuurmogelijkheden.

Wij hebben veel ervaring in een snel groeiende en veranderende markt en werken met meerdere gespecialiseerde partners samen. HUB Resorts stelt alles in het werk om het rendement voor de eigenaren altijd maar weer te blijven optimaliseren.

Dit doen wij door het toepassen van flexibele boekingen, dynamische prijsstellingen en het volledige beheer van de recreatiewoningen op een professionele wijze voor de eigenaren te verzorgen. Ook blijft HUB Resorts haar gasten continu verrassen om hen op deze manier een unieke ervaring op aantrekkelijke locaties midden in de natuur te bieden.

Thuis, maar dan beter

Dat is het ultieme beleven



Bij HUB ben je geen nummer. Geen poeha, geen massagedrag – wél oprechte gastvrijheid. Of je nu gast bent of investeerder: je wordt persoonlijk ontvangen, in een omgeving waar je op adem komt, jezelf mag zijn en écht kunt genieten. Hier is thuis zijn méér dan comfortabel – dat is het ultieme beleven.

Vragen over financiering of fiscaliteiten?

Het kopen van een vakantiewoning roept vaak vragen op. Plan nu een gesprek met onze specialisten. Samen kijken we naar jouw financieringsopties en fiscale voordelen, zodat je met zekerheid de volgende stap kunt zetten.

T: 085 114 90 01

info@hubresortsverkoop.nl







HUB Eco-resort Drentse Weelde
Jannes Brugginkweg 2,
9423 TC Hoogersmilde

T: 085 114 90 01
www.hubresortsverkoop.nl

Sterke partners

waar je op kunt bouwen



ontwikkelaar



verkoop



verhuur & beheer



aannemer



financieel advies



architect



afbouwborg

Disclaimer

We hebben deze projectinformatie met zorg samengesteld. Toch kan het zijn dat er kleine veranderingen optreden. Dit kan gebeuren door nieuwe regels of wensen van de overheid of nutsbedrijven. Ook kunnen we materialen of afwerkingen aanpassen. Dit doen we alleen als de kwaliteit en het comfort gewaarborgd blijven.

Impressies

De afbeeldingen in deze brochure (zoals artist impressions) zijn bedoeld om jou een indruk te geven van de recreatiewoningen. Het zijn geen officiële tekeningen of foto's. Je kunt hier dus geen rechten aan ontlelen.

Tekeningen

Een project ontwikkelen is een proces dat continu verandert en verbetert. De tekeningen en illustraties in deze brochure zijn daarom momentopnames.

Wijzigingen

Aspecten zoals maten, ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen, groenstroken, tuininrichting, voetpaden en parkeervoorzieningen kunnen nog wijzigen. Je kunt aan de plattegronden daarom geen rechten ontlelen.

Verkoop

De verkoop van de recreatiewoningen vindt plaats op basis van technische omschrijvingen en verkooptekeningen. Aan deze brochure kun je geen rechten ontlelen.

HUB Leisure Investments BV
Kerkewijk 126
3904 JH Veenendaal

T: 085 114 90 01
info@hubresortsverkoop.nl
www.hubresortsverkoop.nl

© HUB Resorts. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten voorbehouden. Versie 6



het ultieme beleven.