



***Grote Oost 37
Hoorn***

Boekweit Olie

MAKELAARS/TAXATEURS

Veemarkt 32, 1621 JC Hoorn, 0229-244234
info@boekweitolie.nl | www.boekweitolie.nl



INHOUDSOPGAVE

- X Omschrijving van de woning
- X Foto's
- X Plattegronden
- X Locatie
- X Vragenlijst

Omschrijving

Een monumentaal herenhuis gesitueerd aan één van de mooiste straten van de binnenstad van Hoorn. Direct bij de haven, restaurant en winkels. In 2022 geheel verbouwd. De woning is grotendeels voorzien van een eiken visgraat parketvloer, pleisterwerk wanden en plafonds. De achtertuin is verzorgd en gelegen op het noordwesten.

Indeling: hal met marmeren vloer en berging, via zwarte stalendeuren toegang tot de ruime woonkamer met hoog plafond, trapopgang en toiletruimte voorzien van wandcloset, open keuken met uitgebreide keukenunit voorzien van inbouw koelkast/vriezer, vaatwasser, afzuigkap, 90 cm breed fornuis met inductiekookplaat en elektrische oven, eetgedeelte met lichtkoepel en openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping: overloop, wasmachine-/drogerruimte, luxe badkamer met dubbele inloopdouche, 2^e wandcloset, dubbele wastafel en designradiator, ruime slaapkamer aan de voorzijde, 2^e slaapkamer met vrijstaand bad en toegang tot ruim dakterras aan de achterzijde.

Tweede verdieping: overloop, 2^e badkamer met douche, wastafelmeubel en 3^e wandcloset, 3^e slaapkamer aan de voorzijde, 4^e slaapkamer met dakkapel in het midden en 5^e slaapkamer met wastafel aan de achterzijde. Via luik heeft u toegang tot de bergzolder.

Bijzonderheden:

- Huurprijs op aanvraag
- Exclusief gas,- water- en elektraverbruik
- Aanvaarding: vanaf 1 januari 2026
- Huurtermijn: vaste periode van 2 jaar
- Inkomenseis: 2,5 à 3x de maandhuur netto
- Waarborgsom: 2 maandstermijnen
- Gemeentelijk monument
- Huisdieren niet toegestaan
- Roken niet toegestaan
- Apparatuur wordt eenmalig ter beschikking gesteld. Huurder dient zelf voor onderhoud en eventueel vervanging zorg te dragen

Interesse?

Indien u in aanmerking wilt komen voor de woning:

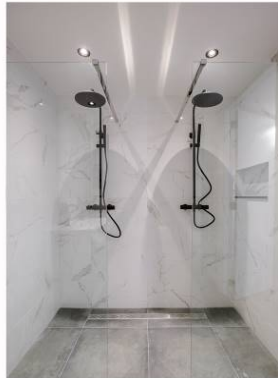
- verzoeken wij u vriendelijk het vragenformulier in te vullen en samen met de benodigde documenten naar ons toe te sturen, bij voorkeur per e-mail
- na ontvangst wordt uw aanvraag in behandeling genomen
- wordt uw aanvraag goedgekeurd door onze opdrachtgever, dan nemen wij contact met u op voor het inplannen van een bezichtiging

Adres	:	Grote Oost 37
Postcode & Plaats	:	1621 BR HOORN
Kadastrale gegevens	:	Gemeente: Hoorn Sectie: A Nummer: 6275
Bouwjaar	:	1800, in 2022 geheel verbouwd
Huurprijs	:	prijs op aanvraag
Aanvaarding	:	vanaf 1 januari 2026
Verwarming + warm water	:	via HR combi cv-ketel (Bosch/2002)
Isolatie	:	vloerisolatie, grotendeels muurisolatie en grotendeels dubbel glas
Elektrische installatie	:	met aardlekschakelaar, 8 groepen en 1x3 fase
Energielabel	:	geen energielabel, betreft een gemeentelijk monument
Woonoppervlakte	:	circa 180 m ²
Overige inpandige ruimte	:	circa 20 m ²
Inhoud	:	circa 700 m ³
Keuken	:	open keuken met uitgebreide keukenunit voorzien van inbouw koelkast/vriezer, vaatwasser, afzuigkap, 90 cm breed fornuis met inductiekookplaat en elektrische oven
Aantal badkamers	:	slaapkamer met vrijstaand bad luke badkamer met dubbele inloopdouche, 2 ^e wandcloset, dubbele wastafel en designradiator op de 1 ^e verdieping 2 ^e badkamer met douche, wastafelmeubel en 3 ^e wandcloset op de 2 ^e verdieping
Dakterras en tuin	:	gelegen op het noordwesten
Parkeren	:	vergunning en betaald parkeren

Ondanks dat zorgvuldigheid is betracht, is het mogelijk dat deze presentatie afwijkt van de werkelijke situatie. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

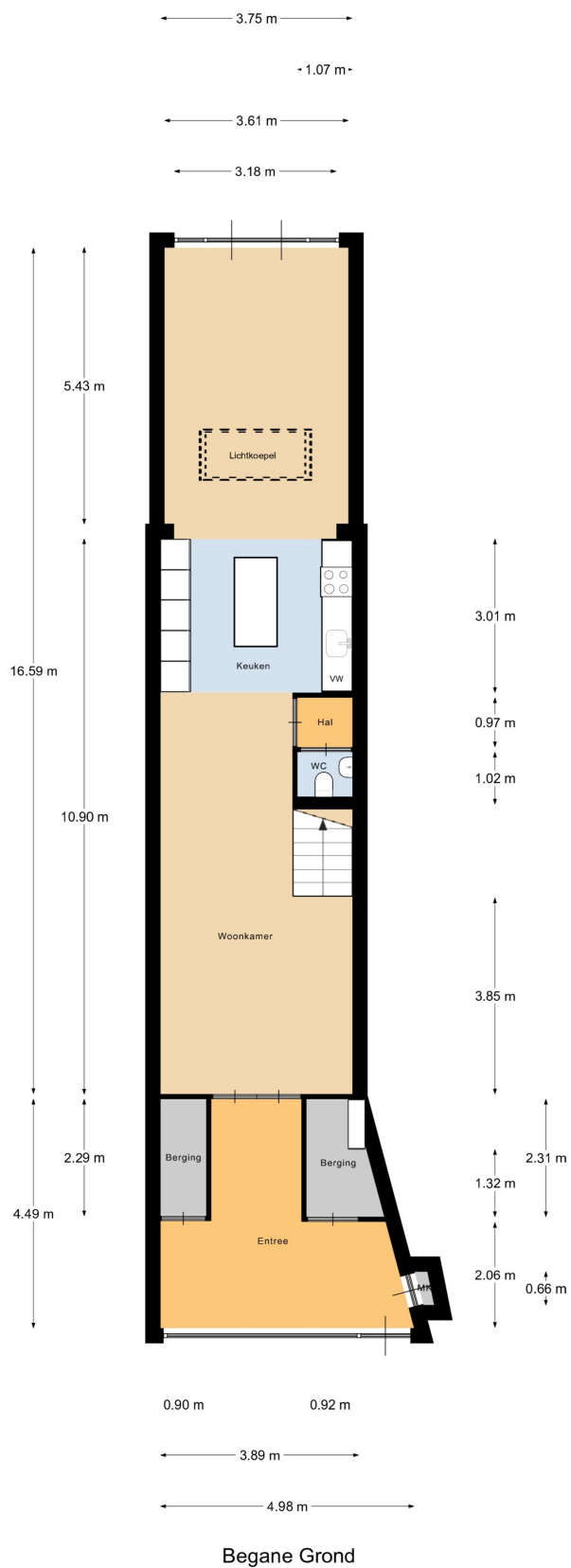
FOTO'S

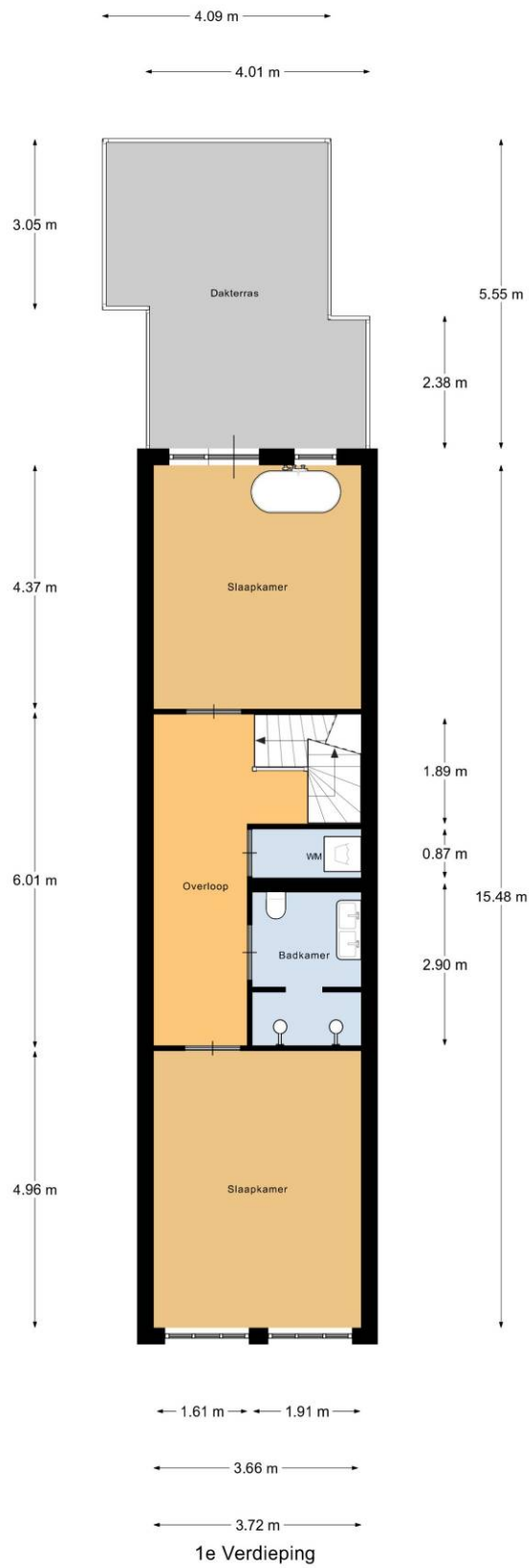


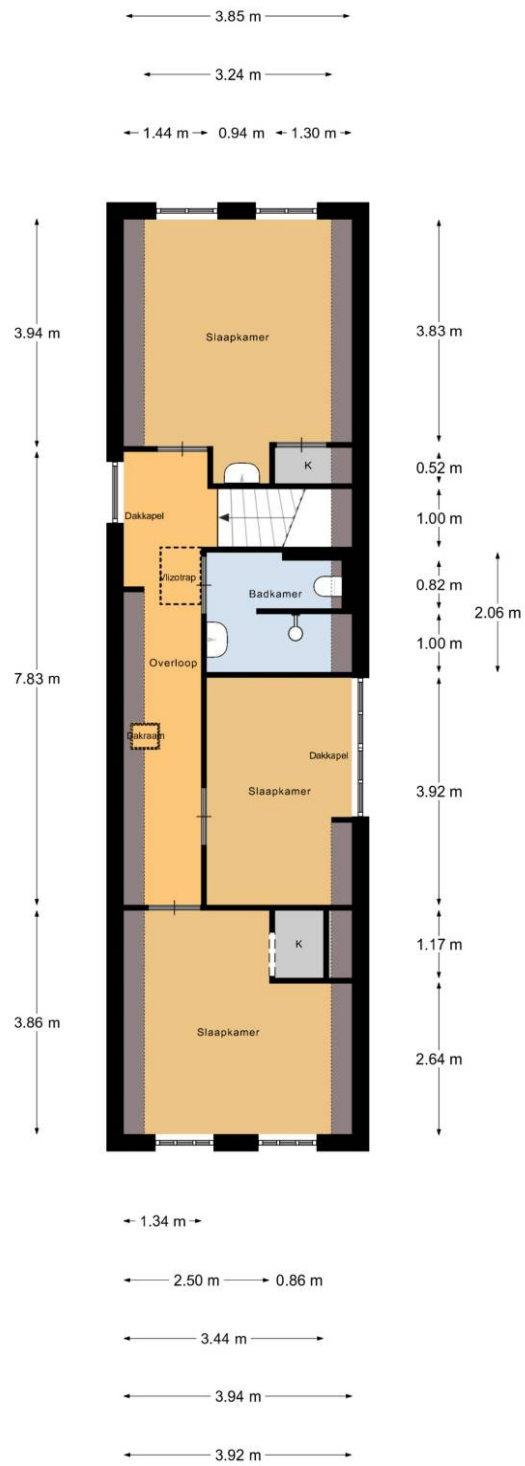




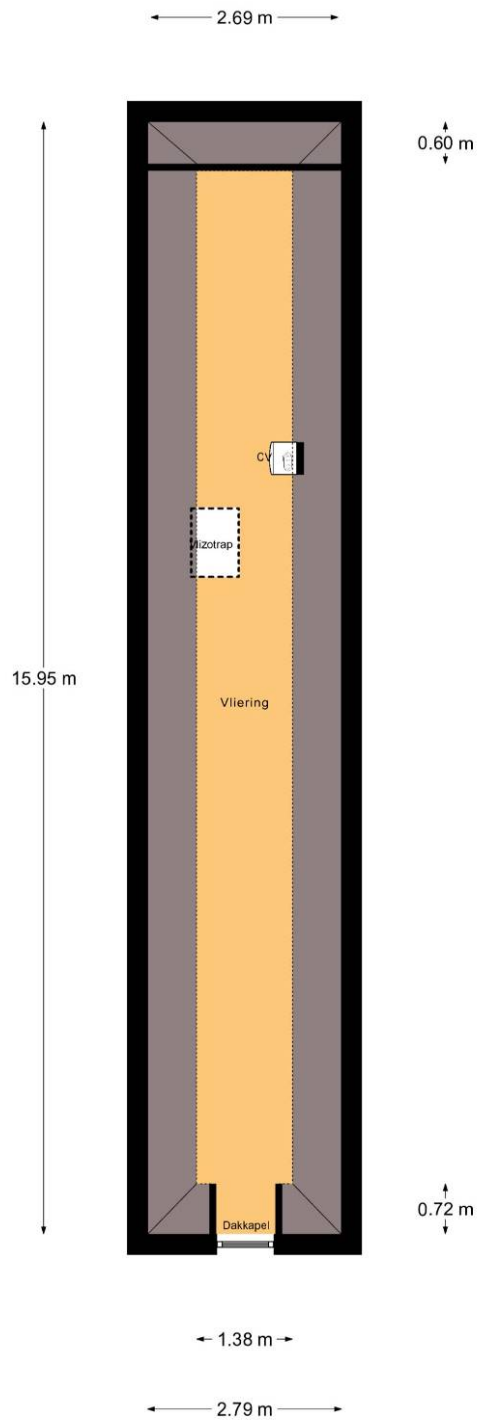
PLATTEGRONDEN





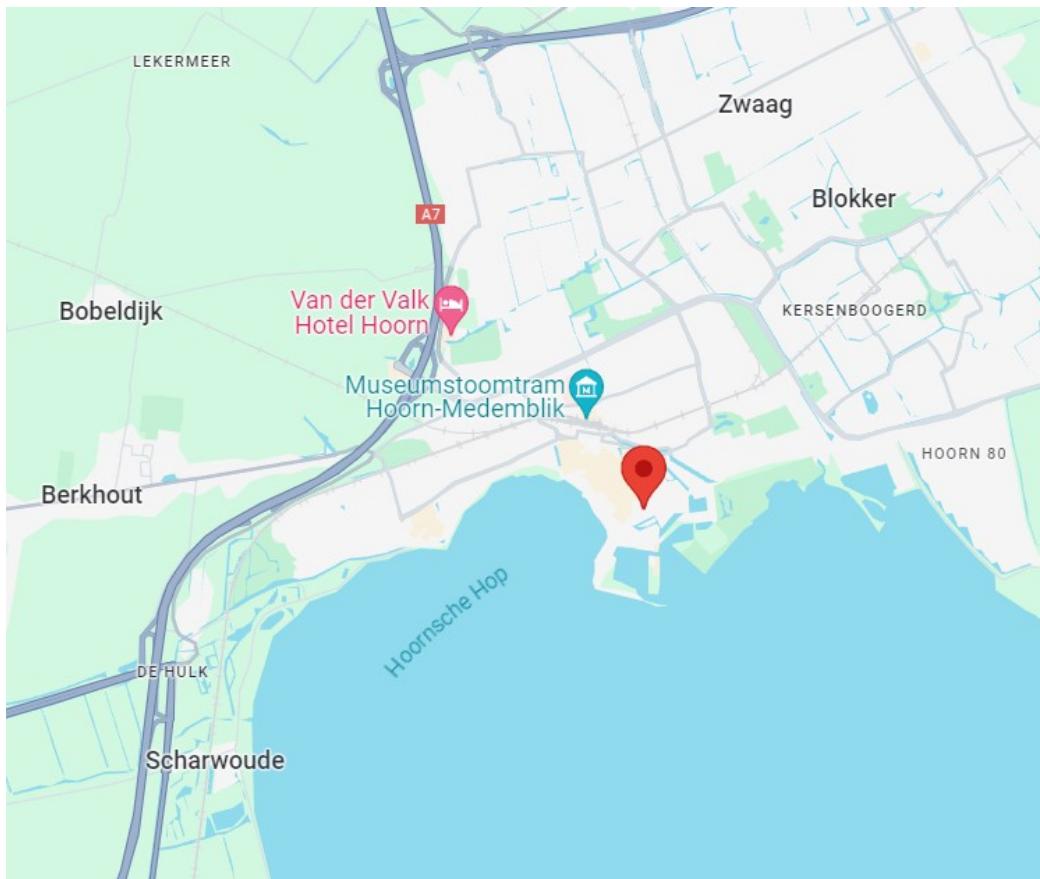


2e Verdieping



Bergvloering

LOCATIE



VRAGENFORMULIER

Boekweit | Olie Makelaars/Taxateurs
Veemarkt 32
1621 JC HOORN
Tel. 0229-244234

Aanvraag voor de woning:
Grote Oost 37 te Hoorn

1. Persoonlijke gegevens

Naam	.....
Voornamen (voluit)	.....
Straat	.....
Postcode en plaats	.....
Telefoonnr's privé / werk / mobiel	.....
E-mailadres	.....
Geboortedatum	.....
Geboorteplaats	.....
Geslacht	.....
Giro-/bankrekeningnummer	.....

2. Burgerlijke staat aanvrager

Bent u gehuwd	ja / nee
Zo ja, datum huwelijk	d.d.:
Op huwelijkse voorwaarden	ja / nee
Bent u eerder gehuwd geweest	ja / nee
Zo ja, wanneer	d.d.
Huwelijk ontbonden door	chtscheiding / overlijden
Wanneer is het huwelijk ontbonden	d.d.
Zijn er uit dit huwelijk minderjarige kinderen	aantal:
Bedrag van eventuele alimentatieverplichtingen	€ per week / per maand

3. Persoonlijke gegevens (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Naam
Voornamen (voluit)
Straat
Postcode en plaats
Telefoonnr's privé / werk / mobiel
e-mail adres
Geboortedatum
Geboorteplaats
Geslacht
Giro-/bankrekeningnummer

4. Eventuele bewoners

Hoeveel personen gaan de woning
bewonen personen
Aantal en leeftijd van de kinderen kinderen in de leeftijd vanjaar
Indien huisdieren, welke

5. Inkomstenbron

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

6. Inkomstenbron (a.s.) echtgeno(o)t(e) of samenlevingspartner

Wat is uw beroep / studierichting
Oefent u uw beroep zelfstandig uit
Zo ja, waar
Sinds wanneer
Wie voert uw administratie
Wat is uw bruto inkomen hieruit
Bent u in loondienst
Zo ja, naam werkgever
Woonplaats en telefoon werkgever
Wat is uw bruto inkomen op jaarbasis
Heeft u andere bronnen van inkomsten

7. Financiële verplichtingen

Bent u of uw partner	
enige borgtocht aangegaan of	ja / nee
Heeft u een garantie afgegeven of	ja / nee
Heeft u een geldlening lopen of	ja / nee
Heeft u een hypotheek	ja / nee
zo ja, bij welke maatschappij	.....
openstaand bedrag	.....

8. Huidige woonsituatie

Bezit u een eigen woning	.....
zo nee, wie is de eigenaar / beheerder	.....
straat	.....
postcode en plaats	.....
telefoonnummer	.....
huurprijs per maand	.....
service- en stookkosten per maand	.....
Bewoont u een woning of flat	.....
Bent u hoofdbewoner of inwonend	.....
ontvangt u huursubsidie	ja/ nee

9. Automatische incasso

Bent u bereid een machtiging tot automatische incasso af te geven	ja / nee
---	----------

10. Algemene vragen

Worden door u of uw gezinsleden muziekinstrumenten bespeeld?	ja / nee
Zangoefeningen gehouden?	ja / nee
Bestaat het voornemen zulks te gaan doen?	ja / nee
worden door u of uw gezinsleden huisdieren gehouden?	ja / nee
Zo ja, van welke soort en hoeveel	.....
Ligt het in de bedoeling huisdieren te gaan houden?	ja / nee

11. Referenties met adres en telefoonnummer (geen familie)

Bijv. werkgever/vorige verhuurder

- a)
- b)
- c)

12. Verstrekken van stukken

- kopie legitimatiebewijs (paspoort of ID-kaart)
- afhankelijk van uw situatie ontvangen wij graag aanvullende stukken, zie onderstaand overzicht

Bent u werknemer in **vaste dienst**:

- Drie recente loonstroken

Bent u **gepensioneerd**:

- AOW-opgave
- Pensioenopgave

Bent u **zelfstandig ondernemer**:

- Inschrijving handelsregister KvK
- Geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- Aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar
- Begroting/prognose lopende jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie
kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen
kopie bankafschrift

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)en:

- akkoord te gaan met al het bovenstaande
- dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld
- toestemming te geven voor het opvragen van persoonsgegevens bij relevante instanties

Aldus naar waarheid ingevuld te op

Handtekening(en)