

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Bloemgracht 135 A
1016 KL Amsterdam

Vraagprijs € 1.000.000,- k.k.



Ruime benedenwoning (120 m² GO) met patio. Aan de idyllische Bloemgracht, midden in de Jordaan, ligt dit karakteristieke begane grond appartement met een beschutte patio. De woning heeft een opvallende diepte met grote raampartijen aan de kant van de patio waardoor het licht rijkelijk binnenvalt.



Bloemgracht 135 A

Indeling

Gedeelde entree aan de straatzijde, waarna een eigen toegang. Via de hal bereikt u de brede leefruimte met zitgedeelte aan de gracht en daaraan grenzend de eetzone. In het midden van de woning is de open keuken gesitueerd. Verder naar achteren volgt de woonkamer met onder andere een study die de patio omsluit. De woonruimte is ook voorzien van een extra badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, alsmede een praktische was-/bergruimte. De slaapkamer met aangrenzende badkamer is eveneens aangesloten op de patio.

Keuken

Open keuken met ruim werkblad en inbouwapparatuur, waaronder kookplaat en vaatwasser. De indeling is praktisch, met voldoende kastruimte.

Sanitair

Er zijn twee sanitaire ruimtes. Één daarvan heeft een connectie tot de slaapkamer en is voorzien van een badkamer met douche, wastafel, toilet en handdoekradiator. De andere sanitaire ruimte omvat een inloofdouche, wastafel met fonteinje en toilet.

Afwerking en technische installaties

Door het gehele appartement is de vloer afgewerkt met een cementdekvloer. Er is veel handgemaakt meubilair aanwezig. De 8-groeps elektrische installatie is voorzien van automatische zekeringen.

De vloerverwarming geschiedt door middel van een Nefit Proline cv-ketel uit 2019. Daarnaast is er een elektrische warmwaterboiler van Inventum (80L) aanwezig.

Vereniging van eigenaars

De VvE heeft 17 leden en bestaat uit woningen en bedrijfsruimtes aan de Bloemgracht 133-137 en Bloemstraat 146-148. De vereniging wordt beheerd door Velzel VvE-diensten B.V. De servicekosten bedragen € 296,19 per maand.

Omgeving

Bloemgracht is gelegen in het hart van de Jordaan, bekend om zijn diversiteit aan voorzieningen, zoals gezellige horecagelegenheden en dagmarkten aan de Lindengracht en Westerstraat. De locatie heeft een goede connectie met verschillende mogelijkheden voor openbaar vervoer.

Erfpacht / Eigen grond

Het complex is gelegen op eigen grond, er is dus geen erfpacht van toepassing.

Aanvullende informatie

Bijgevoegd of opvraagbaar is een aanvullende brochure met daarin gedetailleerde informatie omtrent het appartementsrecht. De aanvullende brochure bevat ook tekeningen. Alle relevante stukken kunnen op verzoek worden toegestuurd of via [Move.nl](https://move.nl) gedownload. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marcel de Groot van ons kantoor.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.





Bloemgracht 135 A, 1016 KL Amsterdam



De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Bloemgracht 135 A, 1016 KL Amsterdam