

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Bloemgracht 137 1
1016 KL Amsterdam

Vraagprijs € 600.000,- k.k.



Gezellig stadsappartement aan de gracht (61 m² GO) met groot terras van 15 m² aan de idyllische Bloemgracht, midden in de Jordaan, ligt dit handzame 3-kamerappartement met zonnig terras.



Bloemgracht 137 1

Indeling

Gezamenlijke entree aan de straatzijde met trapopgang naar de eerste verdieping. Binnenkomst direct via de woonkamer; de keuken fungeert tevens als doorloop naar de hal en de twee slaapkamers. Beide slaapkamers bieden toegang tot het terras, dat vanwege de uitbouw op de begane grond een aanzienlijke diepte heeft van 2,60m. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet. Wasmachine-opstelplaats. Een bergkast en cv-kast bevinden zich ter plaatse van het terras.

Keuken

Hardhouten aanrechtblad voorzien van een enkele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. IKEA-keukenbetimmering.

Sanitair

De badkamer is voorzien van een wastafel, zwevend toilet en douche.

Afwerking en technische installaties

Door het gehele appartement ligt een donker, massief houten vloer. De 6-groeps elektrische installatie is voorzien van automatische zekeringen. Centrale verwarming door middel van een Nefit Proline cv-ketel uit 2019. De afwerking van de badkamer bestaat uit witte wandtegels en bruinbeige vloertegels.

Vereniging van eigenaars

De VvE heeft 17 leden en bestaat uit woningen en bedrijfsruimtes aan de Bloemgracht 133-137 en Bloemstraat 146-148. De VvE wordt beheerd door Velzel VvE-diensten B.V. De servicekosten bedragen € 188,31 per maand.

Omgeving

De Bloemgracht is gelegen in het hart van de Jordaan, bekend om zijn diversiteit aan voorzieningen, zoals gezellige horecagelegenheden en dagmarkten aan de Lindengracht en Westerstraat. De locatie heeft een goede connectie met verschillende mogelijkheden voor openbaar vervoer.

Erfpacht / Eigen grond

Het complex is gelegen op eigen grond, er is dus geen erfpacht van toepassing.

Aanvullende informatie

Bijgevoegd of opvraagbaar is een aanvullende brochure met daarin gedetailleerde informatie omtrent het appartementsrecht. De aanvullende brochure bevat ook tekeningen. Alle relevante stukken kunnen op verzoek worden toegestuurd of via [Move.nl](https://move.nl) gedownload. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Marcel de Groot van ons kantoor.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid.



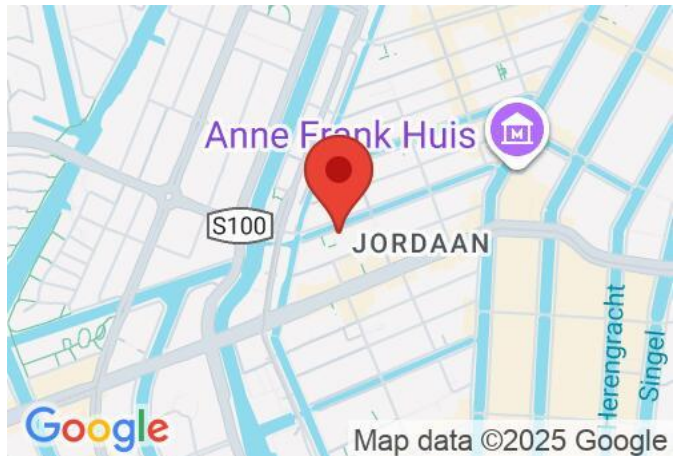


Bloemgracht 137 1, 1016 KL Amsterdam



De Groot & Compagnons
Amstelveenseweg 104
1075 XJ Amsterdam

T 020 6464796
www.degrootencompagnons.nl



Bloemgracht 137 1, 1016 KL Amsterdam