



WONEN

AAN DE SCHOENER 27 22, 8243 VM IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Lichte royale
woning

Veel ruimte
en
comfort

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

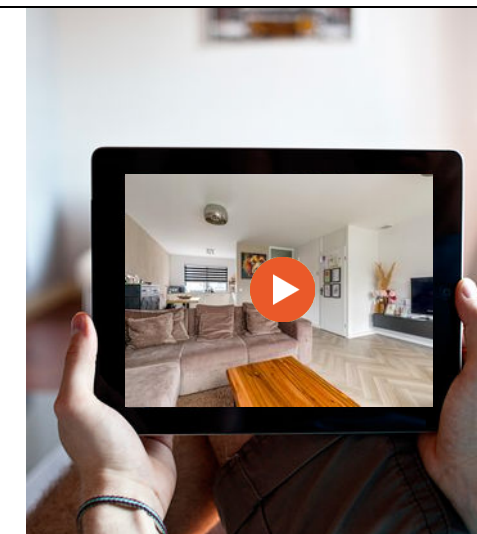


*Ik wens je
veel kijkplezier*

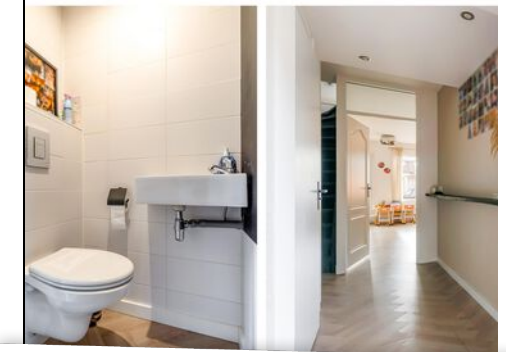
Johan Mulder

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

108 m²

INHOUD

384 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

197 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1983

VRAAGPRIJS
€ 395.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: -
Isolatie: -
Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: aangebouwd hout

OMSCHRIJVING

Welkom aan Schoener 27 22 te Lelystad!

Aan de Schoener 27 in Lelystad staat deze lichte royale woning te koop, ideaal voor gezinnen die comfort, ruimte en een prettige woonomgeving zoeken.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk, met alle voorzieningen in de buurt en goede verbindingen naar uitvalswegen, biedt deze woning zowel rust als bereikbaarheid.

Indeling
Begane grond

Bij binnenkomst treft u de ruime hal/entree, die teogang biedt tot de berging, het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is royaal van opzet en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u bovendien directe toegang tot de achtertuin. De moderne keuken grenst naadloos aan op de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koelkast.

Eerste verdieping

Wanneer u de trap naar boven neemt, bereikt u de overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk van goed formaat en bieden volop mogelijkheden voor het inrichten van bijvoorbeeld een kinderkamer, werkkamer of inloopkast. De moderne badkamer is voorzien van een toilet, een douche en een wastafelmeubel met opbergruimte.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier komt u uit in een royale slaapkamer die zicht perfect

leent als hoofdslaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De kamer is keurig afgewerkt en dankzij de dakramen geniet u van natuurlijk licht. Daarnaast beschikt deze verdieping over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, kleding of andere benodigdheden.

Tuin:

De achtertuin is royaal van formaat en fraai aangelegd met een combinatie van groen en bestrating. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, waar u het hele jaar door heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Via de tuin heeft u tevens toegang tot de schuur en de berging, die beide aan de woning zijn vastgebouwd. Deze bieden volop extra opbergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap, fietsen of andere spullen, en maken het geheel extra praktisch in gebruik.

In de voortuin beschikt u over een eigen oprit, waardoor u comfortabel op eigen terrein kunt parkeren.

Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers;
- Moderne keuken;
- Royale, fraai aangelgde achtertuin met overkapping;
- Eigen parkeergelegenheid;
- Rustige ligging;



.....

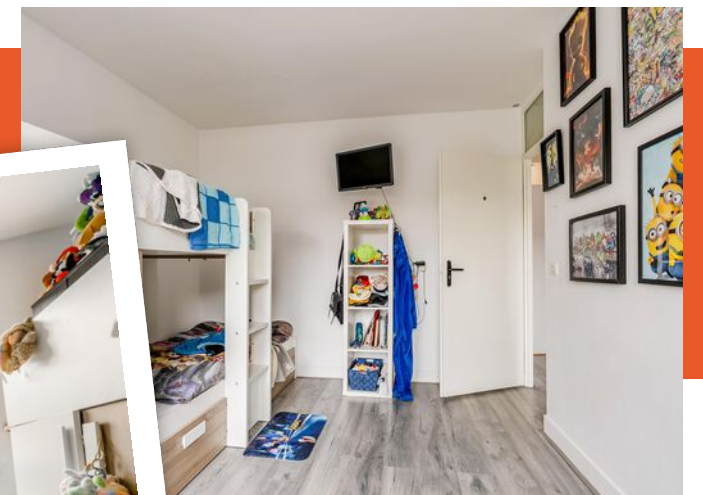


Woonkamer



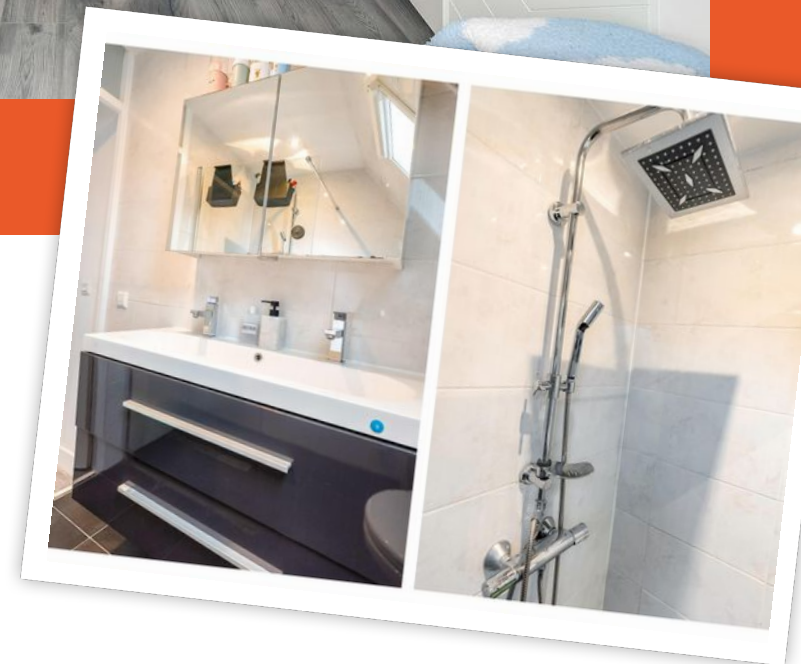
Keuken

.....



Slaapkamer

Slaapkamer



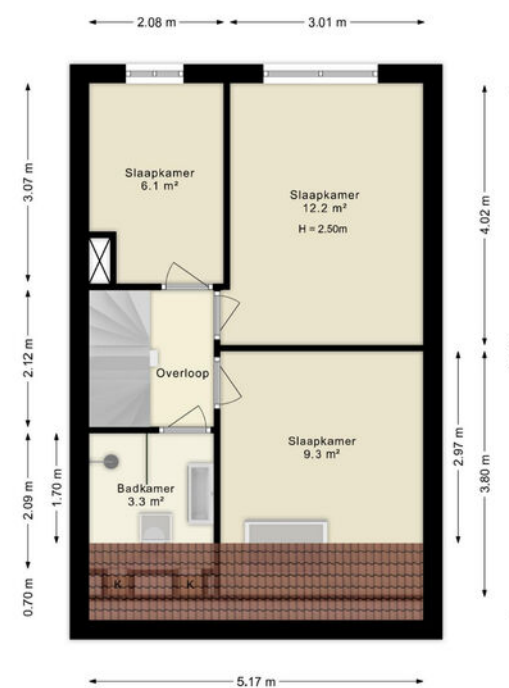
.....



Tuin

PLATTEGROND

01

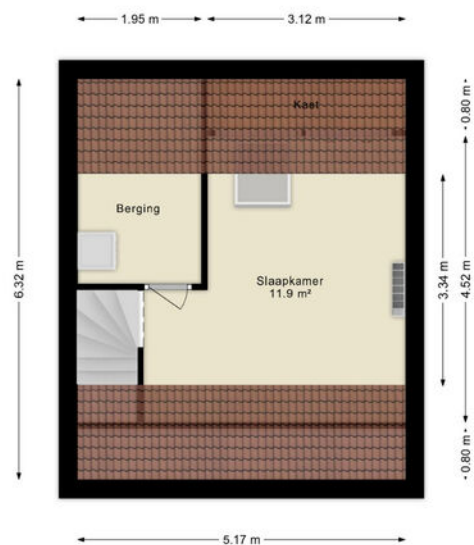


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

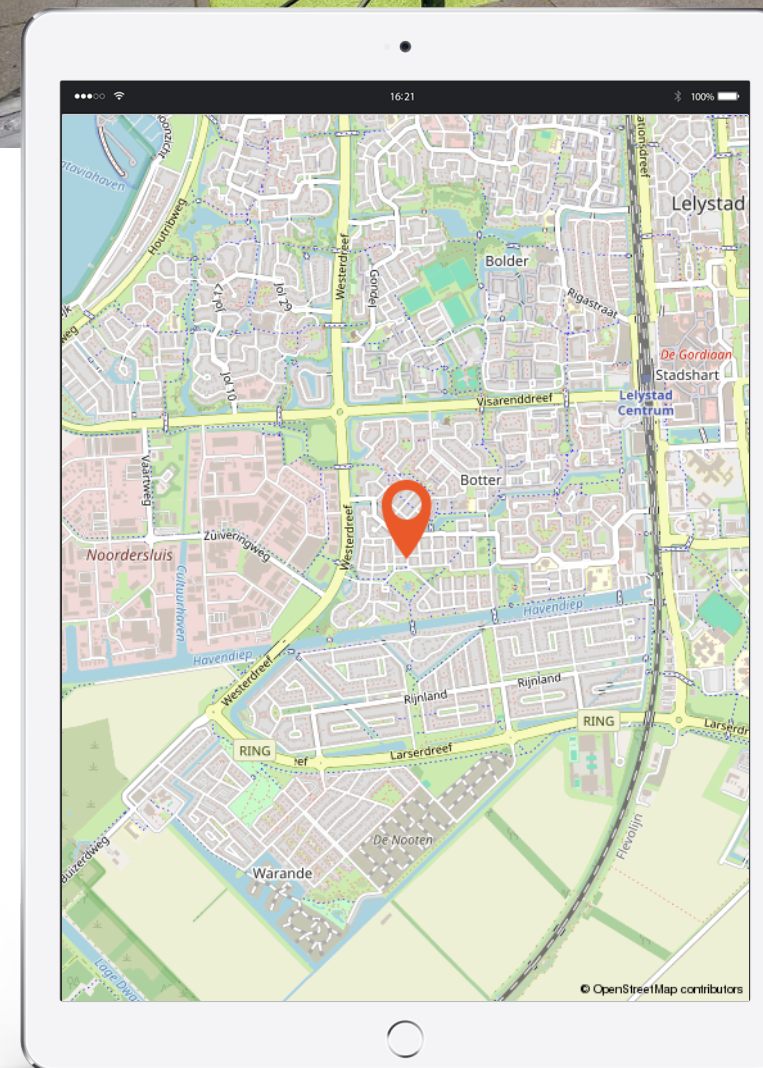
© HUUB House Visuals 2025

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



FACILITEITEN

- ✓ kindvriendelijke woonwijk
- ✓ goede verbindingen en uitvalswegen
- ✓ rust en bereikbaarheid
- ✓ eigen parkeergelegenheid

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl