

Daniël Defoelaan 143 Amsterdam

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	benedenwoning
Type	appartement
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	60 m²
Inhoud	216 m³
Bouwjaar	1983
Energielabel	C
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 60 m² (conform meetinstructie en meetcertificaat);
- Ruime achtertuin met vrij uitzicht;
- Appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen dubbel glas;
- Intercomsysteem;
- Erfpacht afgekocht t/m 30-11-2034;
- Servicekosten circa € 154,- per maand;
- Actieve en financieel gezonde VvE;
- Gelegen in een levendige buurt op loopafstand van de metro;
- Oplevering in overleg.

KIJK EENS BINNEN



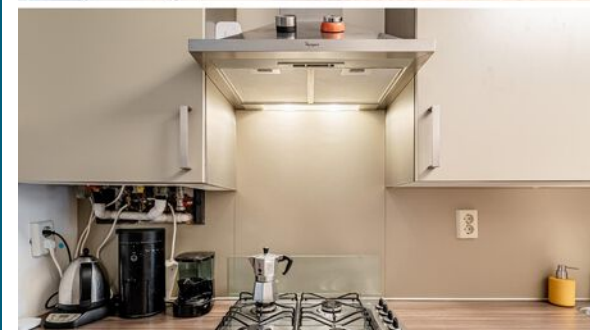
INDELING

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot de slaapkamer, de badkamer, het separate toilet met fonteintje en de woonkamer. De woning heeft een ruime woonkamer aan de voorzijde met meer dan genoeg plek voor een grote eettafel. De grote ramen zorgen voor een aangenaam lichtinval. De moderne open keuken is ruim opgezet en voorzien van veel opbergruimte in zowel kasten als lades. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer. De tuin is ruim opgezet en ligt op het noordoosten. De woning beschikt over een eigen berging.





DE KEUKEN



De moderne open keuken is ruim opgezet en voorzien van veel opbergruimte in zowel kasten als lades. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een losse koelkast.

Extra handig is de berging naast de keuken, perfect voor voorraad of huishoudspullen en waar zich ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin én de slaapkamer, die ook via de hal te bereiken is.

DE SLAAPKAMER



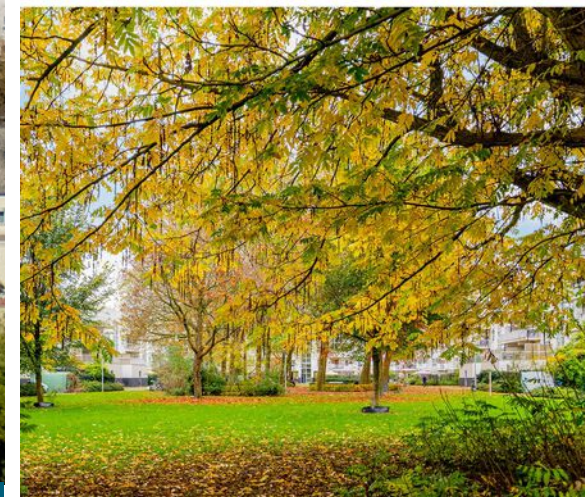
DE BADKAMER



DE TUIN

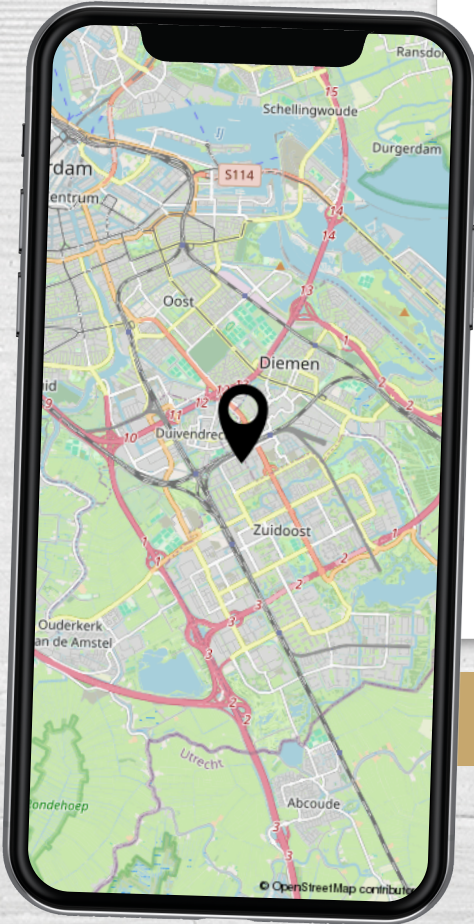


DE OMGEVING

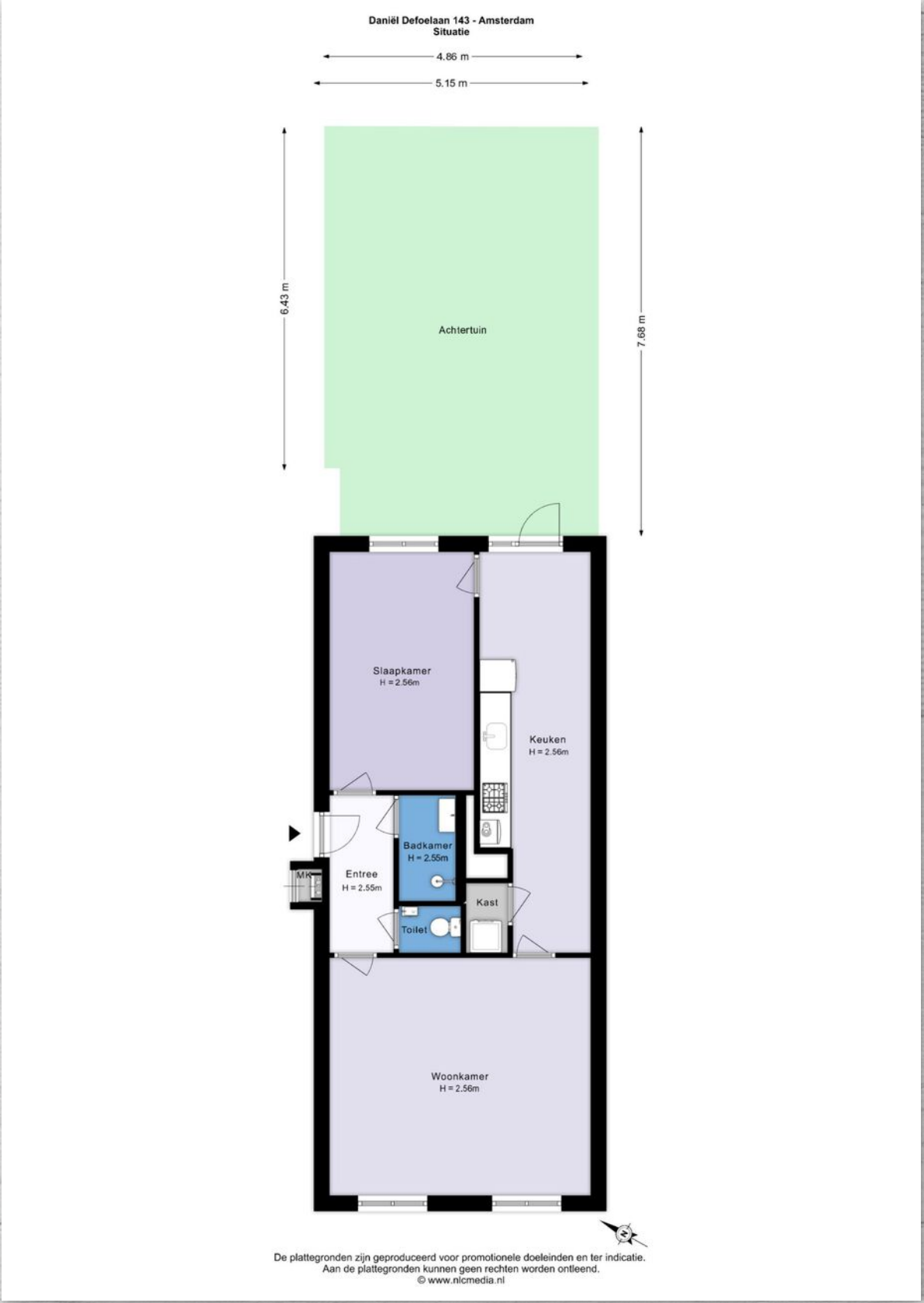


KADASTER & LOCATIE

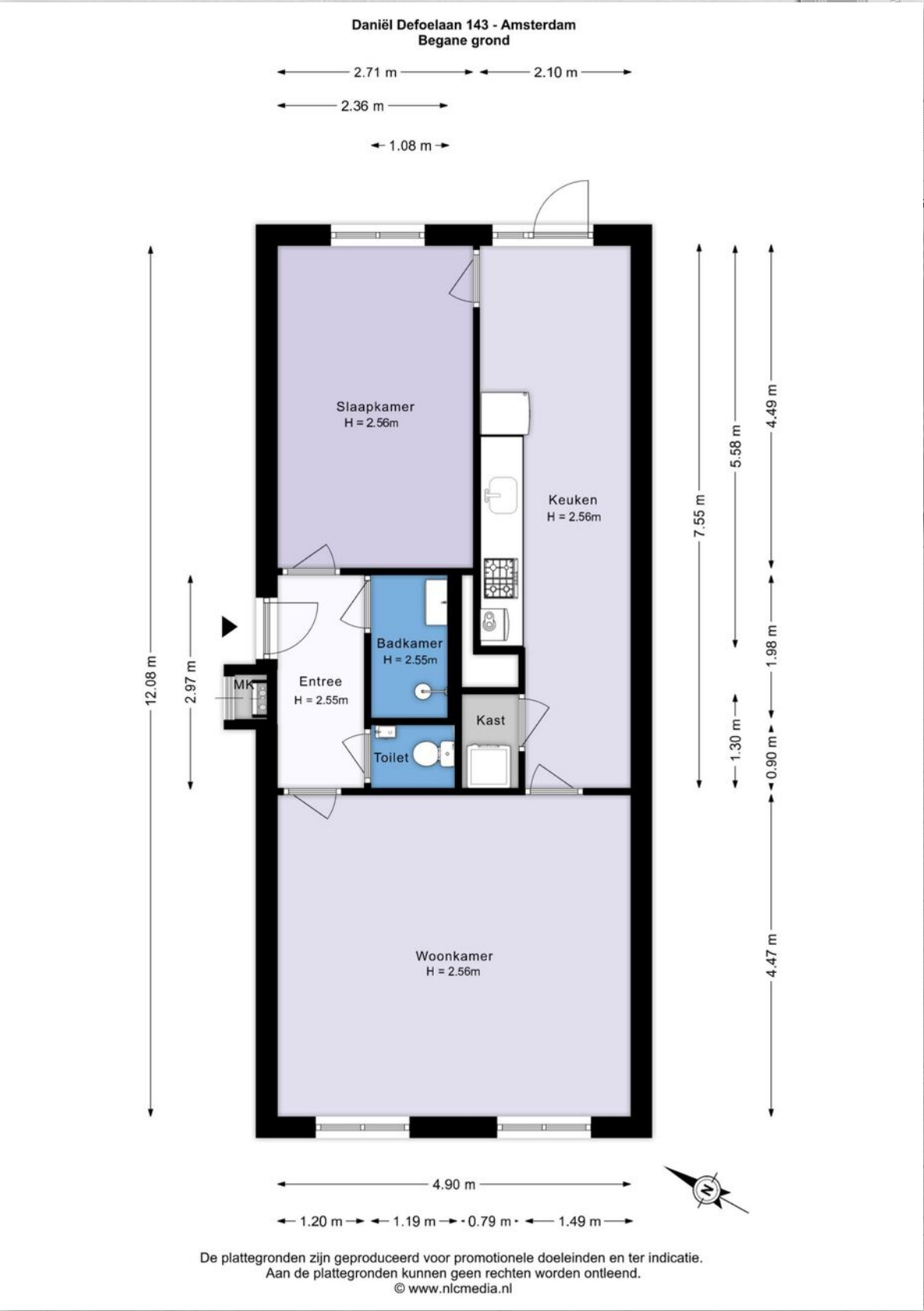
PLATTEGROND



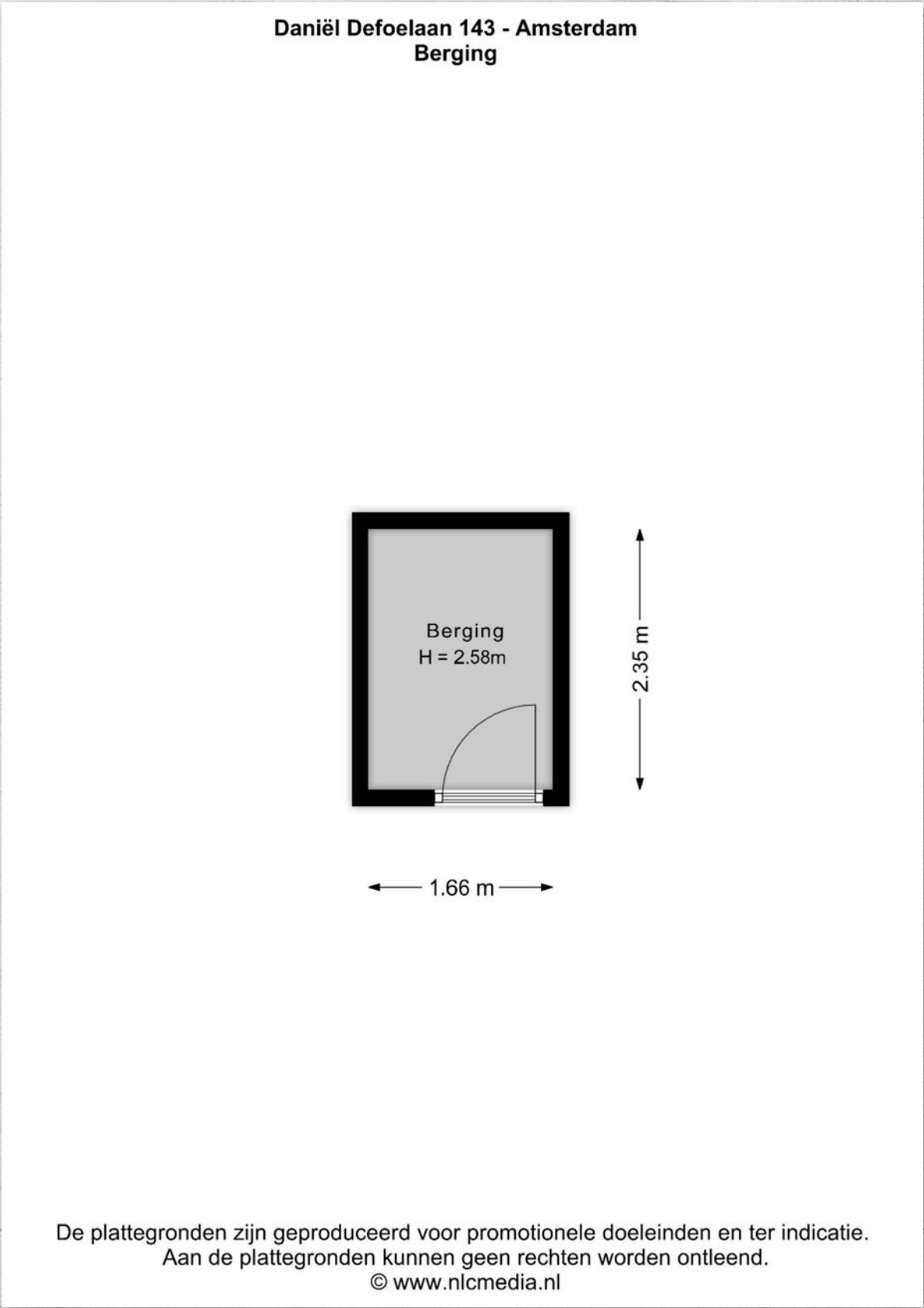
Daniël Defoeelaan 143 Amsterdam



PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Daniël Defoelaan 143 Amsterdam

Gelegen in het levendige Vensterpolder in Amsterdam vind je dit superleuke 2-kamerappartement van circa 60 m² op de begane grond, met een heerlijke tuin!

Bekijk ook onze virtuele tour!

Dit appartement is een perfecte keuze voor jonge starters die op zoek zijn naar een comfortabele woning op een leuke locatie. De woning is volledig voorzien van laminaatvloeren en gestuukte wanden, wat een frisse en moderne uitstraling geeft. Met tal van voorzieningen in de buurt, biedt deze woning de ideale kans om je eigen plekje te creëren. Wacht niet langer en grijp deze unieke kans vandaag nog!

Omgeving:

Het appartement bevindt zich op loopafstand van het nieuwe Stadsdeelkantoor, het prachtige Bijlmerpark en het bruisende sportcentrum Bijlmer. Bovendien ben je omringd door het gezellige grote winkelcentrum Amsterdamse Poort, waar je eindeloos kunt winkelen. Het Arenagebied biedt: een woonboulevard, Megastores, de indrukwekkende Megabioscoop Pathé Arena, AFAS Live en natuurlijk de Amsterdam Arena en de Ziggo Dome. Met station Amsterdam Bijlmer Arena om de hoek en verbindingen met trein, bus en metro, is deze locatie ideaal voor pendelaars. Voor autorijders zijn er snelle toegangswegen naar belangrijke bestemmingen, zoals de A9, A1, A2 en de ringweg rond Amsterdam, de A10. Binnen 15 à 20 minuten is luchthaven Schiphol zelfs bereikbaar. Kortom, dit appartement bevindt zich in het beste gedeelte van Amsterdam-Zuidoost.

Indeling:

Het complex beschikt over een nette, beveiligde entree met trappenhuis.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot de slaapkamer, de badkamer, het separate toilet met fonteintje en de woonkamer.

De woning heeft een ruime woonkamer aan de voorzijde met meer dan genoeg plek voor een grote eettafel. De grote ramen zorgen voor een aangenaam lichtinval.

De moderne open keuken is ruim opgezet en voorzien van veel opbergruimte in zowel kasten als lades. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser en een losse koelkast. Extra handig is de berging naast de keuken, perfect voor voorraad of huishoudspullen en waar zich ook de aansluiting voor de wasmachine bevindt. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin én de slaapkamer, die ook via de hal te bereiken is.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, groot genoeg om met gemak een tweepersoonsbed en een royale garderobekast te plaatsen.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Achtertuin:

De tuin is ruim opgezet en ligt op het noordoosten. Een fijne plek waar je in alle rust en privacy kunt ontspannen, met een vrij uitzicht aan de achterzijde.

Berging:

De woning beschikt over een eigen berging.

- Woonoppervlakte circa 60 m² (conform meetinstructie en meetcertificaat);
- Ruime achtertuin met vrij uitzicht;
- Appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen dubbel glas;
- Intercomsysteem;
- Erfpacht afgekocht t/m 30-11-2034;
- Servicekosten circa € 154,- per maand;
- Actieve en financieel gezonde VvE;
- Gelegen in een levendige buurt op loopafstand van de metro;
- Oplevering in overleg.

Hebben we je enthousiast gemaakt? Kom dan zelf ervaren of dit jouw nieuwe plek kan zijn.

WONEN IN AMSTERDAM



Wonen in de bruisende hoofdstad Amsterdam heeft vele voordelen. Elk moment van de dag valt er weer iets nieuws te beleven!



Amsterdam, de Nederlandse hoofdstad, staat bekend om het artistieke erfgoed, het uitgebreide grachtennetwerk en de smalle gevelhuizen, een erfenis uit de Gouden Eeuw. Fietsen is onlosmakelijk verbonden met het karakter van de stad en er zijn veel fietspaden.

Amsterdam is rijk aan diverse delicatessenzaken, leuke terrassen en restaurants, winkels voor de dagelijkse boodschappen en lokale markten. Er zijn diverse stadsparken om aan de drukte te ontsnappen zoals het Vondelpark en Westerpark. Kortom voor ieder wat wils!

Welkom bij AVT Makelaars! Een klein team van creatieve en enthousiaste adviseurs. We hebben ons kantoor bewust klein gehouden, omdat we een persoonlijke aanpak belangrijk vinden. **Altijd betrokken en professioneel!**



Team: Rachel, Daisy, Rogier, Afra, Nicolette, Danny, Michèle en Lisa



Volg ons!

facebook.com/avt.makelaars
instagram.com/avtmakelaars

WELKOM BIJ AVT MAKELAARS

Al vanaf 2004 dé makelaar in Diemen, Amsterdam, Weesp en omgeving! Voor een professionele én persoonlijke aanpak ben je bij AVT Makelaars aan het juiste adres. Wij adviseren, begeleiden en ontzorgen je van A tot Z bij de aan- en verkoop óf verhuur van

jouw woning. En bij het uitvoeren van taxaties. De manier van werken van AVT Makelaars is persoonlijk en betrokken. We zijn gedreven, creatief en gaan graag met veel passie voor jou aan de slag!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheek & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?
Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bieder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bieder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebeoordeling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**

funda

AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl