

FEELS LIKE *Home*



de Havik 13 Denekamp

€ 439.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Een thuis met flair, comfort én een energielabel A!



Buiten



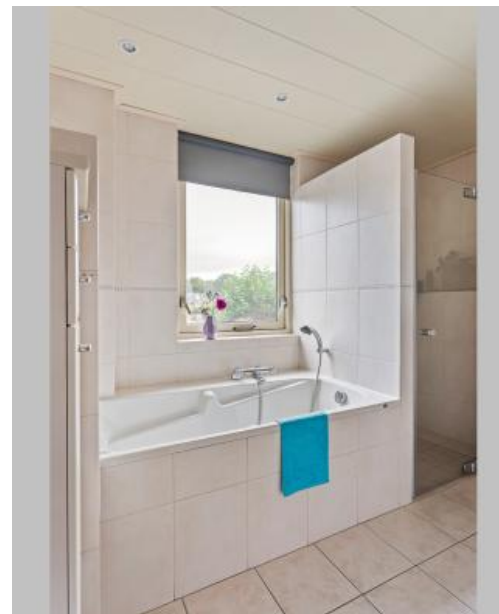
Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Woonkeuken goals! Kijk eens hoe prachtig. Hotel-chic, hoogwaardig apparatuur en ook nog eens heel veel ruimte



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Woonkeuken goals? Absoluut. Hotel-chic, strak in de lak en klaar voor jouw volgende kookavontuur. Want zeg nou zelf: zo'n keuken van dit kaliber, pas vernieuwd, vol hoogwaardig apparatuur en ruimte in overvloed, dat is toch precies wat je zoekt in een nieuw huis? En geloof ons, dit is nog maar het begin. Loop één deurtje verder en je komt in een bijkeuken van formaat, een woonkamer met ook volop ruimte en de achtertuin waar die uitbouw waanzinnig tot zijn recht komt.

Thuiskomen in stijl | De eerste indruk is meteen goed: een keurig aangelegde voortuin, een brede oprit met carport en maar liefst 12 zonnepanelen op het dak. Niet alleen goed voor het oog, maar ook voor je energierekening. Check! Een energielabel A.

Woonkeuken met wow-factor | De woonkeuken is zonder twijfel het stralende middelpunt van dit huis. In 2022 volledig vernieuwd en ingericht met hoogwaardige apparatuur, veel werk- en bergruimte en een luxe afwerking. Denk: strak design, warme kleuren en een sfeer die direct doet denken aan een chic hotel. Ideaal voor gezellige diners, lang natafelen of gewoon heerlijk koken in stijl. Aangrenzend vind je een riante bijkeuken/berging van circa 20 m², perfect als voorraadruimte, wasruimte of extra klusplek.

Woonkamer om in te leven | Of je nu met familie de dag afsluit, vrienden ontvangt of de kinderen lekker laat spelen, in deze woonkamer kan het allemaal. Dankzij de royale gevelbreedte van maar liefst zes meter voelt de ruimte open en uitnodigend. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en de airco houdt het binnen altijd aangenaam, ongeacht het seizoen.

Stijlvol tot rust komen | Op de eerste verdieping vind je drie stijlvolle slaapkamers, elk met een eigen sfeer. Ook hier een airco de gehele verdieping kan koelen óf verwarmen. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel. En dan is er nog de zolder: een royale open ruimte met vaste trap, waar je met gemak één of zelfs twee extra kamers kunt realiseren.

We gaan naar buiten! | Via de schuifpui in de keuken of de achterdeur stap je zo de achtertuin in. De moderne gestucte achtergevel geeft het geheel een strakke uitstraling. De tuin zelf is netjes onderhouden en biedt volop potentie om er jouw droomplek van te maken. Een loungeset, speeltoestel of buitenkeuken? Hier kun je alle kanten op.

De buurt: groen, kindvriendelijk en gezellig | De woning ligt in een fijne, rustige wijk met veel jonge gezinnen. In de straat al het eerste speeltuintje en op een paar minuten loopafstand ligt het Almelo-Nordhornkanaal. Perfect voor een ommetje, een rondje hardlopen of gewoon even genieten van het Twentse buitengebied. Ook het gezellige centrum van Denekamp ligt op korte afstand, net als scholen en andere voorzieningen.

Ben jij geknipt voor dit huis? Laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de stijlvolle afwerking. See you @HOME!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1984

Perceel
251 m²

Woonoppervlak
141 m²

Inhoud
500 m³

Tuin
65 m²
noord



Location

Rustige straat, groen & kindvriendelijk



Food & drinks

Borrelen en dineren in hartje Denekamp



Supermarkt

Alles in huis en supermarkt in het dorp



Middelbare school

Binnen 5 min. al met de fiets op school



Basisschool

Spelen, leren én vriendjes in de buurt



OV

Met gemak naar Enschede of Oldenzaal

Timeline

1985

Huis gebouwd

De basis wordt gelegd: een ruimte 2-onder-1-kap met royaal oprit en een gevel van maar liefst 6 meter breed



2022

Uitbouw woonkeuken

Een royale uitbouw aan de achterzijde zorgt voor extra leefruimte, licht en een wow-effect. De keuken krijgt een hotel-chic upgrade met hoogwaardige afwerking en apparatuur



2023

Airco's

omfort all year round. Met airco's op zowel de begane grond als de verdieping blijft het binnen altijd behaaglijk, of je nu wilt koelen of verwarmen



2018

Huis gekocht!

Nieuwe bewoners, nieuwe plannen. De eerste verbouwing volgt: de elektra op de begane grond wordt vernieuwd en het huis krijgt een frisse update



2022

12 zonnepanelen

Klaar voor de toekomst: met 12 zonnepanelen op het dak en energielabel A wordt deze woning niet alleen mooier, maar ook stukken duurzamer

Deze woning
heeft energielabel **A**



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
huur



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

G

A



Plattegrond

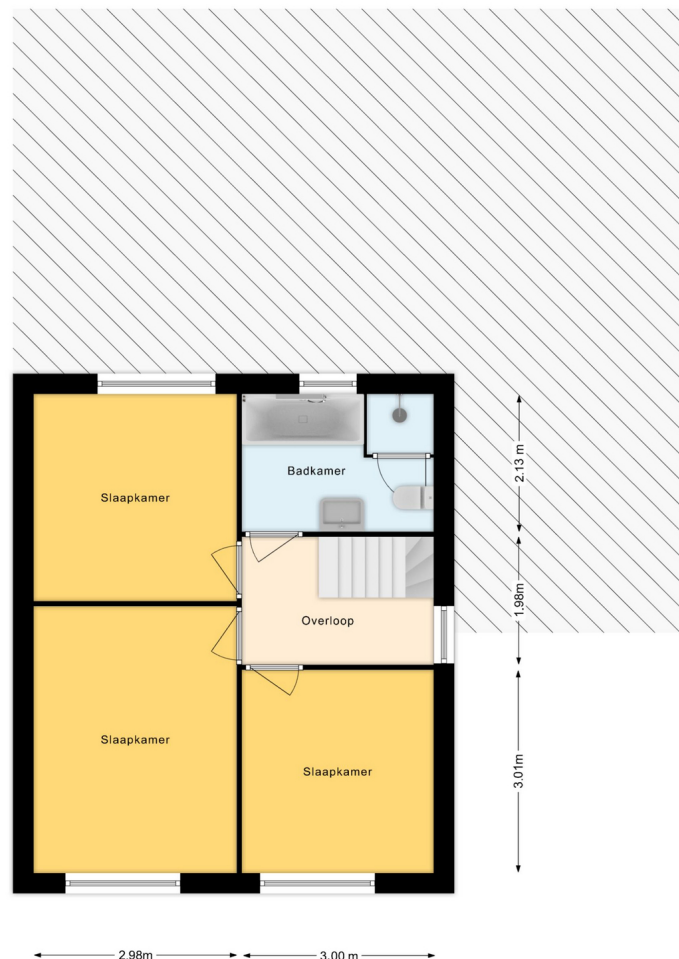
Begane grond





Plattegrond

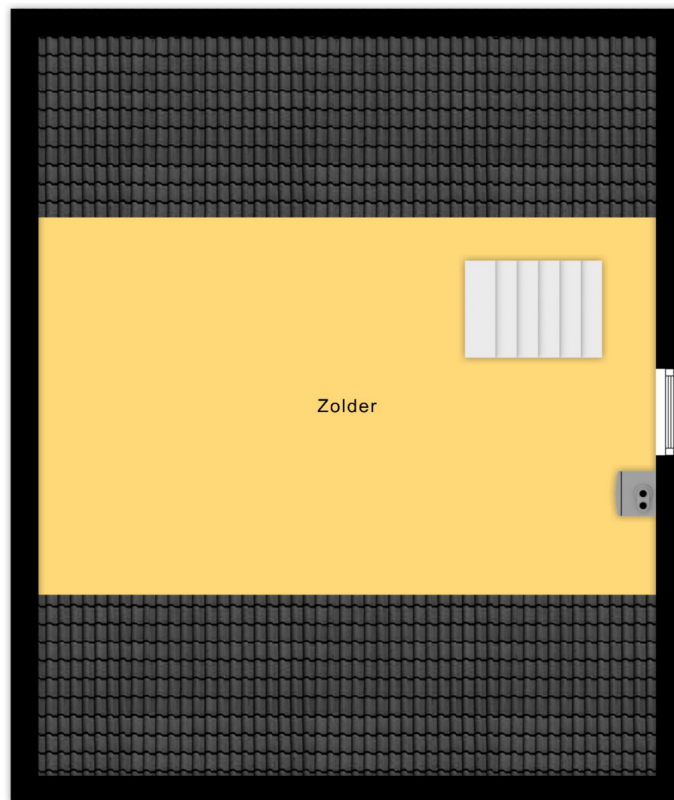
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



← 6.05 m →



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

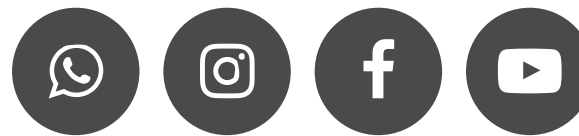
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)