



9 A

DE BLIKKEN

NETERSEL



OVER DE WONING

Landelijk wonen met karakter en charme

Een warm welkom als deze, tref je zelden.... kom vooral binnen en ontdek wat deze woning jou allemaal te bieden heeft!

Achter de charmante gevel van deze volledig gerenoveerde woonboerderij aan De Blikken 9a schuilt een huis waar alles klopt, tot in de kleinste details. Authentieke materialen, robuuste houten

balken, sfeervolle paneeldeuren en een afwerking met liefde voor het ambacht. Hier proef je direct de rust en het karakter van de woning gecombineerd met het comfort van vandaag. Een woning die niet zomaar gebouwd is maar met zorg en liefde is gemaakt.

SOORT WONING:
WOONBOERDERIJ

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1949

WOONOPPERVLAKTE:
159m²

INHOUD:
690m³

PERCEELOPPERVLAKE:
327m²



Welkom binnen in een huis dat direct een onvergetelijke indruk maakt. De hal zet meteen de toon met een prachtige vintage motief tegelvloer met sierlijke randafwerking. Samen met de stoere houten balken aan het plafond vormt dit een karaktervol geheel dat je direct nieuwsgierig maakt naar de rest van het huis. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de inpandige garage en de woonkamer. Het toilet is stijlvol betegeld met vintage tegels en voorzien van een modern hangcloset en een fonteintje.

We willen je dan ook van harte uitnodigen om samen met ons de heerlijke sfeer te proeven van deze oogverblindende woonboerderij.

WOONKAMER

Zodra je de woonkamer binnenstapt voel je direct de sfeer van het huis. De houten vloer gecombineerd met het balkenplafond brengen een warme, natuurlijke sfeer, terwijl de charmante halfronde raampjes met roedes aan de voorzijde zorgen voor een landelijk accent. Aan de linkerkant staat een heerlijke spekstenen houtkachel, omringd door kleine vintage tegeltjes die het plaatje helemaal afmaken. Een heerlijke plek om op koude dagen weg te kruipen bij het vuur.

De woonkamer is royaal van opzet en biedt volop mogelijkheden om jouw landelijke woonstijl hier tot leven te brengen.

Hier komen natuurlijke materialen en karaktervolle details samen tot een harmonieus geheel, waarin warmte en sfeer de hoofdrol spelen. Het is een plek waar ontspannen en samen zijn naadloos in elkaar overgaan en waar jij met het gezin samenkomt, geniet, lacht en leeft.

Dit is zo'n woonkamer waar je direct verliefd op wordt: open en licht, maar tegelijkertijd knus en sfeervol. Er is volop plek voor een comfortabele loungehoek en een gezellig zitgedeelte, perfect afgestemd op jouw eigen woonwensen.









De open keuken is het ware pronkstuk van de woning en vormt dan ook het hart van deze woonboerderij; een plek waar ambacht en karakter hand-in-hand gaan. De tegelvloer komt prachtig tot zijn recht naast de handgemaakte eikenhouten keuken en de deels gemetselde muren en geeft de ruimte een robuuste en landelijke uitstraling. Het werkblad is ruimschoots en uitgevoerd in Belgisch hardsteen en de tegeltjes op de achterwand maken het geheel compleet, terwijl de zwart- witte tegeltjes bij de wasbak, een speelse knipoog naar vroegere tijden geven.

En dan de eyecatcher van de keuken; hét Falcon fornuis met maar liefst 5-gaspitten, twee ovens en een grill vormt het middelpunt van de keuken. Een droom voor iedereen die van koken houdt. Ook beschikt de keuken over een inbouwkoelkast, afzuigkap, vaatwasser en handige kastruimte. In de keuken bevindt zich ook nog de praktische kelderkast voor het opbergen van extra voorraad.









Via de prachtige ensuite deuren met handgemaakt glas-in-lood bereik je een extra ruimte welke momenteel in gebruik genomen wordt als speel- en werkkamer. Deze ruimte is multifunctioneel te gebruiken en beschikt nog over een grote kastenwand.

Aan de achterzijde van de woning, openen twee hardhouten tuindeuren zich naar buiten waardoor het daglicht rijkelijk binnenvalt en binnen en buiten dan ook naadloos in elkaar overlopen.





INPANDIGE GARAGE

De inpandige garage is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de entreehal. Aan de achterzijde is er een loopdeur naar de tuin en aan de voorzijde bevinden zich dubbele garagedeuren. De ruimte is volledig geïsoleerd en daardoor geschikt voor meerdere doeleinden.

Tijdens de bouw is er al rekening gehouden met de mogelijkheid om hier levensloopbestendig te wonen, de aansluitingen voor een badkamer zijn namelijk al aanwezig. Zo kun je deze ruimte eenvoudig omtoveren tot een slaapkamer met badkamer op de begane grond als dit in toekomst wenselijk zou zijn.

Daarnaast is het ook een ideale plek om een extra koelkast of diepvries te plaatsen, maar ook praktisch dankzij de aanwezige spoelbak met extra opbergruimte. Of je de ruimte nu gebruikt als berging, hobbyruimte of badkamer/slaapkamer het is hier gelijk mogelijk.



EERSTE VERDIEPING

Via de eikenhouten trap lopen we naar de eerste verdieping. Boven aangekomen valt direct je oog op de landelijke details die deze verdieping haar karakter geven. Allereerst dat waanzinnige zicht tot in de nok, de robuuste balken en het prachtige glas-in-lood in de paneeldeuren. Vanuit de overloop heb je toegang tot vier slaapkamers, de badkamer, het toilet en de wasruimte.

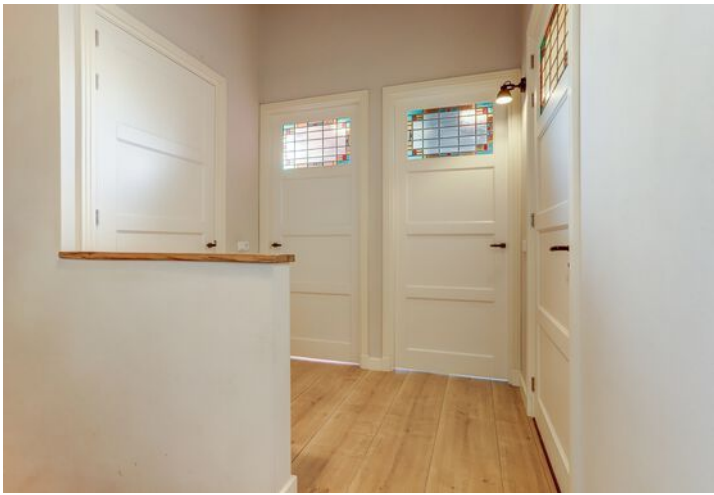
Alle slaapkamers op deze verdieping delen hetzelfde prachtige element: de hoge nok met zichtbare houten balken, die overal voor een gevoel van ruimte en karakter zorgt.

Aan de linkerkzijde van de woning liggen twee identieke slaapkamers.

Beide kamers zijn ruim genoeg om een tweepersoonsbed, een kledingkast en bureau kwijt te kunnen. Het dakraam zorgt voor veel natuurlijk daglicht en een fijne ventilatie, terwijl het hoge plafond en de robuuste balken de kamers karakter en landelijke sfeer geven.

Slaapkamer drie bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een knusse, charmante uitstraling. Een ideale ruimte om in te richten als babykamer, kantoor of hobbyruimte.







Zodra je de masterbedroom binnenloopt, word je direct verliefd op deze ruimte. De prachtige hoge nok en de robuuste houten balken zorgen voor dat landelijke effect. Riante dakramen laten volop zonlicht binnen en zorgen voor een natuurlijke ventilatie. Onder de schuine kant is extra opbergruimte beschikbaar, handig en praktisch weggewerkt.

En dan... via de authentieke jaren '30 ensuite-deuren met glas-in-lood bereik je de droom van elke vrouw: een ruime walk-in closet. En ja, deze is écht groot genoeg om al jouw kleding overzichtelijk in op te bergen! Comfort, stijl en landelijke charme komen hier perfect samen.





BADKAMER



Zodra je de badkamer binnenstapt, valt je oog direct op de prachtige vintage motief tegels en de antieke kast met wastafel, die meteen een charmant detail toevoegt aan de landelijke uitstraling. Verder vind je hier een royale inloopdouche, een heerlijk ligbad en designradiator, een fijne ruimte om de dag ontspannen te beginnen. Een praktische inbouwkast biedt extra opbergruimte voor handdoeken en toiletartikelen.



WASRUIMTE

De wasruimte is een fijne en praktische ruimte welke voorzien is van een laminaatvloer en strakke wandafwerking. Hier vind je de witgoedaansluitingen en de cv-ketel (Remeha 2012) en voldoende opbergruimte.

Ook in het aparte toilet komt het landelijke karakter van de woning direct terug. Op de vloer liggen opnieuw prachtige vintage tegels die naadloos aansluiten bij de rest van de woning. Het moderne hangcloset maakt de ruimte compleet.



TUIN

En dan buiten... een prachtige tuin vol sfeer en rust. De royale achtertuin is prachtig aangelegd, met een mix van bestrating, een groen gazon, kleurrijke plantenborders en dakplatanen die als natuurlijke parasols heerlijke schaduw bieden.

Achterin staat de berging waarvan het metselwerk en het gepotdekselde hout meteen het landelijke karakter van de tuin benadrukken. De goed geïsoleerde berging met volop opbergruimte kan perfect dienen als hobby- of klusruimte. Naast deze ruimte bevindt zich een praktische geïsoleerde overkapping, dé plek voor gezellige momenten met vrienden en familie. Hier kun je lekker borrelen of dineren terwijl de kinderen lekker spelen op het grasveld.

Achter de overkapping leidt een schuifdeur naar de houtopslag, een handig en charmant detail dat het landelijke geheel compleet maakt.

De karakteristieke voorzijde van de woning straalt direct warmte en charme uit. De wit gestuukte gevel met authentieke raampartijen met siermetselwerk ademt de sfeer van een voormalige boerderij.

Wie voor de woning staat, wordt direct verwelkomd door de charmante voordeur met haar landelijke details, een voorproefje van de sfeer binnen.

Kom snel binnen en ervaar het zelf, deze woning zal een onvergetelijke indruk achter laten, eentje









BIJZONDERHEDEN

- Volledig gerenoveerde woonboerderij
- Bouwjaar: 1949
- Energielabel A
- Woonoppervlakte: 159 m²
- Perceeloppervlakte: 327 m²
- Authentieke details zoals houten balken, glas-in-lood en paneeldeuren
- Vier ruime slaapkamers
- Badkamer met landelijke touch
- Royale woonkeuken met handgemaakte eikenhouten keuken
- Extra speelkamer/werkkamer begane grond
- Inpandige, geïsoleerde garage met vloerverwarming
- Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Royale, fraai aangelegde tuin met overkapping en berging
- Levensloopbestendig met mogelijkheid tot slaap- en badkamer op benedenverdieping.

Verbouwingen & verbeteringen

1997

- dak vernieuwd, nieuwe gordingen isolerende dakplaten, pannen

2010 - 2012

- Aanvraag bouwvergunning conform bouwbesluit 2012 t.b.v. boerderijsplitsing
- Complete renovatie / verbouwing – pand volledig gestript en opnieuw opgebouwd tot en met fundering
- Nieuwe fundering, wanden, verdiepingsvloer en verstevigde dakgordingen
- Alle technische installaties vernieuwd (elektra, water, riolering, verwarming)
- Nieuwe vloer- en muurisolatie
- Houten verdiepingsvloer vervangen door broodjes-/betonvloer
- kozijnen, ramen en buitendeuren vernieuwd (inclusief Fakro-dakramen)
- Nieuwe stompe binnendeuren & kozijnen met handgemaakt glas-in-lood, geïnspireerd op het glas-in-lood van de pastorie in Netersel
- Massief eiken vloer in de woon- en speelkamer/ kantoor, tegelvloeren, fijn schuurwerk wanden
- Inbouwkasten op de bovenverdieping
- Balkenplafond begane grond, plafond eerste verdieping afgetimmerd met fijn bezaagde planken en eikenhout
- Hoog rendement houtkachel (Reny Retro speksteen) geplaatst
- Nieuwe cv-installatie met vloerverwarming op gehele benedenverdieping
- Nieuwe badkamer en toiletten
- Nieuwe keuken in Frans eiken met Belgisch hardstenen blad en Falcon-fornuis (5 pits, 3 ovens)

2018

- Bouw volledig geïsoleerde overkapping en berging
- Tuin opnieuw aangelegd

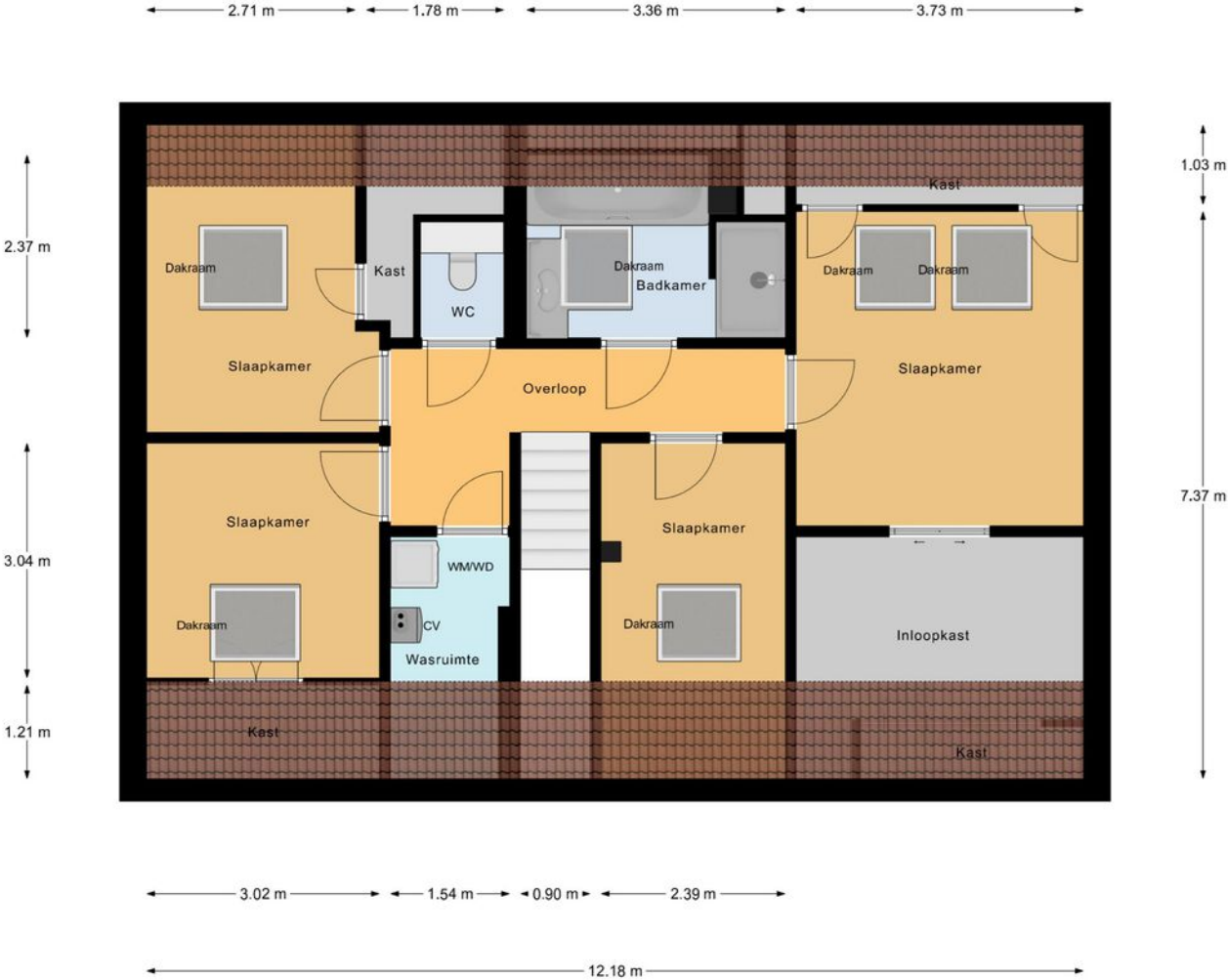
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

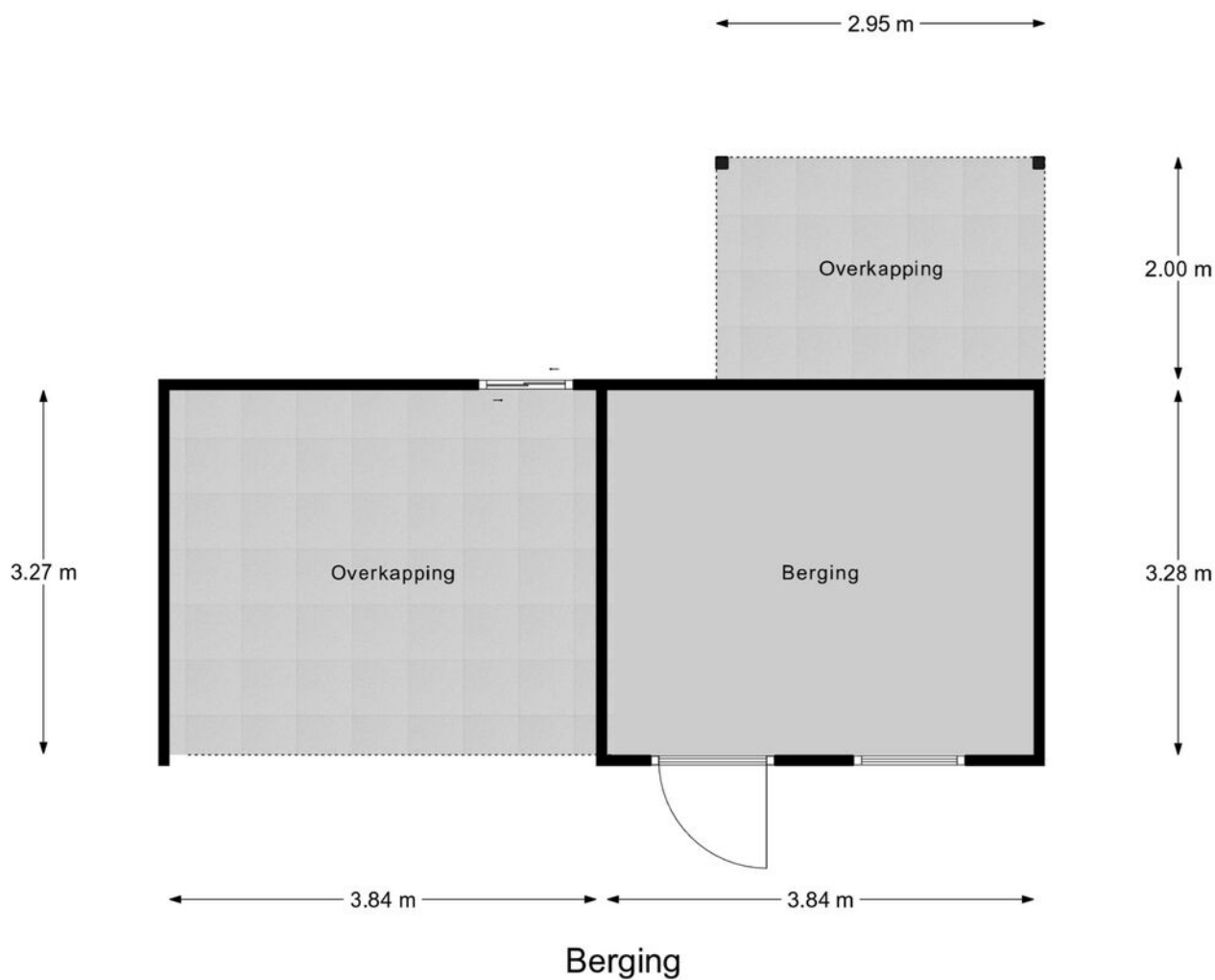
PLATTEGROND



Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

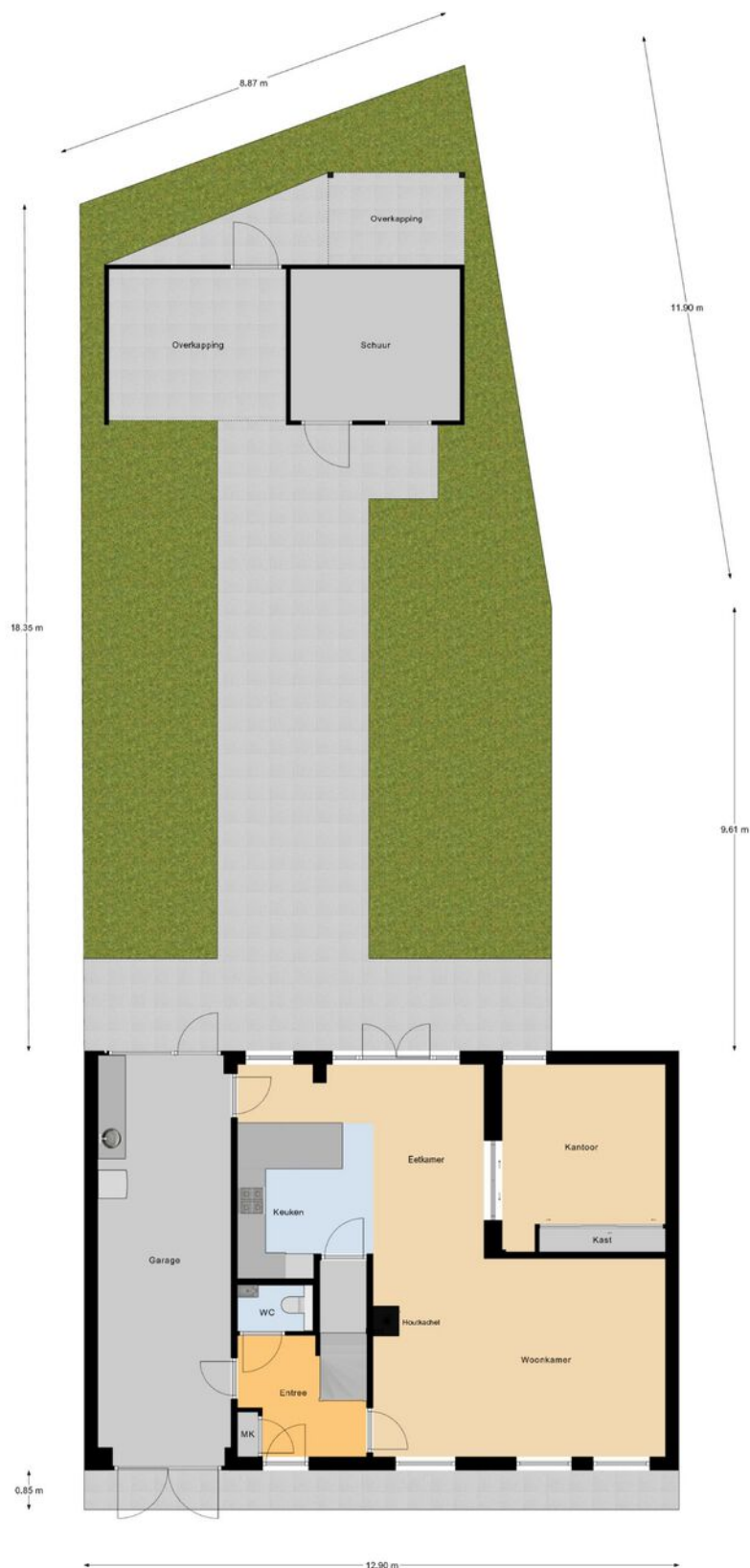
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie A

Perceel 3469

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl