



WONEN

AAN DE OOSTRANDPARK 16, 8212 AN IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Ruime
Vrijstaande
woning

Drie
slaapkamers

Loop
je
Mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*

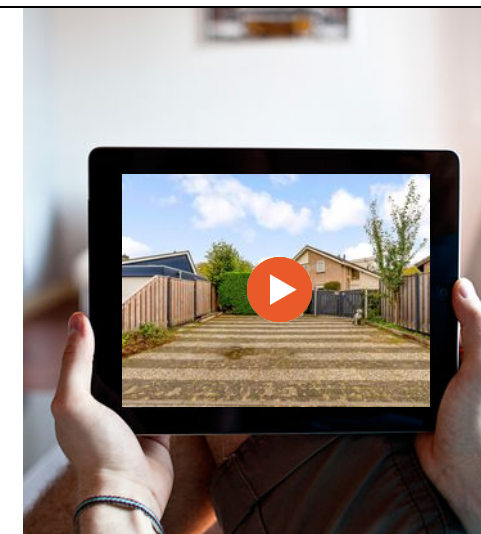


LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



WOONOPPERVLAKTE

119 m²

INHOUD

497 m³

PERCEELOPPERVLAKE

494 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status:

Beschikbaar

Bouwjaar:

1975

VRAAGPRIJS

€ 650.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

c.v.-ketel

Isolatie:

dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel
glas

Tuinligging:

zuidwest

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze ruime vrijstaande woning in de gewilde wijk Oostrandpark!

Voorzien van zeer recente badkamer, en grotendeels onderhoudsvrije kozijnen e.d.!

Oostrandpark staat bekend om zijn rust en uitgestrekte bosgebieden. De woning beschikt over een royale oprit, aangebouwde stenen garage, drie slaapkamers, een nette badkamer en airconditioning, waardoor comfort en praktisch wonen uitstekend samenkomen.

Oostrandpark is een rustige en gewilde woonwijk in Lelystad, met voornamelijk ruime vrijstaande villa's en bungalows. De wijk wordt omringd door bosgebieden en groenstroken, ideaal voor wandelingen, fietstochten en ontspanning in de natuur. Tegelijkertijd ligt het centrum van Lelystad op slechts enkele minuten afstand, met een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen, horeca en sportvoorzieningen. Oostrandpark biedt zo de perfecte combinatie van rust, ruimte en privacy, met het gemak van stedelijke voorzieningen dichtbij — ideaal voor gezinnen en natuurliefhebbers.

Indeling

Begane grond;

Entree, hal met toegang tot de berging, toiletruimte, meterkast, trapopganga naar de verdiepen en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van diverse raampartijen welke zorgen voor natuurlijk lichtinval. De schuifpui en de openslaande deuren geven toegang tot de tuin. de keuken is uitgevoerd in een u vorm en is voorzien van voldoende werk- en bergruimte en divers inbouwapparatuur. Tevens is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeeten

slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van woning bevinden zich slaapkamer een en twee, waarvan een slaapkamer voorzien is van airconditioning en een voorzien is van dakkapel. Slaapkamer drie en de badkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van douche, wastafel met wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Tuin

De tuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een gunstige zonligging. Deze is aangelegd met diverse beplantingen, bestrating en een net gazon. Daarnaast is er een vrijstaande berging aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en fietsen.

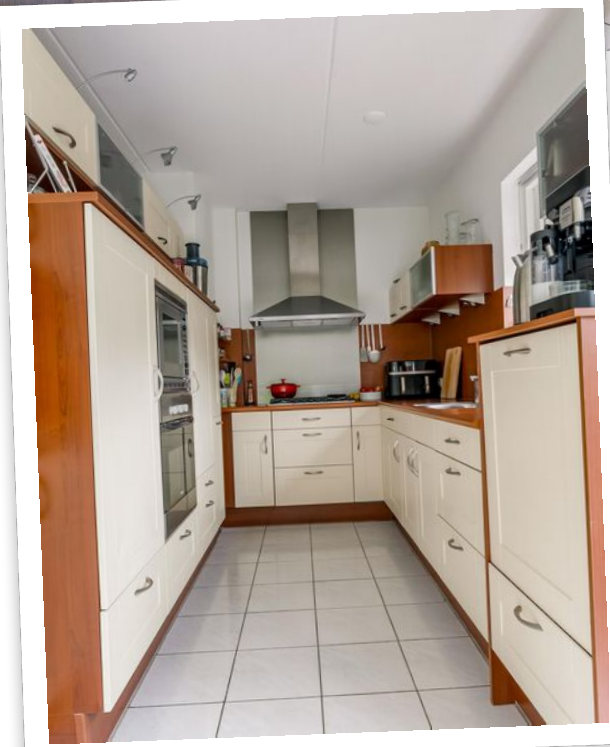
Bijzonderheden;

- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Voorzien van drie slaapkamer;
- Diverse vertrekken voorzien van airconditioning;
- Royale tuin met zonligging op het noordwesten;
- Woonoppervlakte: 119m²;
- Energielabel: C;
- Bouwjaar: 1975.

Begane grond

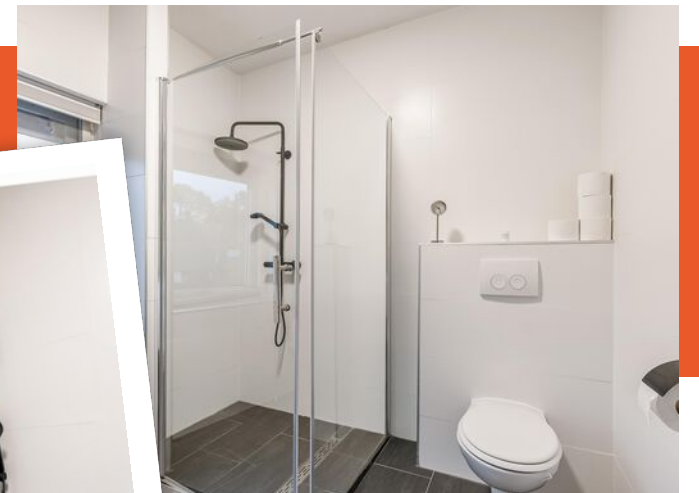


Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen



Eerste verdieping

.....



Badkamer

Tuin op het
noordwesten.

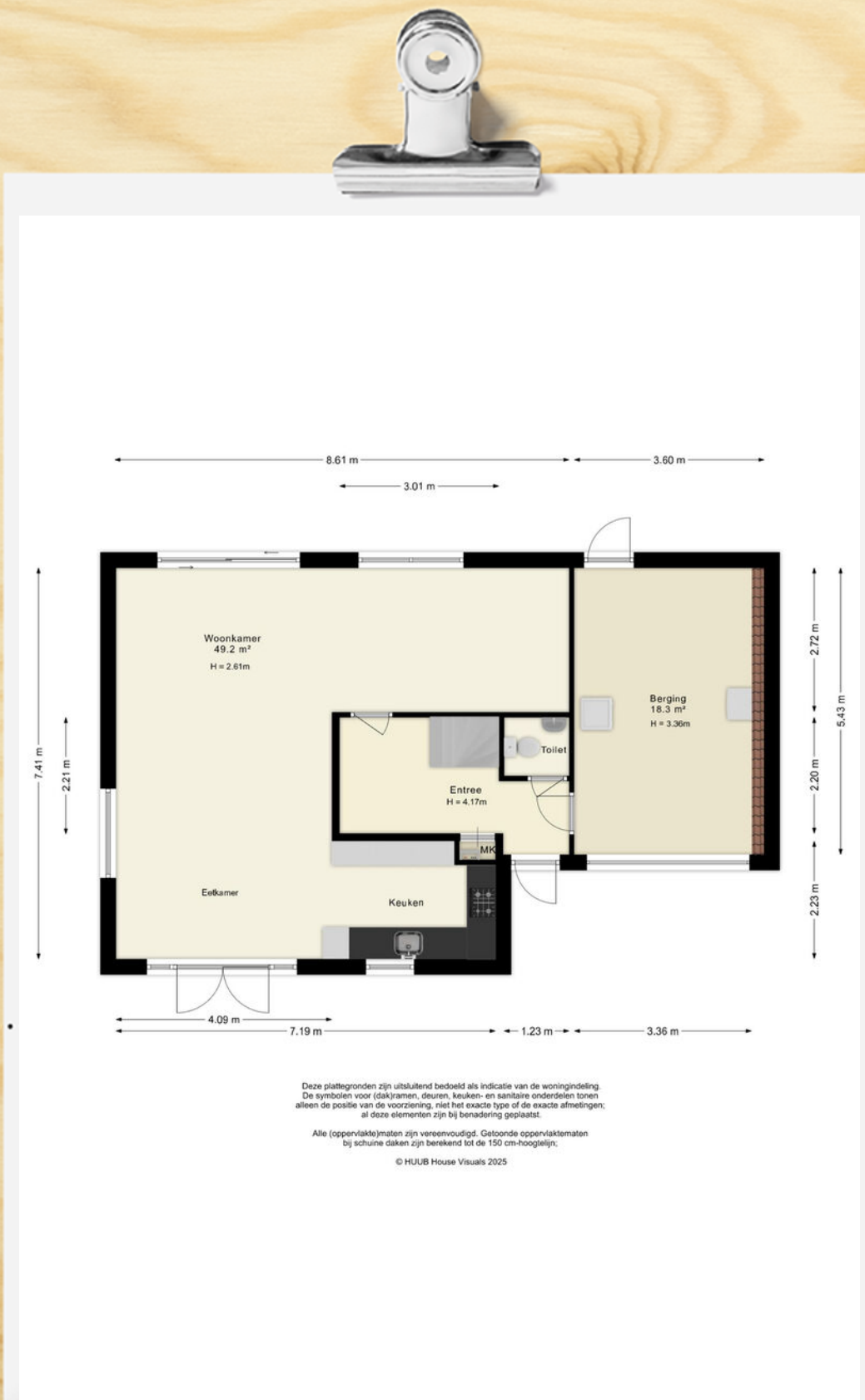


Achtertuint

.....

PLATTEGROND

01

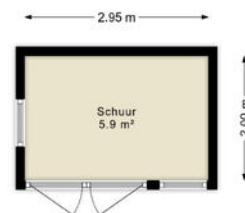


02



PLATTEGROND

03

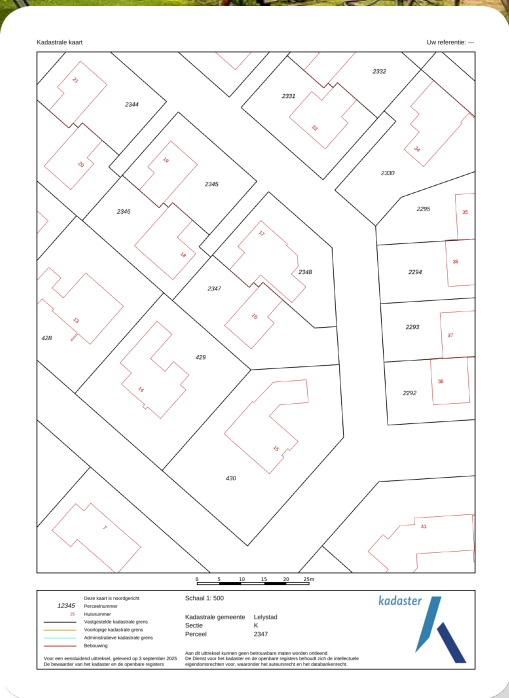


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.
© HUUB House Visuels 2025

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
---------------	----------	--------------



Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Désirée



Makelaarschap



Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. **levinterieurbouw.nl**.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

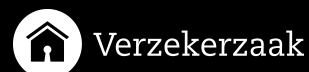
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00
welkom@verzekeraak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde