



Teunisbloemplein 40, 2555 AB 's-Gravenhage

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Taco Verbeek Makelaardij B.V.
Pr Willem Alexander Promenade 45
2284 DH, RIJSWIJK
Tel: 070-393.23.00
E-mail: info@tacoverbeek.nl
www.tacoverbeek.nl

Omschrijving

Prachtig gelegen 3-kamer appartement (voormalig 4) met zonnig balkon op het zuidwesten, auto op eigen afgesloten terrein parkeren en berging gelegen op de 4e etage met vrij uitzicht in het groen. Met origineel 4 kamers, een ruime berging in de woning, een zonnig balkon gelegen op het zuidwesten en een gesloten keuken is deze woning voor vele doelgroepen geschikt.

Het strand, de duinen en de Boulevard van het nieuwe Kijkduin zijn op slechts 10 minuten loopafstand of 5 minuten fietsafstand gelegen. Winkelen kan dichtbij in Nieuw Kijkduin, evenals in het winkelcentrum aan de Savornin Lohmanplein of het Alphons Diepenbroekhof. Centraal gelegen nabij het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen, waaronder de A4.

Indeling

Keurige centrale afgesloten entree met bellen-/ brievenbussentableau met intercom. Via een van de liften of de trap naar de 4e verdieping.

4e verdieping

Binnenkomst appartement tochtportaal met garderobe. De centrale gang/hal biedt toegang tot alle vertrekken. Er is een gezellige woonkamer met vaste kast en eetkamer aangrenzend aan zonnig balkon dat gelegen is op het zuidwesten. Er is 1 ruime slaapkamer welke eenvoudig terug te bouwen is naar 2 slaapkamers. Daarnaast is er een ruime berging in de woning aanwezig.

De keuken is voorzien van voldoende opbergruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een gootsteen, kookplaat, magnetron, koel-/vrieskast en wasmachineaansluiting tevens opstelplaats gasgeiser (eigendom). De badkamer v.v. douche & wastafel en het separate toilet zijn eenvoudig maar functioneel.

In de onderbouw vindt u verder nog een privé berging voor bijvoorbeeld de fiets.

Actieve VvE met meerjarenbegroting, maandelijkse bijdrage ca. € 219,90,-

Aanvullende informatie:

- * bouwjaar 1966
- * gebruiksoppervlakte ca. 69 m²
- * professioneel beheerde VvE € 219,40 per maand
- * voorschot stookkosten € 119,- (inclusief water)
- * MJOP aanwezig
- * collectieve opstalverzekering
- * voorzijde v.v. elektrische zonweringen
- * zonnig balkon op het zuidwesten
- * parkeergelegenheid op (gemeenschappelijk) afgesloten eigen terrein
- * gratis openbaar parkeren
- * berging in de onderbouw (5m²)
- * gedeeltelijk voorzien van dubbelglas
- * erfpacht: heruitgifte beschikbaar op aanvraag
- * oplevering in overleg (thans snelle levering mogelijk)

--- English text ---

Beautifully situated 3-room apartment (formerly a 4-bedroom apartment) with a sunny southwest-facing balcony, private parking on the enclosed property, and a storage unit located on the 4th floor with unobstructed views of the greenery. With its original 4 rooms, a spacious storage unit, a sunny southwest-facing balcony, and a separate kitchen, this apartment is suitable for a wide range of needs.

The beach, dunes, and Boulevard of the new Kijkduin are just a 10-minute walk or a 5-minute bike ride away. Shopping is nearby in Nieuw Kijkduin, as well as in the shopping center at Savornin Lohmanplein or Alphons Diepenbroekhof. Centrally located near public transport and various arterial roads, including the A4 motorway.

Layout

Neat central entrance with a secure entrance doorbell/mailbox panel and intercom. Access to the 4th floor is via one of the elevators or the stairs.

4th floor

Entrance to the apartment: a vestibule with a coat closet. The central hallway provides access to all rooms. There's a cozy living room with a built-in wardrobe and a dining room that opens onto a sunny southwest-facing balcony. There's one spacious bedroom, which could easily be converted back into two. There's also a large storage room.

The kitchen is equipped with ample storage space and various built-in appliances, including a sink, cooktop, microwave, refrigerator/freezer, and washing machine connection, as well as a gas water heater (owned by the owner). The bathroom, with a shower and sink, and a separate toilet, is simple but functional.

In the basement, you'll also find a private storage room for bicycles, for example. Active homeowners' association (VvE) with a multi-year budget, monthly fee approx. €219.90

Additional information:

- * Year of construction 1966
- * Usable area approx. 69 m²
- * Professionally managed homeowners' association €219,40 per month
- * Advance heating costs €119,- (including water)
- * Long-term maintenance plan available
- * Collective building insurance
- * Front of the building equipped with electric awnings
- * Sunny southwest-facing balcony
- * Parking on (shared) enclosed private property
- * Free public parking
- * Storage unit in the basement (5 m²)
- * Partially double-glazed
- * Leasehold: re-issue available upon request
- * Delivery in consultation (fast delivery possible)

Kenmerken

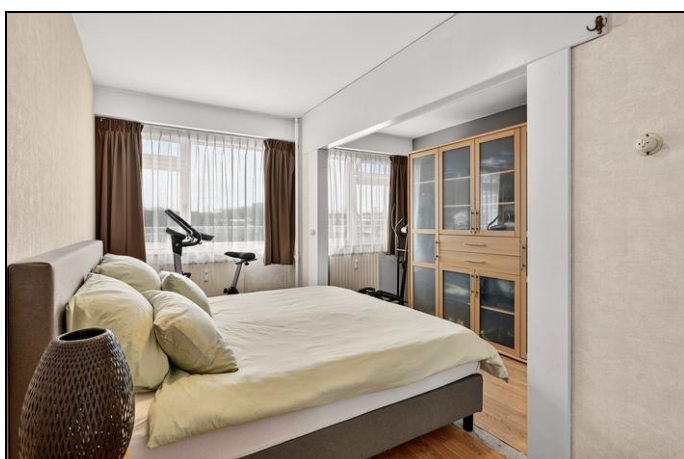
Vraagprijs	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	175 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	69 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1966
Ligging	Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	Blokverwarming

Locatie

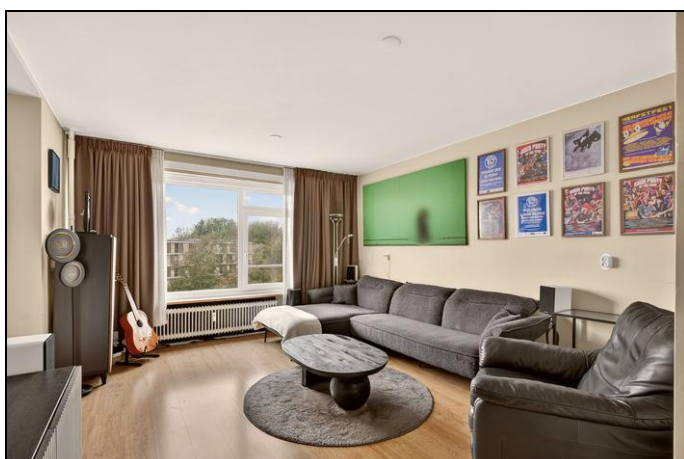
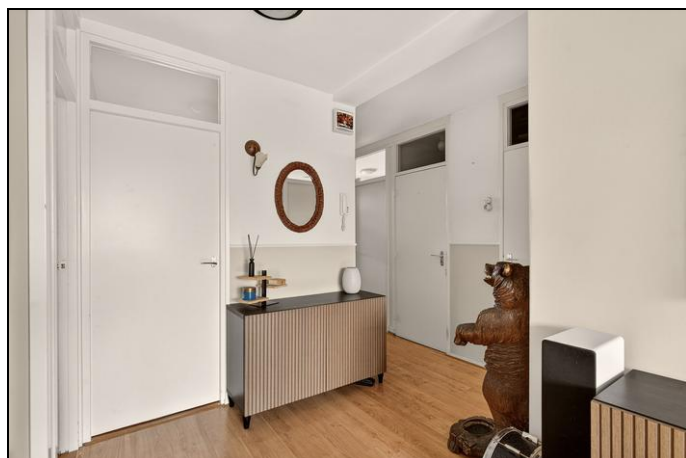
Teunisbloemplein 40
2555 AB 'S-GRAVENHAGE



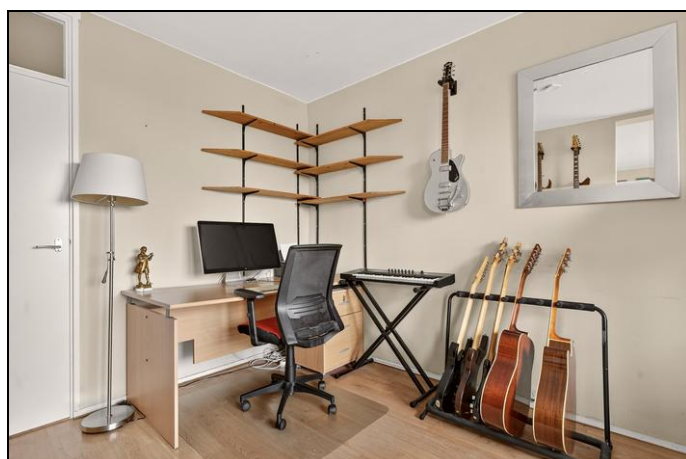
Foto's



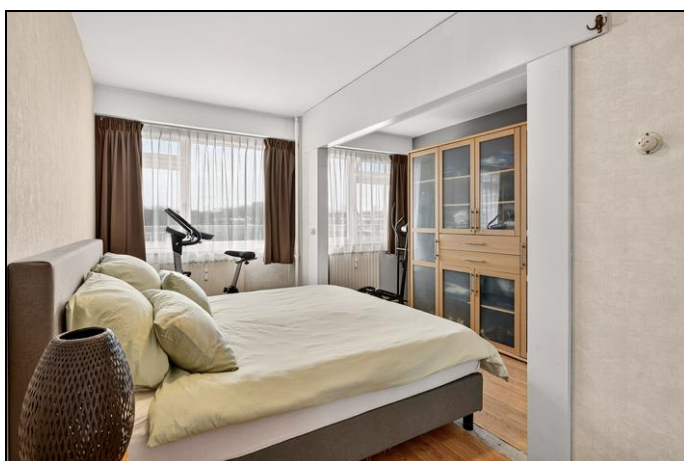
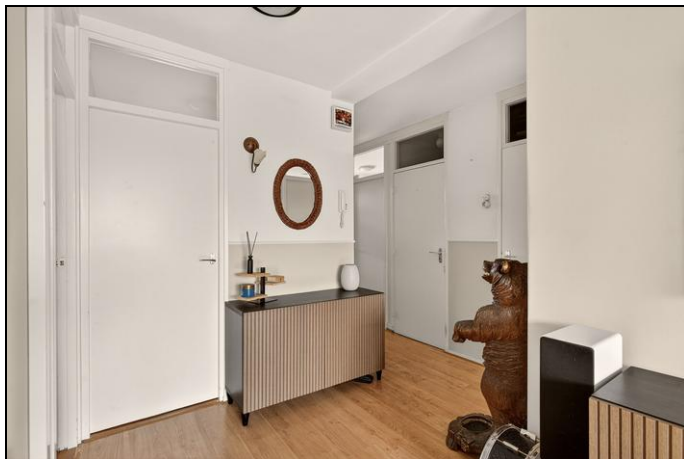
Foto's



Foto's



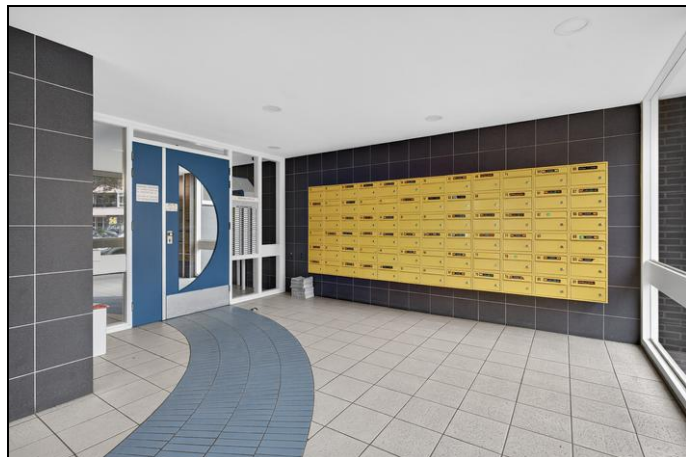
Foto's



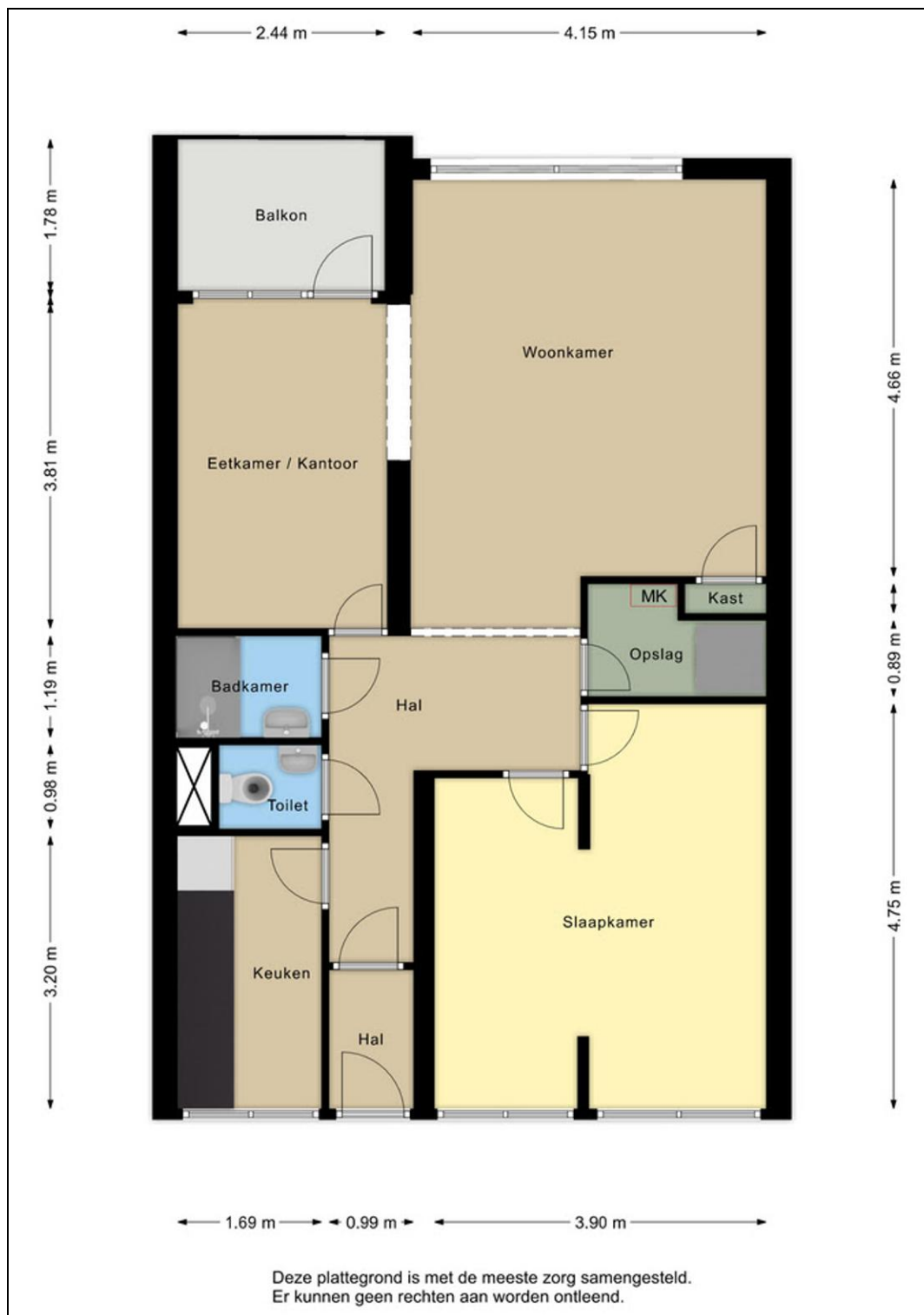
Foto's



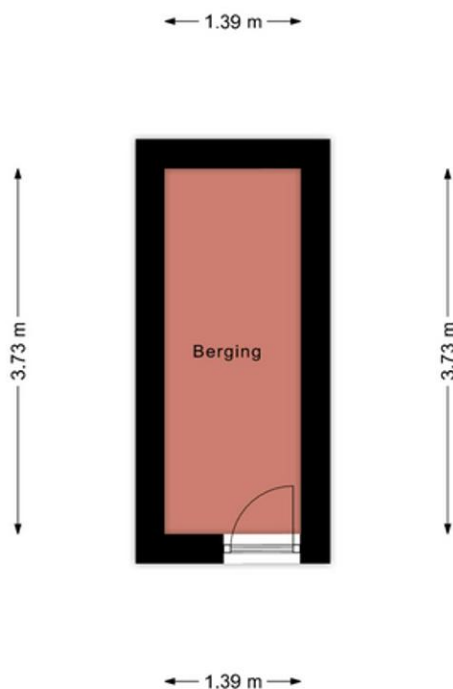
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoopvoorwaarden

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, model 2023. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de hypothecaire financiering wordt gesteld op 5 weken na de mondelinge koopovereenstemming. Indien geen financiering kan worden verkregen en ontbinding van de koop moet worden ingeroepen dan dient de hypotheekaanvraag en 1 afwijzingsverklaring van een erkende geldverstrekende instelling aan de verkoper te worden overlegd.

De *bankgarantie of waarborgsom* zijnde 10% van de koopsom dient 6 weken na de mondelinge koopovereenstemming te zijn gesteld c.q. gestort bij de notaris.

In de koopakte staat voor een '*latere juridische levering*' een schadevergoeding vermeld. Voor de wederzijdse "*schriftelijke vastlegging*" wordt een termijn opgenomen van 5 werkdagen.

Voor objecten van 30 jaar en ouder wordt de zogenaamde "*ouderdomsclausule*" in de akte opgenomen.

Voor de objecten uit de verhuur wordt de zogenaamde '*niet bewonersclausule*' in de akte opgenomen en wordt de notaris door de verkoper (de projectnotaris) bepaald.

Bij woningen niet door verkoper zelf bewoond, wordt een zogenaamde '*niet zelf bewoningsclausule*' in de akte opgenomen. Voor het doorhalen van de hypotheekakte(n) van verkoper worden *royementskosten* in rekening gebracht. Deze zijn voor verkoper gelimiteerd op € 250,- per akte.

Elektra, gas en water zullen op datum van de eigendomsoverdracht door verkoper worden beëindigd. Koper dient hiervoor een aanvraag te doen. Wij adviseren kopers uiterlijk om twee weken voor de eigendomsoverdracht de aanvraag te verzorgen.

De exacte tekst van bovengenoemde clausules kunnen worden opgevraagd bij ons kantoor.

Over ons

Deze informatiebrochure is met zorg voor u samengesteld. Misschien hebt u nog vragen of wenst u nog aanvullende informatie te ontvangen. Natuurlijk kunt u hiervoor bij ons terecht.

Is deze woning niet wat u zoekt of verwacht van een woning? Kijkt u eens verder op onze website. Hier vindt u ons complete aanbod van woningen en appartementen. U vindt hier wellicht andere woningen die aan uw eisen voldoen.

Bent u in het bezit van een eigen woning? Dan is de huidige waarde bij een toekomstige verkoop ook een belangrijk onderdeel in het aankooptraject. U kunt hiervoor vrijblijvend een afspraak maken met onze makelaar, die uw woning komt bekijken en u een reëel advies kan geven over de verkoop. Hij bepaalt samen met u de vraagprijs en zal u voorlichten over de te verwachten verkooptermijn.

We zijn met ons kantoor gevestigd in het Bogaard Stadscentrum. We werken hier met een team van gedreven medewerkers met een passie voor de makelaardij. Door onze jarenlange ervaring op de regionale huizenmarkt kennen wij de regio Haaglanden als geen ander! Wij bemiddelen met zorg en persoonlijke aandacht voor het gewenste resultaat.

Als gecertificeerd makelaar kunnen wij uiteraard ook voor uw financieringsaanvraag een taxatierapport verzorgen welke door iedere bank en/of financiële instelling geaccepteerd wordt.

Als u niet wilt verhuizen maar bijvoorbeeld uw hypotheek wilt oversluiten, kunnen wij u ook van dienst zijn.

Uiteraard zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars in de onroerende zaken en Vastgoeddeskundigen), dit biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit.

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld met gegevens die o.a door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. Maten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens.

Taco Verbeek NVM Makelaardij

Prins Willem Alexander Promenade 45 (Bogaard Stadscentrum)

2284 DH Rijswijk

Tel: 070-393 2300

Info@tacoverbeek.nl

www.tacoverbeek.nl