



Haaksbergerstraat 268

Enschede | € 299.000 k.k.

Haaksbergerstraat 268

"Met pijn in ons hart gaan we onze woning verkopen, maar er is iets anders op ons pad gekomen", aldus de eigenaren van deze charmante twee-onder-een kapwoning met een vrijstaande stenen berging en een tuin op het noordwesten.

Als jij een liefhebber bent van karakteristieke woningen dan ben jij hier volledig aan het juiste adres. Het geheel verkeert in een verzorgde staat van onderhoud, maar dient wel gemoderniseerd te worden.

De woning is gelegen op circa 5 minuten loopafstand van het bruisende stadscentrum van Enschede. Door vrijwel directe aansluiting op de singel van Enschede zijn daarnaast alle denkbare voorzieningen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling o.a.:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, sfeervolle woonkamer met niveauverschil, waardoor je geen inkijk hebt vanuit de voorzijde, open haard, airco en bar, toegang naar de kelder, trapopgang, dichte keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-magnetron, provisiekast, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafels, separaat toilet met fonteintje, bergkast, luik naar vliering met c.v. combiketel en deur naar de tuin.

Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waarvan er 2 voorzien zijn van wastafels. Een airco is op deze verdieping ook aanwezig.

Buiten:

De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten. In de achtertuin tref je een vrijstaande stenen berging, uitgevoerd in spouw, met smeerput en elektra aan. De tuin is bereikbaar middels een eigen achterom.

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar 1909. Woonoppervlakte ca. 105 m². Inhoud ca. 386 m³. Perceeloppervlakte 216 m².

Woonkamer en badkamer zijn deels voorzien van vloerverwarming.

Gehele begane grond is in spouw uitgevoerd.

Deels muur- en plafondisolatie.

Energie label G.

Aanvaarding: in overleg.



Bijzonderheden koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt bindend zodra koper en verkoper beiden hebben getekend.

In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en een asbestclausule worden opgenomen.

Voor de koper geldt een verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1909

Oppervlakten en inhoud

Wonen

105 m²

Overig inpanidige ruimte

-

Gebouwsgebonden buitenruimte

1 m²

Perceel

216 m²

Inhoud

386 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

4

Energie

Energielabel

G

Energielabel geldig tot

10-07-2034

Isolatie

muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

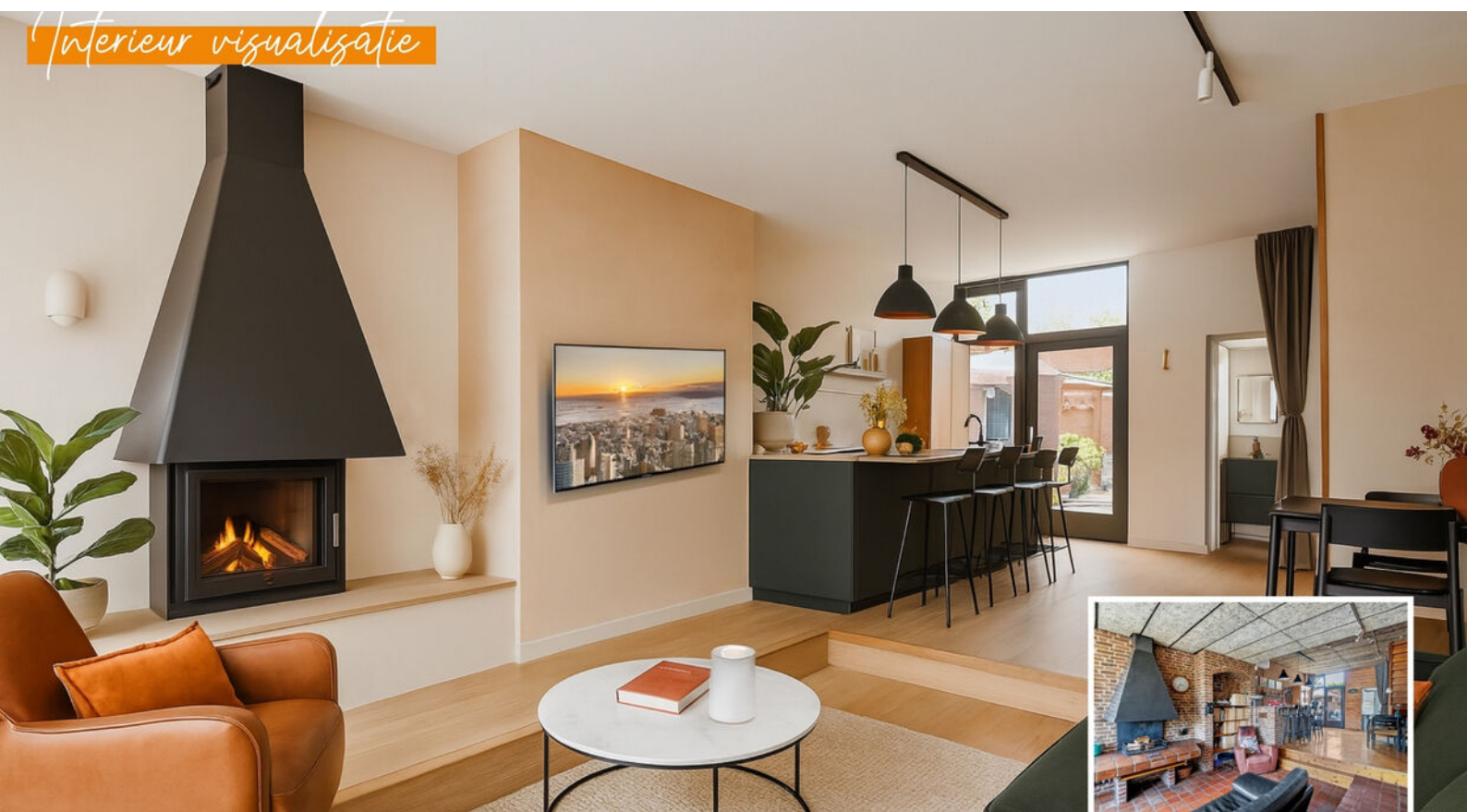
c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

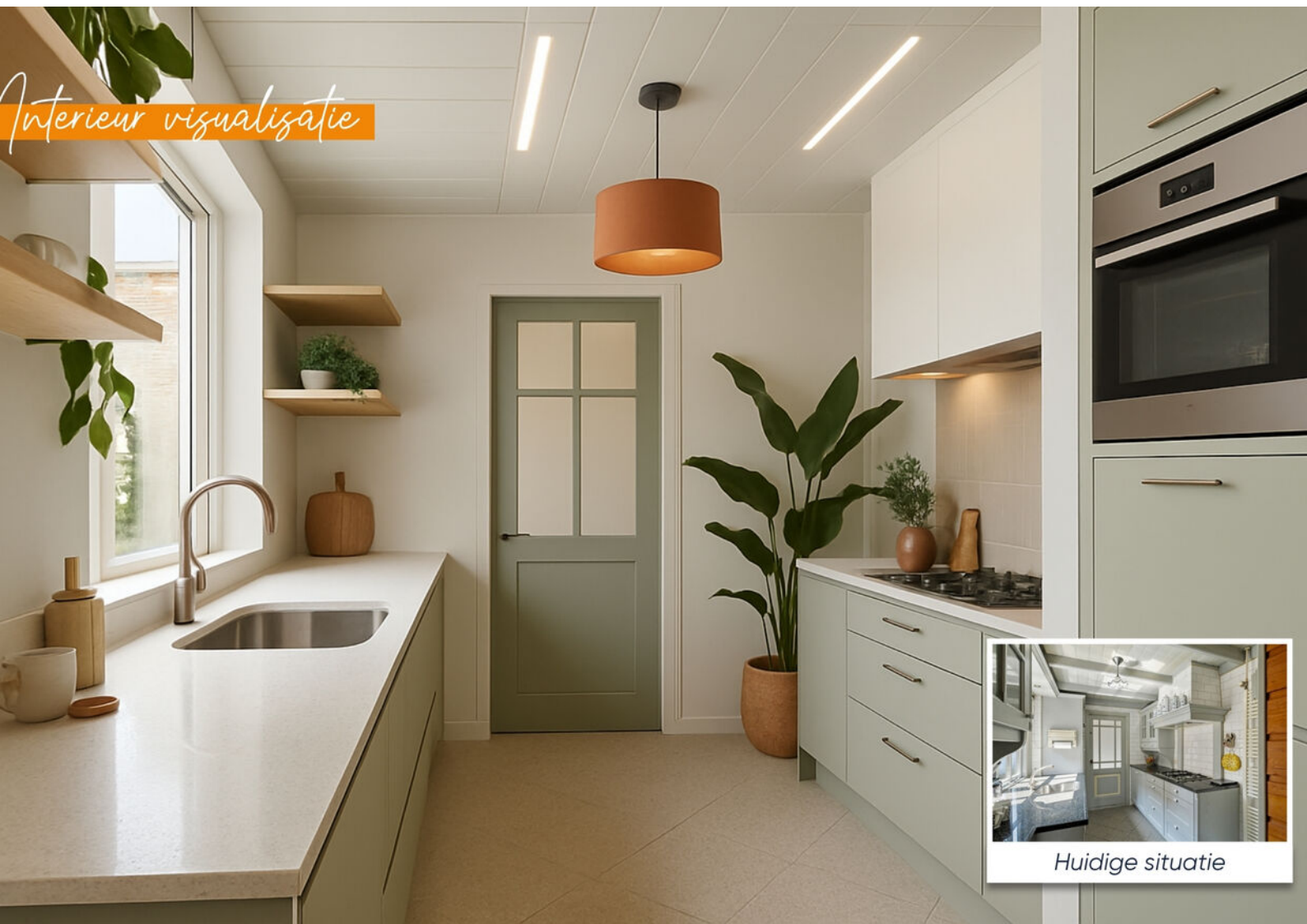
Warm water

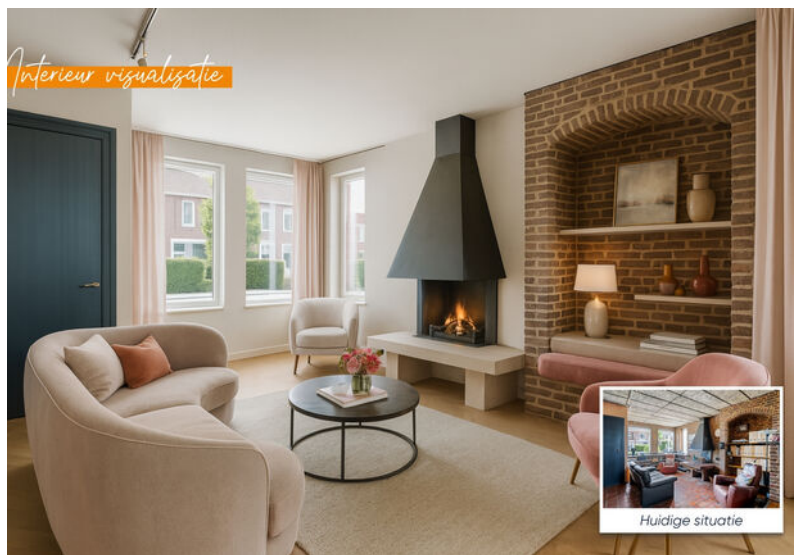
c.v.-ketel

Cv-ketel

Interieur visualisatie

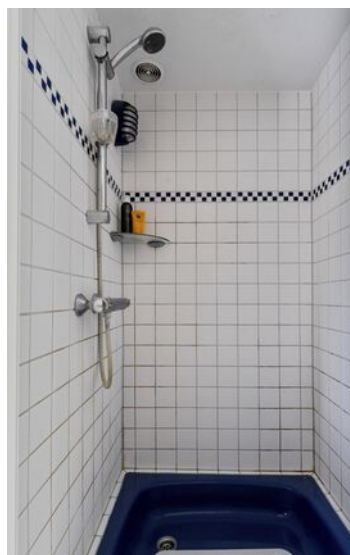






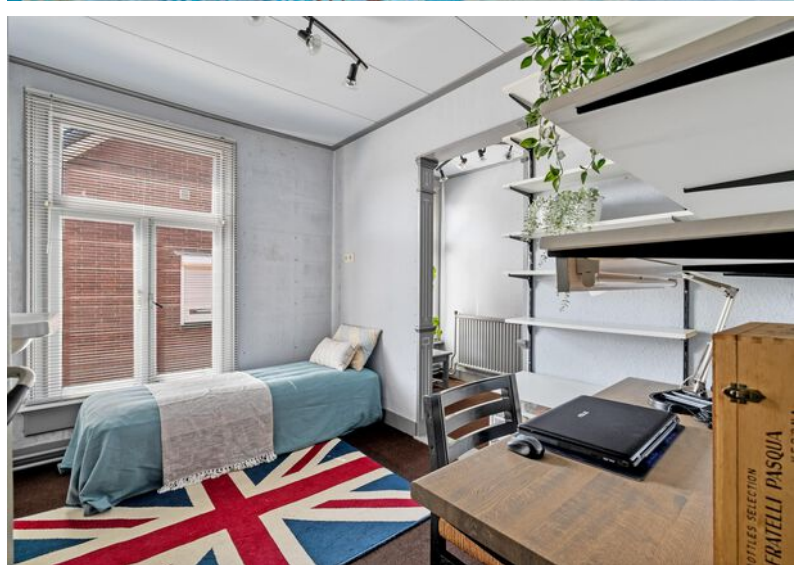
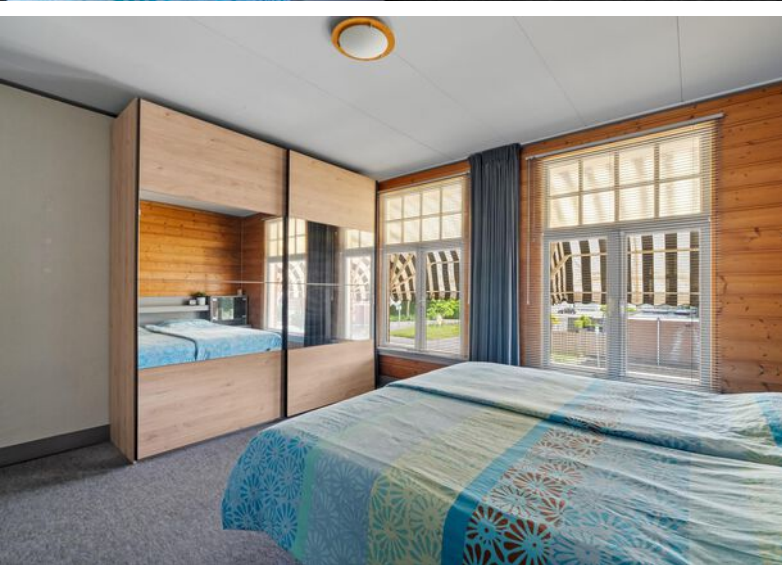






Huidige situatie





















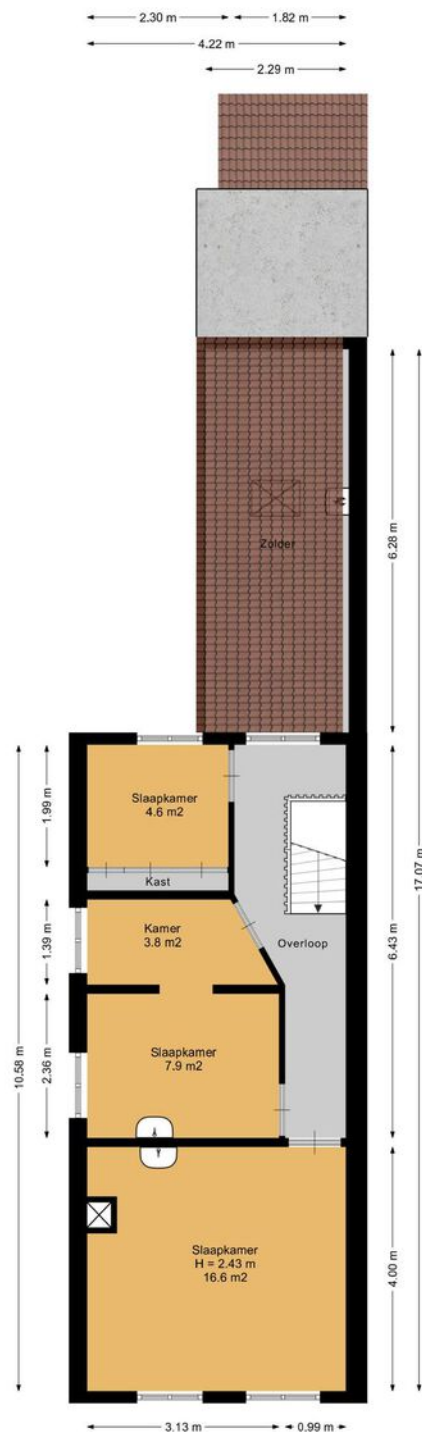


Plattegronden



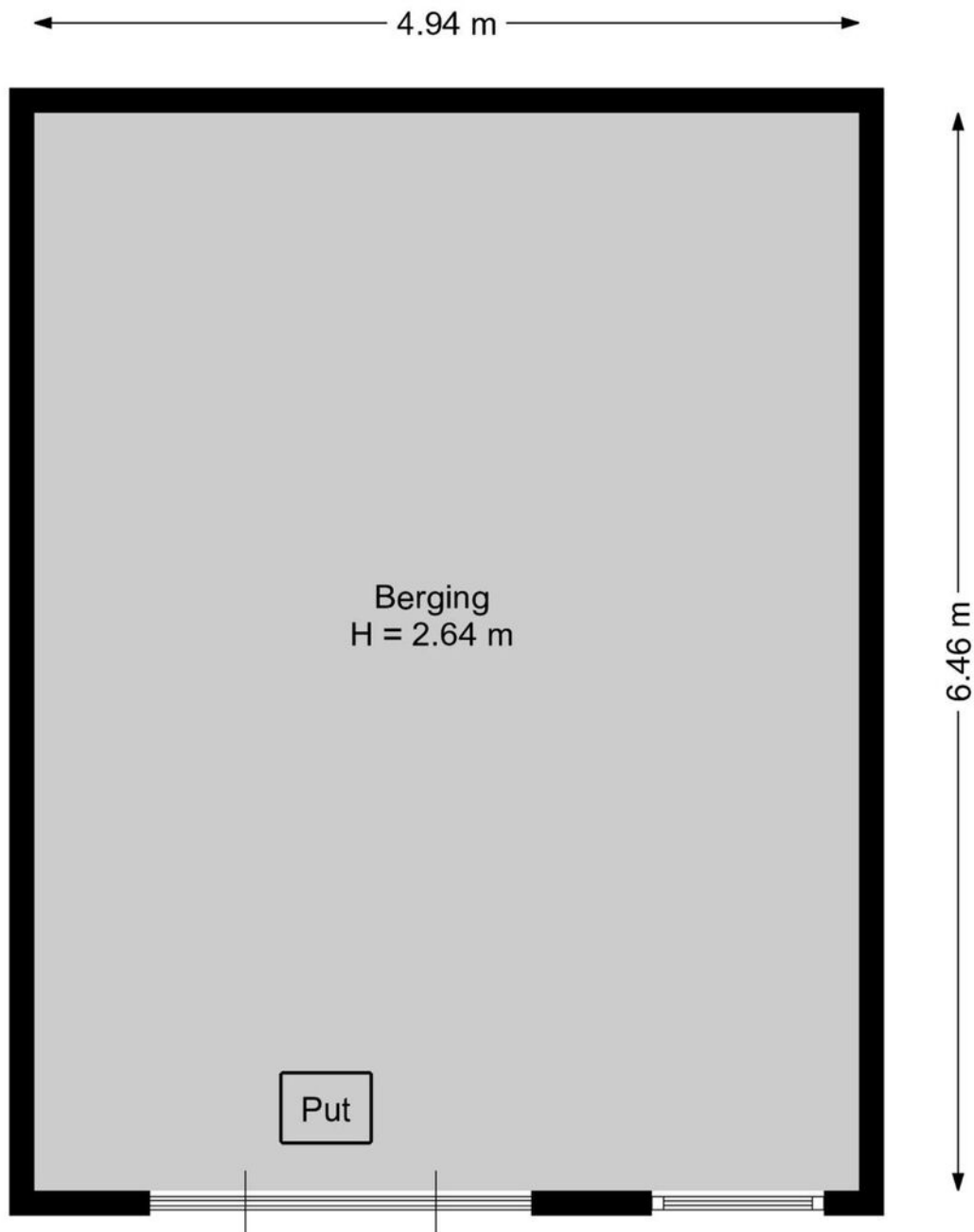
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Haaksbergerstraat 268

Gemeente
Enschede

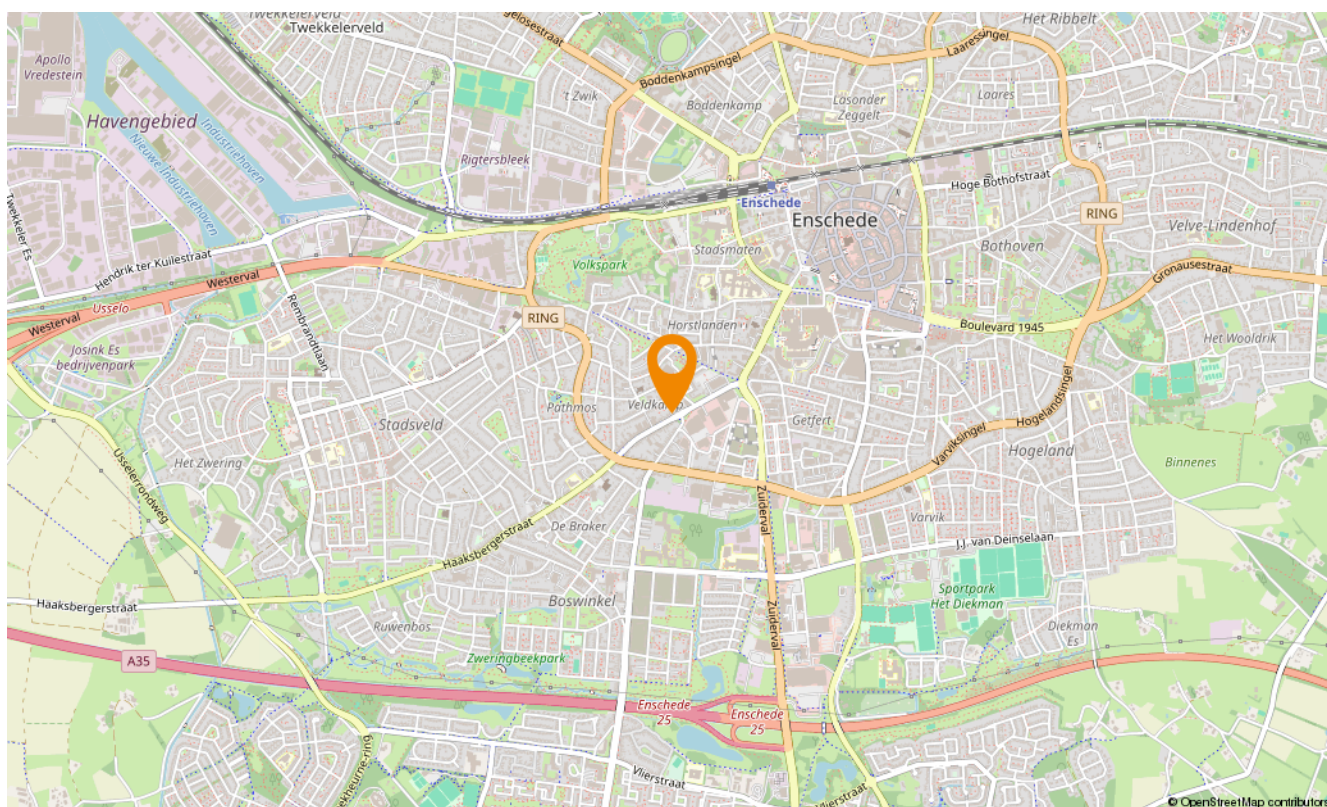
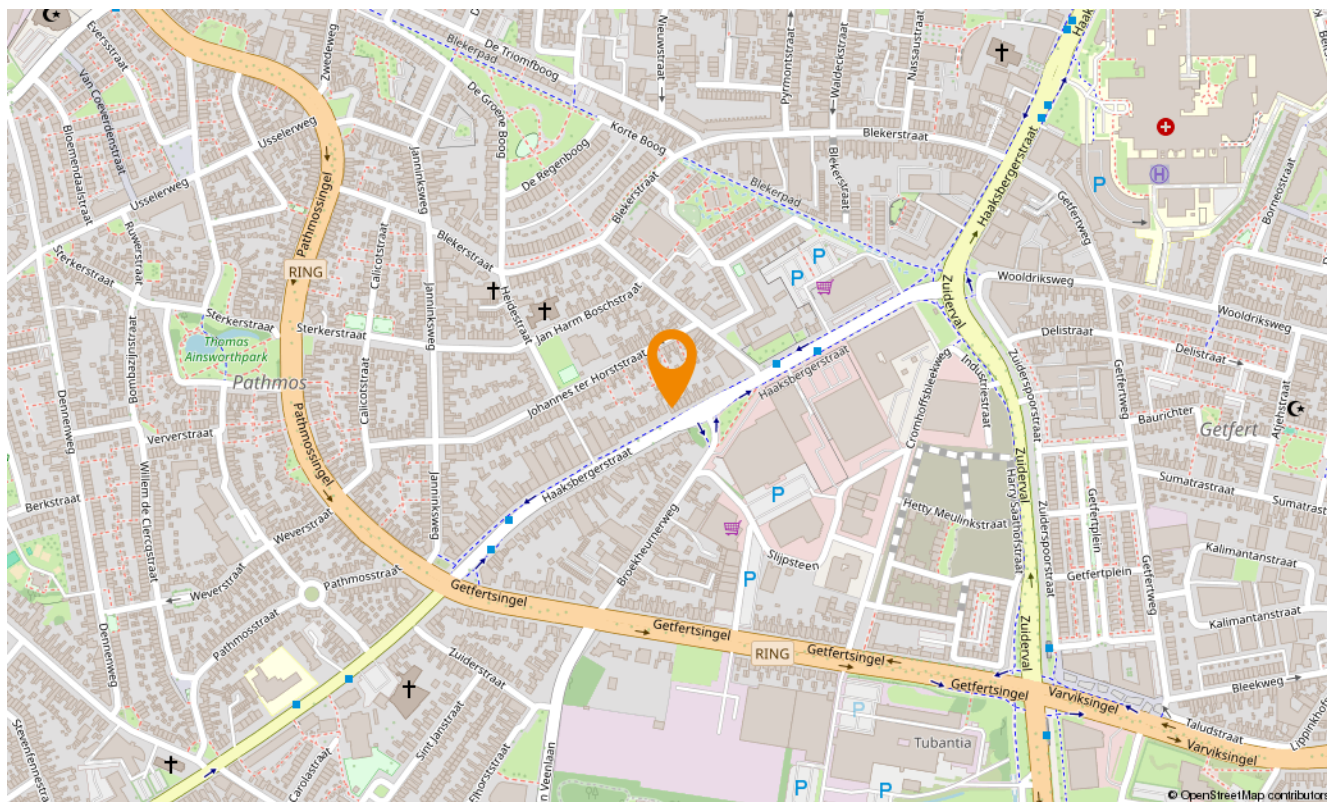
Perceeloppervlakte
216 m²

Postcode, plaats
7513 EG, Enschede

Sectie / perceel
G, F / 3301, 2485



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra