

Toon Verheystraat 105 Schiedam



4 kamer appartement

Vraagprijs € 260.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.



**Interesse in
onze diensten?**
Neem contact op!

Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.



Toon Verheystraat 105, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Toon Verheijstraat 105 - 3122 TS SCHIEDAM

4-kamer hoekappartement met balkon en berging. Op zoek naar een ruim appartement en hou je van klussen? Dankzij de ligging op de hoek en een eigen, niet-gedelde galerij geniet je hier van rust en privacy. Het ruime balkon op het zuiden ligt aan een groenstrook. De ligging in Groenoord is centraal ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Begane grond:

Afgesloten entree, bellen, brievenbussen, lift, toegang tot bergingen.

1e verdieping:

Eigen prive galerij met alleen het appartement Toon Verheijstraat 105.

Entree appartement, hal, meterkast, aparte keuken met eenvoudig keukenblok, vaste kast en boiler. Separaat toilet. Badkamer met douche wastafel en wasmachineaansluiting. 3 slaapkamers van respectievelijk 8.3m², 6.4m² en 13.5m². De grootste slaapkamer geeft toegang tot het balkon. De woonkamer is bijna 21m².

Balkon:

Riant balkon van meer dan 7m² gelegen op het zuiden.

Berging:

Eigen berging op de begane van ca. 5m².

Bijzonderheden:

- Projectnotaris: Van der Valk Netwerk Notarissen;
- Zelfbewoningsplicht;
- As is where is clause van toepassing;
- Verkoop regulerend beding van toepassing;
- Ouderdomsclause van toepassing;
- Asbestclause van toepassing;
- Verkoper heeft woning zelf nooit bewoond, dit wordt specifiek in de koopakte genoemd.

Overige:

- Oplevering in overleg, kan snel
- Recht van erfpacht tot en met 30-06-2064, afgekocht tot 01-07-2040;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- VVE bijdrage van 267.52 euro incl. voorschot stookkosten (woning) + 19.19 euro (berging);
- Warmwater middels boiler en verwarming via blokverwarming;
- Gebruiksoppervlakte 73m² (NEN2580);
- Inhoud 230m³ (NEN2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

73 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1967



Energielabel

F







Riant balkon op het zuiden



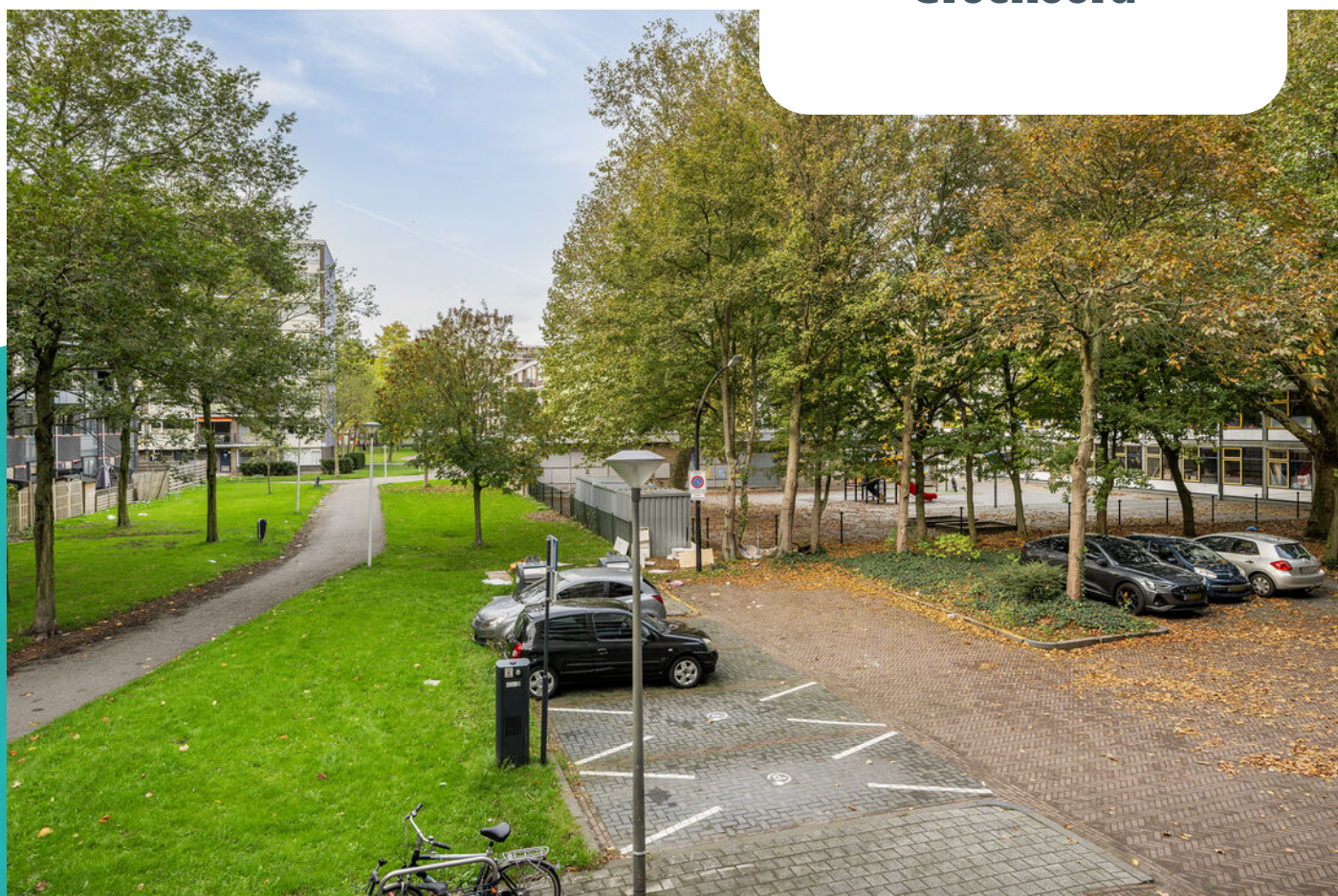








Gelegen in de wijk
Groennoord







Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl