

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



De Skulper 8

Akersloot | 1921 BV

€ 1.250.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
2023



WOONOPPERVLAK
188 m²



ENERGIELABEL
A+++



SLAAPKAMERS
3



INHOUD
606 m³



PERCEEL
n.v.t.



WOONLAGEN
1



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
237 m²



'Het daglicht komt rijkelijk binnen
van alle zijden'



Wonen met plezier

Vanuit de hal leiden de stoere stalen deuren u de woonkamer in, een ruimte die uitnodigt om even stil te staan. Het licht stroomt gul naar binnen en trekt uw blik als vanzelf naar buiten, waar het meer ligt te glanzen als een levend schilderij. Hier voelt u de ruimte, de rust en de luxe van vrij uitzicht.

'Prachtig uitzicht op het meer'



Functioneel

Levend schilderij

De woonkamer is royaal opgezet, met plek voor een grote loungebank waar u heerlijk kunt neerploffen en een royale eettafel die uitnodigt tot lange avonden met goed gezelschap. Alles ademt stijl en balans: langs één wand loopt een strakke, op maat gemaakte kastenwand die functionaliteit brengt en subtiel opgaat in het geheel. De Modular design opbouw lampen zorgen voor contrast en extra sfeer in woon- en slaapkamers.



Buitenleven

Kabbelende water

Door de brede schuifpui vloeit de woonkamer naadloos over in het balkon. Op zonnige dagen zet u de deuren open en wordt buiten een verlengstuk van binnen. Hier geniet u van de frisse lucht, het kabbelende water en het uitzicht dat nooit verveelt. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek of een sfeervolle buitentafel.



'Genieten geblazen'



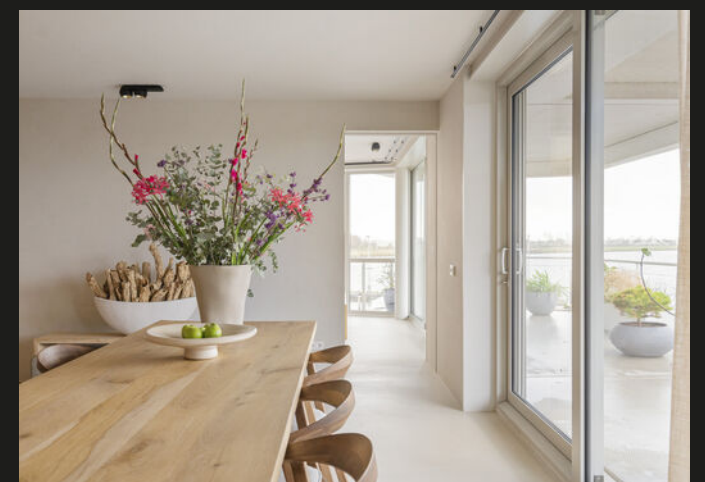
'Ziet u zichzelf al zitten?'



Pronkstuk

Maatwerk keuken

Deze maatwerk keuken is niet alleen van uitzonderlijke kwaliteit, maar ook een lust voor het oog. Strak vormgegeven en volledig uitgerust met alles wat de veeleisende kookliefhebber zich maar kan wensen. Midden in de ruimte schittert het royale kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Hier kookt u met gemak een uitgebreid diner, terwijl uw gasten plaatsnemen aan de eetbar. In de L-vormige wandopstelling vindt u de overige hoogwaardige inbouwapparatuur, een royale koelkast en vriezer, een stoomoven met warmhoudlade, een bakoven en een vaatwasser. En voor het gemak in de dagelijkse routine is er een Quooker.

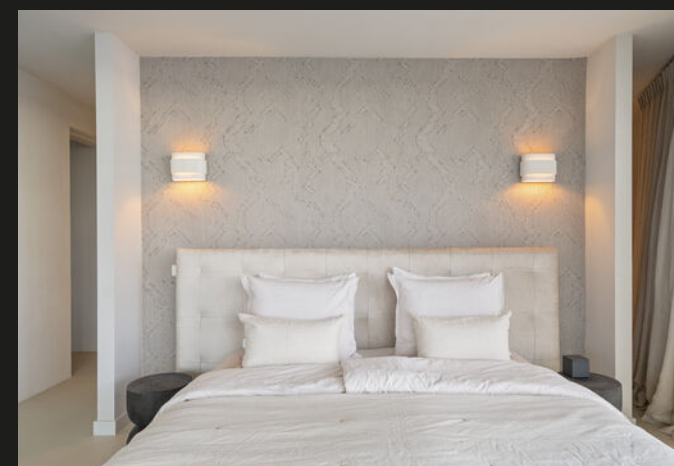
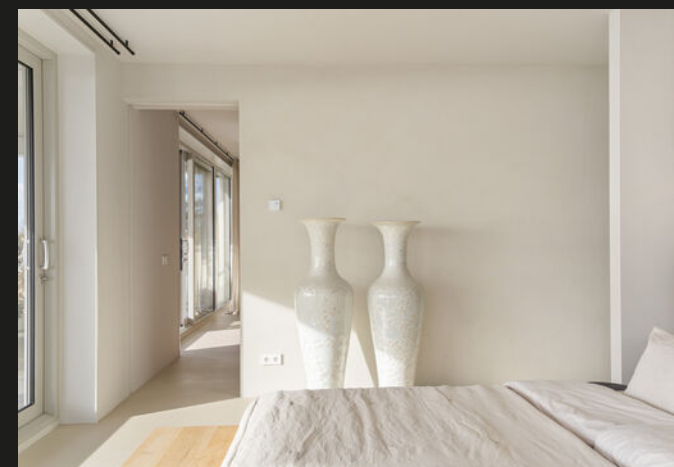




Masterbedroom

Rust en verfijning

Via een van de twee soft close schuifdeuren gaan we door naar de volgende ruimte. De masterbedroom ademt rust en verfijning. De huidige eigenaar heeft er bewust voor gekozen om de woonkamer iets te verkleinen, waardoor een prachtige, ruime slaapkamer is ontstaan. Elke ochtend wakker worden met uitzicht over het glinsterende meer, dat is pure luxe. Zet de schuifpui daarnaast open en laat de frisse lucht heerlijk binnenstromen.



Badkamer

Stijlvolle afwerking

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het kleedgedeelte. Hier bevindt zich een op maat gemaakte inloopkastenwand. De badkamer is stijlvol afgewerkt. U heeft de keuze tussen een verfrissende douche met zowel een handdouche als een rainshower. De douche is subtiel afgescheiden van de rest van de badkamer door een rookglazen wand. Het wastafelmeubel beschikt over een dubbele wastafel met strak geïntegreerde kranen, terwijl ook in de douche de kranen elegant zijn weggewerkt. De spiegels zijn verwarmd en voorzien van touch free bediening. Verder is de badkamer uitgerust met een tweede toilet, inbouwspots en mechanische afzuiging.

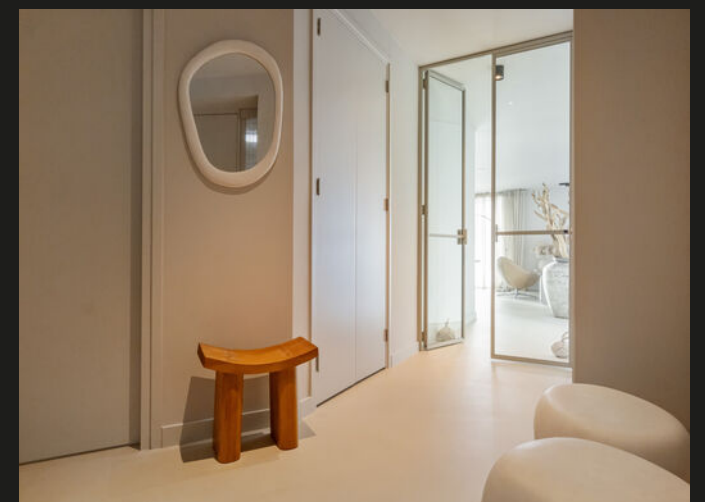




Mogelijkheden

Prettige sfeer

We gaan door naar de tweede slaapkamer, een mooie, lichte ruimte met een prettige sfeer. De kamer biedt voldoende plaats voor een bed en kastruimte, maar leent zich ook uitstekend als werkkamer of hobbyruimte.





Zijvleugel

Dan nog een extra bonus

En dan is er nog een bonus: de zijvleugel. Zoals eerder genoemd, heeft deze vleugel een eigen entree, ideaal voor wie net wat meer privacy of zelfstandigheid zoekt. De ruimte is een kleinere variant van de master bedroom, maar met dezelfde hoogwaardige afwerking en sfeervolle uitstraling. In plaats van een schuifpui is hier een charmant Frans balkon, dat zorgt voor veel licht en een prettig gevoel van openheid. Ook deze kamer beschikt over een op maat gemaakte inloopkastenwand met volop ruimte voor kleding en accessoires.

Luxe badkamer

Chique combinatie

Aansluitend ligt de tweede luxe badkamer, voorzien van een douche met zowel hand- als regendouche, een stijlvol wastafelmeubel met verwarmde spiegel, strak geïntegreerde kranen en een derde toilet. Een prachtige, zelfstandige suite die het appartement extra allure en flexibiliteit geeft.





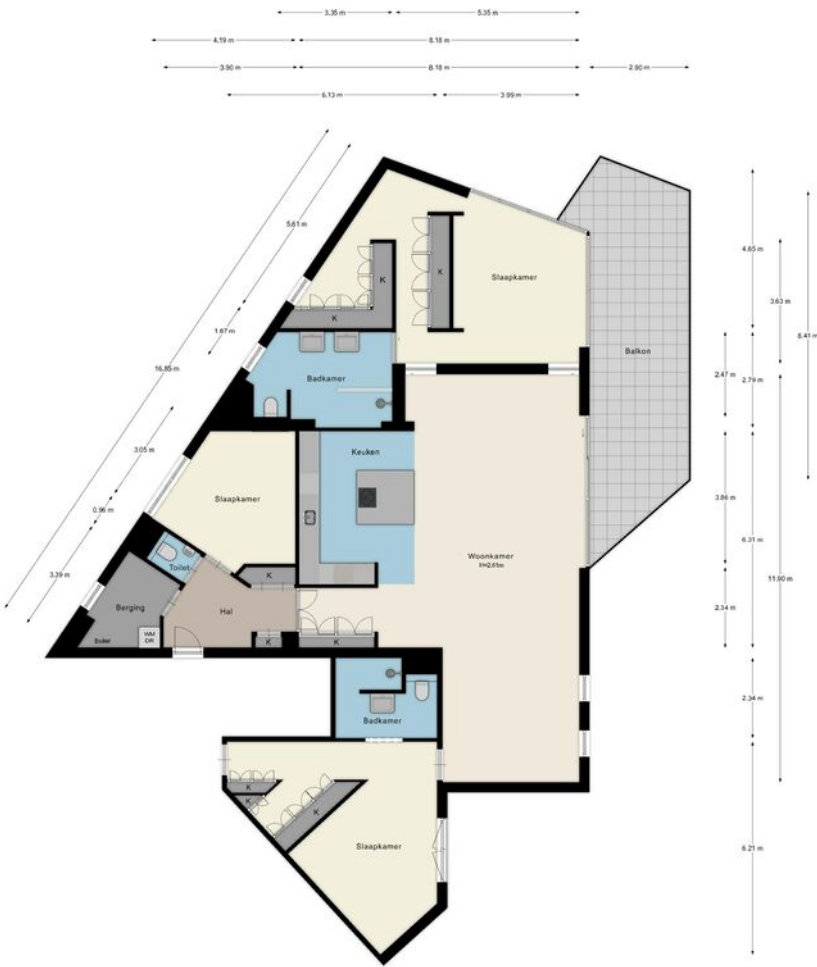
Parkeerplaats

Eigen berging, vaste parkeerplaats

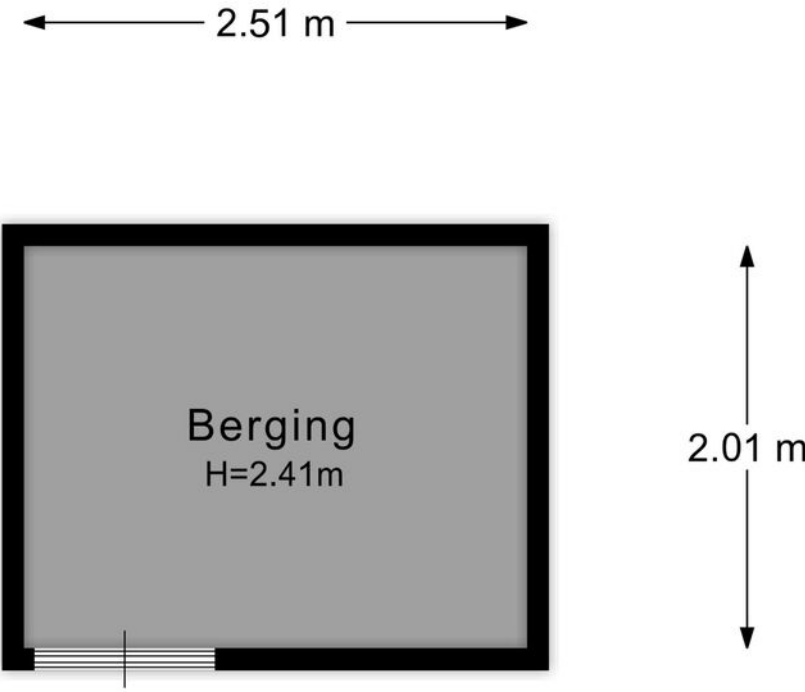
In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging en een vaste parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor de auto en extra ruimte voor fietsen, koffers of andere spullen. Er is een mogelijkheid om een extra parkeerplaats naast het complex bij te kopen.



Begane grond

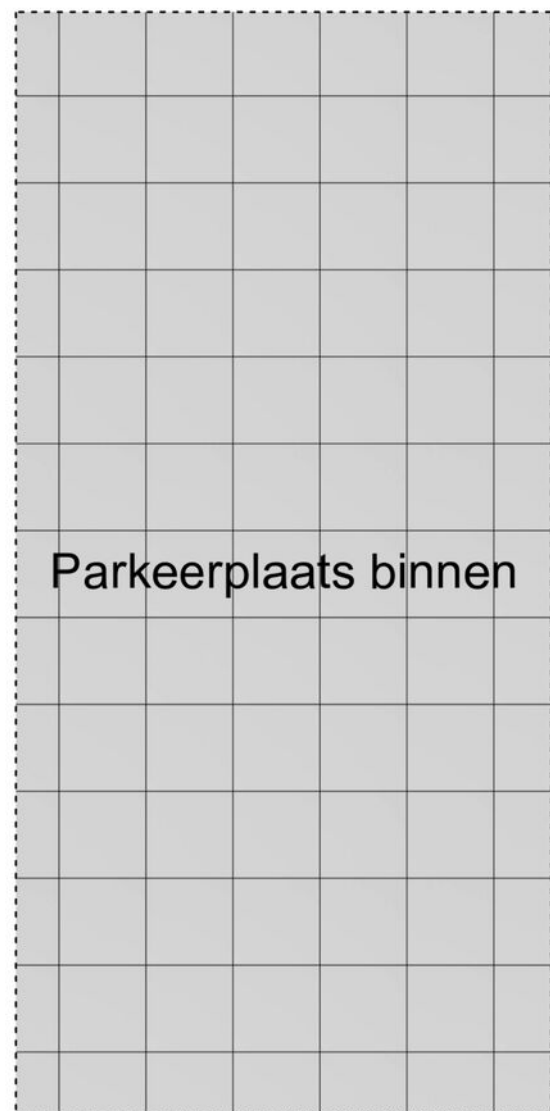


Berging



Parkeerplaats

← 2.50 m →



5.14 m

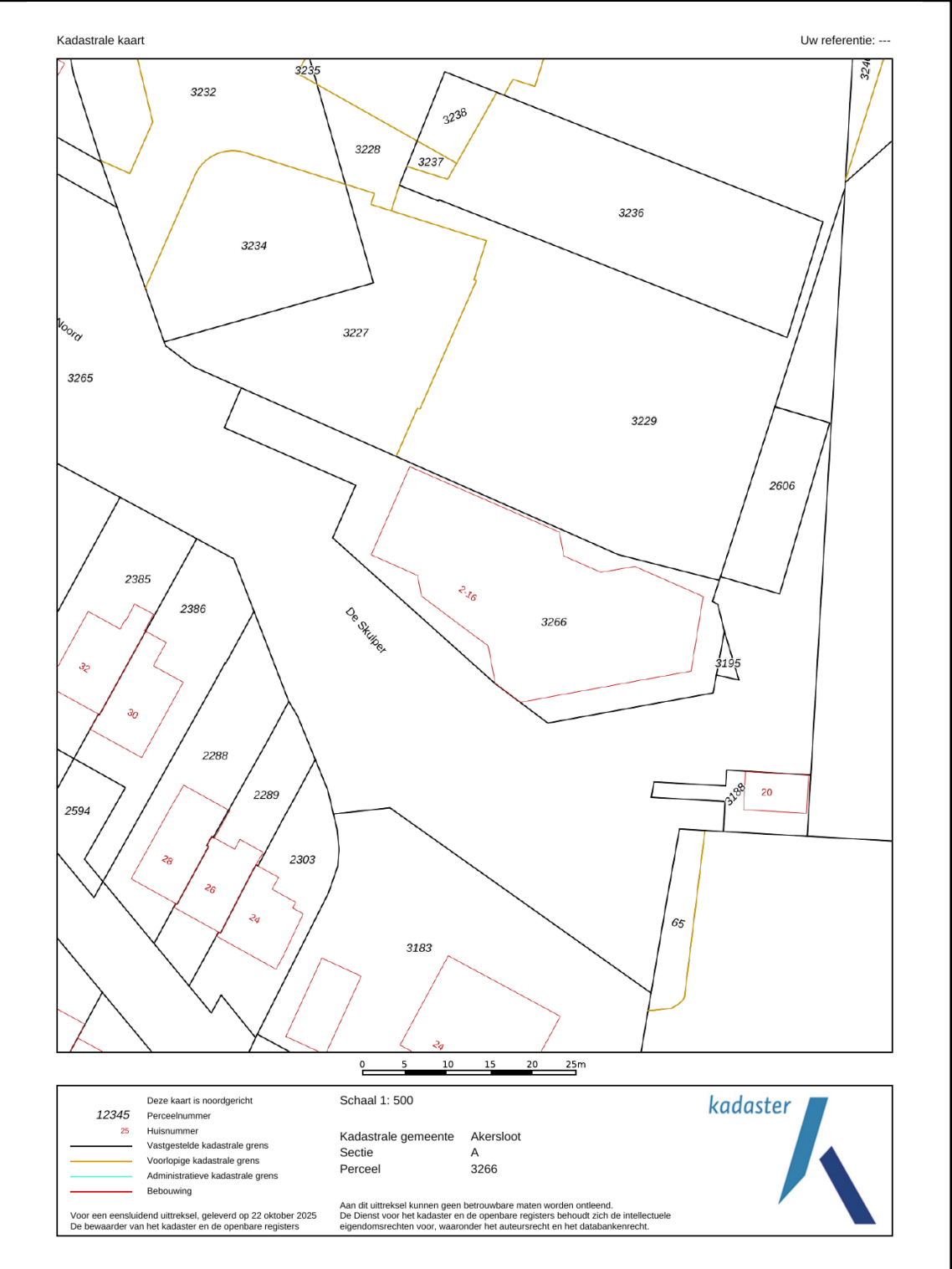
Evt bij te kopen

← 2.58 m →



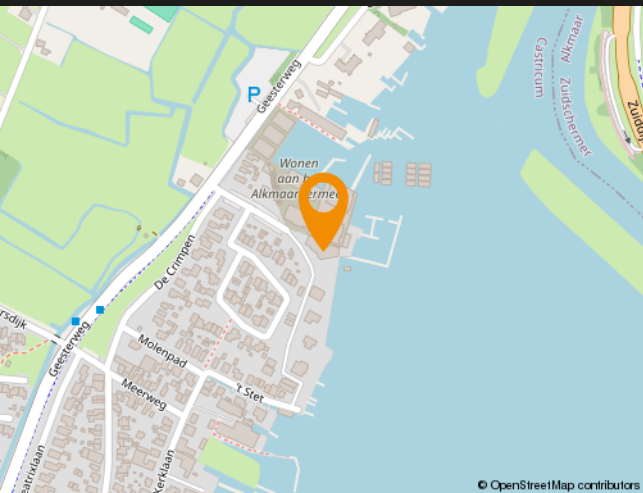
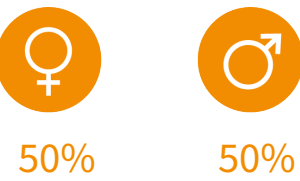
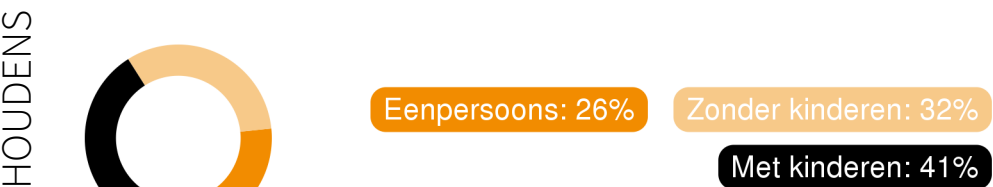
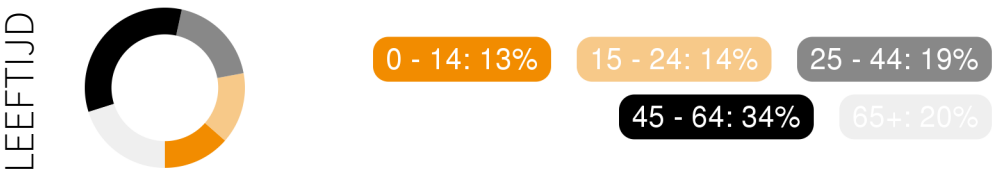
5.00 m

Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Castricum / Akersloot Oost



Uitgebreide informatie

DE SKULPER 8 IN AKERSLOOT

Hét appartement waar vrijheid, ruimte en luxe bij elkaar komen!

Aan het Alkmaardermeer woont u hier letterlijk eerste rang: een topklasse appartement op de tweede verdieping in een fonkelnieuw complex (2023) waar de horizon elke dag een beetje anders kleurt. Grote raampartijen trekken het licht en het meer naar binnen; van zonsopkomst tot gouden uur leeft u met panoramische vergezichten die nooit vervelen.

Het gebouw is kleinschalig en exclusief: een half verdiepte parkeergarage met daarboven 8 luxueuze appartementen. Degelijk gebouwd met beton en kalkzandsteen wanden en betonnen verdiepingsvloeren, stil, stevig en comfortabel. Het appartement zelf beschikt over twee entrees: één leidt naar het hoofdedeelte van het appartement, de tweede naar de zijvleugel, een royale ruimte met een slaapkamer, een op maat gemaakte kastenwand en een moderne badkamer. Een fijne, zelfstandige plek die zich uitstekend leent voor bijvoorbeeld een inwonend kind, mantelzorger of au-pair. De auto kunt u kwijt in de onderbouw, en wie nét dat beetje extra wil, kan een aparte parkeerplaats naast het complex bijkopen, handig voor de tweede auto.

Het energiezuinige appartement verkeert uiteraard in een zeer goede staat van onderhoud, is uitgevoerd met hoogwaardige materialen, voorzien van een fraaie afwerking met vanzelfsprekend alle hedendaags comfort, isolatie en veiligheid. Er zijn onder andere zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming en zonwering aanwezig. Voor de toekomst is door de huidige bewoners al geïnvesteerd..., u hoeft alleen te genieten van dit stijlvolle en instapklare appartement.

De gezamenlijke entree is veilig afgesloten en slechts te betreden door contact met de bewoners via de videofooninstallatie, waardoor privacy en veiligheid worden gewaarborgd. U kunt op afstand zien wie er voor de deur staat. Om het appartement te bereiken, heeft u de keuze tussen een lift en een trap.

Eenmaal binnen zult u versteld staan door de afmetingen van alle kamers. Waarbij het daglicht van alle zijden rijkelijk binnenkomt en overal zorgt voor een ruimtelijk en helder karakter. Dit wordt compleet gemaakt met schitterende zichtlijnen naar alle zijden. Het kost u hierdoor geen enkele moeite om meteen te genieten in deze sfeervolle ambiance.

Vanuit de hal leiden de stoere stalen deuren u de woonkamer in, een ruimte die uitnodigt om even stil te staan. Het licht stroomt gul naar binnen en trekt uw blik als vanzelf naar buiten, waar het meer ligt te glanzen als een levend schilderij. Hier voelt u de ruimte, de rust en de luxe van vrij uitzicht. De woonkamer is royaal opgezet, met plek voor een grote loungebank waar u heerlijk kunt neerploffen en een royale eettafel die uitnodigt tot lange avonden met goed gezelschap. Alles ademt stijl en balans: langs één wand loopt een strakke, op maat gemaakte kastenwand die functionaliteit brengt en subtiel opgaat in het geheel. De Modular design opbouw lampen zorgen voor contrast en extra sfeer in woon- en slaapkamers.

Door de brede schuifpui vloeit de woonkamer naadloos over in het balkon. Op zonnige dagen zet u de deuren open en wordt buiten een verlengstuk van binnen. Hier geniet u van de frisse lucht, het kabbelende water en het uitzicht dat nooit verveelt. Er is genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek of een sfeervolle buitentafel.

En dan de keuken... een absoluut pronkstuk in het hart van het appartement. Deze maatwerk keuken is niet alleen van uitzonderlijke kwaliteit, maar ook een lust voor het oog. Strak vormgegeven en volledig uitgerust met alles wat de veeleisende kookliefhebber zich maar kan wensen. Midden in de ruimte schittert het royale kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging. Hier kookt u met gemak een uitgebreid diner, terwijl uw gasten plaatsnemen aan de eetbar. Diezelfde bar wordt 's ochtends de plek voor een eerste kop koffie, 's middags voor een lunch en 's avonds voor een goed glas wijn. Voor de wijnliefhebber is er natuurlijk een wijnklimaatkast, zodat elk glas precies op de juiste temperatuur geschonken kan worden.

In de L-vormige wandopstelling vindt u de overige hoogwaardige inbouwapparatuur, een royale koelkast en vriezer, een stoomoven met warmhoudlade, een bakoven en een vaatwasser. En voor het gemak in de dagelijkse routine is er een Quooker, waarmee u direct kokend, gekoeld of bruisend water tot uw beschikking heeft. Hier is koken geen dagelijkse routine, maar een beleving.

Uitgebreide informatie

DE SKULPER 8 IN AKERSLOOT

Via een van de twee soft close schuifdeuren gaan we door naar de volgende ruimte. De masterbedroom ademt rust en verfijning. De huidige eigenaar heeft er bewust voor gekozen om de woonkamer iets te verkleinen, waardoor een prachtige, ruime slaapkamer is ontstaan. Elke ochtend wakker worden met uitzicht over het glinsterende meer, dat is pure luxe. Zet de schuifpui daarnaast open en laat de frisse lucht heerlijk binnenstromen.

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot het kleedgedeelte. Hier bevindt zich een op maat gemaakte inloopkastenwand. Alles is met oog voor detail ontworpen en afgewerkt, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling. De kasten bieden volop ruimte voor zowel kleding als schoenen, waardoor alles overzichtelijk en binnen handbereik is. Vanuit dit gedeelte loopt u door naar de super luxe badkamer, waarmee de master suite een prachtig geheel vormt.

Deze moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam gevoel van comfort. U heeft de keuze tussen een verfrissende douche met zowel een handdouche als een rainshower. De douche is subtiel afgescheiden van de rest van de badkamer door een rookglazen wand. Het wastafelmeubel beschikt over een dubbele wastafel met strak geïntegreerde kranen, terwijl ook in de douche de kranen elegant zijn weggewerkt. De spiegels zijn verwarmd en voorzien van touch free bediening, waardoor ze nooit beslaan en eenvoudig te bedienen zijn. Verder is de badkamer uitgerust met een tweede toilet, inbouwspots die zorgen voor sfeervolle verlichting en een mechanische afzuiging. Door de geplaatste Aquacell installatie in de meterkast beneden in de hal, zullen kranen, douchewand en ramen geen last meer hebben van kalkaanslag. Wat wilt u nog meer?

We gaan door naar de tweede slaapkamer, een mooie, lichte ruimte met een prettige sfeer. De kamer biedt voldoende plaats voor een bed en kastruimte, maar leent zich ook uitstekend als werkkamer of hobbyruimte.

En dan is er nog een bonus: de zijvleugel. Zoals eerder genoemd, heeft deze vleugel een eigen entree, ideaal voor wie net wat meer privacy of zelfstandigheid zoekt. De ruimte is een kleinere variant van de master bedroom, maar met dezelfde hoogwaardige afwerking en sfeervolle uitstraling. In plaats van een schuifpui is hier een charmant Frans balkon, dat zorgt voor veel licht en een prettig gevoel van openheid. Ook deze kamer beschikt over een op maat gemaakte inloopkastenwand met volop ruimte voor kleding en accessoires. Aansluitend ligt de tweede luxe badkamer, voorzien van een douche met zowel hand- als regendouche, een stijlvol wastafelmeubel met verwarmde spiegel, strak geïntegreerde kranen en een derde toilet. Een prachtige, zelfstandige suite die het appartement extra allure en flexibiliteit geeft.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging en een vaste parkeerplaats, zodat u altijd verzekerd bent van een plek voor de auto en extra ruimte voor fietsen, koffers of andere spullen. De berging is ruim van formaat en gemakkelijk toegankelijk. Mocht één parkeerplaats niet voldoende zijn, dan is er dus de mogelijkheid om een extra parkeerplaats naast het complex bij te kopen.

Akersloot is een gezellig en levendig dorp met alles binnen handbereik. In het centrum vindt u een supermarkt, diverse winkels en horecagelegenheden voor een hapje of drankje aan het water. Er zijn meerdere basisscholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen, waaronder een voetbalvereniging, tennisbanen en een moderne sporthal. Voor watersportliefhebbers is het Alkmaardermeer natuurlijk de grootste troef, ideaal om te zeilen, suppen of genieten op het terras aan de haven. En met de gunstige ligging nabij de A9 bent u binnen enkele minuten in Alkmaar, Heiloo of op weg richting Amsterdam.

Soms kom je een appartement tegen waar alles op z'n plek valt. Dit is er zo één. Verhuizen, uitpakken en gewoon genieten!

Uitgebreide informatie

DE SKULPER 8 IN AKERSLOOT

Bijzonderheden

- Topklasse appartement op de tweede verdieping in een fonkelnieuw complex (bouwjaar 2023)
- Gelegen aan het Alkmaardermeer met schitterend uitzicht en volop lichtinval
- Kleinschalig complex met slechts 8 luxe appartementen
- Degelijke bouw met betonnen verdiepingsvloeren en kalkzandsteenwanden
- Aparte zijvleugel aanwezig
- Energiezuinig: voorzien van zonnepanelen, warmtepomp, vloerverwarming en zonwering
- Hoogwaardige afwerking en uitstekend onderhouden
- Veilige entree met videofooninstallatie
- Toegang via lift of trap
- Royale, lichte woonkamer met panoramisch uitzicht over het meer
- Stoere stalen openslaande deuren vanuit de hal
- Grote schuifpui naar het ruime balkon met buitenkraantje
- Screens
- Luxe keukens met royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Wijnklimaatkast
- Ruime masterbedroom met schuifpui naar het balkon en prachtig uitzicht over het meer
- Op maat gemaakte inloopkastenwanden met veel bergruimte en verlichting
- Twee moderne badkamers
- Totaal 3 slaapkamers aanwezig
- Zijvleugel met eigen entree – ideaal voor logees, kind, mantelzorger of au-pair
- Meterkast in appartement v.v. 6 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Eigen berging in de onderbouw, ruim en goed toegankelijk
- Vaste parkeerplaats in de parkeergarage
- Mogelijkheid tot aankoop van een extra parkeerplaats naast het complex ad € 20.000,- k.k. (servicekosten bedragen circa € 19,- per maand)
- Gelegen in het gezellige dorp Akersloot met supermarkt, winkels en horeca op korte afstand
- Diverse basisscholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen (voetbal, tennis, sporthal)

- Watersportmogelijkheden op het Alkmaardermeer
- Centrale ligging nabij A9 met snelle verbinding naar Alkmaar, Heiloo en Amsterdam
- Instapklaar appartement, verhuizen, uitpakken en genieten!

Servicekosten bedragen € 372,- per maand, bestaande uit o.a.:

- Opstal-, glas- en brandverzekering
- Reservering groot onderhoud
- Klein dagelijks onderhoud
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes
- Kosten administrateur
- Kosten energie algemene ruimtes

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

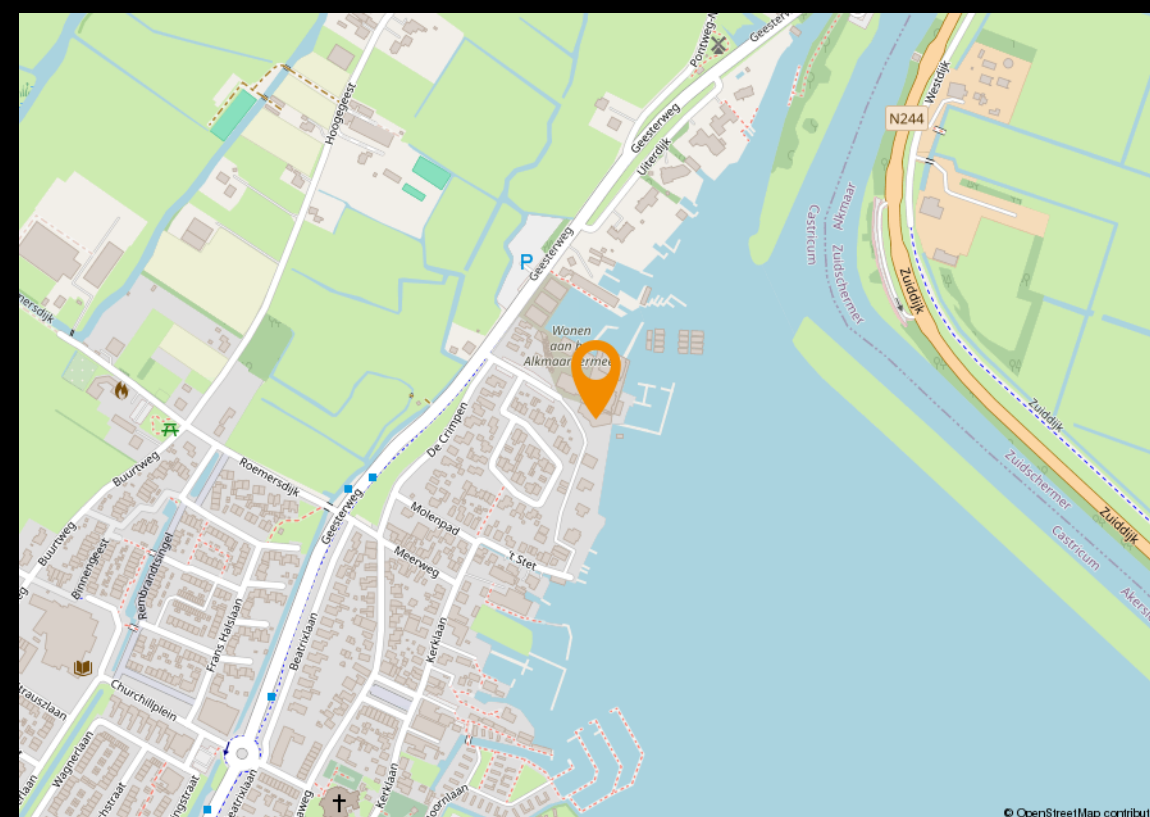
Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

A+++



Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- wandlampen Master slaapkamer gaan mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- alle screens (zonwering) blijven achter	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- stoomoven, warmhoud lade, wijnkoelkast, Quooker CUBE met gekoeld en bruisend water	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Alle spiegels met verwarming en verlichting blijven achter, kranen, stortdouches, handdoekrekjes plus toiletrol houders blijven achter	X		
- Aquacell waterontharder (in meterkast)			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Balkon plantenbakken in kleur van kozijnen 3 stuks			X

[illegible]

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden. Binnendienstmedew



Meer informatie



Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.



Vermogensadvies



Hypotheekadvies



Inkomensplanning



Financiële planning



Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuiper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuiper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financielaadgivers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
Ronald Blom - Register Makelaar-Taxateur; **Bas Kuyper** - Register Makelaar-Taxateur; **Jeffrey van der Wagen** - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur o.z.; **Mariëlle Mul** - nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur; **Moniek van Leeuwen** - commercieel en administratief medewerker; **Roos Denneman** - Commercieel en administratief medewerker.
Makelaars met mensenkennis

Notities

Het is werkelijk een plaatje!



EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

