



Dr. Schaepmanstraat 32, 2982 AE Ridderkerk

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

UNIEKE HOEK-benedenwoning met een RIANTE TUIN!

Heeft u een motor of houdt u gewoon van tuinieren?
Dan is deze unieke woning echt iets voor u!

Dit gemoderniseerde en sfeervolle 3 (voorheen 4)-HOEK-appartement met een GROTE TUIN van ca. 10 x 7,5 meter welke beschikt over een vrijstaande schuur is gesitueerd in het centrum van Ridderkerk. Ondermeer is deze aantrekkelijke benedenwoning voorzien van een prettige lichtinval door de hoekligging met een zijraam in de L-woon-/eetkamer, een moderne keuken (2020), twee slaap-/werkkamers, doucheruimte en een keurig afgewerkte berging/wasruimte in de onderbouw. Vanuit de keuken is er een inpandig balkon met een trap naar de zeer royale tuin met hout-beton schuttingen en een poort. De CV-combiketel is van eind 2022. Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, een doorlopende laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en -plafonds. Ligging in een rustige en groene straat, zeer gunstig en centraal gelegen om de hoek, op loopafstand van het winkelcentrum, restaurants, de weekmarkt, bushalte en nabijgelegen groenstrook.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen.

Beneden-appartement:

Entree met meterkast en gang met toegang tot alle vertrekken in het appartement. Ruime en lichte L-vormige woon-/eetkamer (voorheen 2 kamers) met een laminaatvloer, zijraam, nis met inbouwspots en een strakke wandafwerking. Via de gang bereikt u de overige 2 slaap-/werkkamers. Vanuit de keuken is er toegang tot een betegelde doucheruimte met douche, wastafel en wastafelmeubel.

De fraaie keuken is voorzien van (inbouw)-apparatuur waaronder een vaatwasser, oven, gaskookplaat, afzuigkap en een losse koelkast.

Vanuit de keuken is er toegang via een trap naar de riante tuin waar u heerlijk kunt genieten van een unieke mooie buitenruimte midden in het Centrum!

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1955.

Woonoppervlak ca. 58 m2. Tuinoppervlakte ca. 75 m2.

Moderne keuken (2020)

Energielabel D.

Verwarming en warm water middels CV-combiketel van het merk Remeha, eind 2022.

Geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

Ruime achtertuin van ca. 10 x 7,5 m. meter met houten schuur, hout-beton schuttingen en een poort.

Ruime berging in de onderbouw.

Bijdrage VvE € 110,- per maand.

Eigen grond

Kortom, deze leuke woning is 'een KANS' in het centrum!

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



Kenmerken

Vraagprijs	: € 285.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 212 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 59 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 75 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Dr. Schaepmanstraat 32
2982 AE RIDDERKERK

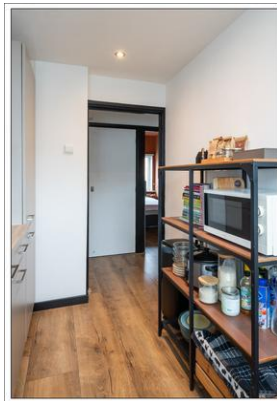


Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



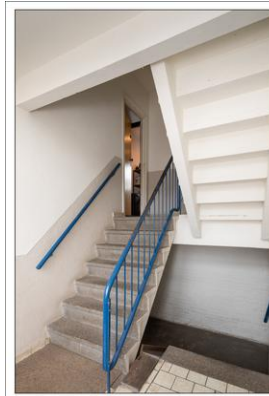
Foto's



Foto's



Foto's





Foto's

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

