

Oostzeedijk Beneden 201 D

Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper



IN KRALINGEN GELEGEN INWENDIG FRAAI GERENOVEERDE 3-KAMER TOPETAGE MET ENERGIELABEL B, 2 SLAAPKAMERS, EIGEN FIETSENBERGING EN EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE ERFPACHT.

Gelegen in Kralingen een fraai 3-kamer appartement. Met het Kralingse Bos en de Kralingse Plas in de buurt biedt de wijk veel recreatiemogelijkheden en door de centrale ligging bent u ook zo in het stadscentrum en zijn de uitvalswegen snel bereikbaar.

Indeling:

Toegang via gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercom, trap naar 3e etage, entree, hal met modern separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime wooneetkamer (ca. 5.68 x 3.48m) met deur naar het voorbalkon.

Moderne half open keuken (ca. 2.49 x 1.75m) met 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combimagetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en deur naar het balkon.

Fraaie luxe badkamer (ca. 1.84 x 0.91m) met douche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.36 x 2.698m) met deur naar het achterbalkon.

2e ruime achterslaapkamer (ca. 3.28 x 2.39m) met deur naar het achterbalkon.

Balkon aan de voorzijde (ca. 2.97 x 0.99m) gunstig gelegen op de middag- en avondzon.

Balkon aan de achterzijde (ca. 1.79 x 0.83m) gelegen op de ochtendzon.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

Eigenschappen:

- eeuwigdurend afgekochte erfpacht

- elektra 11 groepen 3 x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V.-combiketel Nefit HR '20
- energielabel B
- oplevering kan snel

Vereniging van Eigenaren:

- bijdrage € 129,34 /m
- incl. collectieve opstalverzekering
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel beheer

- volgens opgave:

- * toilet nieuw geplaatst ca. '23
- * badkamer nieuw geplaatst ca. '23

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

