

Wordt dit jouw droomhuis?



De Zeelt 22

Nieuwkoop

**Compleet uitgebouwde woning met
vrij uitzicht over de landelijke
omgeving!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale, lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Verzorgde achtertuin met verwarmde en geïsoleerde berging
- Fraaie pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Woning is zeer goed onderhouden, voorzien van 4 zonnepanelen en vrijwel geheel geïsoleerd
- Tuin gelegen op het zuidoosten

Heerlijk vrij uitzicht





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1988
Inhoud	388 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Tuin	Achtertuint op het zuidoosten
Tuin oppervlakte	8 x 5,5 meter
Energie label	B
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5

Omschrijving van de woning

DE ZEELT 22, NIEUWKOOP

Compleet uitgebouwde woning met vrij uitzicht over de achtergelegen groenstrook en de dijk met grazende schapen

- Royale, lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de achtertuin
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Verzorgde achtertuin met verwarmde en geïsoleerde berging
- Fraaie pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond
- Woning is zeer goed onderhouden, voorzien van 4 zonnepanelen en vrijwel geheel geïsoleerd
- Tuin gelegen op het zuidoosten

Aan de rand van een gewilde woonwijk in Nieuwkoop vind je deze uitgebouwde tussenwoning met een prachtig vrij uitzicht over de groenstrook en de dijk waar de schapen rustig grazen. De wijk is ruim opgezet, met volop parkeergelegenheid en fijne speelplekken voor kinderen.

Nieuwkoop ligt midden in het Groene Hart, direct aan de Nieuwkoopse Plassen — een omgeving waar rust, ruimte en natuur centraal staan. En toch ben je binnen 30 minuten in steden als Amsterdam (Schiphol), Utrecht, Leiden of Den Haag. Ook Rotterdam ligt op slechts 35 minuten rijden.

De woning is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Via de ruime voortuin met sfeervolle waaltjes kom je bij de entree. In de hal vind je het toilet met wandcloset, de meterkast, de trapopgang en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is door de aanbouw aan de achterzijde heerlijk ruim en licht. In de zithoek zorgt de houtkachel voor extra sfeer en warmte. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast met aansluitingen voor de vloerverwarming en voldoende bergruimte.

In de uitbouw vind je de eethoek met aansluitend de open keuken. Dankzij de grote lichtstraat (met screens) geniet je hier van een prachtige natuurlijke lichtinval. De

keuken (geplaatst in 2011) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en een kokendwaterkraan.

Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in.

Tuin:

De verzorgde tuin ligt op het zuidoosten en is keurig betegeld. Achterin staat een vrijstaande stenen berging, verwarmd en voorzien van spouwmuurisolatie — ideaal om bijvoorbeeld je motor droog en warm te stallen. De tuin beschikt over een achterom, een buitenkraan en een zonnescherm.

Wat deze tuin echt bijzonder maakt, is het uitzicht: achter de tuin ligt een brede groenstrook en de dijk waar de schapen rustig grazen. Terwijl de kinderen op het grasveld spelen, geniet jij van de rust en het vrije uitzicht — elke dag weer anders, maar altijd even idyllisch.

1e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de ruime overloop. Aan de achterzijde liggen twee fijne slaapkamers met zicht op de dijk. Aan de voorzijde vind je een derde slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, ligbad, hangend toilet, designradiator en een aparte douche. Op deze verdieping zijn alle kamers voorzien van draaikieperamen met inzethorren.

2e verdieping:

De trap komt uit op de overloop, vanwaar je toegang hebt tot twee ruime slaapkamers, de wasruimte en extra bergruimte. Dankzij de dakkapellen zijn hier twee volwaardige kamers ontstaan. De kamer aan de achterzijde — momenteel in gebruik als kantoor — biedt opnieuw dat prachtige uitzicht op de dijk met de grazende schapen. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim en licht. De wasruimte (met 2 aparte groepen) aan de voorzijde bevat ook de opstelling van de cv-ketel.

Nieuwsgierig geworden naar deze keurig onderhouden eengezinswoning met uniek uitzicht op de dijk? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar

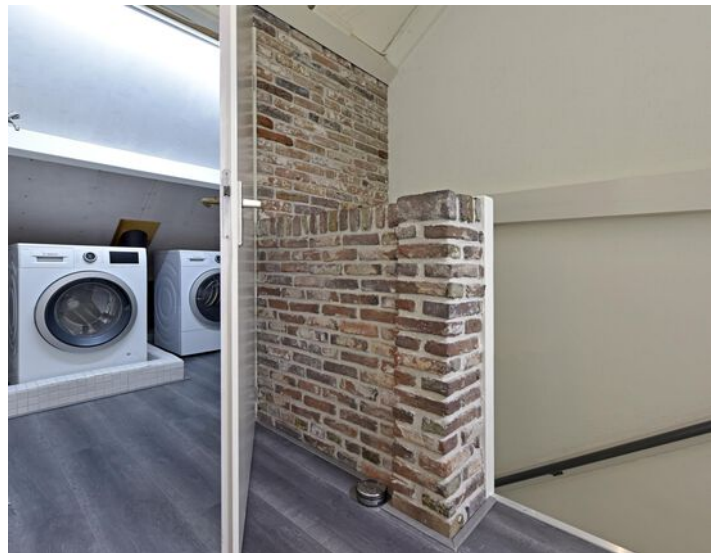
Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





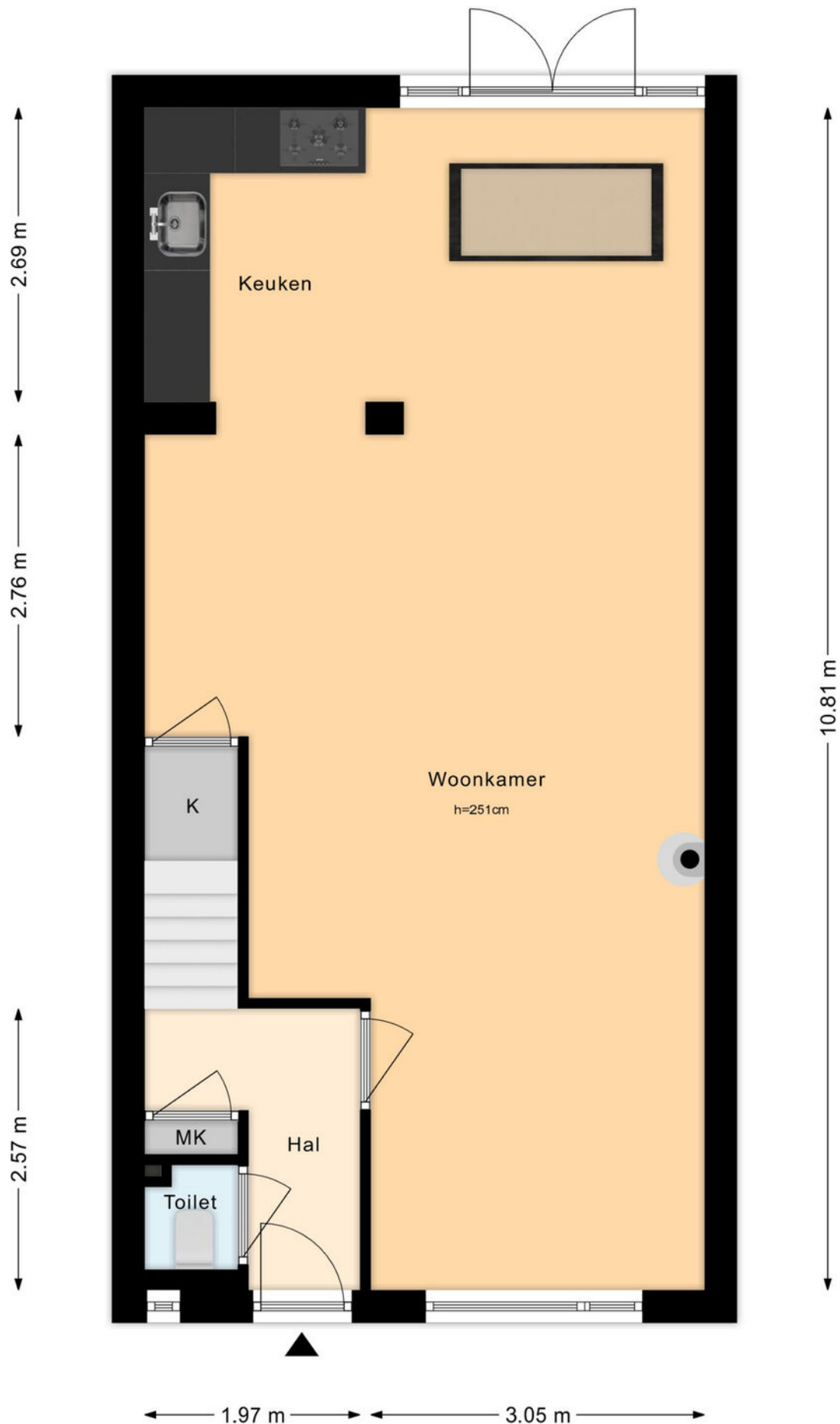




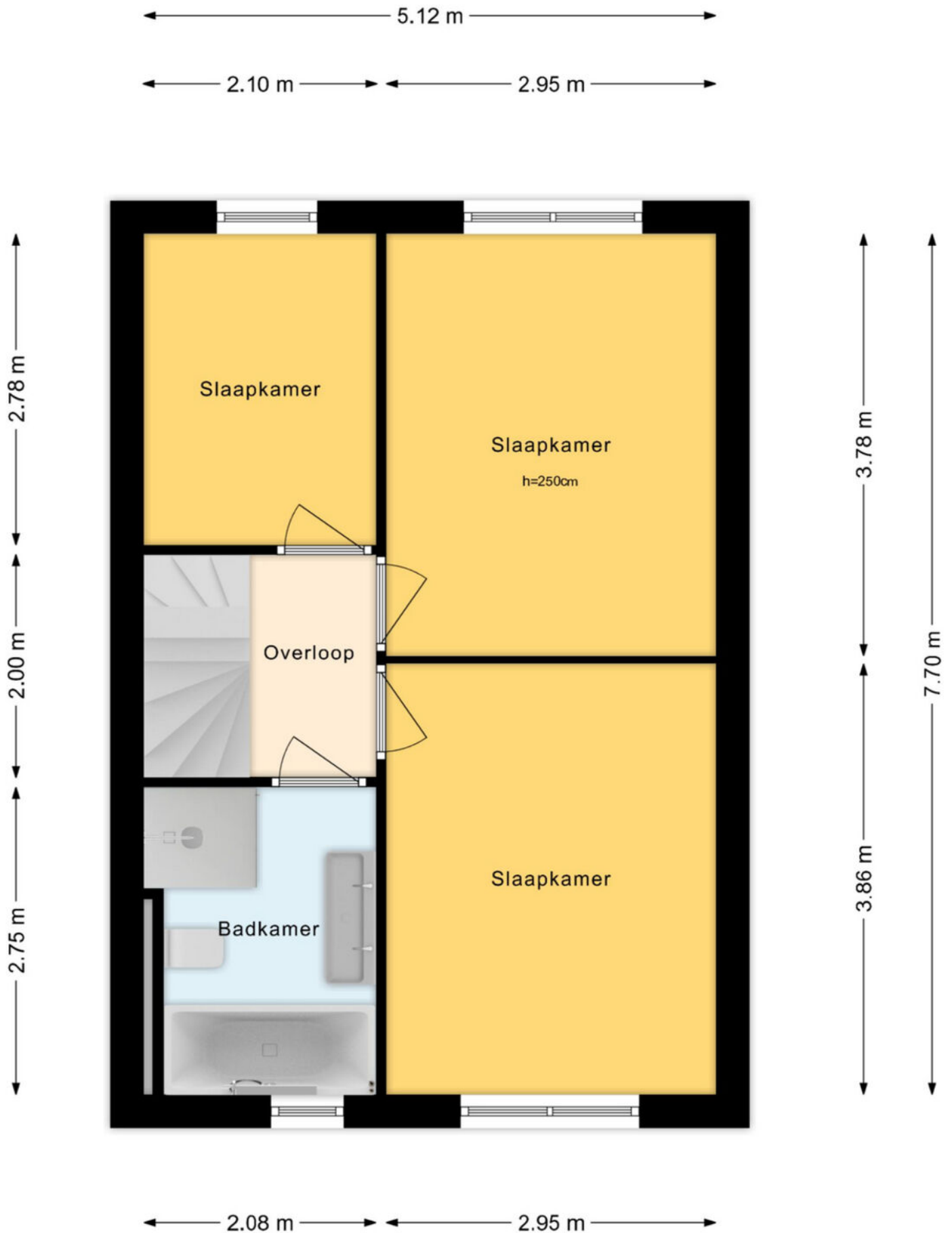




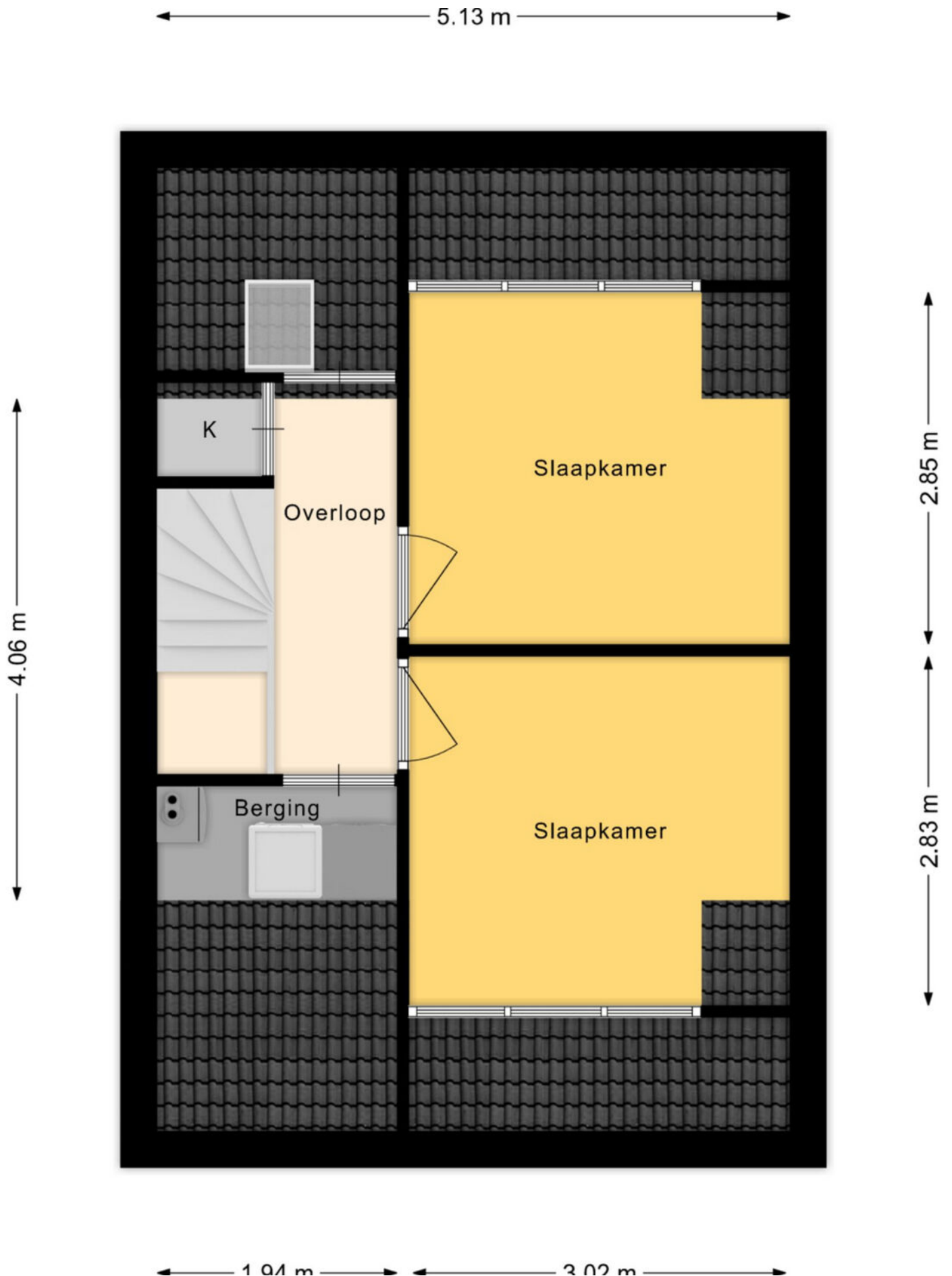
Plattegrond begane grond



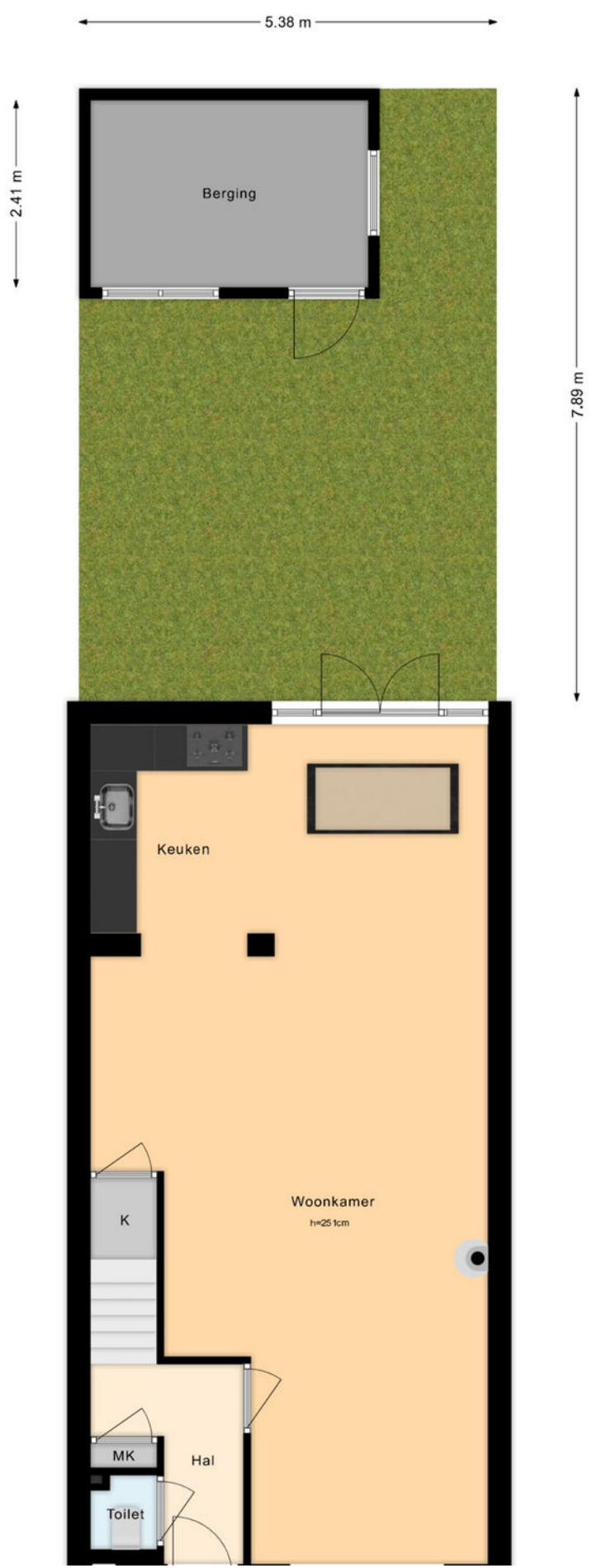
Plattegrond 1e verdieping



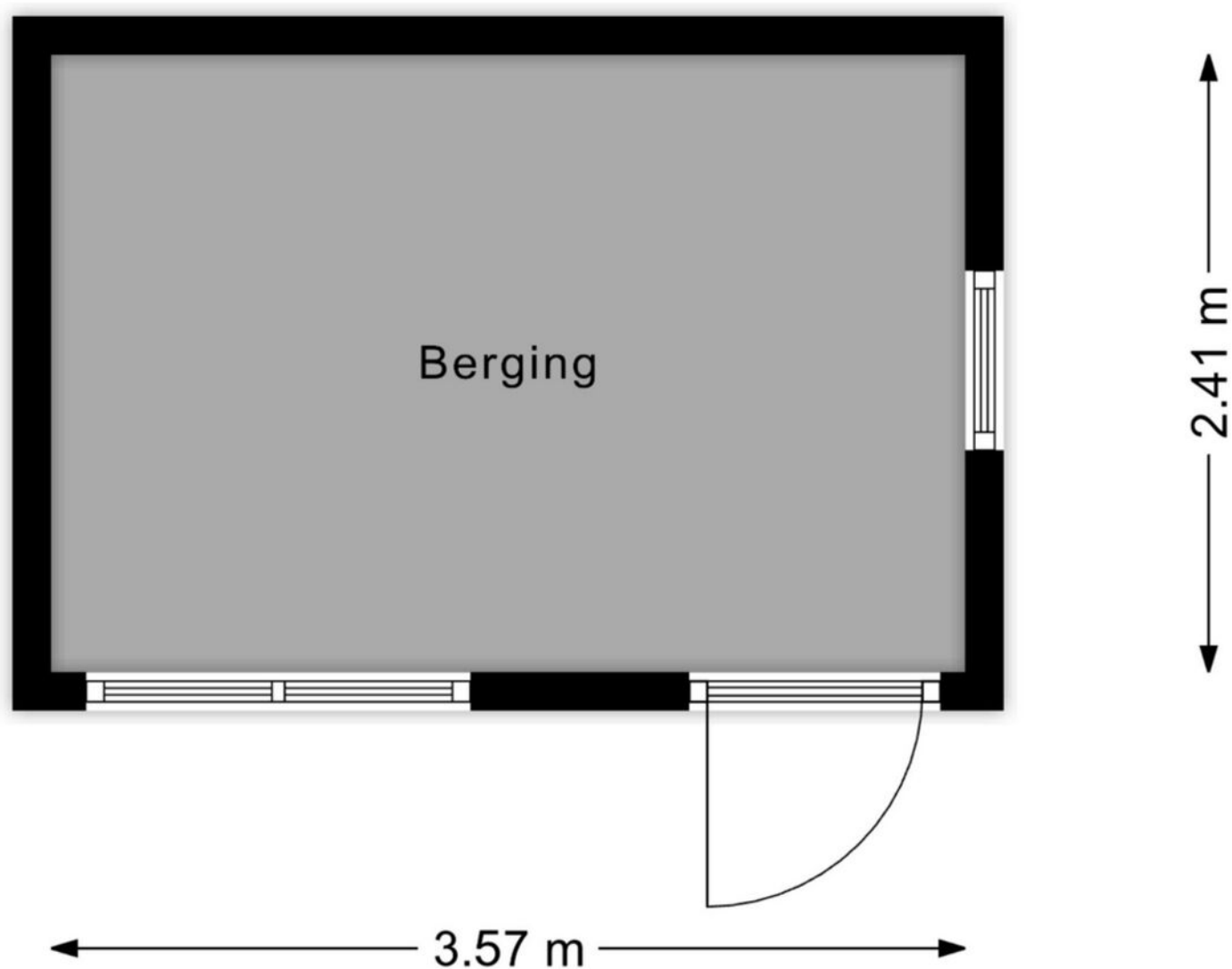
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond tuin



Plattegrond Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Raadsaal gemeente	Nieuw
Sectie	A

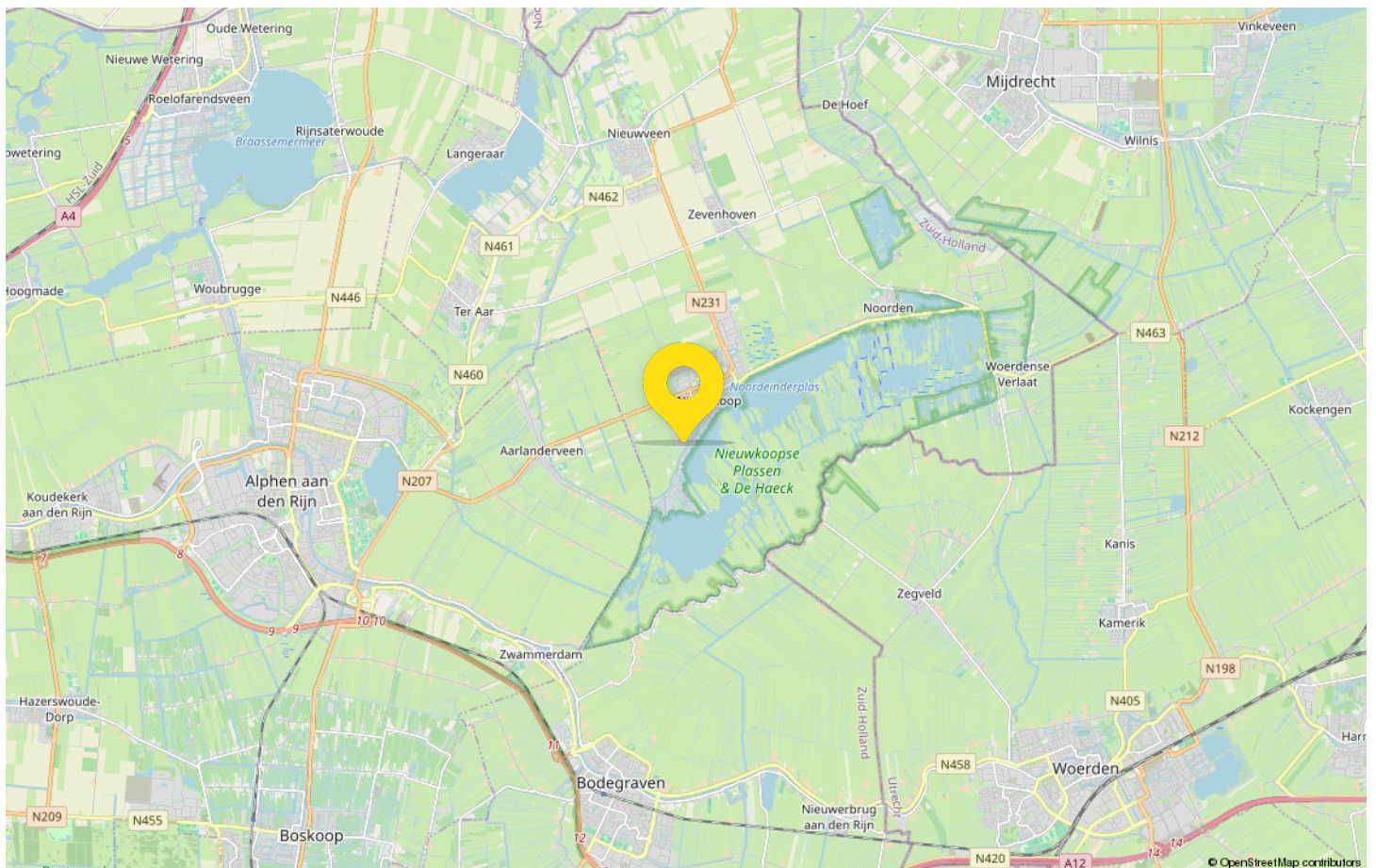
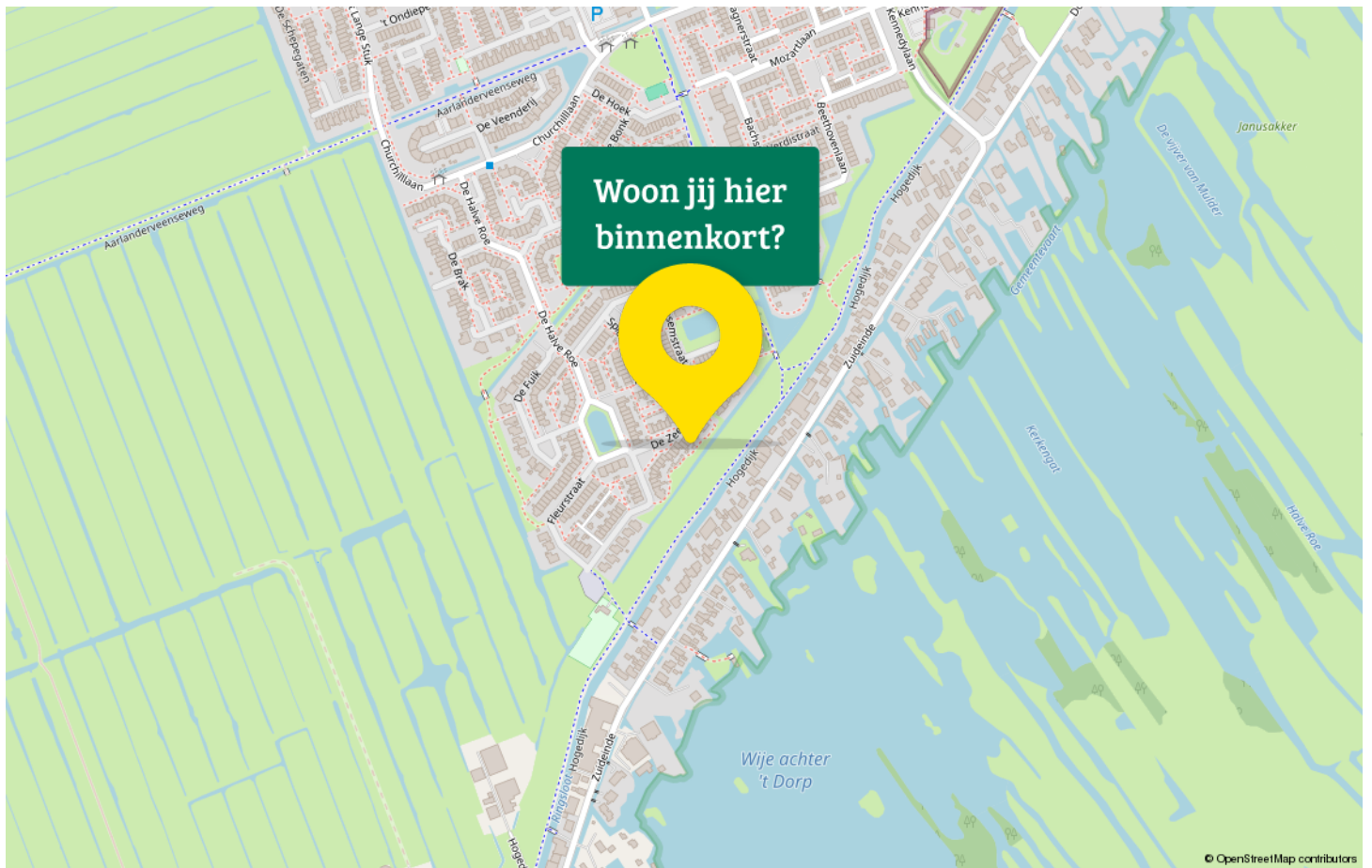
Perceel	5880
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl