



Catharina van Renneslaan 9, 7604 KT Almelo

Vraagprijs € 252.500,- k.k.

Omschrijving

Catharina van Renneslaan 9, 7604 KT Almelo

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar jouw eigen smaak kunt maken?
Deze ruime tussenwoning in de wijk Aalderinkshoek biedt talloze mogelijkheden!
Met maar liefst 4 slaapkamers is dit een ideale gezinswoning met volop ruimte voor iedereen.

De achtertuin, gelegen op het oosten, beschikt over een handige achterom en een praktische berging. Deze berging is perfect voor extra opslag of het veilig stallen van fietsen.
De woning ligt in een omgeving met tal van voorzieningen binnen handbereik.
Een supermarkt bevindt zich op loopafstand, het gezellige centrum van Almelo is eenvoudig per fiets te bereiken en de dichtstbijzijnde uitvalsweg ligt op slechts 5 minuten rijden.

Deze tussenwoning is ter beschikking gekomen vanuit het voormalige aanbod van huurwoningen van Woningstichting Sint Joseph Almelo.
Dit houdt in dat er enkele voorwaarden van toepassing zijn bij de aankoop, welke onderaan de tekst vermeld staan.

Indeling

Begane Grond:

Via de entree/hal, voorzien van meterkast, toilet en trapopgang, kom je in de ruime doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel licht. De gesloten keuken biedt toegang tot de tuin op het oosten.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van toilet, inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

Vierde slaapkamer en een bergruimte met aansluitingen voor de cv-ketel, wasmachine en droger.

De woning is afkomstig uit het voormalige huurwoningaanbod van Woningstichting Sint Joseph Almelo en kan een opknapbeurt gebruiken. Dit biedt een unieke kans om de woning geheel naar eigen wens en stijl in te richten.
Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne locatie met veel potentie?
Kom dan langs tijdens een van de kijkmomenten en ontdek zelf de mogelijkheden!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1967;
- Woonoppervlakte 124 m², Perceeloppervlakte 169 m² Inhoud 450 m³;
- Energielabel D;
- 4 Slaapkamers;
- Vrijstaande stenen berging;
- Ideale ligging ten opzichte van de uitvalswegen, verschillende voorzieningen als basisscholen, middelbare school op loopafstand, supermarkt en het stadscentrum.

Belangstelling?

Geïnteresseerden kunnen tot uiterlijk maandag 8-12-2025 12:00 uur via een biedingsformulier aangeven dat zij in aanmerking willen komen voor de woning. Dit formulier is beschikbaar tijdens de kijkmomenten.

De woning is zonder afspraak te bezichtigen op de volgende momenten:

- Dinsdag 2 december van 09:00 tot 10:30 uur
- Vrijdag 5 december van 15:00 tot 16:30 uur

Vorrangregels

Gunning zal als volgt bepaald worden:

Als binnen groep 1 geen bieding heeft plaatsgevonden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de verkoop aan de hoogste bieder van groep 2 gegund mits geboden tegen minimaal taxatiewaarde. Als ook in groep 2 geen bieding heeft plaatsgevonden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de verkoop aan de hoogste bieder van groep 3 gegund mits geboden tegen minimale taxatiewaarde. Als ook hier niemand heeft geboden tegen minimaal de taxatiewaarde, wordt de woning gegund aan de hoogste bieder van groep 4 mits geboden tegen minimaal de taxatiewaarde.

Groep 1: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van Woningstichting Sint Joseph Almelo
- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van Beter Wonen
- Huurder van een sociale-huurwoning in de Gemeente Almelo van een andere corporatie

Bij een gelijke bieding gaat een huurder van Woningstichting Sint Joseph Almelo voor een huurder van een andere corporatie in de Gemeente Almelo.

Groep 2: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Koopstarters* uit de Gemeente Almelo op de woningmarkt (een geïnteresseerden anders dan groep 1)
- Koopstarters* uit andere gemeentes.

Groep 3: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Inwoners van de Gemeente Almelo

Groep 4: hoogste bieder van (minimaal taxatiewaarde)

- Alle andere geïnteresseerden.

*Een koopstarter is een koper die niet eerder een eigen huis kocht en ook niet eerder in het bezit van een eigen woning is geweest. Deze kopers komen voor het eerst in de registraties van het kadaster voor.

- De volgende clausules zijn van toepassing: ouderdomsclausule, niet-bewonersclausule, asbestclausule.
- Er zijn geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar ("what you see is what you get").
- Notaris: Omdat de woning wordt verkocht door de woningstichting, hebben zij een vaste notaris. Bij deze notaris ligt de volmacht van de directeur.
- Verkoper hanteert een zelfbewoningsplicht. Dit houdt in dat de woning minimaal 5 jaar door koper zelf bewoond dient te worden. Eerdere verkoop is onder voorwaarden alleen toegestaan na goedkeuring van Woningstichting Sint Joseph Almelo.
- De vraagprijs betreft de taxatiewaarde van de woning.
- Woningstichting Sint Joseph Almelo behoudt zich het recht voor niet te gunnen.
- De woning wordt vier weken online te koop aangeboden.
- De overdracht van de woning dient uiterlijk op 28 februari 2026 plaats te vinden.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

Vraagprijs € 252.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 252.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 450 m ³
Perceel oppervlakte	: 169 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 124 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Catharina van Renneslaan 9
7604 KT ALMELO

























Plattegrond



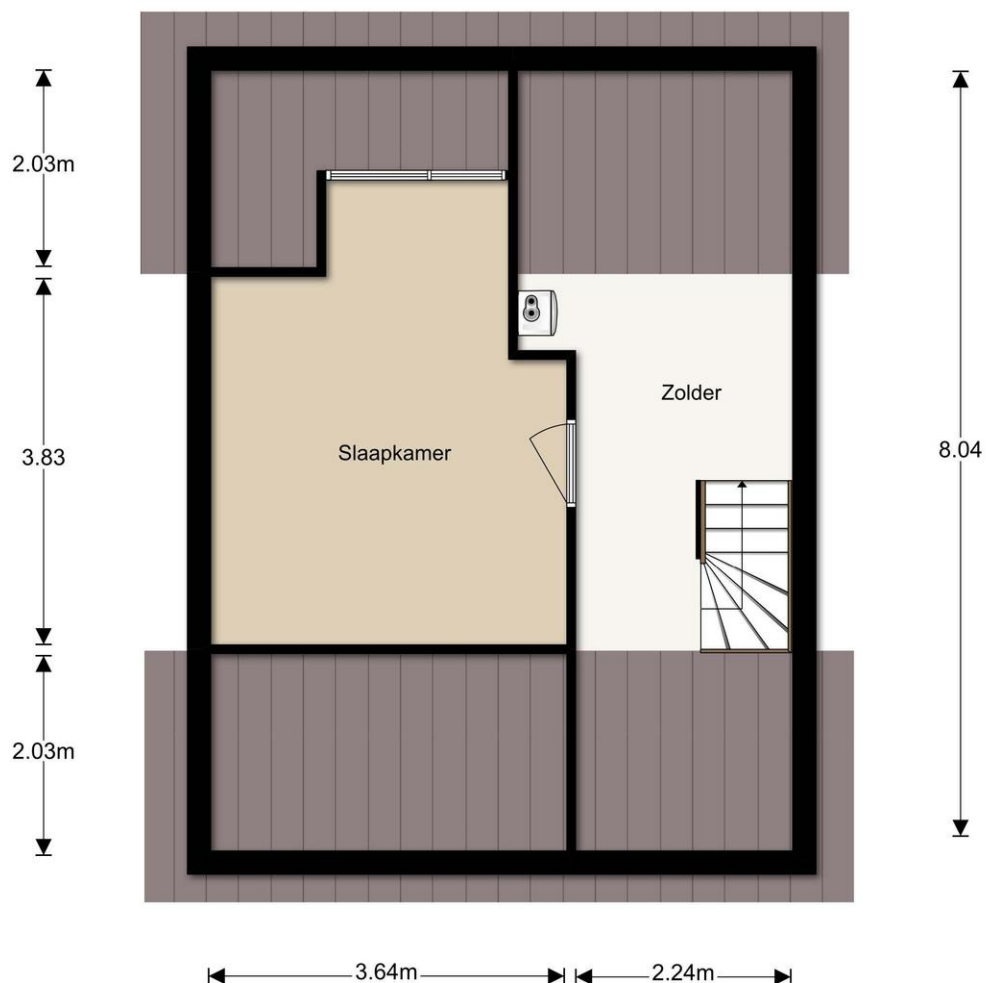
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © VisualHome.nl

Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © VisualHome.nl

Plattegrond



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend. © VisualHome.nl