

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Zuidende 119 Helmond

Koopsom € 325.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Dit moderne appartement met 2 ruime slaapkamers, gelegen op de zesde verdieping van een fraai complex, biedt alles wat je zoekt. Het complex beschikt over een afgesloten binnenterrein en biedt zowel een eigen berging als een parkeerplek in de kelder.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	297 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2013
Vraagprijs:	€ 325.000,- k.k.

Bijzonderheden

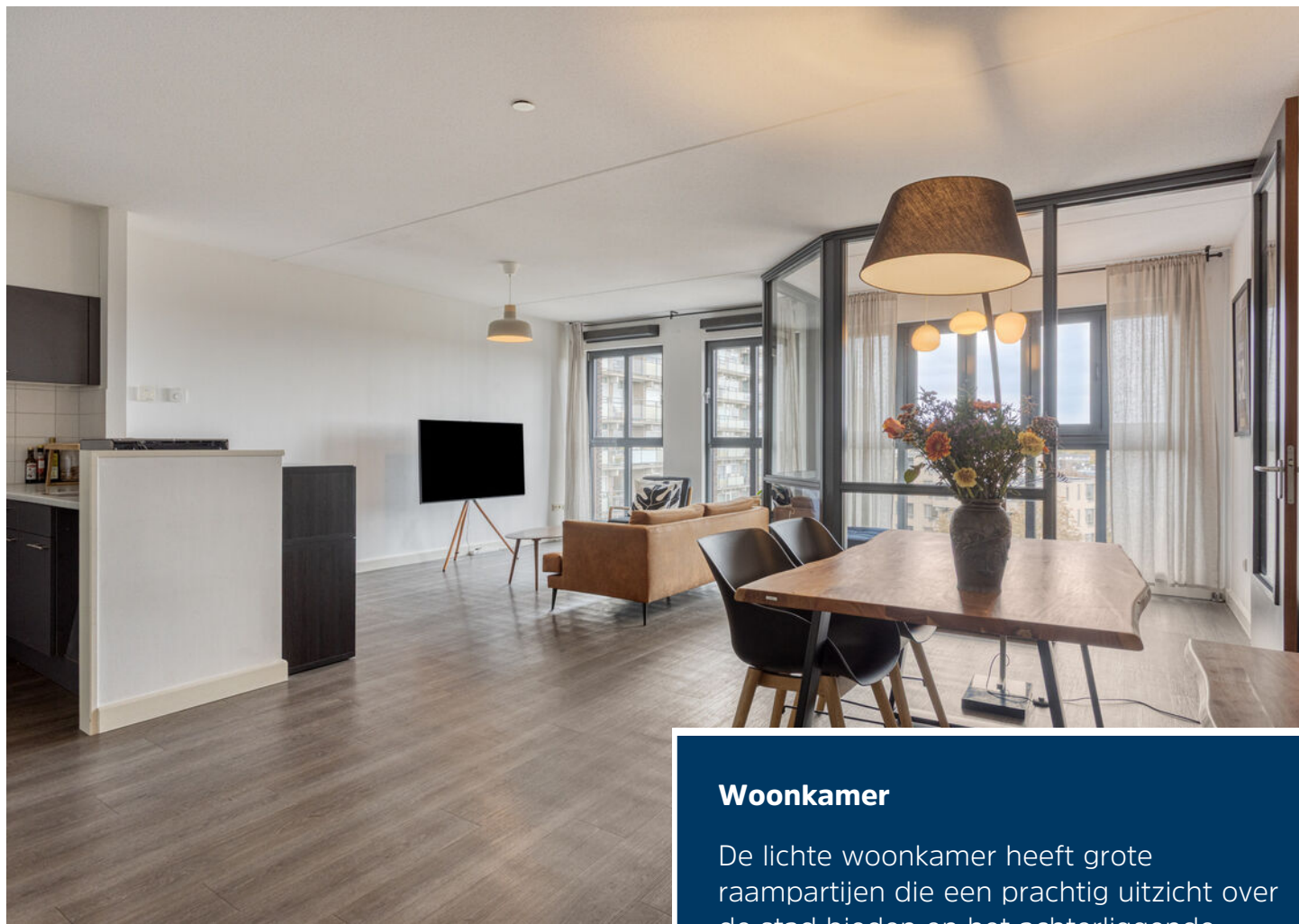
- ✓ Eigen parkeerplaats in de kelder
- ✓ Eigen berging in de kelder
- ✓ Servicekosten/bijdrage VVE: €230,- per maand
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom



Entree

Via de gezamenlijke entree, met postbussen, lift en trap, bereik je de zesde verdieping. Vanuit de entree heb je tevens toegang tot het gemeenschappelijke binnenterrein, een sfeervol, groen gebied met een vijver, zitjes en ruimte voor fietsen. Binnenkomst in de hal/entree met een nette laminaatvloer, modern toilet met fonteintje.





Woonkamer

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen die een prachtig uitzicht over de stad bieden en het achterliggende gebied van de Ameide. Daarnaast is er een loggia, ideaal om te genieten van het uitzicht. De aparte berging biedt ruimte voor witgoed en de opstelling van de boiler voor warm water.







Keuken

De open keuken is voorzien van een praktische wandopstelling, met een kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

De gehele verdieping is uitgerust met vloerverwarming. De vloerverwarming is aanwezig in de twee slaapkamers, de woonkamer en in de badkamer.





Slaapkamers

Slaapkamer 1: 2,99 x 4,43 m

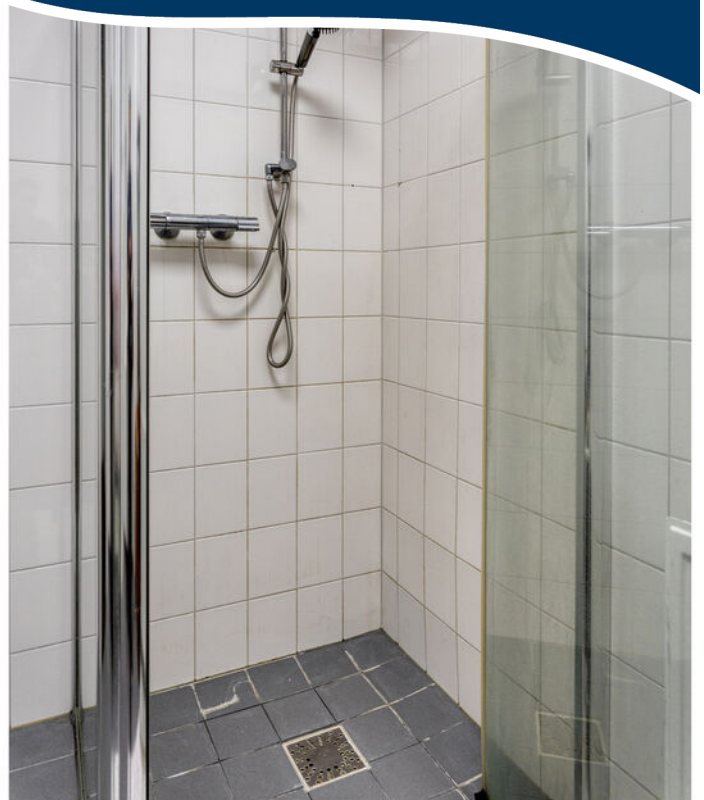
Slaapkamer 2: 1,77 x 3,70 m





Badkamer

De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche met douchescherm en een wastafel.





Kelder

In de kelder bevinden zich zowel de eigen berging (niveau -1) als een eigen parkeerplek.





Begane grond



Berging

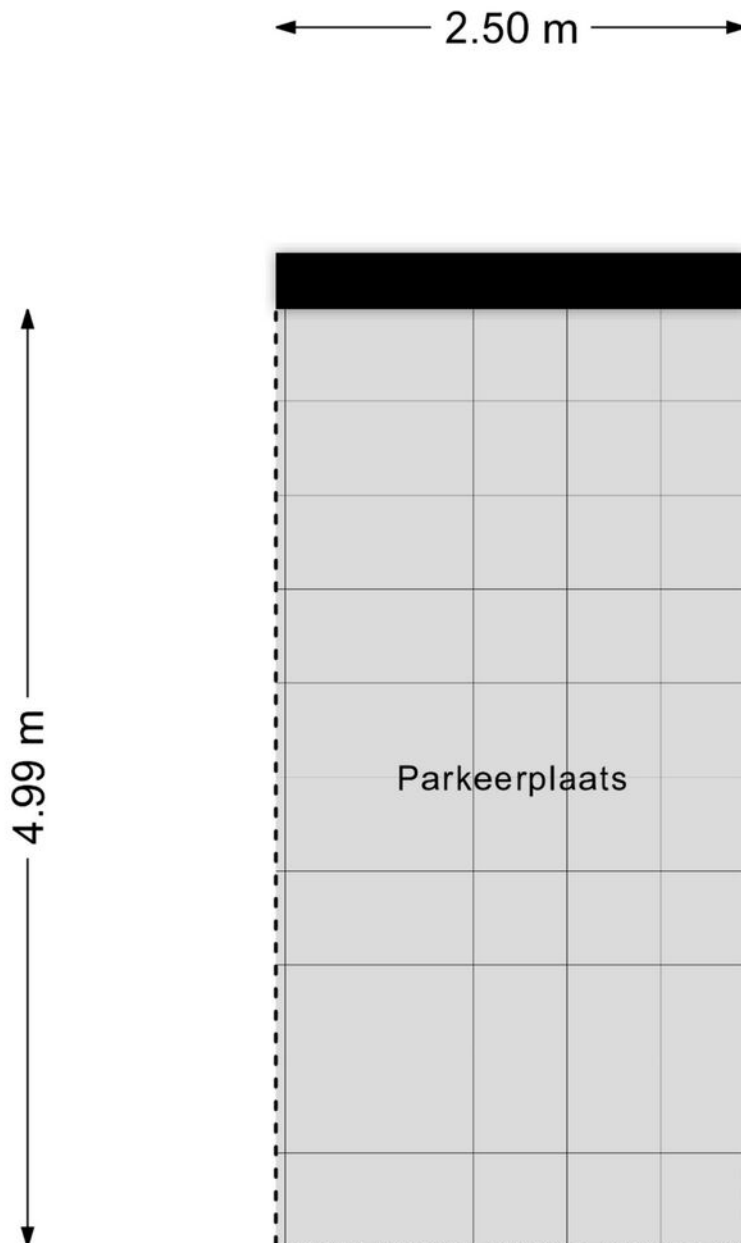
← 1.52 m →



2.41 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pakeerplaats





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.