



De Dijkkavel 4, 1132 JR Volendam

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper



Omschrijving

De Dijkkavel 4, 1132 JR Volendam

Goed onderhouden eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer, voor- en achtertuin en rustig gelegen aan een autoluwe straat met voldoende parkeergelegenheid en groenvoorzieningen in de buurt.

De woning is voorzien van betonnen vloeren, uitgebouwde woonkamer, hardhouten kozijnen grotendeels voorzien van isolatieglas, rolluiken, 4 slaapkamers, diepe achtertuin met vrijstaande berging. Diverse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen zoals scholen, speelveldjes voor de kinderen en winkelcentrum "de Stient", met onder andere een supermarkt en diverse verswinkels. Een opstapplaats voor openbaar vervoer (bus) is op loopafstand gelegen met een goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn.

Indeling:

Begane grond: entree via de aanbouw met bijkeuken voorzien van wasmachine/ droger opstelling, hal met meterkast (vernieuwde groepenkast met aparte kookgroep en aardlekschakelaars) en trapopgang naar de eerste verdieping.

Uitgebouwde woonkamer met open keuken en trapkast. De woonkamer is fraai afgewerkt middels een mooie laminaatvloer en gestuukt plafond. Via een loopdeur is het ruime achtererf met vrijstaande houten berging en achterom de te betreden.

De open keuken (2020) in hoekopstelling met betegelde vloer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koel/ vries combinatie.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast en trapopgang naar de tweede verdieping, 3 keurige slaapkamers, allen voorzien van rolluiken. De slaapkamer aan straatzijde beschikt over een kastenwand. De grotendeels betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping: overloop, bergruimte met de cv- opstelling en bergzolder en vierde slaapkamer met dakraam.

Vraagprijs € 385.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	427 m ³
Perceel oppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Quinta (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	500
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd













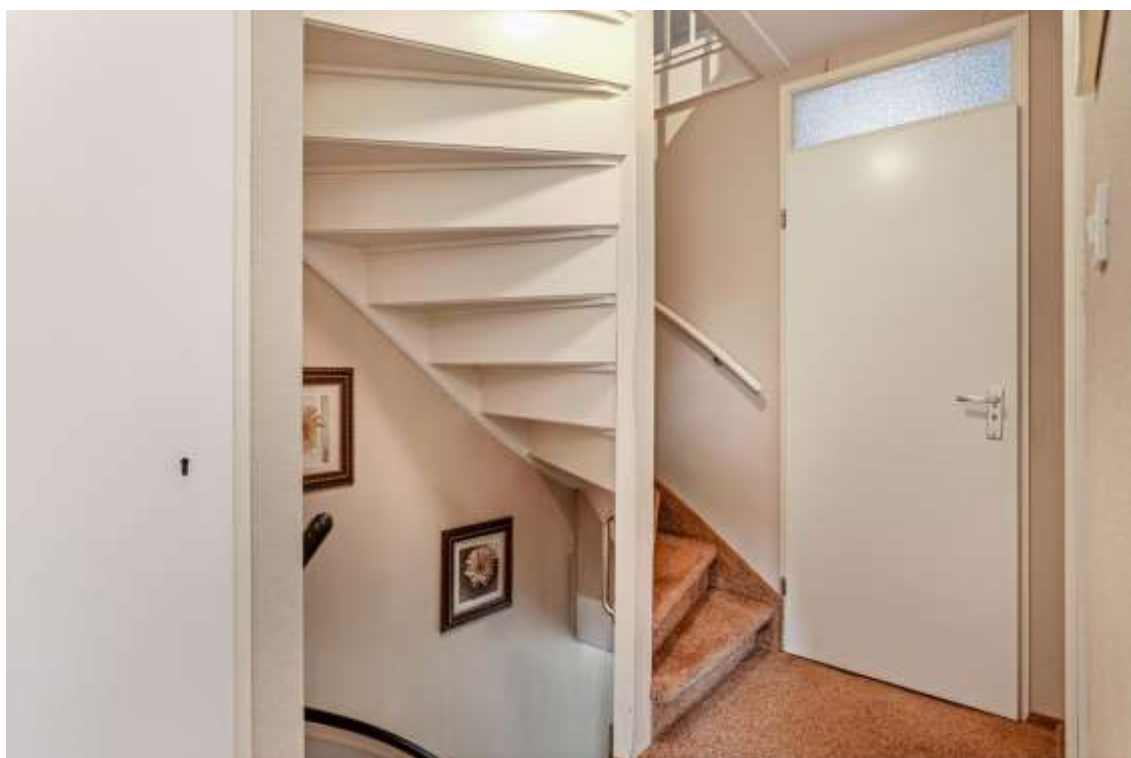
























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



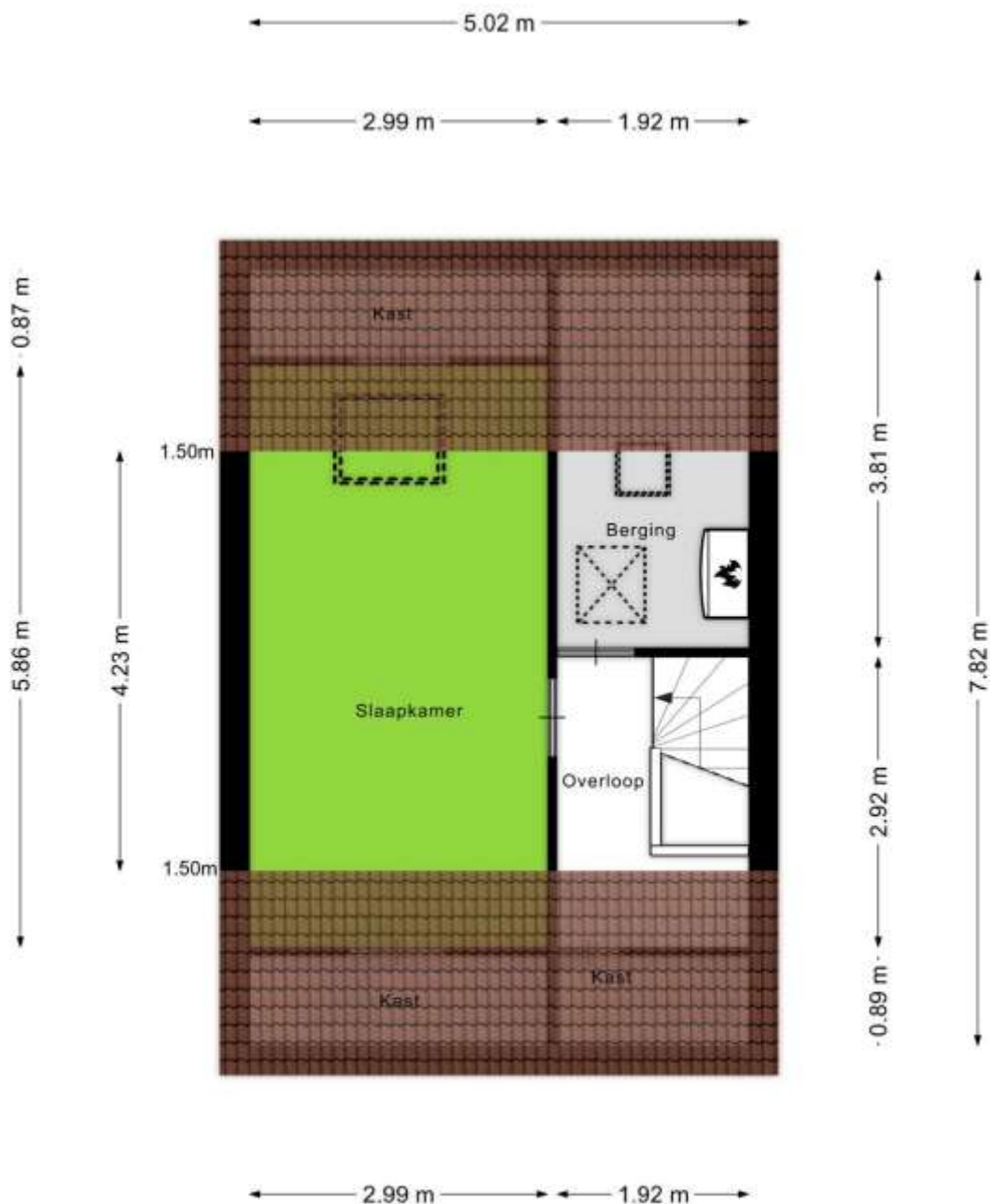
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



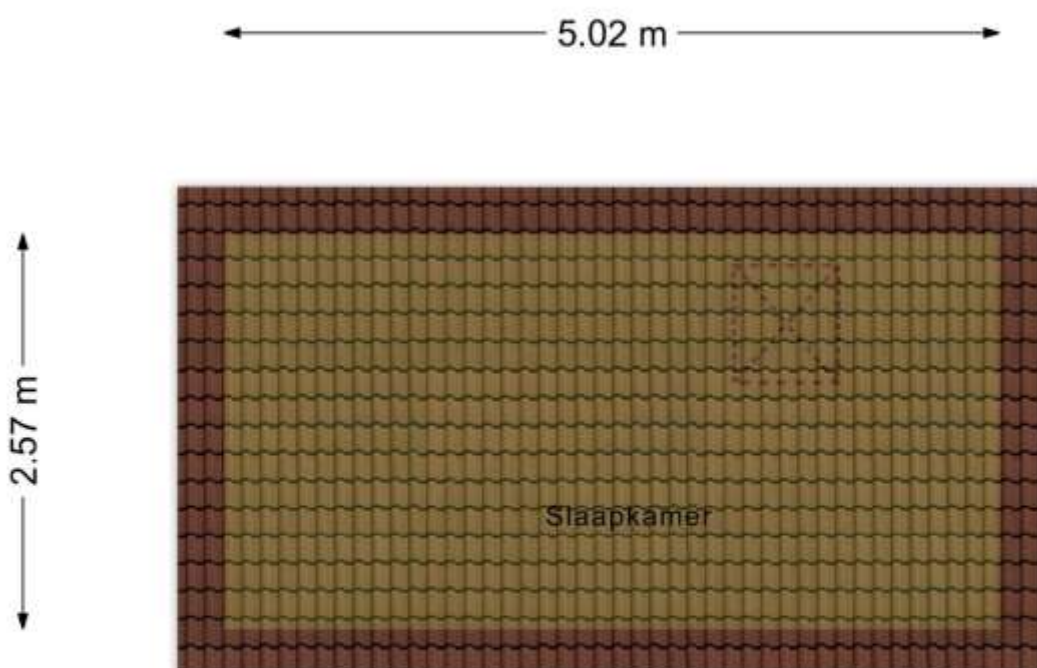
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



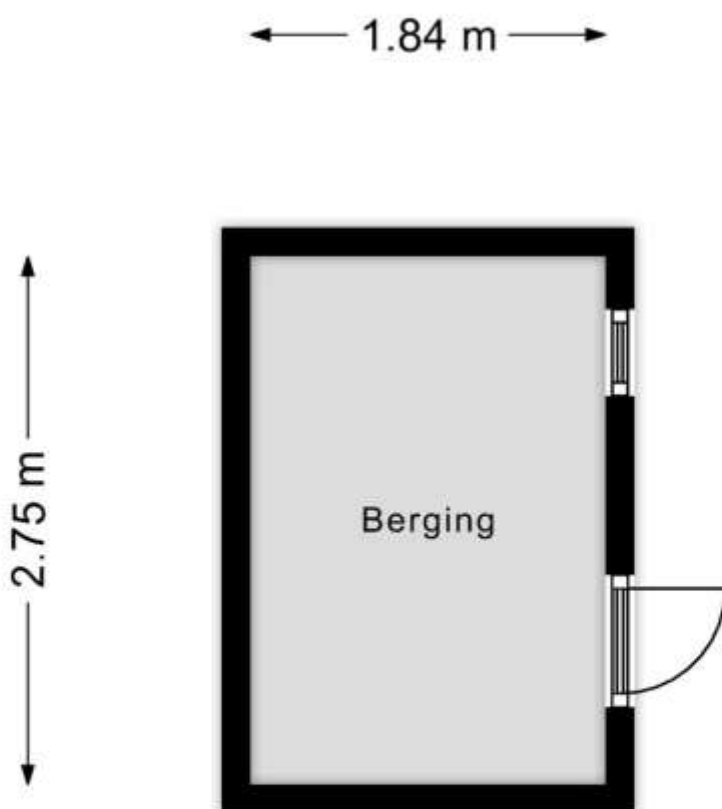
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

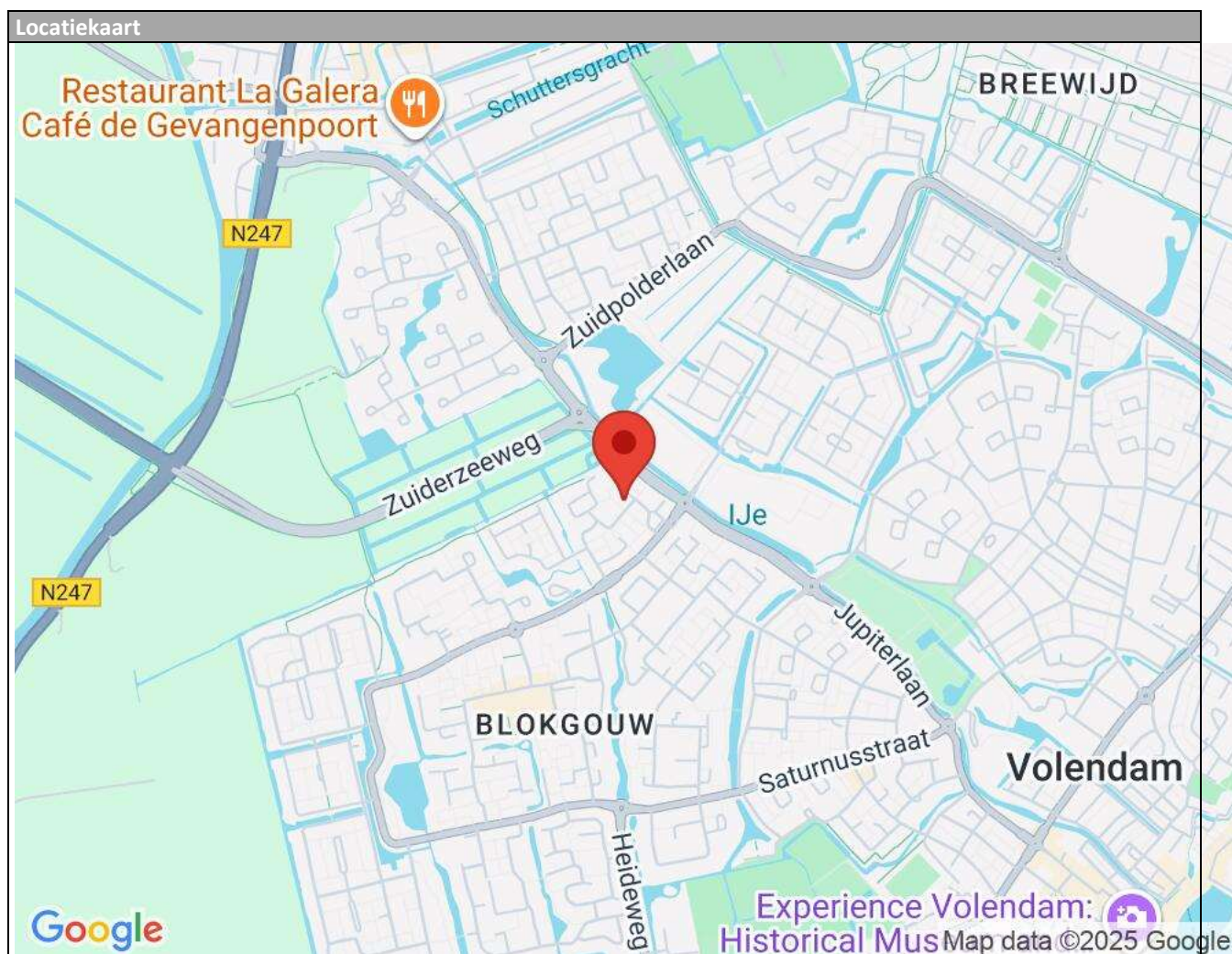
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Dijkkavel 4
Postcode / plaats	1132 JR Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl