

Huizen *van Hendriks*

Groes 13 , 5641 RB Eindhoven

Ideaal voor starters!

Veel lichtinval!

Uitgebouwd!



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	456 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	C

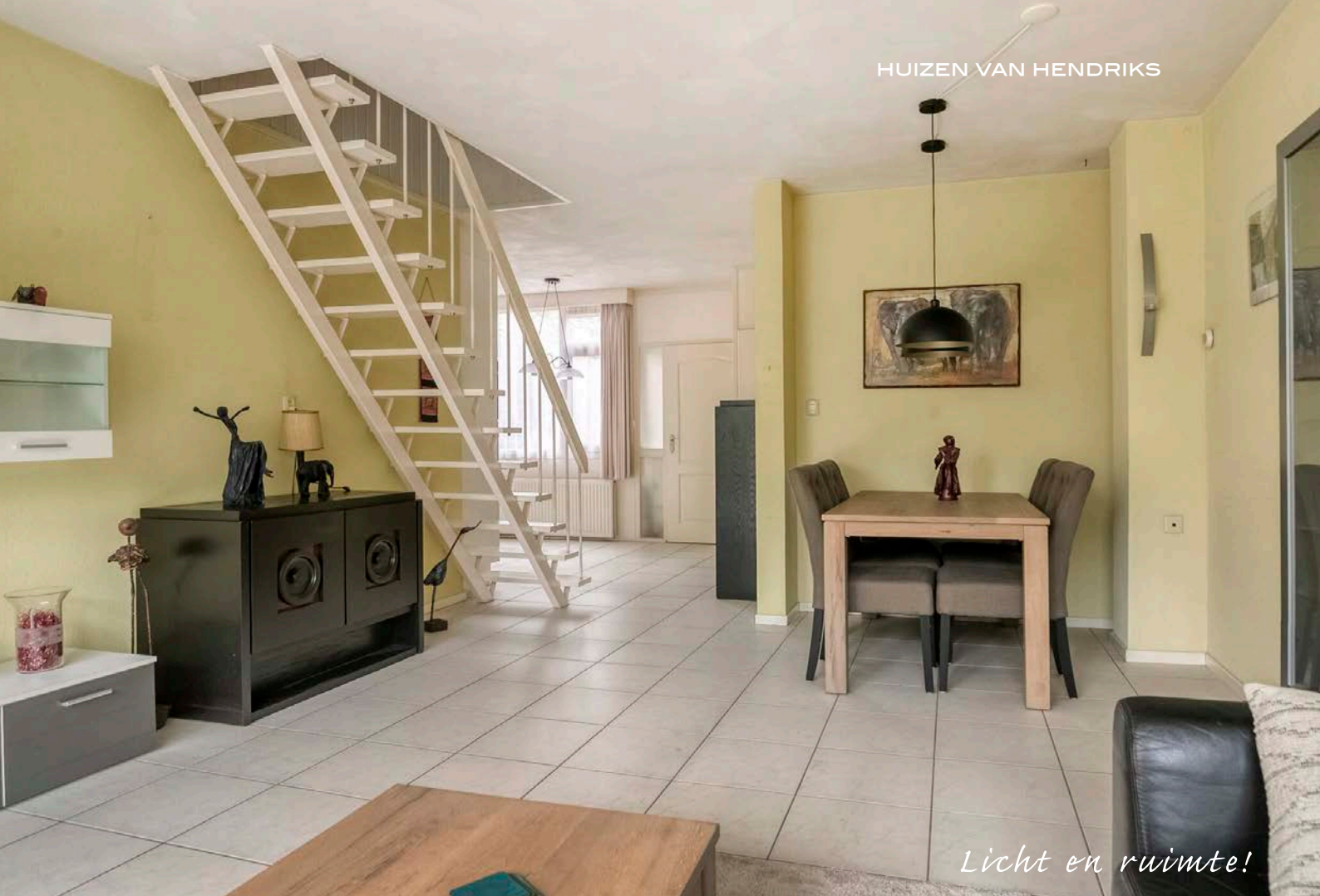


De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

EERLIJK EN RUIM WONEN VOOR STARTERS IN GEESTENBERG

Dit is een woning met potentie, volop ruimte en een fijne ligging in het rustige en populaire Geestenberg. Deze uitgebouwde tussenwoning biedt een solide basis om uw eigen woonwensen waar te maken. De woning biedt uitgebreide mogelijkheden. Met drie slaapkamers, een kantoorruimte, een flinke woonkamer en een zonnige tuin op het westen is er ruimte in overvloed. En dankzij de 12 zonnepanelen, kunststof kozijnen, dubbele beglazing en energielabel C, is er al flinke stap gezet richting duurzaam wonen.



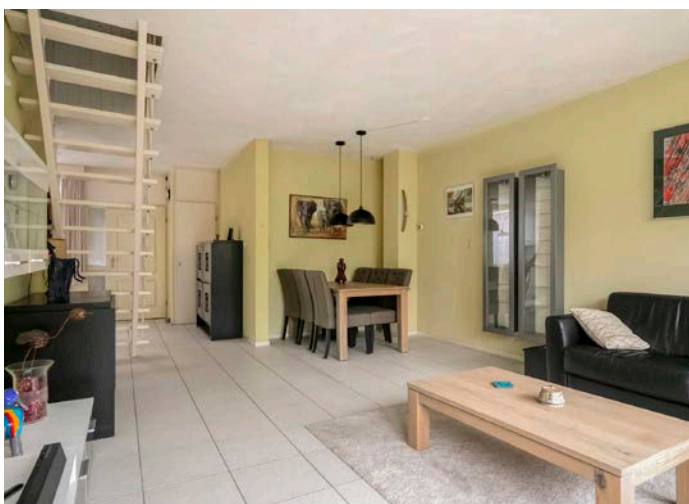
Licht en ruimte!



licht en ruimte!

uitbouw

Uitgebouwde tussenwoning, waarbij de woning aan de voorzijde op de begane grond is uitgebreid met een grote hal, een berging en zelfs een kantoorruimte – ideaal voor thuiswerken. In de hal is ook een mooie toiletruimte en een ingebouwde opbergkast aanwezig.

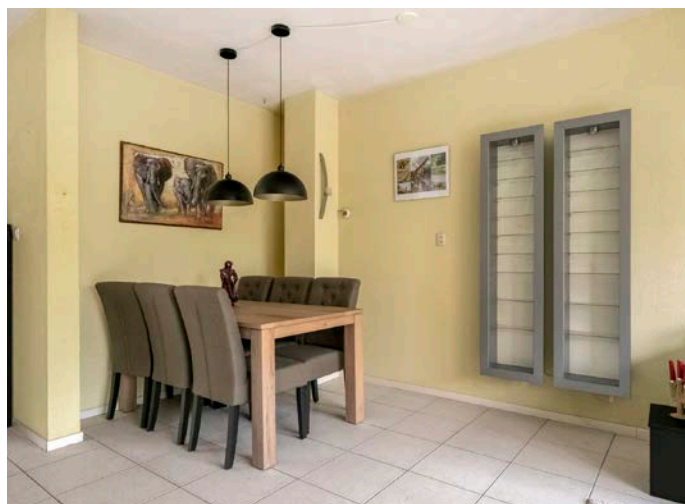




open keuken

volop bergruimte!

Er is een open keuken aan de voorzijde voorzien van vaatwasser, koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en volop bergruimte.



3 slaapkamers

elektrische rolluiken

De eerste verdieping telt drie slaapkamers, allemaal met vloerbedekking, behangwanden en elektrische rolluiken. De kamers verschillen in formaat, maar zijn stuk voor stuk functioneel in te delen – of je nu extra slaapkamers, een hobbykamer of een werkplek zoekt



3 slaapkamers





Nette badkamer



nette badkamer

volop mogelijkheden

De badkamer is functioneel en uitgerust met een douche, tweede toilet en wastafelmeubel. In de hal op de tweede verdieping is ook nog ingebouwde opslagkast aanwezig



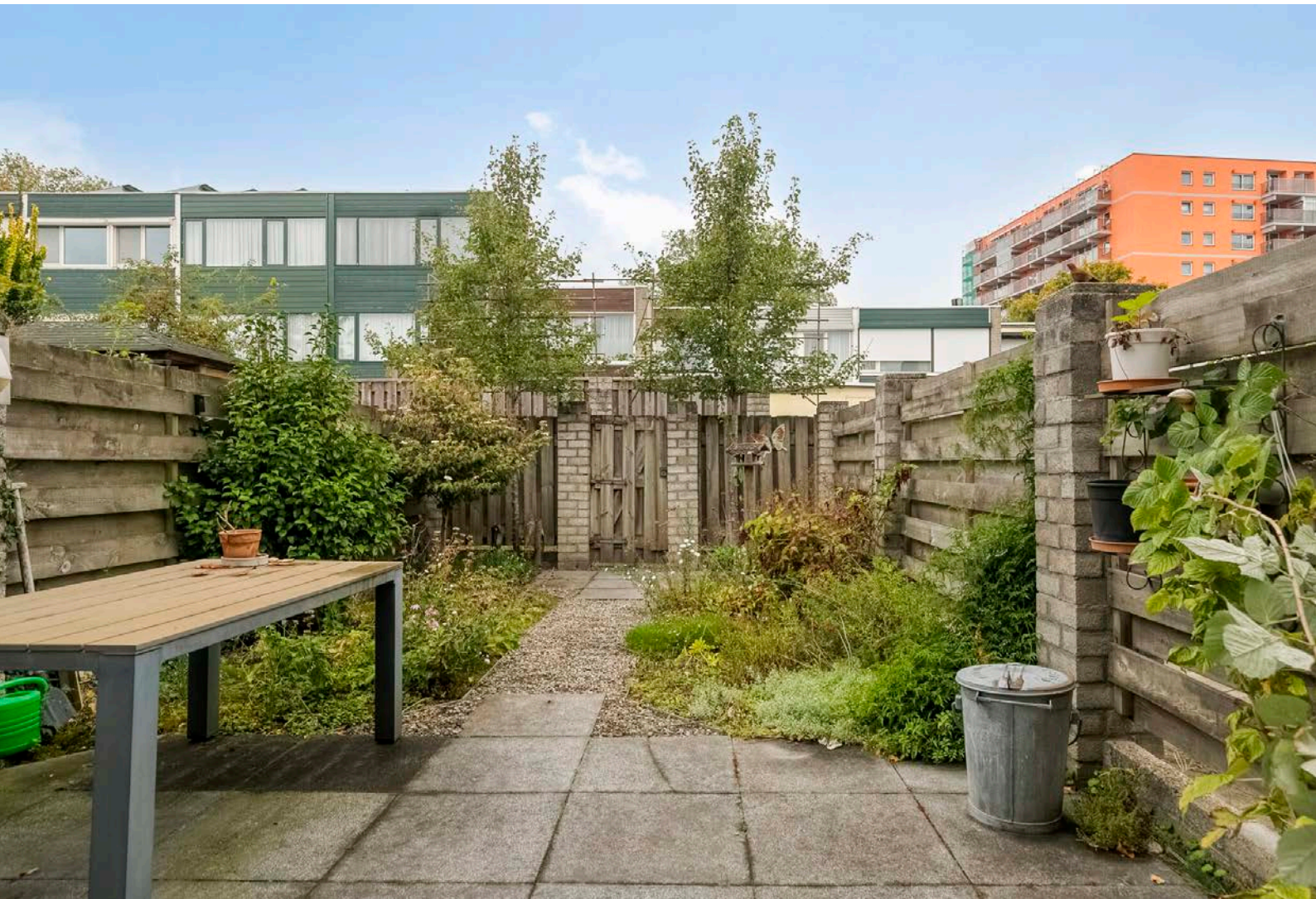
op het westen

volop zon!

de ligging op het westen betekent dat je in de middag en avond kunt genieten van de zon in je tuin. In deze tuin, met veel potentie, kun je heerlijk zitten met ruimte voor een terras, beplanting of speeltoestellen voor kinderen.



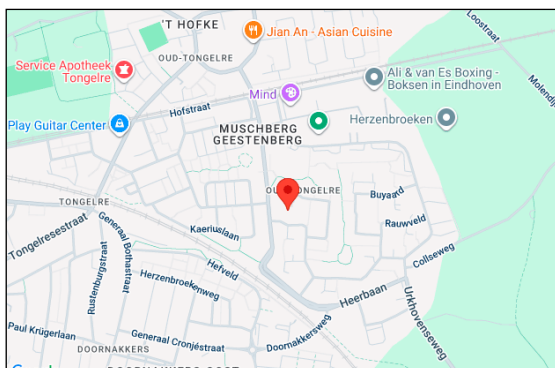
Op het westen







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



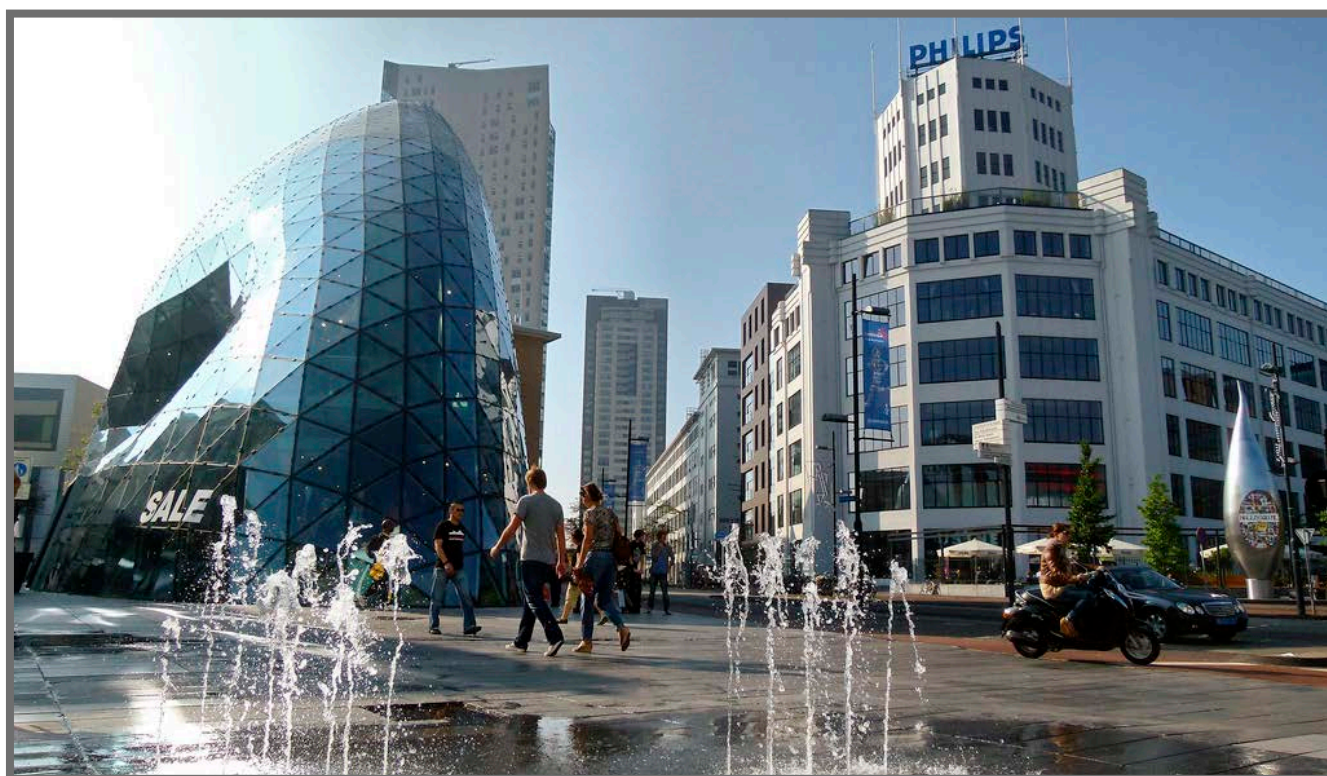
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

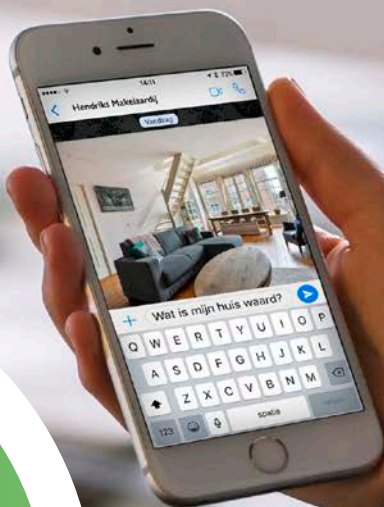
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl