



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars



Cornelis Bloemaertstraat 63

5622 EB Eindhoven

Welkom

Uw makelaar met gevoel

De woningmarkt is een complex vakgebied. Deskundigheid en ervaring zijn daarom onmisbaar bij de verkoop van een woning. Tenslotte gaat het om veel geld. Het ligt dan ook voor de hand om u uitvoerig en professioneel te laten adviseren. Peter van den Oetelaar beheerst dit vak tot in de puntjes. Ons kantoor maakt deel uit van de samenwerkende Lommers Makelaarsorganisatie en gebruikt dit grote regionale netwerk.

Peter van den Oetelaar Lommers makelaars is gespecialiseerd in de volledige woningmarkt van de gemeenten Bergeijk, Eersel en Valkenswaard. Wilt u een woning verkopen, kopen of laten taxeren? Wij staan voor u klaar! Wij bieden u graag de nodige persoonlijke aandacht en service om uw belangen optimaal te behartigen.

Maak vrijblijvend een afspraak en wij laten u merken wat wij bedoelen met gevoel.
Neem contact op met ons kantoor via 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl.



Peter van den Oetelaar

Registermakelaar-Taxateur VastgoedCert

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Ons team

Peter van den Oetelaar is sinds 1993 actief in de makelaardij en vanaf 1999 maakt hij deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. De gemeenten Eersel, Bergeijk en Valkenswaard vormen zijn specifieke werkterrein.

Vol overgave doet hij zijn werk samen met zijn vrouw Henske met het doel om de belangen van zijn klanten zo optimaal mogelijk te behartigen.

Het kleinschalige team waarmee gewerkt wordt is zeer betrokken bij de mens achter de klant en heeft begrip voor de diverse situaties.



Peter van den Oetelaar

REGISTERMAKELAAR-TAXATEUR

0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl



Henske van den Oetelaar

OFFICE MANAGER



0497-515600

eersel@lommersmakelaars.nl

eersel.lommersmakelaars.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m²
Perceeloppervlakte	149 m²
Inhoud	272 m³
Overige inpandige ruimte	7 m²
Externe bergruimte	7 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1962
Energieklasse	D

Vraagprijs € 325.000 k.k.



Algemeen + indeling

Wil jij graag je eerste stap op de woningmarkt zetten? Dan is deze tussenwoning aan de Cornelis Bloemaertstraat 63 in Eindhoven misschien een mooie kans voor jou. De woning beschikt over 3 slaapkamers en een royale tuin.

Ligging:

In de karakteristieke en kindvriendelijke wijk 'De Barrier'. De eendjesvijver, diverse scholen en een grote wijk-speeltuin liggen op loopafstand. Het stadscentrum van Eindhoven, Winkelcentrum Woensel, het Catharina ziekenhuis, het MMC, doktersposten, sportfaciliteiten, de internationale school en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar met auto of openbaar vervoer.

Algemeen:

- * Bouwjaar woning: 1962.
- * Perceeloppervlakte: 149 m².
- * De woning is voorzien van dakisolatie en deels van dubbele beglazing.
- * Verwarming geschiedt middels een gasgestookte c.v.-combiketel Remeha, 2012.
- * De keuken is uitgerust met een close-in-boiler.

- * Royale achtertuin met berging.

Begane grond:

Via een voortuin is er toegang tot de hal met trapopgang naar de verdieping en handige trapkast.

Daarnaast bevinden zich hier de meterkast en een deels betegeld toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer en de keuken.

De woonkamer is lekker licht door grote ramen aan de voorzijde en een schuifpui aan de achterzijde. Er is voldoende plek voor een fijne zithoek aan de voorkant en een (bijvoorbeeld) 6-persoons eethoek aan de achterkant van het huis.

De betegelde keuken is voorzien van twee wandopstellingen. Naast kastruimte is er een aanrechtblad met spoelbak, een gaskookplaat met afzuigkap, een oven, een vrieskast en een koelkast. Hier is tevens de mogelijkheid om de wasmachine neer te zetten. Via een deur is er toegang tot de achtertuin.













1e en 2e verdieping

Eerste verdieping:

Via de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Er zijn 2 slaapkamers aan de achterkant en 1 aan de voorkant van het huis. Alle kamers zijn prima geschikt als slaapvertrek, maar natuurlijk ook als werk- of hobbykamer!

De betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap. De ruime bergzolder heeft een dakraam en de opstelling van de cv-ketel (Remeha combi 2012).











Buiten de woning

Aan de voorzijde bevindt zich een voortuin.

De achtertuin is geheel omheind en voorzien van een terras met zonneluifel, gazon en diverse plantenborders. De ligging is oost. Voor het stallen van fietsen of het opslaan van spullen kan gebruik worden gemaakt van de stenen berging. De tuin is toegankelijk via een achterom.







Royale achtertuin met berging.







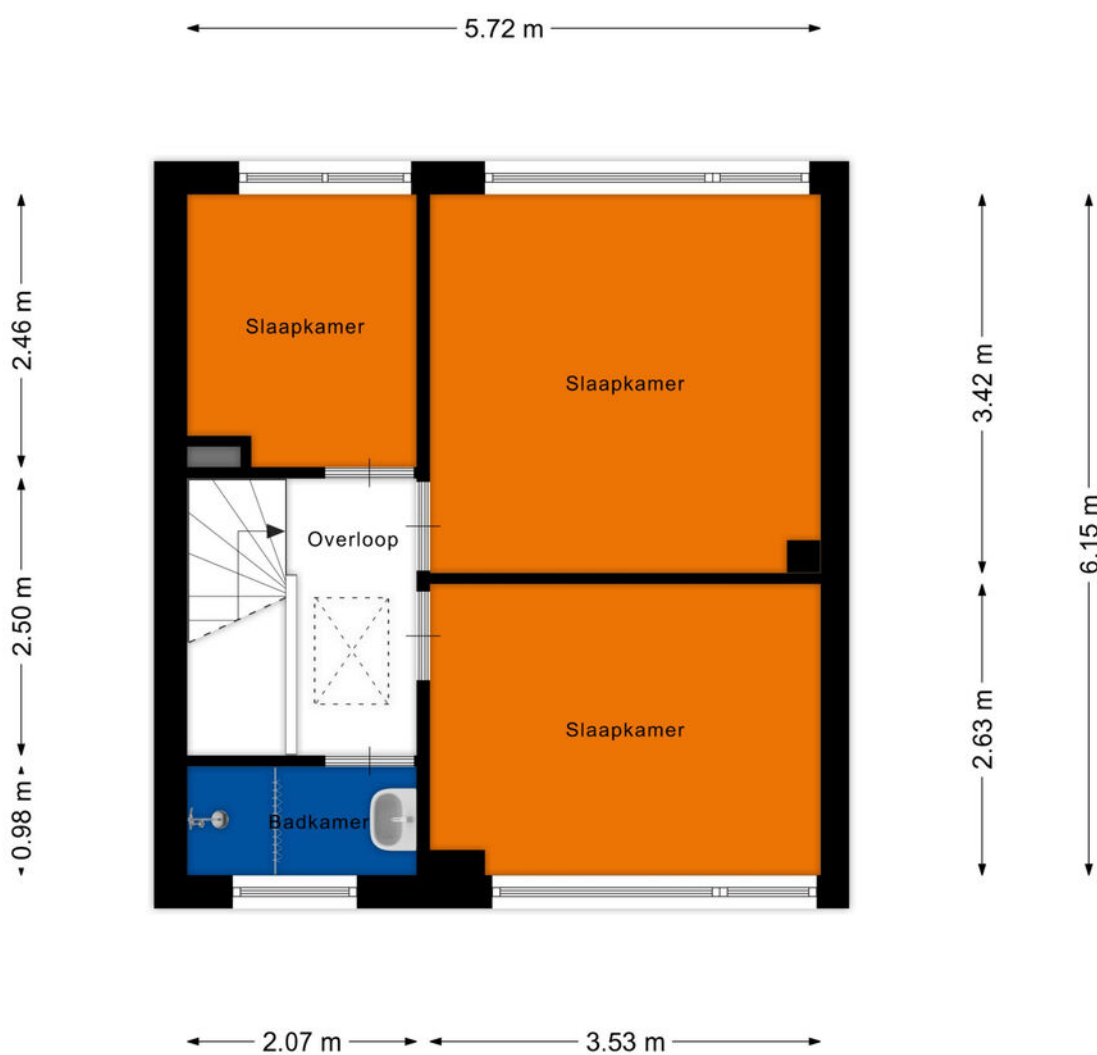
Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



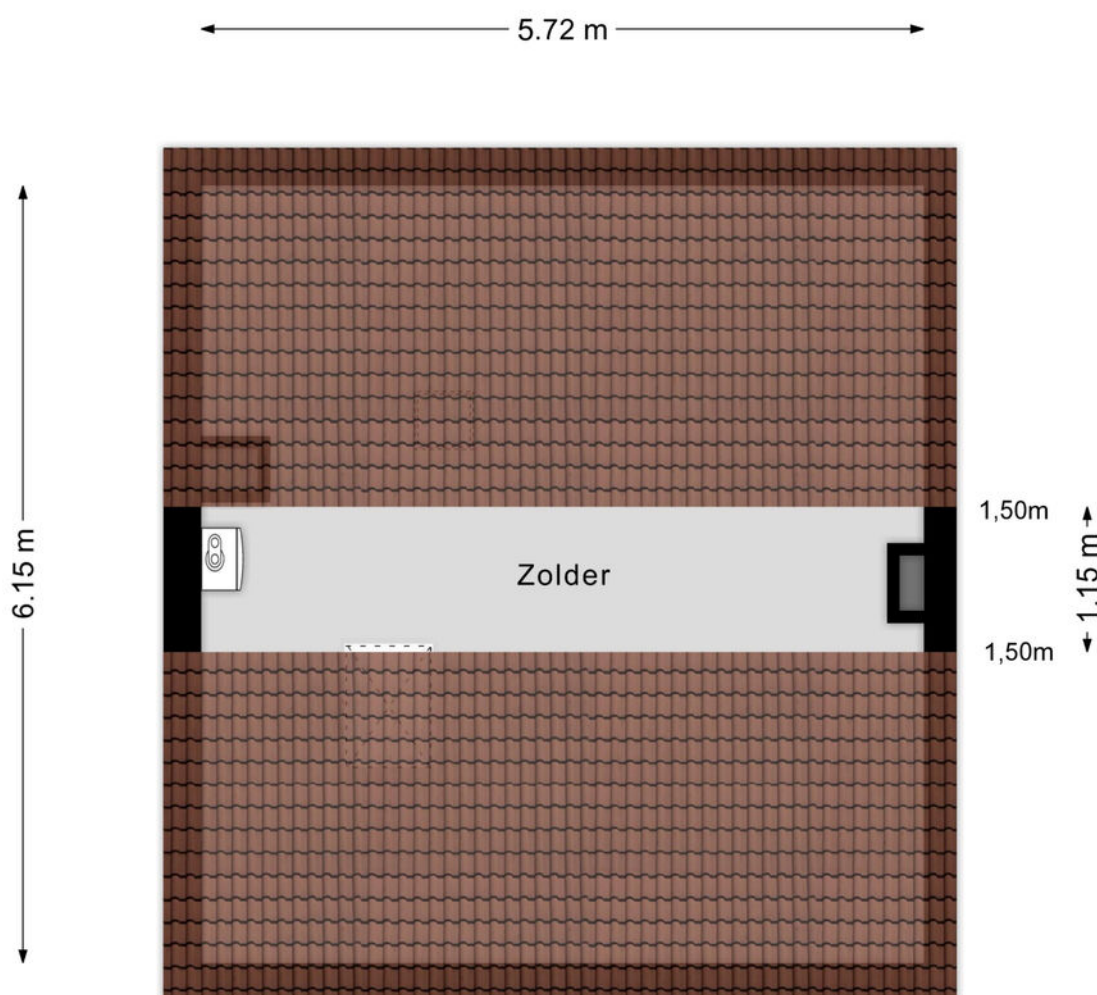
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



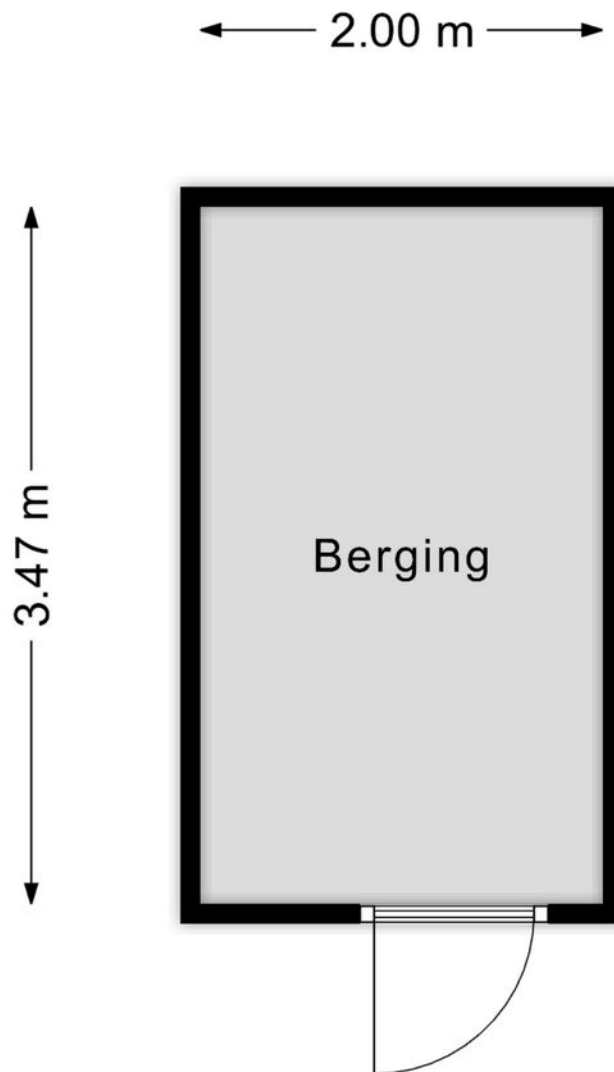
Plattegrond tweede verdieping



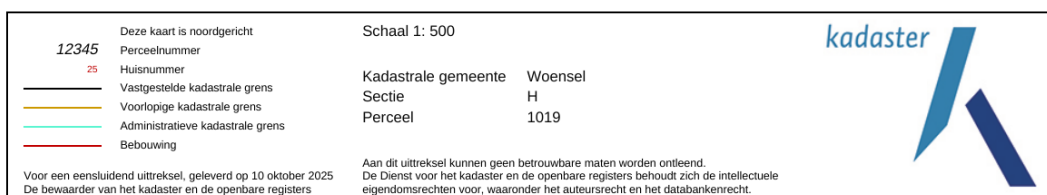
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond berging

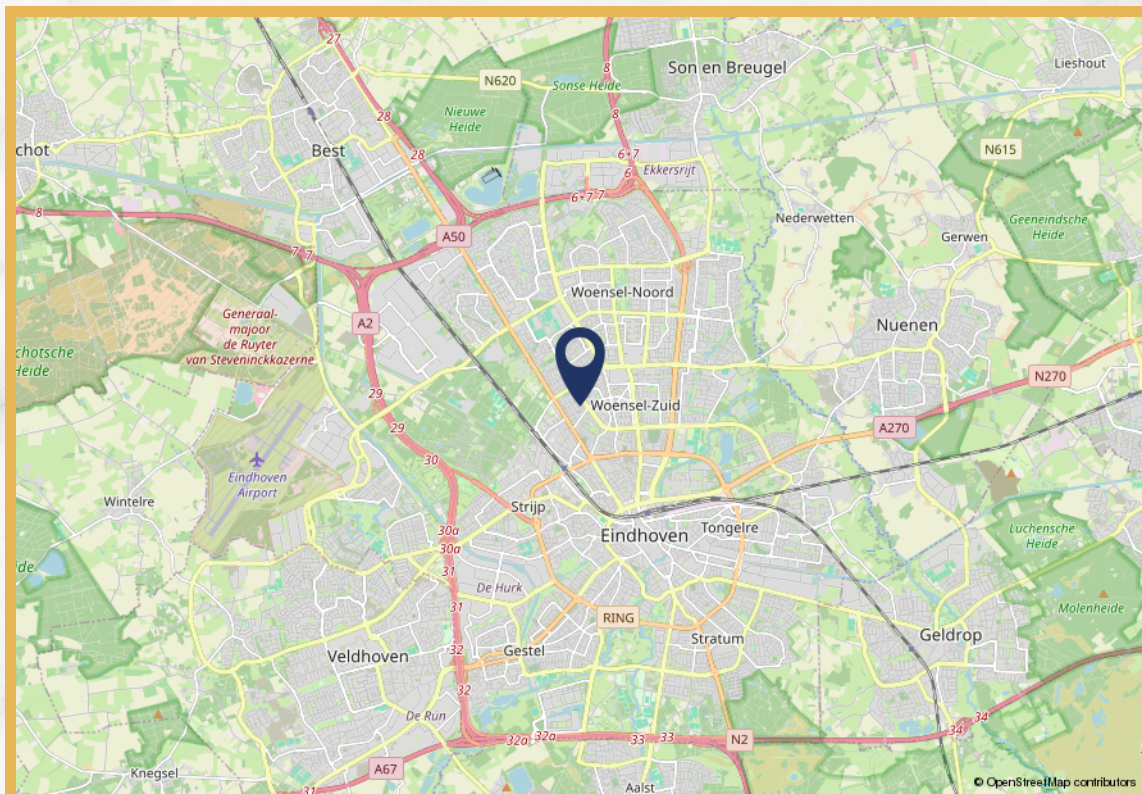
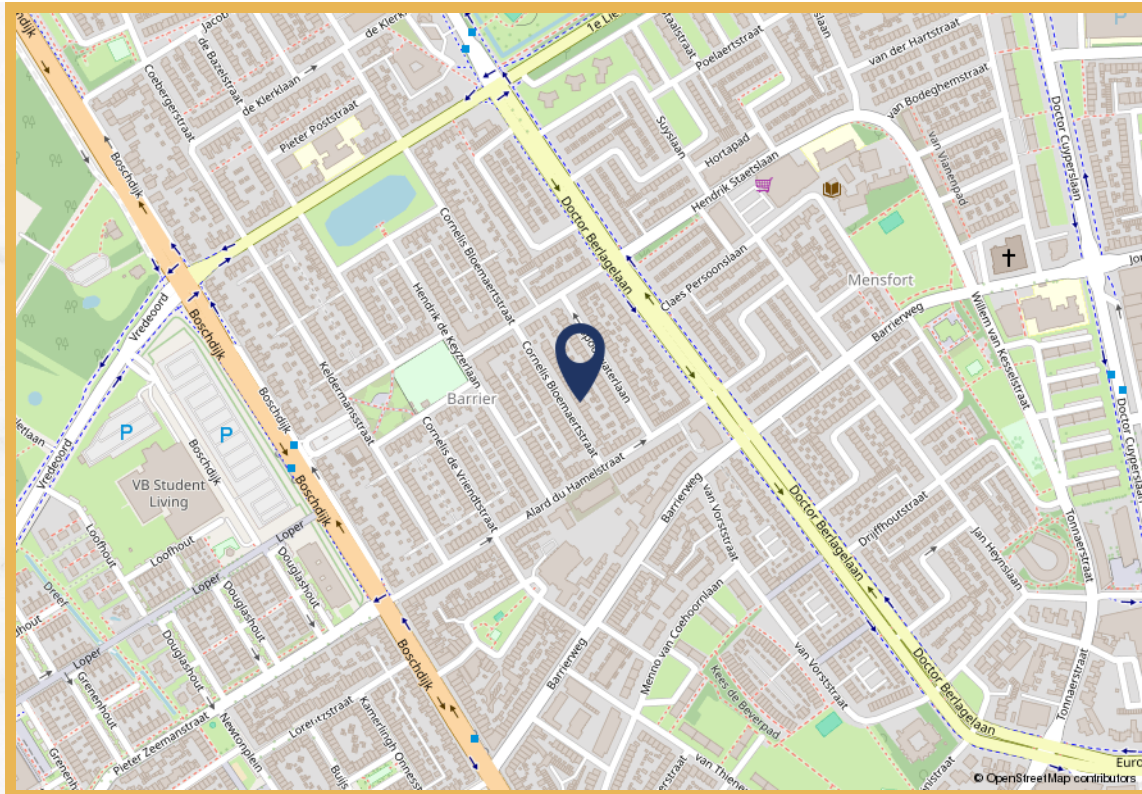


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Locatie op de kaart





Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Peter van den Oetelaar Lommers
Makelaars



Bent u al verkocht?

Bekijk de woning nog eens rustig op
eersel.lommersmakelaars.nl



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

www.eersel.lommersmakelaars.nl

