

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Oosterzandweide 6 Helmond

Koopsom € 575.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Werkelijk voortreffelijk tot in de finesse afgewerkt en onderhouden tweekapper met een prachtige achtertuin en gelegen op een bovengemiddeld groot perceel(354m²).



Kenmerken

Woonoppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	577 m ³
Perceeloppervlakte:	354 m ²
Bouwjaar:	1999
Vraagprijs:	€ 575.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Ruim en extra breed perceel;
- ✓ In totaal 4 ruime slaapkamers;
- ✓ Grote oprit met laadpaal, garage en een eigen achterom via poort;
- ✓ Voorzien van 7 zonnepanelen voor duurzame energie;
- ✓ Zeer goed bewoond en uitstekend onderhouden;
- ✓ Rolluiken over de gehele achterzijde van de woning;
- ✓ De achtertuin is recent volledig gerenoveerd.



Entree

Via uitgebouwde entree naar hal. De vloer is belegd met een fraaie tegel doorlopend naar living en keuken.





Woonkamer

Hier valt al meteen de verdere afwerking op: design binnendeuren, fijn gestucte wanden en plafond en een gashaard met afstandsbediening.



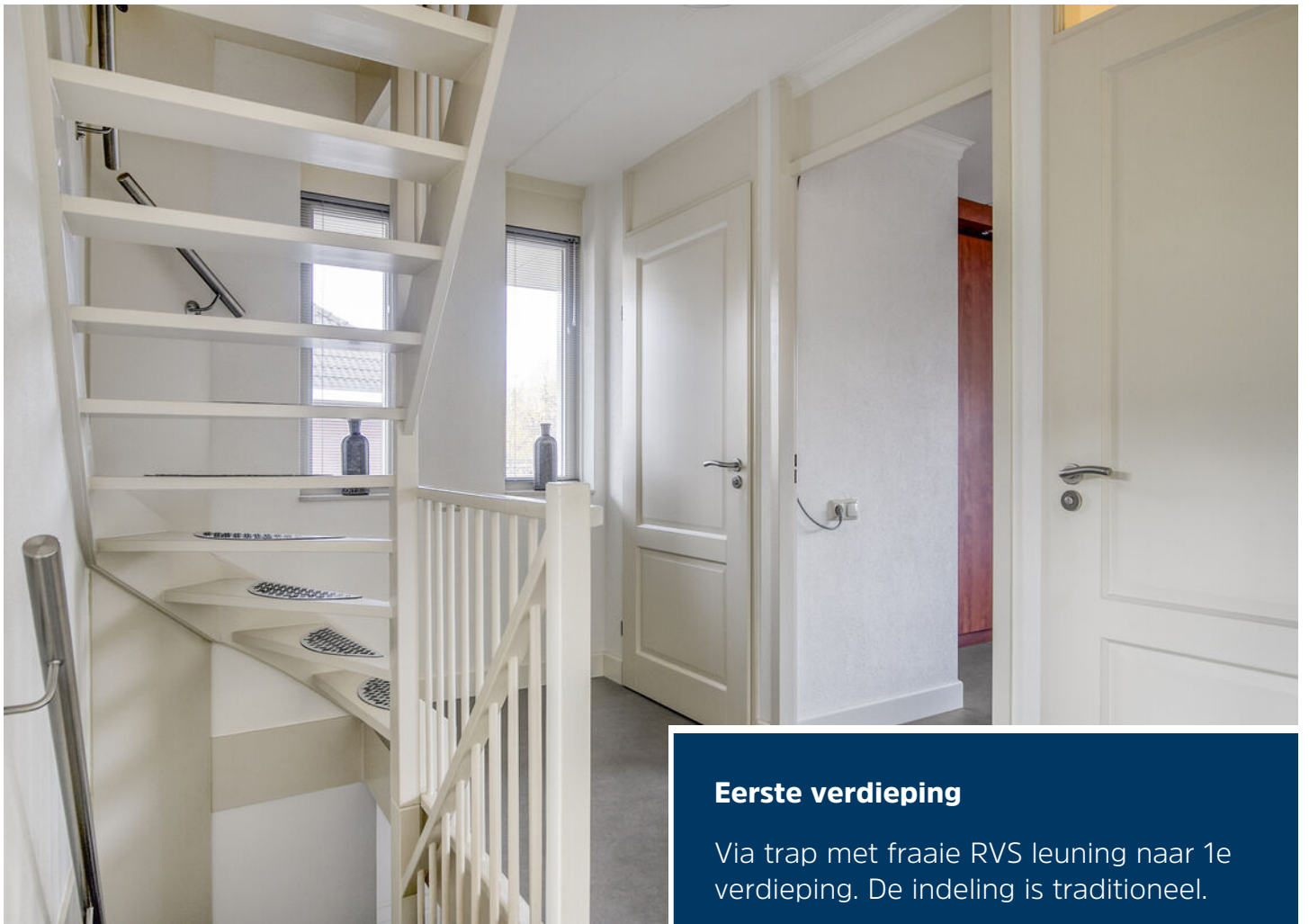




Keuken

Aan de achterzijde gelegen halfopen keuken met bijzonder fraaie hoogwaardige inrichting (hoogglans) v.v. hete luchtoven, magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat en een koelkast. Aansluitende de praktische bijkeuken met de witgoedaansluitingen. Ook is de bijkeuken voorzien van dezelfde kasten en werkblad zoals in de keuken.





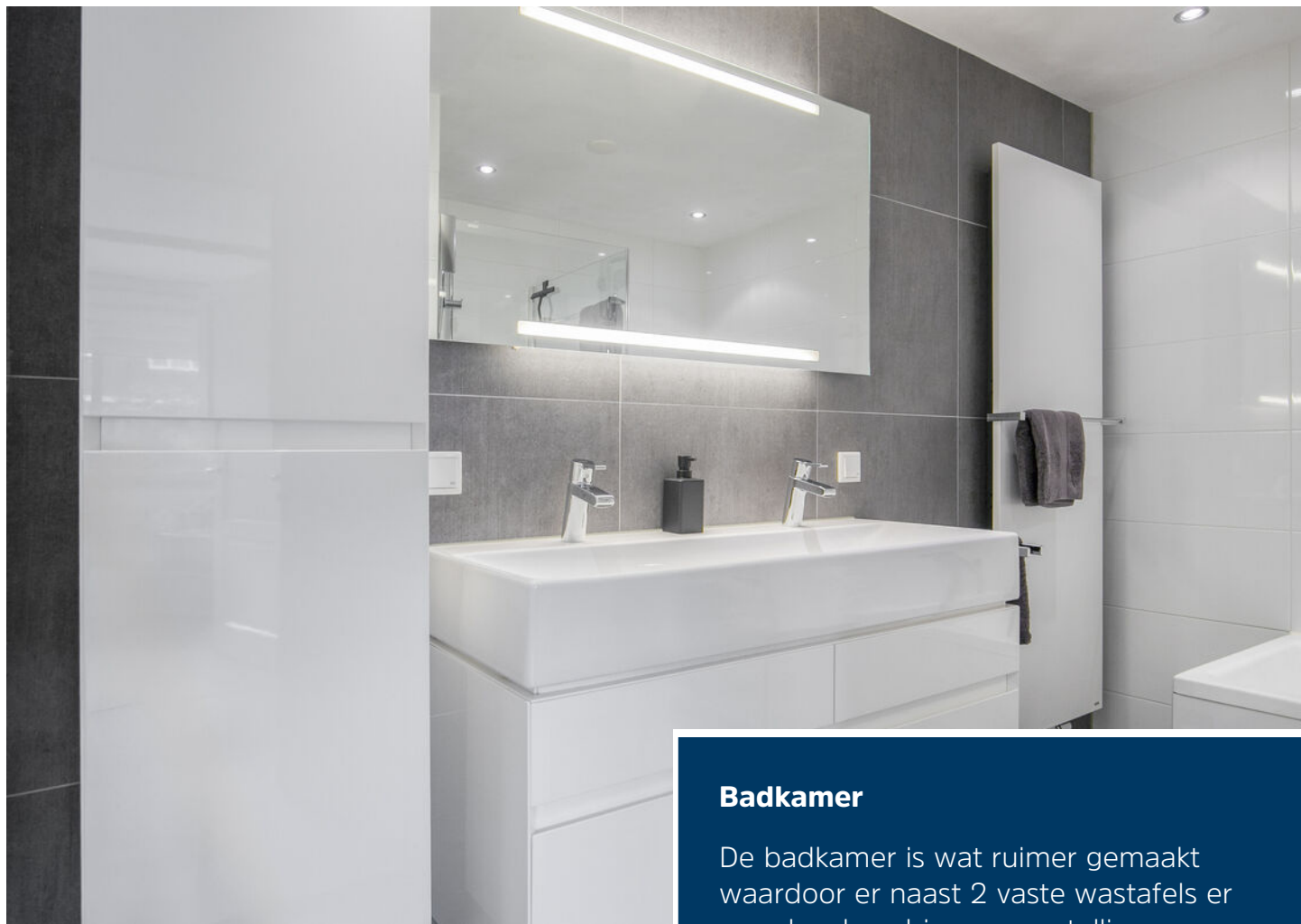
Eerste verdieping

Via trap met fraaie RVS leuning naar 1e verdieping. De indeling is traditioneel.

De 3 slaapkamers zijn uitstekend onderhouden en zijn mooi afgewerkt. De afmetingen vind je in de plattegronden. De ouderslaapkamer is voorzien van airco en inbouw kastenwand over de gehele breedte van de slaapkamer.





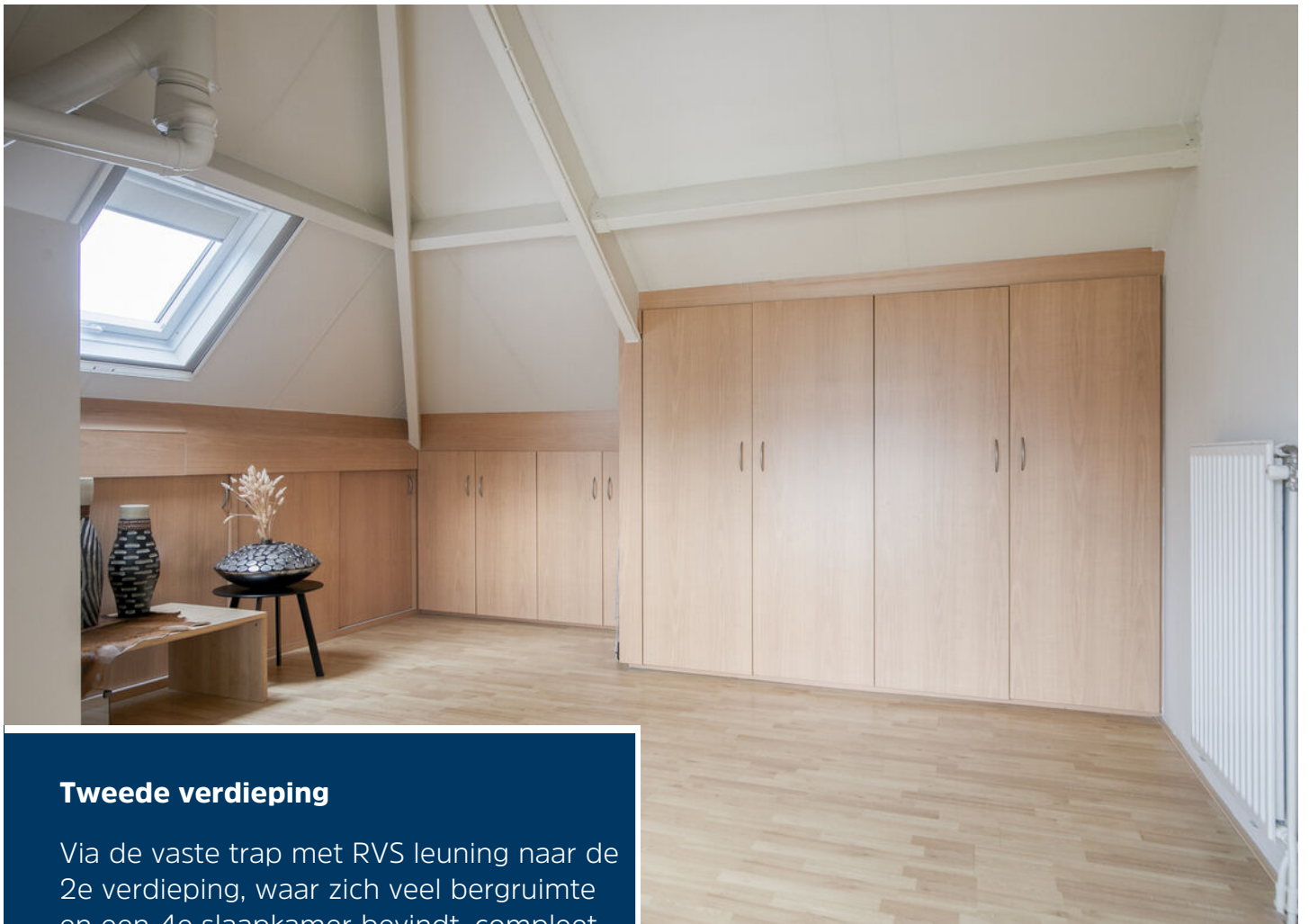


Badkamer

De badkamer is wat ruimer gemaakt waardoor er naast 2 vaste wastafels er een douchecabine, en opstelling van een ligbad mogelijk gemaakt is.

Fijn is ook de separate toiletruimte met wandcloset.





Tweede verdieping

Via de vaste trap met RVS leuning naar de 2e verdieping, waar zich veel bergruimte en een 4e slaapkamer bevindt, compleet met vaste kastruimte, dakkapel aan de achterzijde en extra dakraam aan de zijkant. De vloer is afgewerkt met laminaat. Hier is ook de c.v.-ketel en een airco-unit aanwezig.





Tuin en garage

De achtertuin is recentelijk compleet vernieuwd en is absoluut de eyecatcher van deze woning. Vanwege het grote perceel en de situering beschik je naast de inpandige garage met brede oprit, ook over een poort en achterom. Deze poort vind je achter het tuinhuis.



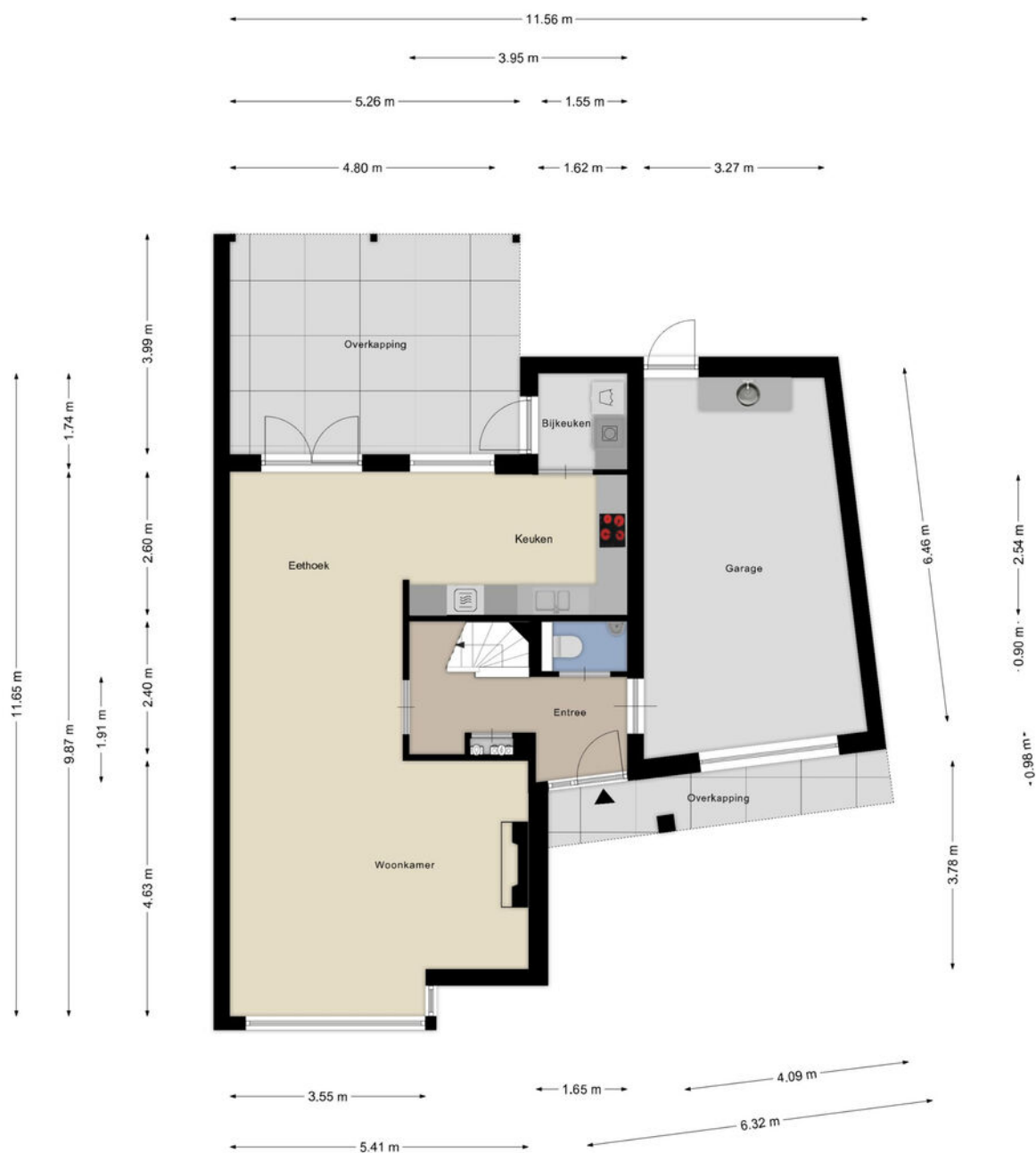


De tuin heeft 2 terrassen, gazon, beplanting, een veranda met zonwering (2023), en een houten overkapping met zonnepanelen. Verder zijn er een beregeningsinstallatie en tuinverlichting.

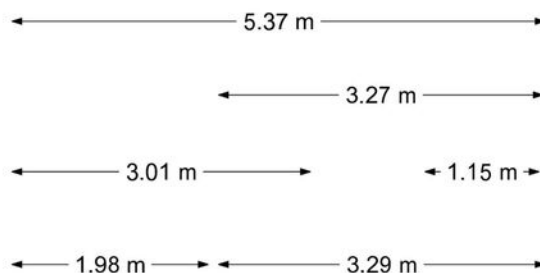
De garage van 25 m² is geïsoleerd, met tegelvloer, kastenwand, 2e keuken, en een elektrische rolpoort.



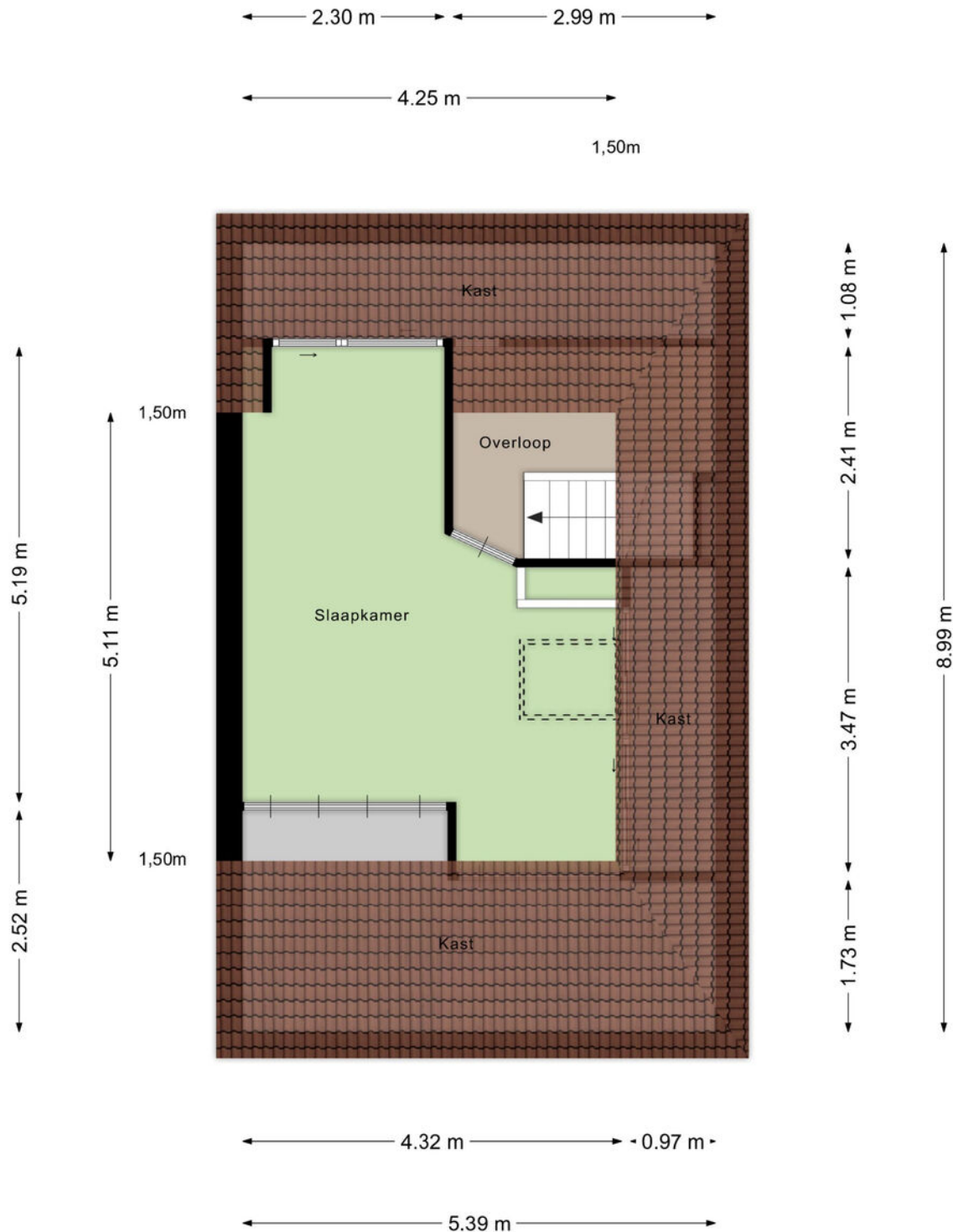
Begane grond



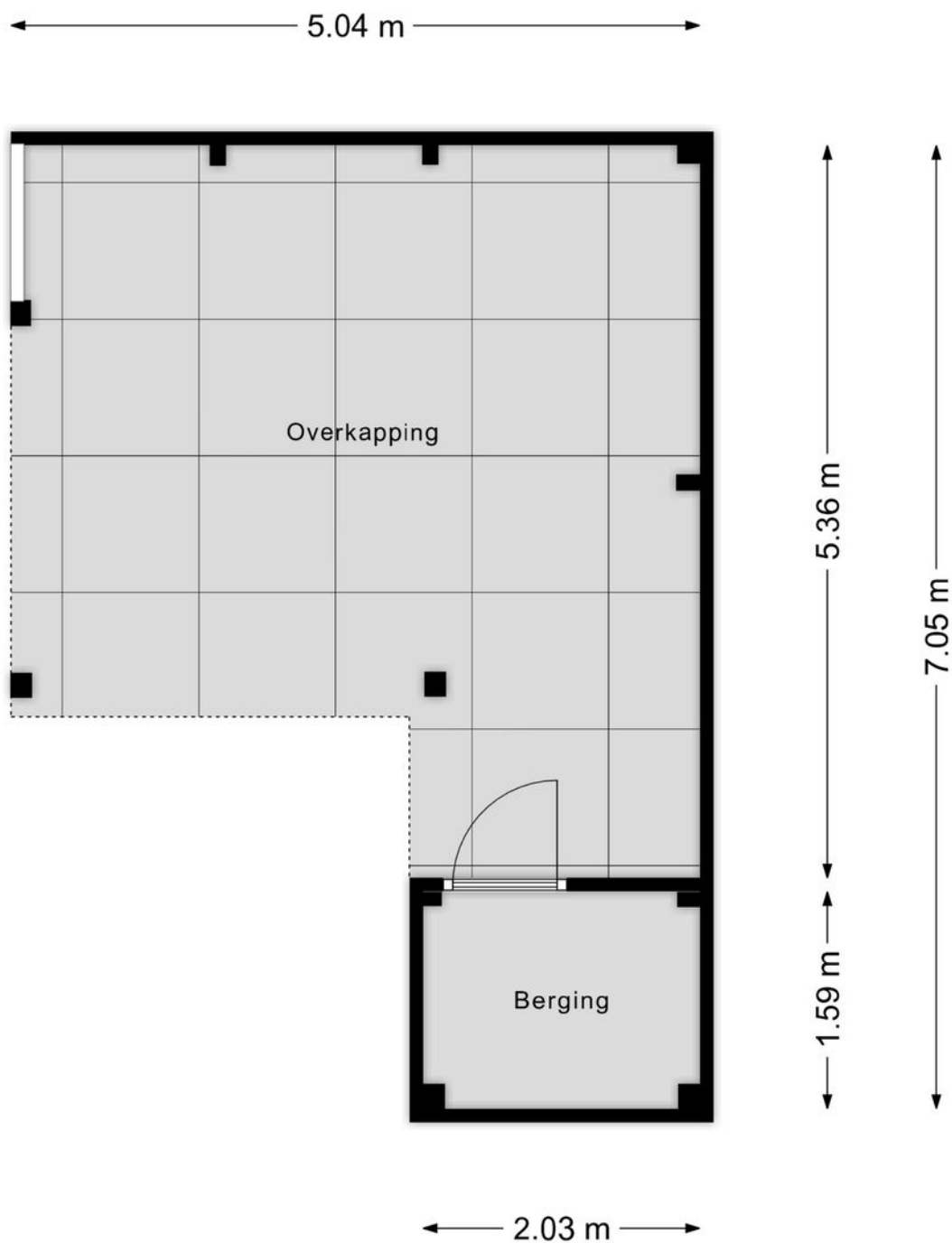
1e verdieping



2e verdieping



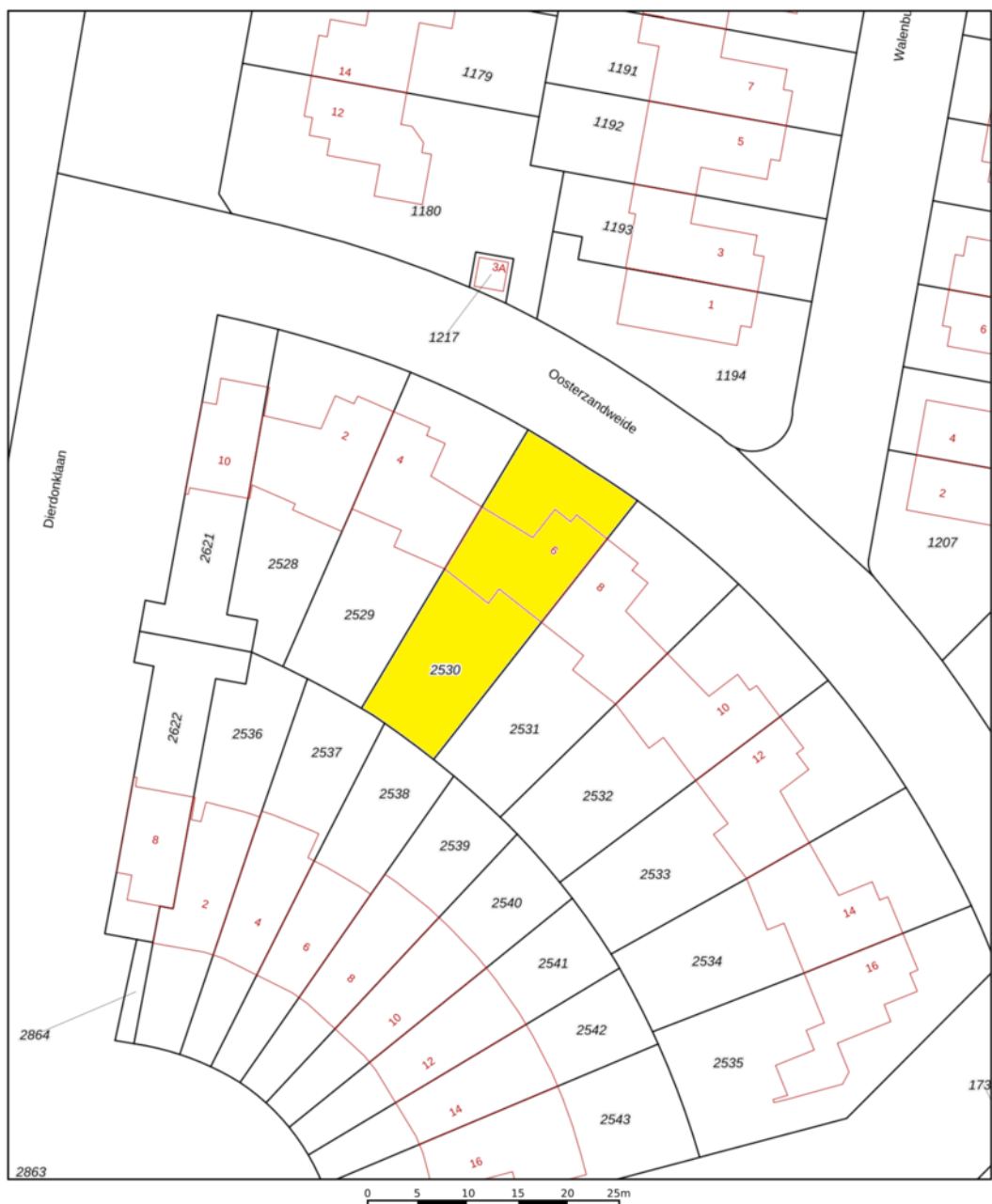
Overkapping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond		
25	Huisnummer	Sectie Q		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2530		
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025				
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.