



Saloméstraat 190

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

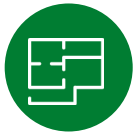
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
158 m²



Perceelgrootte:
108 m²



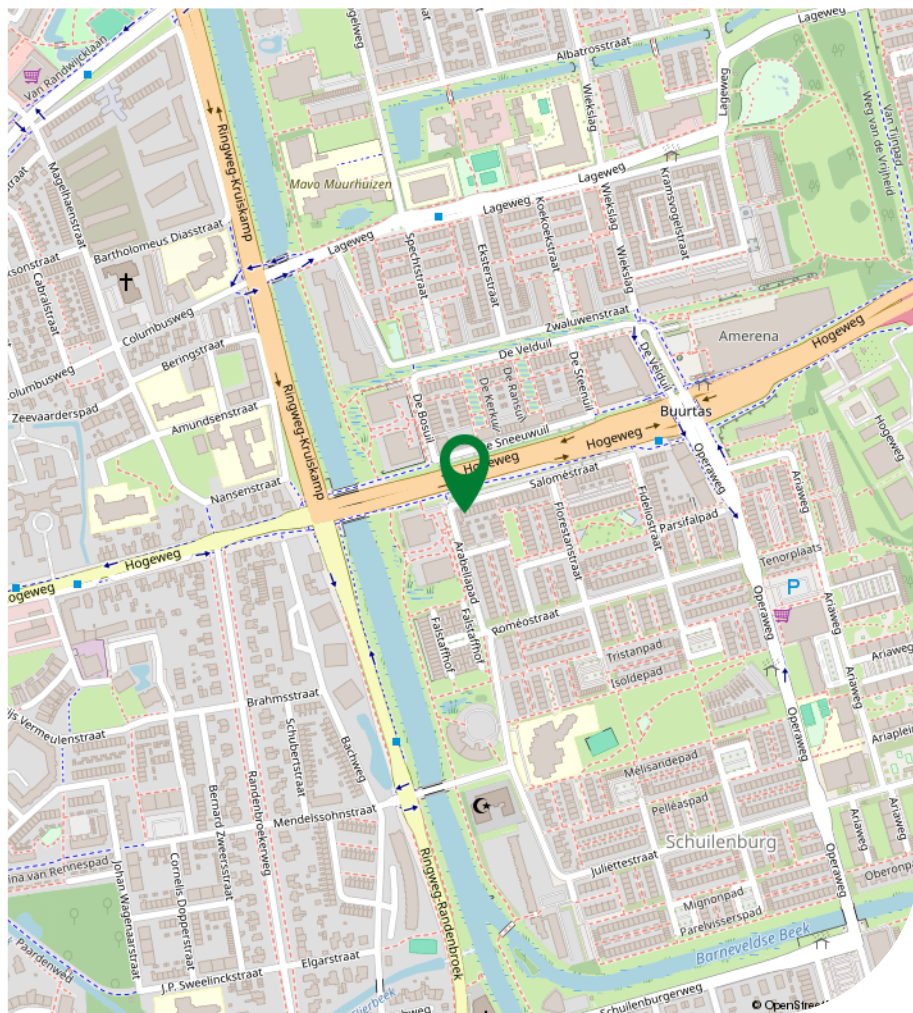
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++



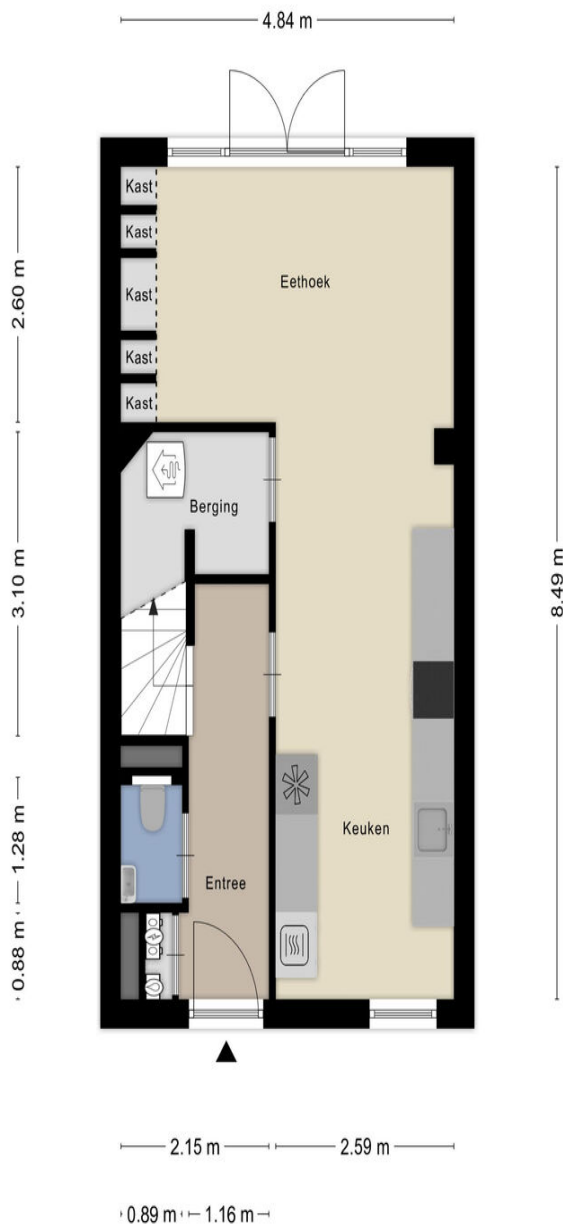




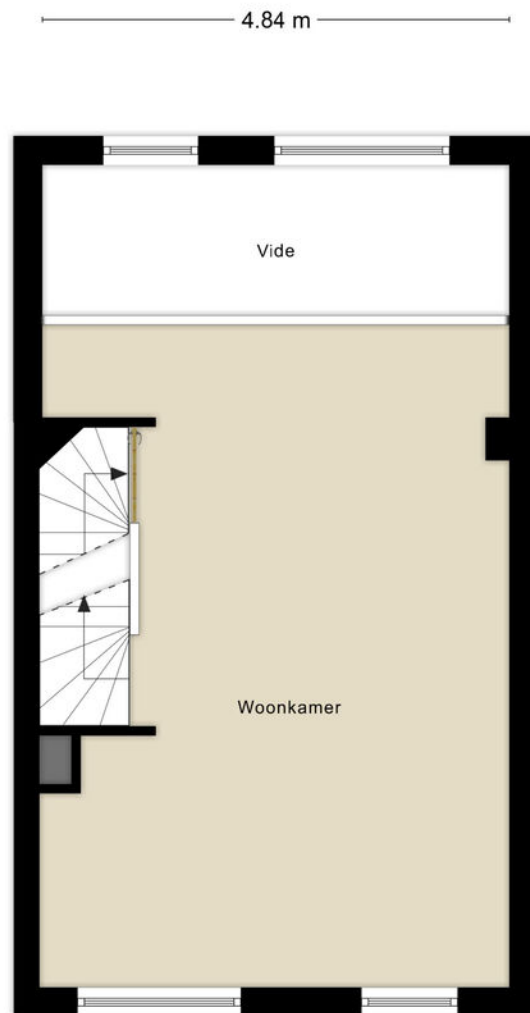
Woon jij hier binnenkort?

Wat een uitzicht! Vanuit deze moderne middenwoning kijk je aan de voorzijde uit op groene bomen en de gezellige drukte van de Hogeweg en het straatbeeld wordt gemarkeerd door de iconische Onze Lieve Vrouwen Toren. Hier woon je midden in het levendige Amersfoort, maar toch heerlijk rustig. Het historische centrum ligt om de hoek, en met de snelwegen A1 en A28 ben je zo onderweg.

Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de speelse indeling met de prachtige vide. Alle ruimtes worden volop gebruikt: koken of borrelen beneden, een film kijken of lezen op de eerste verdieping, werken of ontspannen boven – overal voel je de verbinding tussen de verdiepingen. Doorkijken en mooie uitzichten zorgen voor een ruimtelijk en licht gevoel, en met vloerverwarming, goede isolatie en zonnepanelen is het ook nog eens supercomfortabel en duurzaam wonen.



Begane grond



1e verdieping

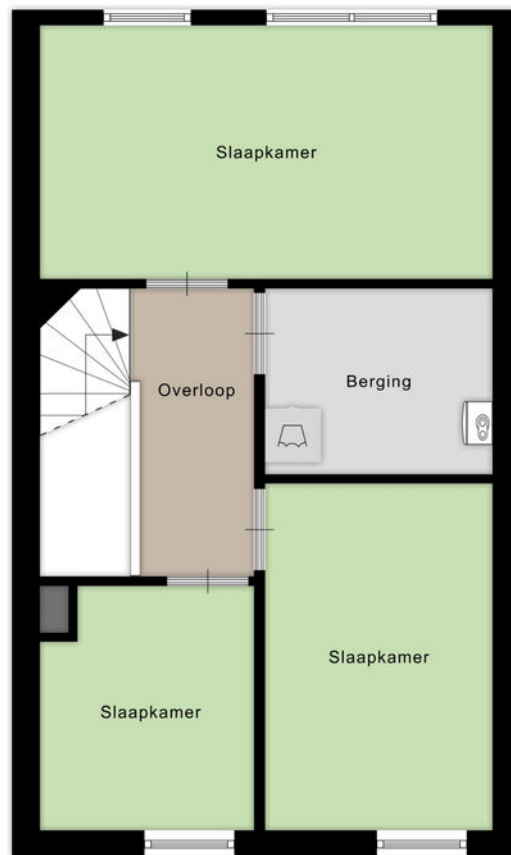
0.51 m — 1.68 m — 2.43 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

4.84 m —



2.29 m — 2.43 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3e verdieping

Plattegronden



KOKEN

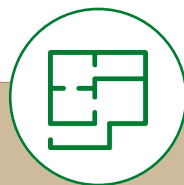
Binnen stap je via de entree de moderne keuken binnen, compleet met alle inbouwapparatuur en een gezellig koffiehokje. Aan de achterzijde vind je een fijne eethoek met uitzicht op de tuin. De hoge raampartijen over de gehele breedte van de woning en de openslaande deuren laten het licht binnenstromen en maken de tuin op het zuiden direct bereikbaar.











158 m²

WONEN

Op de eerste verdieping strekt de woonkamer zich uit over de hele lengte van het huis. De vide biedt een speelse doorkijk naar de eethoek beneden, en ook hier zorgt het licht van beide zijden van het huis voor een open, luchtige sfeer.





SLAPEN

De tweede verdieping heeft twee ruime slaapkamers en een sfeervolle badkamer met inloopdouche, ligbad, toilet en mooi wastafelmeubel. Op de derde verdieping liggen nog drie nette slaapkamers en een praktische berging met wasmachineaansluiting, ideaal voor een gezin of voor werken vanuit huis.

De zonnige tuin is een heerlijke verlenging van het huis: perfect om te relaxen, te spelen of te borrelen met vrienden.



5



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels pelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

