

FEELS LIKE *Home*



Middenplein 32

Enter

€ 525.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De loggia is een fijne plek voor koffie in de ochtend en 's avonds genieten van de ondergaande zon. Extra leuk is de vensterbank die je perfect als zitje kunt gebruiken!

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Midden in Enter, alles op loopafstand.



Buiten



Binnen

Verkoper

De ruime hoge leefruimte met de verschillende zitplekken is mijn favoriet. Via de schuifpui en dakramen komt er veel licht binnen. En doordat er geen inkijk is geeft het toch een heerlijke privacy en geborgen gevoel.

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Licht, hoogte en afwerking tot in detail.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Liefde op het eerste gezicht. Dit moderne 3-kamerappartement aan het Middenplein heeft die directe wow-factor. Binnen zorgen de PVC-vloeren met hoge plinten, vloerverwarming, hoge plafonds en het vele licht voor een luxe en rustige sfeer. Op de woonlaag bevinden zich twee slaapkamers en via een vaste trap bereik je de 3e open slaapkamer op de vide, waar je uitkijkt over de living, dat geeft precies dat loftgevoel waar zoveel mensen van dromen.

Woongeluk op hoogte | Ding dong... via de videodeurbel wordt de deur van de centrale entree opgedaan en boven, op de tweede woonlaag, wacht de makelaar glimlachend op je. Hier ervaar je direct waarom dit appartement anders voelt dan de rest. Het ligt op de tweede woonlaag, wat zorgt voor extra privacy en een mooi uitzicht. Zodra je in de living staat, valt je oog op de hoogte: de plafonds reiken hier tot in de nok, waardoor de ruimte een indrukwekkend open en vrij gevoel geeft.

De plek waar je samenkomt | De living en de open keuken met spoeliland vormen één royale leefruimte. Hier creëer je moeiteloos een ruime zithoek met een comfortabele bank en een royale eettafel voor lange avonden tafelen. De keuken met schiereiland verbindt koken, samenkomen en genieten op een natuurlijke manier. De lichtinval en afwerking zorgen ervoor dat de ruimte direct voelt als thuiskomen.

Avond & koffieplek | Grenzend aan de living ligt de loggia. Schuif de deur open en geniet van je kop koffie in de ochtend bij het eerste licht en van de zon die 's avonds langzaam wegzakt. Buiten, maar beschermt, een extra plek in huis die je vaker zult gebruiken dan je denkt.

Slim en sfeervol slapen | We lopen terug naar de ingang van het appartement hier bevinden zich grenzend aan de hal twee kamers, deze zijn perfect in te richten als slaapkamer, werkruimte of logeerkamer. Hier vind je ook de moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De toiletruimte is separaat, hoe handig! En praktisch is de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, handig bij elkaar voor optimaal gebruiksgemak.

Slapen in stijl | Via de vaste trap bereik je de 3e open slaapkamer of jouw thuiswerkplek op de vide, met zicht op de living beneden. Dankzij de schuine lijnen van het dak ontstaat hier een sfeervolle plek met ruimte voor een inloopkast onder de schuine wand, een verrassend extra woonniveau met karakter.

Parkeren, fietsen, klaar | Parkeren kan naast en achter het complex. Voor (elektrische) fietsen is er een eigen, afgesloten berging buiten. Dankzij de lift is het appartement altijd comfortabel bereikbaar. Met energielabel A woon je hier energiezuinig en toekomstgericht.

Enter & Buitenleven

Middenplein 32 ligt letterlijk in het hart van Enter, met de bakker, boetieks en terrassen op een paar passen afstand. Binnen 10 minuten wandel je het Twents Reggedal in, waar je langs het water en door de natuur loopt, en met 5 autominuten zit je op de A1, richting Almelo, Hengelo of Deventer.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2016

Inhoud
575 m³



Location
Centrum van Enter –
Middenplein



Middelbare school
Op de fiets naar
Rijssen

Perceel
0 m²

Tuin
Woonoppervlak
113 m²



Food & drinks
Terrassen &
eetgelegenheden om
de hoek



Basisschool
Basisschool op
loopafstand



Supermarkt
Albert Heijn

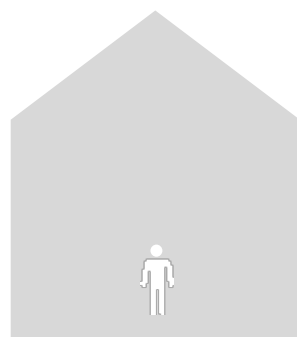


OV
Bushalte tegenover

Meet the neighbours



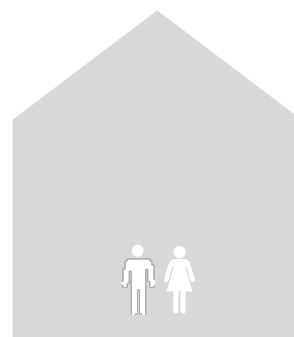
Buren links



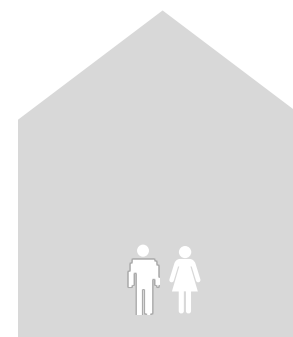
Buren rechts



Middenplein 32



Onderburen



Onderburen links

Timeline

2015

Bouwjaar appartementencomplex

In het hart van Enter verrees in 2015 dit moderne appartementencomplex

CENTRUMPLAN ENTER
"MIDDENPLEIN"



2026

Jouw plek?

Wil jij dit uitzicht ook? Genieten van je eigen plek, met de avondzon die langzaam wegzakt achter de horizon



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel
Intergas Kombi Kompakt
eigendom



Verwarming

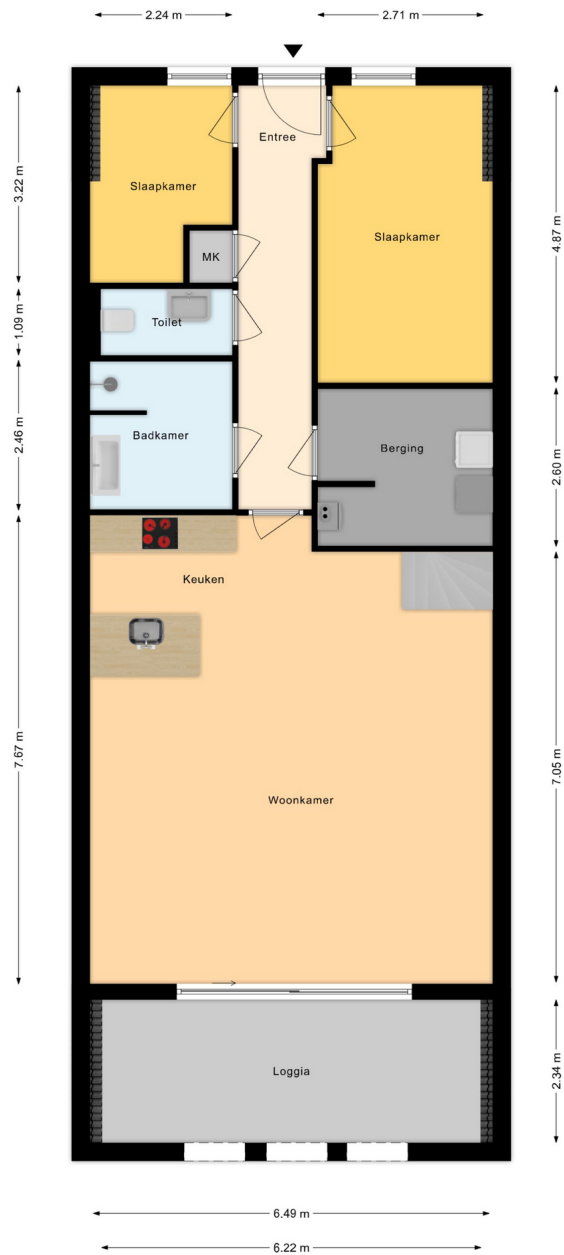
cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





Plattegrond

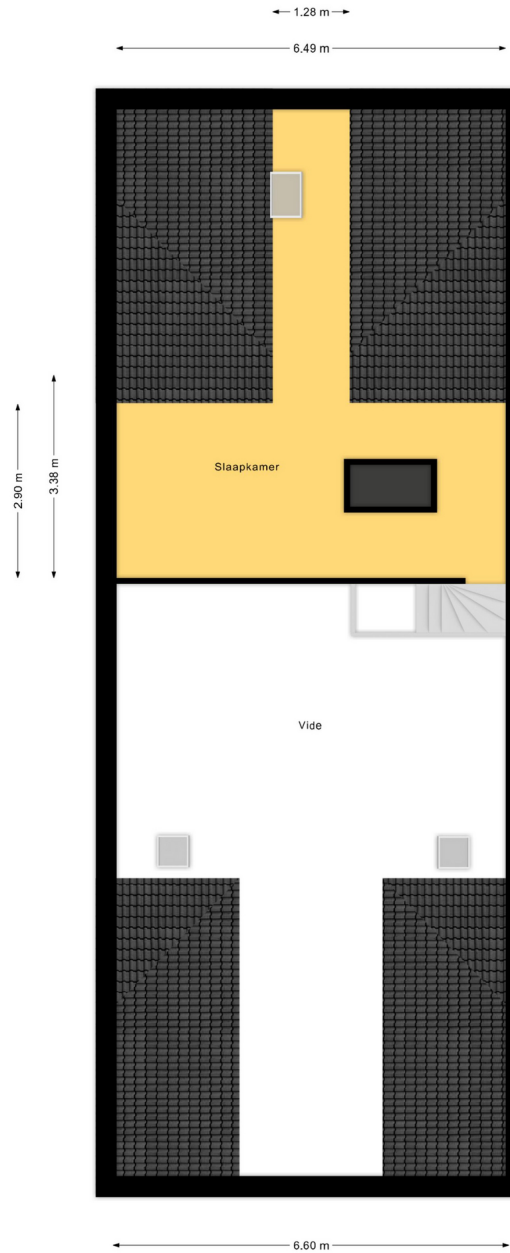
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

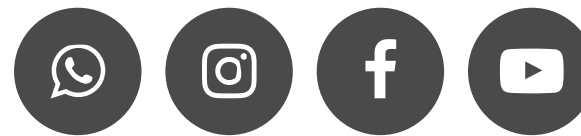
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)