



Tasmanstraat 120

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



MAKELAAR 2.0

070-8209895 | info@bfmakelaar.nl | www.bfmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1900
Soort:	benedenwoning
Kamers:	4
Inhoud:	293 m ³
Woonoppervlakte:	70 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	D

Omschrijving

English below!

Yes! Wij hebben weer een superleuke parterre in het bruisende Zeeheldenkwartier te koop, op de Tasmanstraat 120! Deze lichte benedenwoning (circa 70 m²), met een heerlijke achtertuin gelegen op het zuidwesten, heeft een ruime woon-/eetkamer, een halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (vierpits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, oven en een afzuigkap), 3 royale slaapkamers, een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en een toilet. Het appartement is volledig voorzien van kunststof/houten kozijnen met HR glas, wordt verwarmd met een CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2016) en heeft een energielabel D. Het is gelegen op eigen grond en heeft een actieve VVE (1/4e aandeel) met maandelijkse bijdrage van € 90,-.

Indeling:

Entree, hal, gang met meterkast, ruime woon-/eetkamer (ca. 6.15 m x 3.28 m, een fraaie, half open keuken met diverse apparatuur ((vierpits gaskookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, oven en een afzuigkap) en tussengelegen badkamer (ca. 1.72 x 1.75 m) met douche, wastafelmeubel en een toilet. Aan achterzijde heeft het 3 slaapkamers (resp. ca. 3.07 x 2.30 m, 3.28 x 2.70 m en 4.05 x 2.70 m). Via de slaapkamer toegang tot de riante berging (ca. 2.82 x 2.30 m) en de zonnige achtertuin (ca. 6.10 x 2.45 m) gelegen op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- 1/4e aandeel in actieve VVE. Maandelijkse bijdrage € 90,- (KvK inschrijving, collectieve opstalverzekering, jaarlijkse vergadering, reservefonds);
- Benedenwoning;
- Bouwjaar 1900;
- Beschermd stadsgezicht, [GEMEENTELIJK BSG ZEEHELDENKWARTIER];
- 3 slaapkamers;
- Woonoppervlakte ca. 70 m²; gemeten conform de meetinstructie NEN2580;
- Achtertuin op het zuidwesten;
- Gunstig gelegen in het Zeeheldenkwartier, dichtbij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Volledig voorzien van kunststof/houten kozijnen met HR-glas;
- Verwarming middels CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2016);
- Energielabel D;
- Bouwkundig rapport aanwezig;
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper, doch in regio Haaglanden.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.

English!

Yes! We have another fantastic ground floor apartment for sale in the bustling Zeeheldenkwartier neighbourhood, at Tasmanstraat 120! This bright ground floor apartment (approx. 70 m²), with a lovely south-west facing back garden, has a spacious living/dining room, a semi-open kitchen with various built-in appliances (four-burner gas hob, fridge/freezer, dishwasher, oven and extractor hood), 3 spacious bedrooms, a modern bathroom with shower, washbasin and toilet. The apartment is fully equipped with plastic/wooden window frames with HR glass, is heated by a central heating boiler (Intergas, built in 2016) and has an energy label D. It is located on private land and has an active owners' association (1/4 share) with a monthly contribution of €90,-

Layout:

Entrance hall, corridor with meter cupboard, spacious living/dining room (approx. 6.15 m x 3.28 m), a beautiful semi-open kitchen with various appliances (four-burner gas hob, fridge/freezer, dishwasher, oven and extractor hood) and bathroom in between (approx. 1.72 x 1.75 m) with shower, washbasin and toilet. At the rear, there are 3 bedrooms (approx. 3.07 x 2.30 m, 3.28 x 2.70 m and 4.05 x 2.70 m respectively). The bedroom provides access to the spacious storage room (approx. 2.82 x 2.30 m) and the sunny south-west facing back garden (approx. 6.10 x 2.45 m).

Details:

- Private land;
- 1/4 share in active owners' association. Monthly contribution €90,- (Chamber of Commerce registration, collective building insurance, annual meeting, reserve fund);
- Ground floor flat;
- Built in 1900;
- Protected cityscape, [MUNICIPAL BSG ZEEHELDENKWARTIER];
- 3 bedrooms;
- Living area approx. 70 m²; measured in accordance with the NEN2580 measurement instruction;
- Southwest-facing back garden;
- Conveniently located in the Zeeheldenkwartier, close to shops, schools, public transport and roads;
- Fully equipped with plastic/wooden window frames with HR glass;
- Heating via central heating boiler (Intergas, built in 2016);
- Energy label D;
- Structural report available;
- Delivery in consultation;
- Due to the year of construction, the materials and age clauses apply;
- Notary of choice for the buyer, but in the Haaglanden region.

This sales description has been compiled with care. However, all text is informative and intended as an invitation to discuss a possible purchase. No rights can be derived from this sales description by third parties vis-à-vis the estate agent or seller.









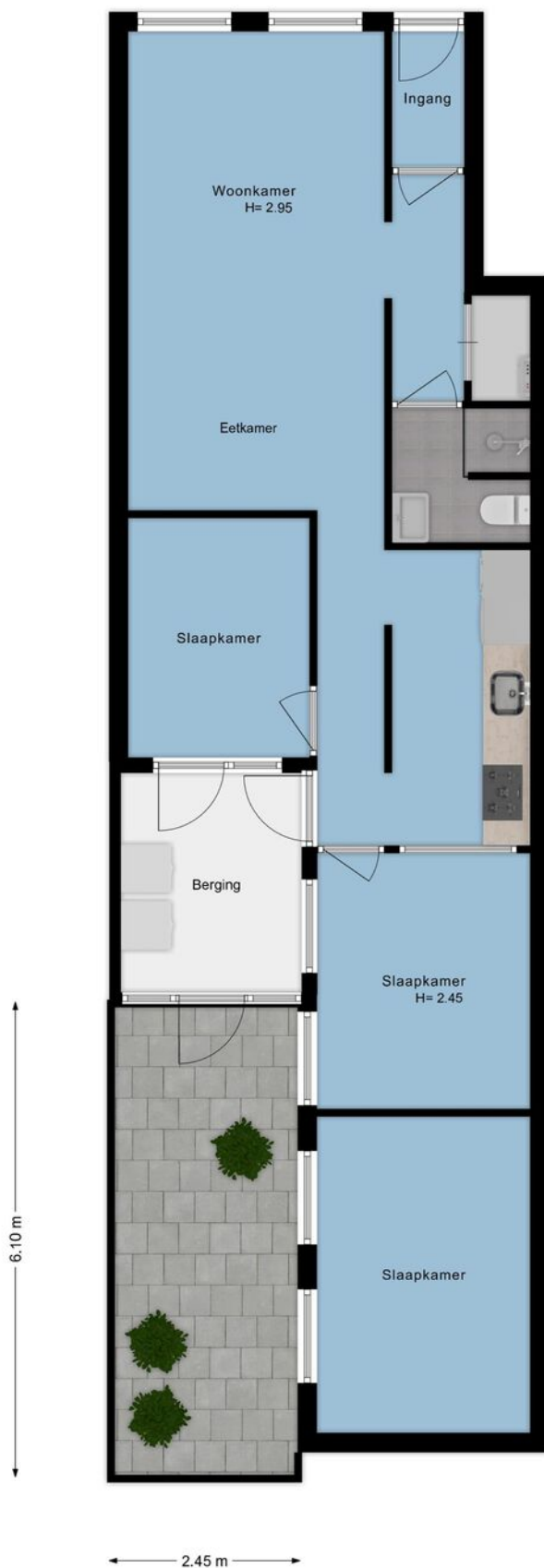


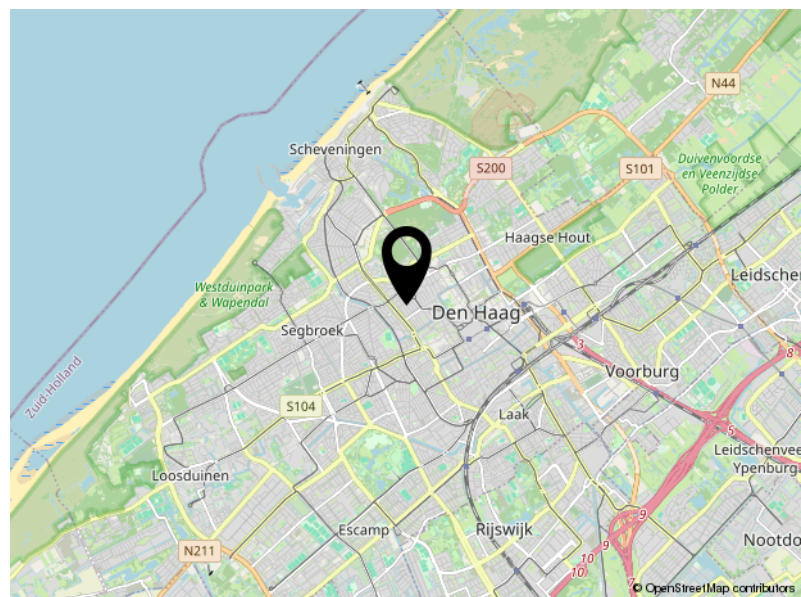
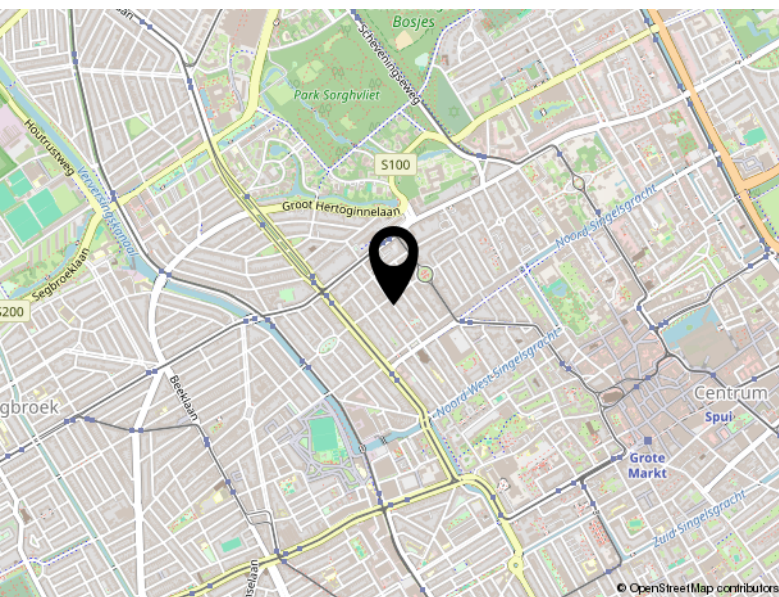
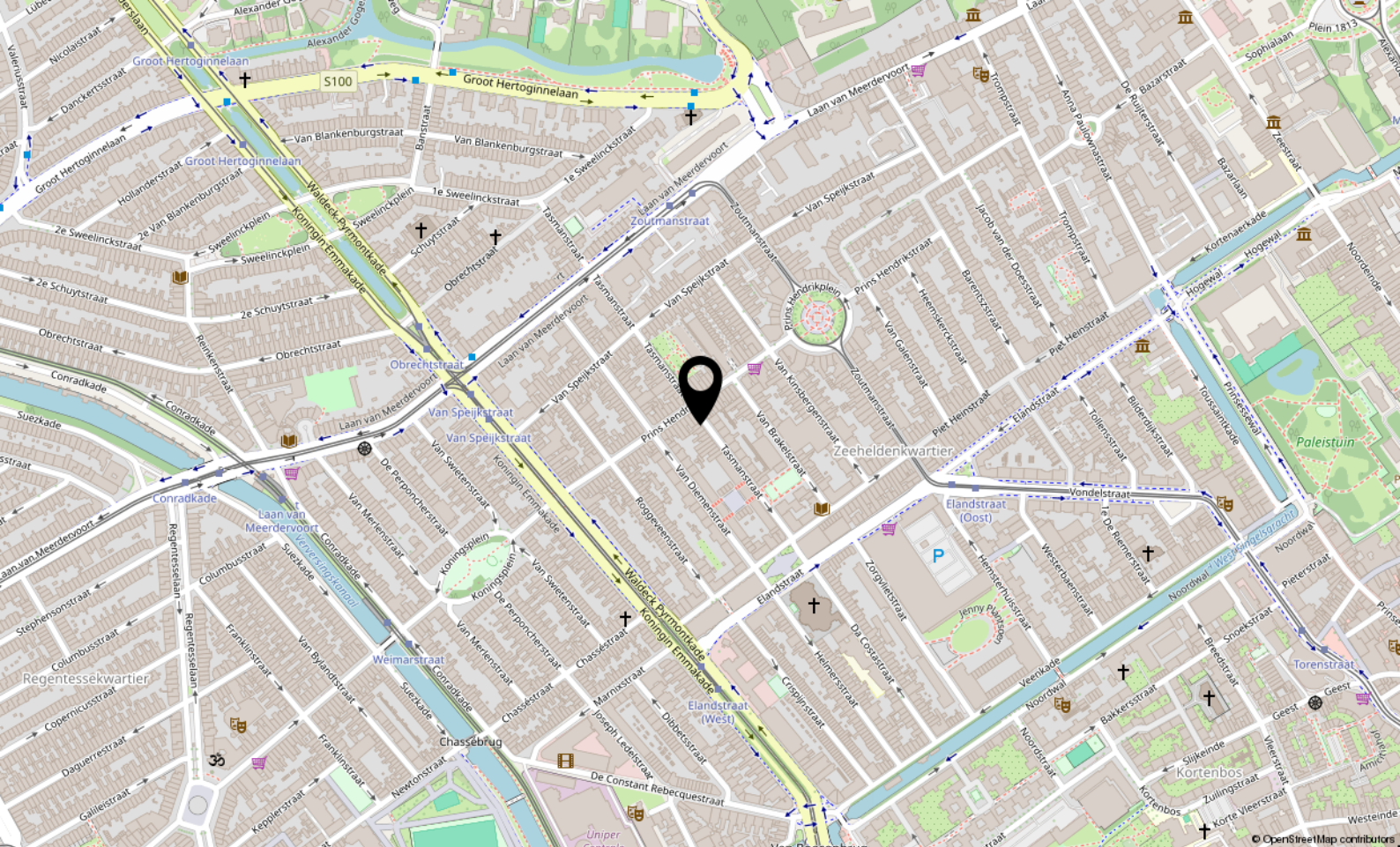


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

TASMANSTRAAT 120

'S-Gravenhage



MAKELAAR 2.0

Tasmanstraat 126
2518 VR 'S-Gravenhage

070-8209895
info@bfmakelaar.nl
www.bfmakelaar.nl