

Wonen in de binnenstad van Alkmaar.



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Dijk 5 B





Omschrijving

2-kamer appartement in hartje binnenstad.

Ben je een starter of een jong stel dat op zoek is naar een knus plekje in de bruisende binnenstad van Alkmaar? Zoek niet verder, want dit appartement op Dijk 5B is een perfecte keuze! Gelegen op de tweede verdieping biedt het 54 vierkante meter aan woonruimte midden in binnenstad. Een uniek element uit deze woning is de open kap, dit zorgt voor een ruimtelijke ervaring. De woning heeft een goede ligging nabij dagelijkse voorzieningen en parkeermogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Brievenbus, bellentableau en trapopgang.

Tweede verdieping:

Aan de voorzijde van het appartement vind je de woonkamer welke beschikt over een open kap waardoor je veel ruimte ervaart en een open keuken met inbouwapparatuur waaronder een koel-vriescombinatie, gaskookplaat, combi-oven en een vaatwasser.

Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet, handige bergruimte met plek voor de wasmachine, één slaapkamer en de badkamer. De badkamer is modern en voorzien van een inloofdouche en een wastafel.

De slaapkamer beschikt tevens over dat hoge plafond en over openslaande deuren naar het balkon welke op het westen is gelegen waardoor de slaapkamer heerlijk licht is en de slaapkamer beschikt over een leuk detail namelijk een glas in lood raampje.

Het balkon op het westen heeft een goede ligging op de middag- en avondzon en uitzicht op de bekende Waagtoren.

Omgeving

Wonen in de historische binnenstad betekent dat je nooit ver verwijderd bent van het levendige Waagplein. Met talloze restaurants en cafés om de hoek hoef je je nooit te vervelen. Het openbaar vervoer is makkelijk bereikbaar met zowel een bushalte als het treinstation in de buurt. Voor shopliefhebbers liggen de hoofdwinkelstraten op loopafstand. De buurt trekt zowel jonge inwoners als ervaren stadsbewoners, wat zorgt voor een dynamische mix. Met culturele bezienswaardigheden en een bruisend uitgaansleven zal je hier snel thuis voelen.

Bijzonderheden:

- Het appartement beschikt over een beschermd stads- of dorpsgezicht;
- De VvE is "slappend" wat betekent dat de VvE wel is ingeschreven in de KVK maar dat er geen jaaropgave zijn en of meerjarenonderhoudsplan.

KENMERKEN

Type
appartement

Soort
bovenwoning

Kamers
2

Woonoppervlakte
54 m²

Inhoud woning
179 m³

Bouwjaar
1920

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Energie label
E





Woonkamer









Keuken

Complecte keuken met gezellig barretje.













Plattegrond

Appartement



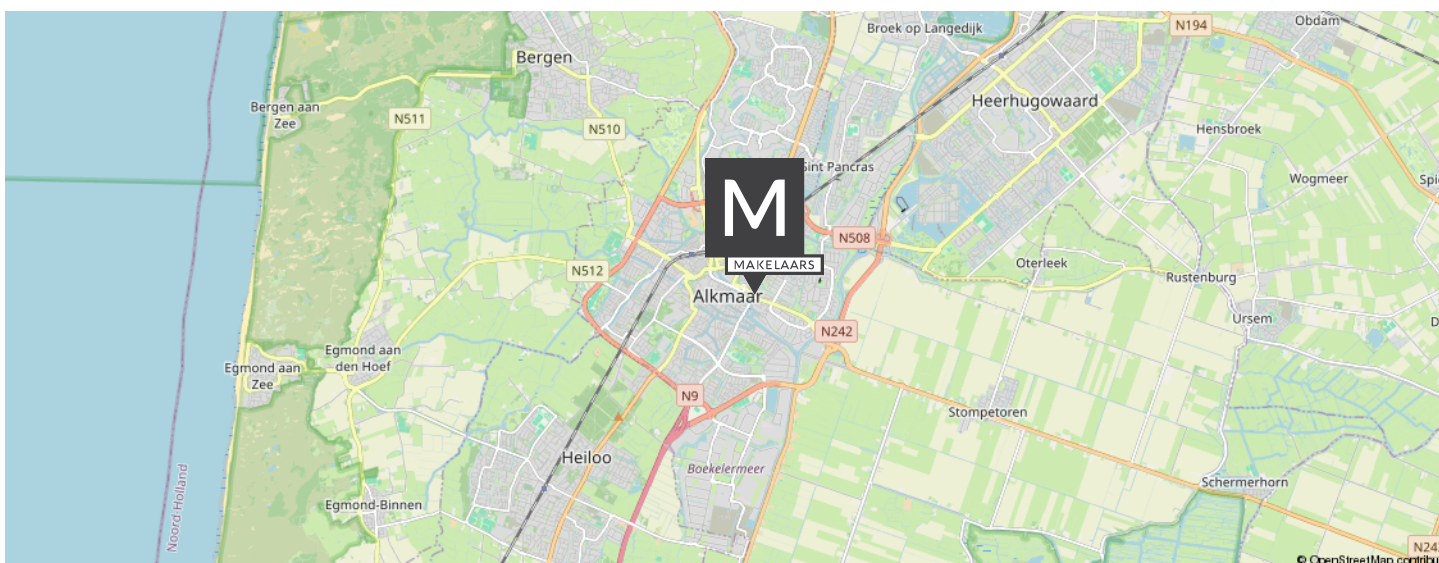
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Dijk 5 B

LOCATIE

Bereikbaarheid

Dijk 5B is uitstekend bereikbaar. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de snelweg A9 die je verbindt met steden als Amsterdam en Haarlem. Het nabijgelegen treinstation Alkmaar Centraal zorgt ervoor dat je snel en gemakkelijk andere steden kunt bereiken. Zelfs zonder auto is het appartement perfect verbonden met de regio.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET

MAKELAARS



Nationale
Monumenten
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl