



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Borne



Pinksterbloem 61

Borne | € 365.000 k.k.



Pinksterbloem 61

Pinksterbloem 61 – Jouw kans in Borne!

Op zoek naar een frisse start in een fijne buurt? Deze goed onderhouden woning aan de Pinksterbloem 61 in Borne biedt precies dat! Ooit een huurwoning, maar nu beschikbaar voor de volgende trotse eigenaar. De woning is recent voorzien van een moderne keuken en vernieuwd sanitair, waardoor de basis al helemaal klaar is. Met wat stoffering en persoonlijke inrichting maak je er in no-time een warm thuis van dat perfect aansluit bij jouw smaak. Gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Borne. Of je nu starter bent op de woningmarkt of op zoek naar een nieuwe kans in een fijne wijk, Pinksterbloem 61 biedt je de perfecte combinatie van comfort en mogelijkheden. Pak deze kans en ontdek zelf de mogelijkheden die dit huis te bieden heeft! Nieuwsgierig geworden? Bel of mail ons voor een vrijblijvende bezichtiging!

INDELING

Begane grond; Entree/hal met meterkast, trapopgang en toegang tot het toilet met fontein. Ruime woonkamer met veel lichtinval en een open verbinding naar de eetkamer. Eetkamer grenzend aan de tuinzijde, halfopen keuken, modern en praktisch ingedeeld, met toegang tot de achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom. Berging aansluitend aan de keuken, ideaal voor opslag, wasruimte en fietsen, ook bereikbaar via de tuin.

Eerste verdieping; drie slaapkamers, waarvan twee ruime kamers en één kleinere kamer die ideaal is als kinder- of werkkamer. Badkamer voorzien van douche, designradiator, wastafel en toilet.

Tweede verdieping; voorzolder, bereikbaar via een vaste trap. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor opslag en herbergt tevens de technische installaties. Ruime vierde slaapkamer met dakraam.

Pinksterbloem 61

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1987
- Woonoppervlakte: 128m²
- Inhoud: ca. 385m³
- Perceel: 173m²

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden, instapklaar in de basis
- C.V.-ketel AWB bouwjaar 2011
- Vernieuwde keuken en sanitair: geen grote verbouwingen nodig
- Nog vrij in te richten en aan te kleden naar eigen wens
- Projectnotaris: Bolding Davids Notarissen te Almelo

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, waaronder plattegronden, meetrapport en kadastrale gegevens, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis
Type woning
Bouwjaar

eengezinswoning
hoekwoning
1987

Oppervlakten en inhoud

Wonen
Overig inpandige ruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Perceel
Inhoud

-
-
-
173 m²
undefined m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal woonlagen

1

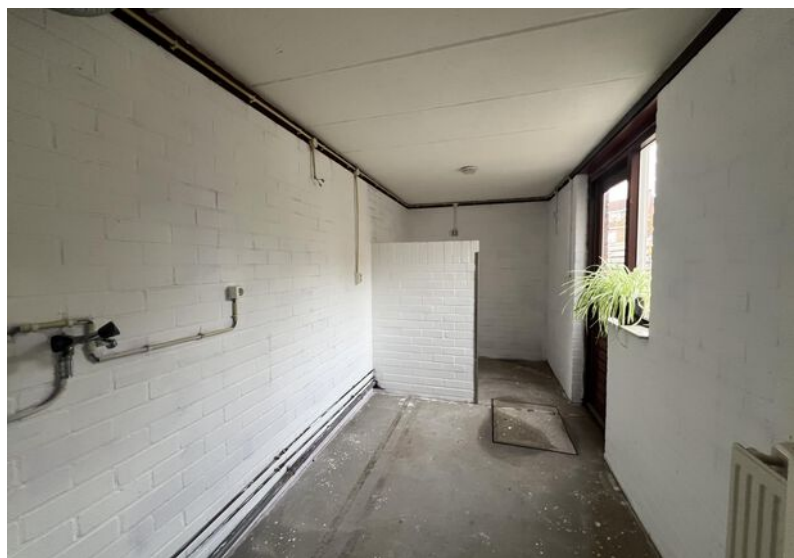
Energie

Energielabel
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

C
muurisolatie, vloerisolatie
c.v.-ketel
c.v.-ketel
AWB 2011

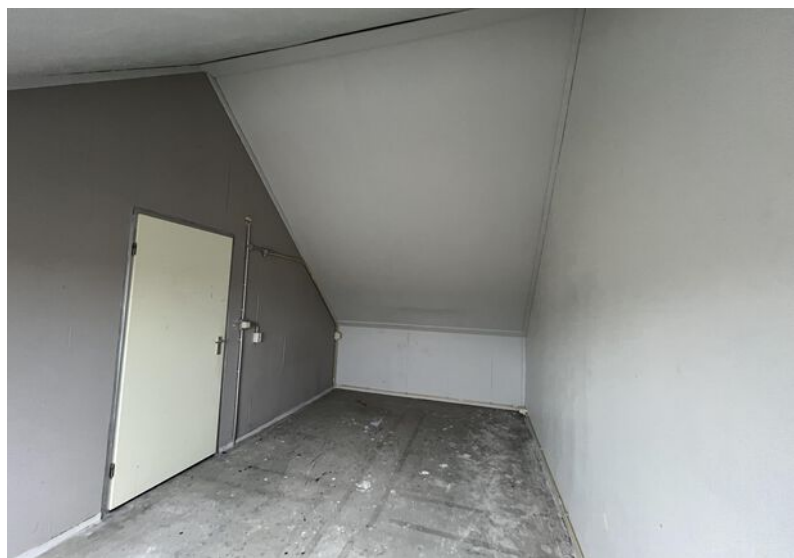
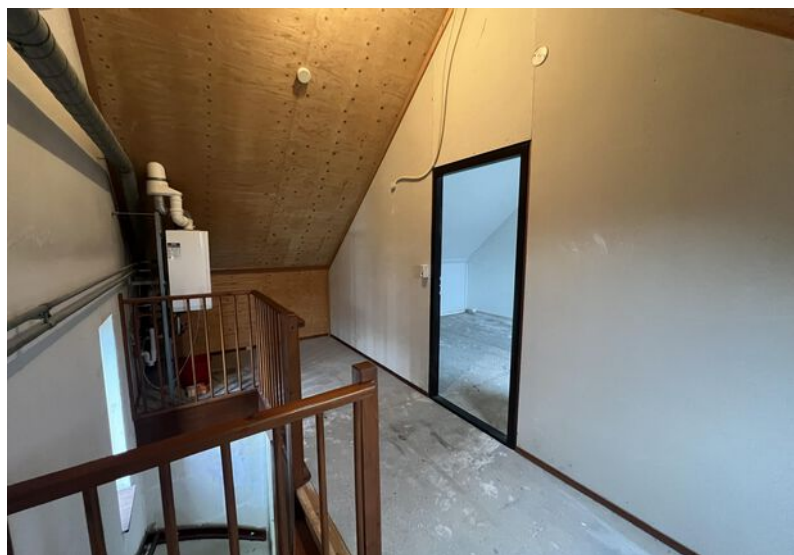
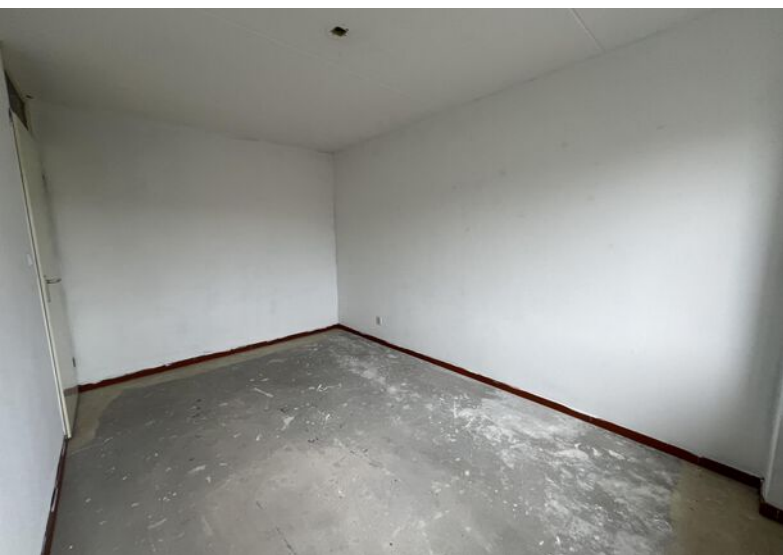














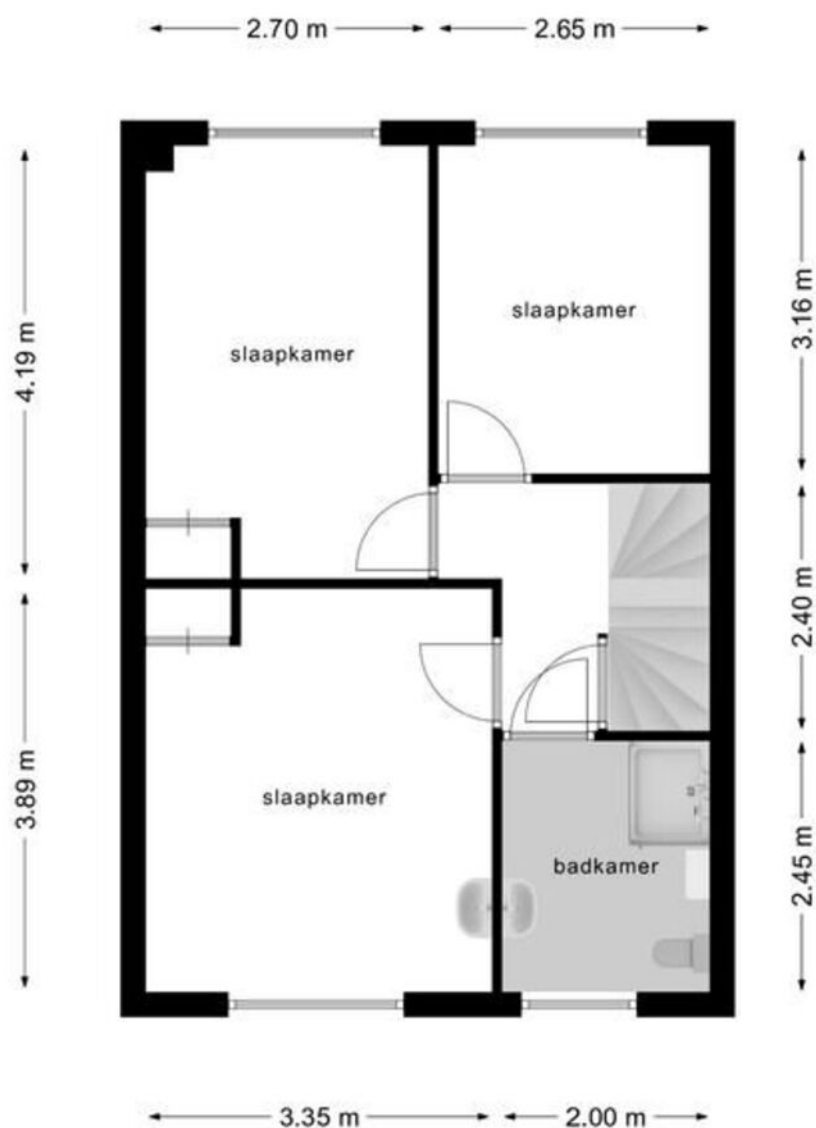


Plattegronden



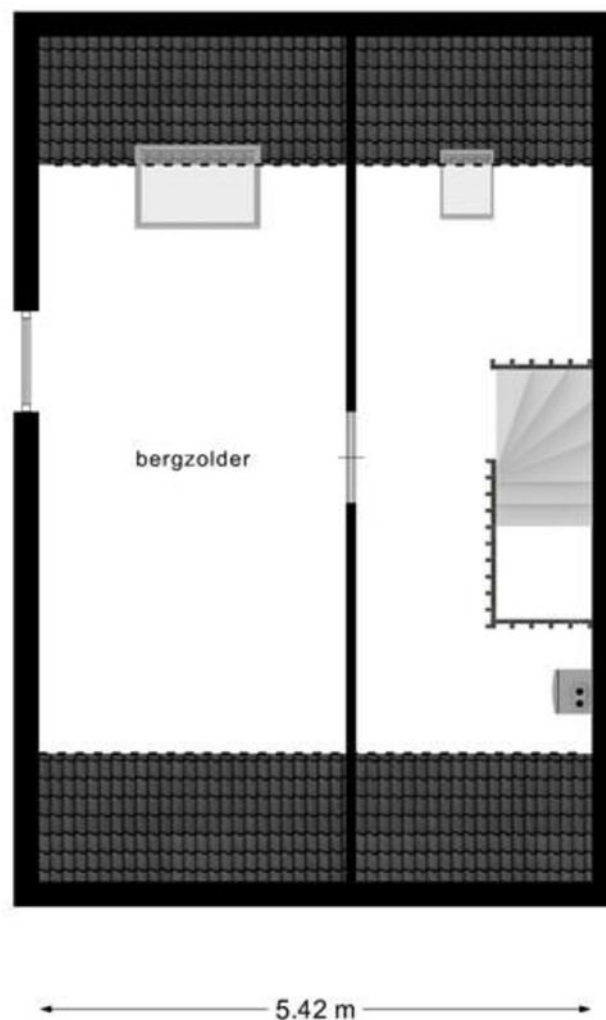
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Pinksterbloem 61

Gemeente

Borne

Perceeloppervlakte

173 m²

Postcode, plaats

7623 CN, Borne

Sectie / perceel

B / 3434

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

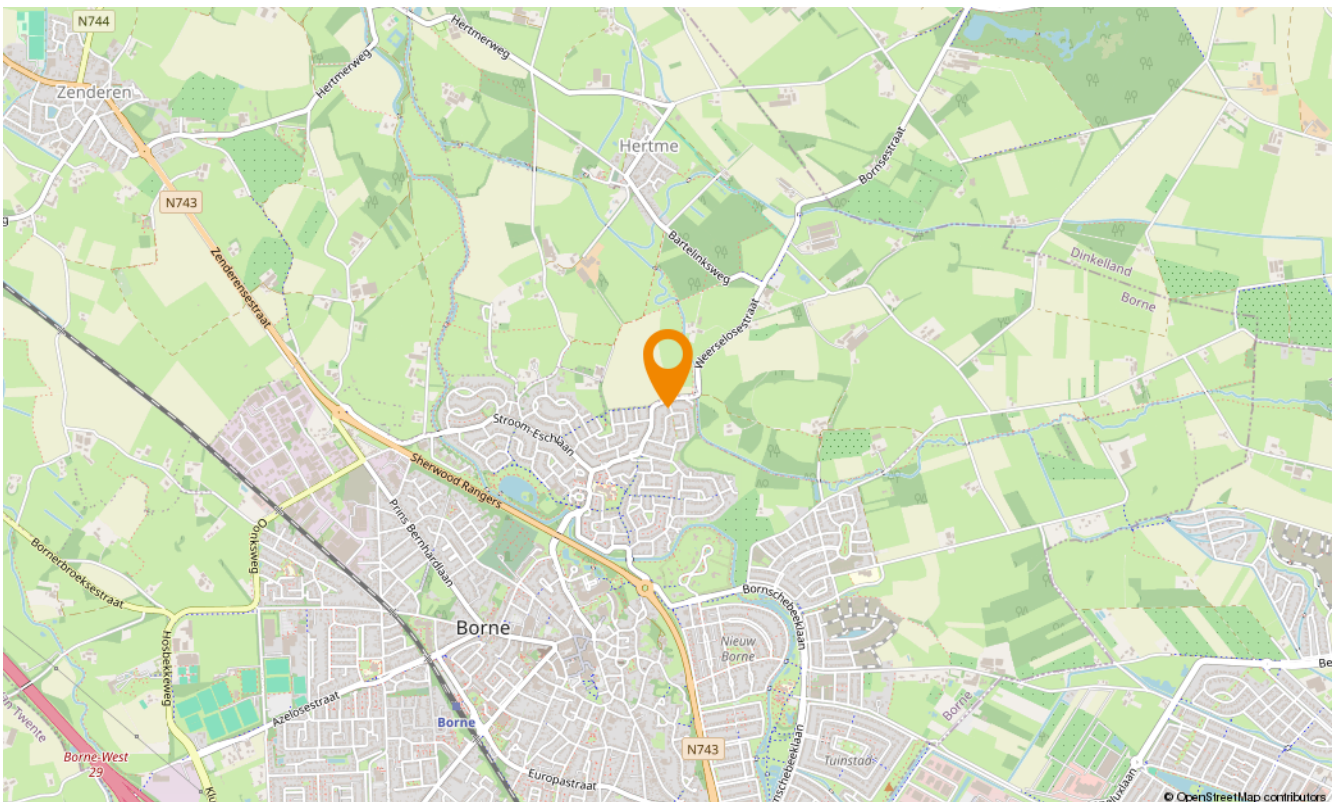
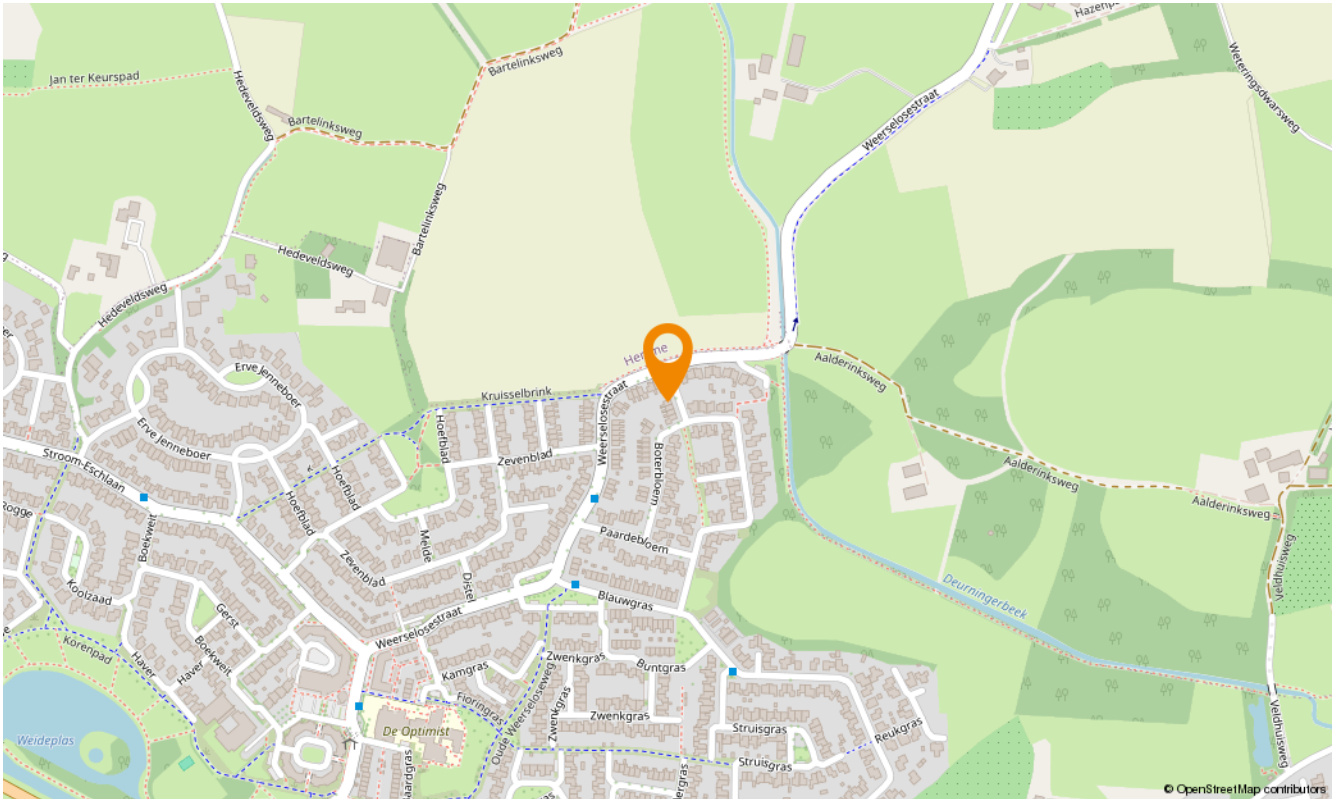
Kadastrale gemeente Borne
Sectie B
Perceel 3434

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars