



Godijn van Dormaalstraat 126

Rotterdam

Vraagprijs € 325.000 k.k.



RIJNDELTA



Dit fraai afgewerkte
3-kamerappartement
van circa 90 m² is
modern afgewerkt en
daardoor instapklaar.

Dit fraai afgewerkte 3-kamerappartement
(voorheen 4 kamers) van circa 90 m² is
modern afgewerkt en daardoor instapklaar.
De woning beschikt over een heerlijk balkon
op het zonnige westen, waardoor er ook na
werktijd nog van de zon genoten kan worden
onder het genot van een hapje en een drankje.
Vanwege de ligging op de 6e verdieping is er
vanuit de woonkamer prachtig vrij uitzicht
over de bomen en de vele groenpartijen in de
omgeving.



Indeling

Begane grond:

Centrale afgesloten entreehal met toegang tot liften, trappenhuis en bergingen.

6e verdieping:

Entree woning, ruime hal, gang met garderobekast.

Toiletruimte met fonteintje en kast voorzien van boiler.

Royale woon-/eetkamer aan de achterzijde (circa 38 m²) over de volle breedte van de woning met toegang tot het balkon.

Voorheen waren dit 2 kamers die zijn samengevoegd tot 1 kamer, op een eenvoudige manier kan dit weer gewijzigd worden.

Ruime keuken aan de voorzijde in rechte opstelling voorzien van 5-pits gasfornuis, RVS afzuigkap, combi-oven, koel-/vrieskast, vaatwasmachine en aansluiting voor de wasmachine.

Royale hoofslaapkamer aan de voorzijde (circa 4.98 x 2.84 m) voorzien van vaste kastenwand.

Ruime tweede slaapkamer aan de voorzijde (circa 3.24 x 2.19 m).

Volledig betegelde badkamer voorzien van ligbad en wastafelmeubel.

De gehele verdieping is voorzien van een smaakvolle laminaatvloer.



Bijzonderheden

De woning maakt onderdeel uit van een keurig onderhouden appartementencomplex van totaal 8 lagen met een zeer actieve Vereniging van Eigenaars. In het complex zijn twee liften aanwezig, waardoor de woning toegankelijk is voor alle leeftijdscategorieën. In de onderbouw is er een eigen berging aanwezig met veel opbergmogelijkheden en ruimte voor meerdere fietsen. Rondom het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1966
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 90 m²
- Inhoud circa 289 m³
- Energielabel E
- De V.v.E. is zeer actief, huidige bijdrage circa € 217,20 per maand
- Verwarming middels blokverwarming en warmwater middels 80 liter boiler
- Het voorschot voor de stookkosten bedraagt circa € 85,27 per maand
- De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing
- Elektrisch zonneschermbaan aanwezig op het balkon
- In de onderbouw is een eigen berging aanwezig (circa 4 m²)
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg, kan snel.











Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 325.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Godijn van Dormaalstraat 126
Postcode	3067 JK
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, lift

Bouw

Soort woonhuis	Galerijflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Energie

Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Verwarming	Blokverwarming

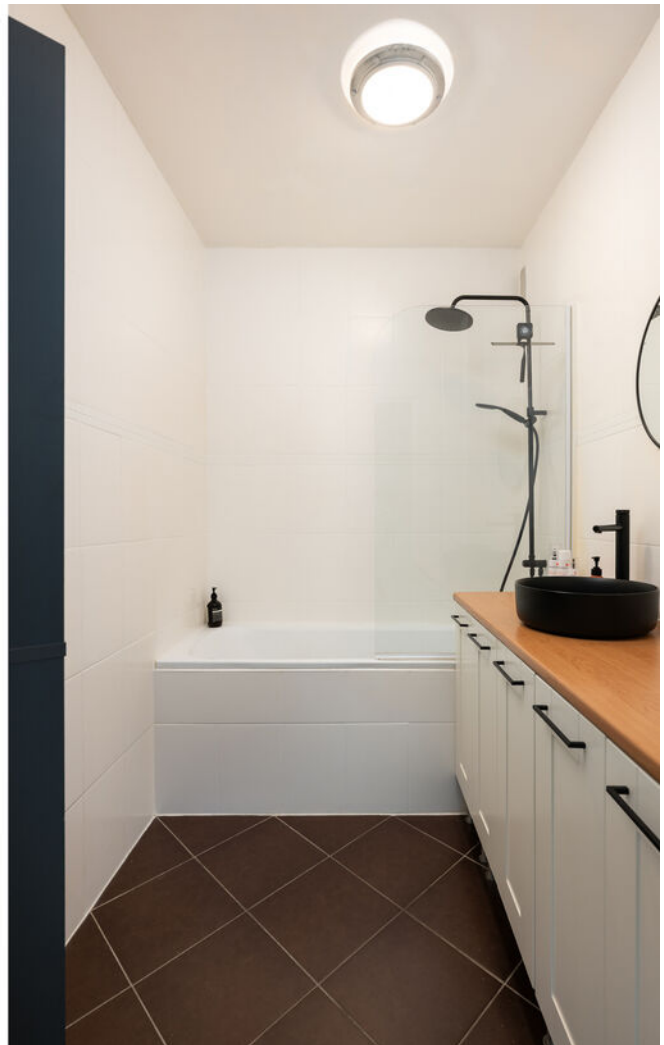
Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	289 m ³

Buitenruimte

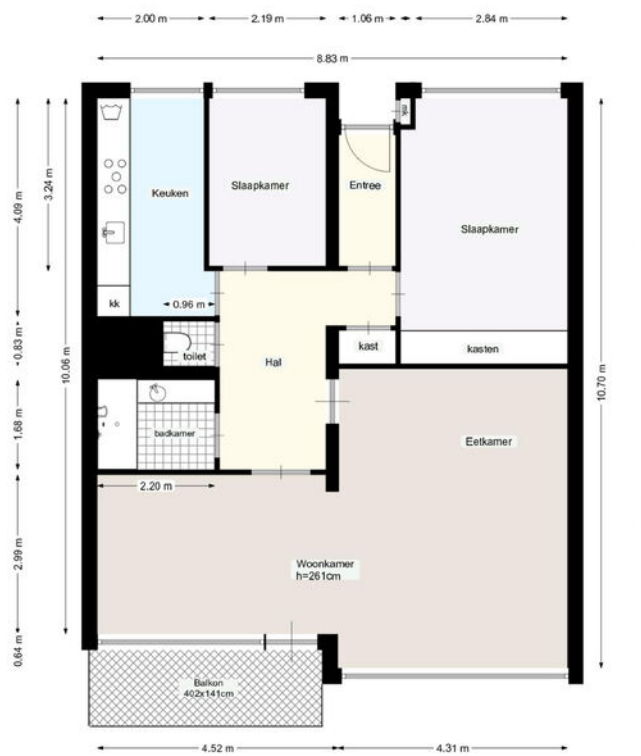
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon	Ja
Schuur	Box





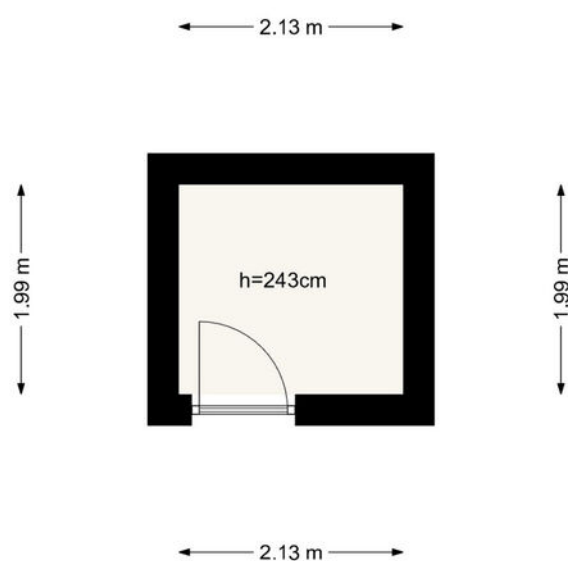


Godijn van Dormaalstraat 126
-APPARTEMENT-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJMOND.NL

Godijn van Dormaalstraat 126 Rotterdam
-EXTERNE BERGING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Kralingen
Kadastrale aanduiding Gemeente code	501
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	-
Kadastraal perceel (nummer)	1237
Kadastraal sectie	K

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Kralingen
Sectie	K
Perceel	826

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in het groene en rustige oosten van Rotterdam

De omgeving van de 's- Gravenweg is een ideale combinatie van een rustige, groene woonomgeving en een gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum van Rotterdam.



De wijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Metrostation Kralingse Zoom en Capelse Brug zijn op loopafstand van het object gelegen en zijn slechts enkele haltes verwijderd van het stadscentrum.

Recreatiegelegenheden en sportactiviteiten zijn volop aanwezig: hockeyvelden, tennisbanen, een manege, een golfterrein en een zeilvereniging. In de buurt bevinden zich diverse scholen en winkelveorzieningen.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

