



Ebben 19, 5245 DX Rosmalen

Vraagprijs € 685.000,00 kosten koper

Omschrijving

Instapklare hoekwoning (2022) met zonnige tuin op het zuidwesten, dakkapel, gietvloer en energielabel A+++

Ben je op zoek naar een moderne, duurzame én stijlvolle woning waar je zó in kunt? Welkom aan Ebben 19 in Rosmalen! Deze energiezuinige hoekwoning is gebouwd in 2022, heeft een woonoppervlakte van circa 130 m² en staat op een royaal perceel van 253 m² eigen grond. De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met speelplekken, scholen en voorzieningen in de buurt.

Licht, ruimte en comfort

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en heeft een prachtige gietvloer met vloerverwarming. Hier voel je meteen de fijne sfeer van dit moderne huis.

De open keuken met ATAG-apparatuur is een echte blikvanger – compleet uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Ideaal voor wie van koken en gezellig tafelen houdt.

Indeling

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een moderne badkamer met alles wat je nodig hebt.

De zolderverdieping is dankzij de dakkapel omgetoverd tot een ruime vierde slaapkamer – perfect als master bedroom, thuiswerkplek of hobbykamer.

De hele woning is voorzien van vloerverwarming, dus geen radiatoren in het zicht en altijd een aangename temperatuur.

Duurzaam wonen

De woning is volledig gasloos en voorzien van een Viessmann warmtepomp (2022). Met vier zonnepanelen (eigendom) en het uitstekende energielabel A+++ woon je hier energiezuinig én toekomstbestendig. De moderne meterkast heeft tien groepen, vijf aardlekschakelaars, een 2-fase kookgroep en een 3-fase aansluiting.

Buiten genieten

De tuin op het zuidwesten biedt de hele dag zon – een heerlijke plek om te ontspannen of te barbecueën met familie en vrienden. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging voor fietsen en tuinspullen.

Je auto parkeer je voor de deur; er zijn voldoende parkeerplaatsen in de straat.

Pluspunten op een rij

- Bouwjaar: 2022
- Woonoppervlakte: ca. 130 m²
- Perceel: 253 m² (eigen grond)
- Energietabel A+++
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Viessmann warmtepomp (2022)
- 4 zonnepanelen (eigendom)
- ATAG-keukenapparatuur
- Gietvloer begane grond
- Dakkapel op zolder (ruime vierde slaapkamer)
- Tuin op het zuidwesten
- Vrijstaande berging

Van Dal Makelaardij

Besterdring 221

5014 HK, TILBURG

Tel: 013-8503800

E-mail: info@vandalmakelaardij.nl



- Gelegen in een kindvriendelijke wijk
- Voldoende parkeergelegenheid voor de woning

Vanzelfsprekend bent u van harte welkom om deze woning vrijblijvend te bezichtigen, dit kan bij ons overdag, in de avonden en/of op zaterdag.

Heeft u vragen of wenst u meer informatie of een bezichtiging in te plannen dan kunt u contact opnemen met de verkopend makelaar

Kenmerken

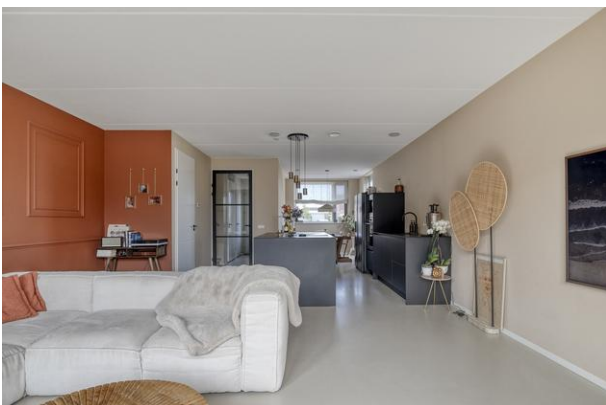
Vraagprijs	€ 685.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	456 m ³
Perceel oppervlakte	253 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	129 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2022
Ligging	Aan park, in woonwijk
Tuin	Achtertuin, voortuin 140 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	A+++
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Adresgegevens

Ebben 19
5245 DX ROSMALEN

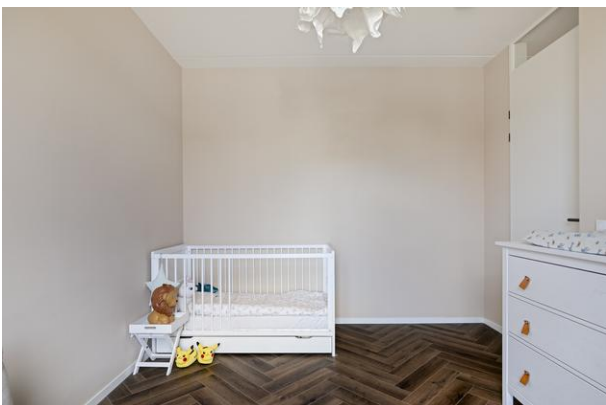


Foto's



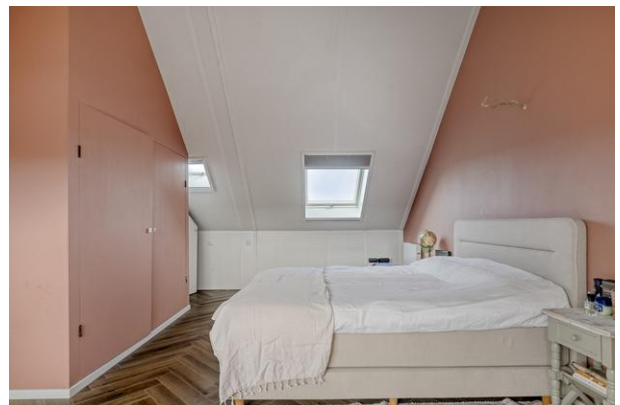
Van Dal Makelaardij
Besterdring 221
5014 HK, TILBURG
Tel: 013-8503800
E-mail: info@vandalmakelaardij.nl

Foto's



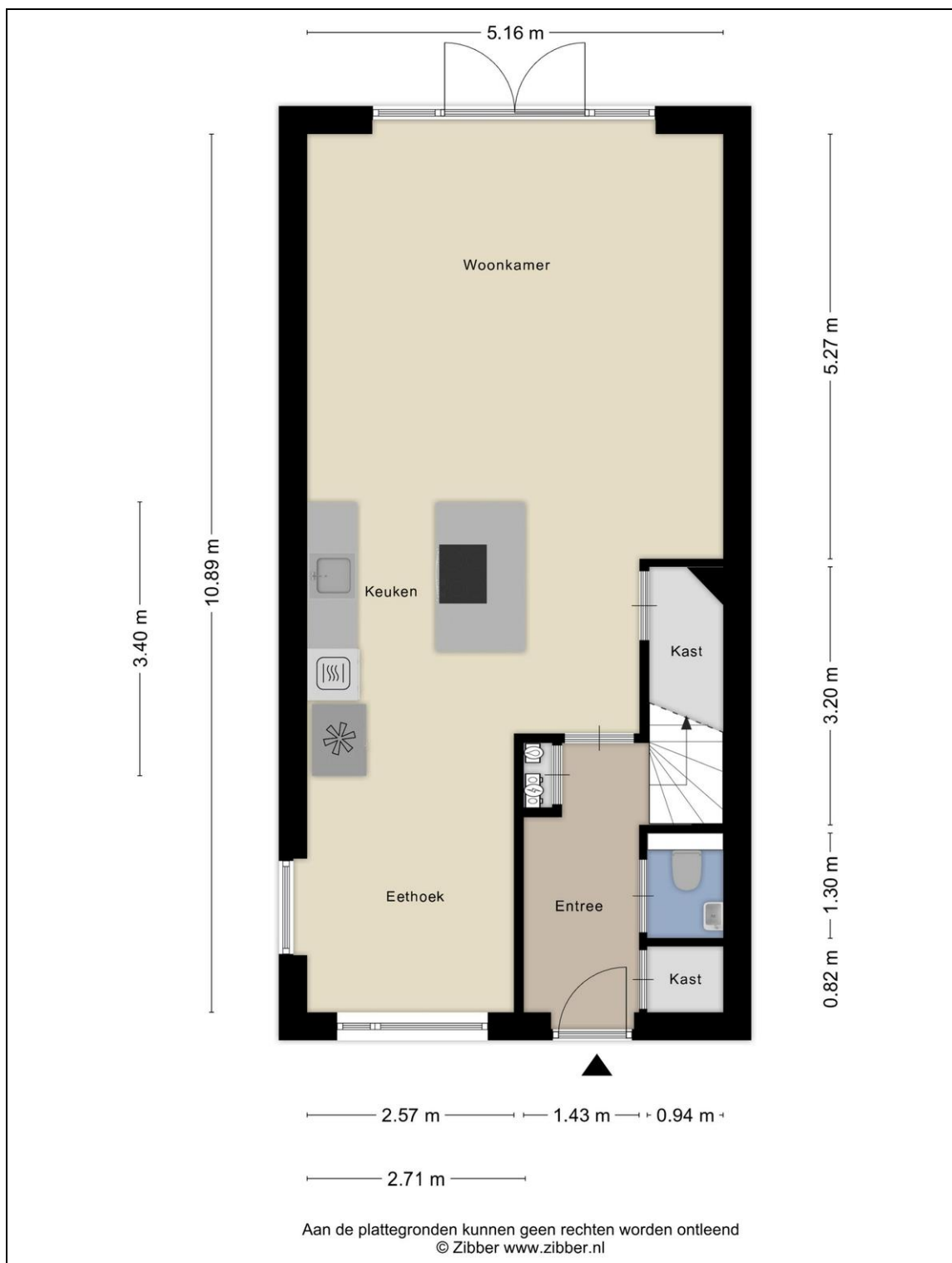
Van Dal Makelaardij
Besterdring 221
5014 HK, TILBURG
Tel: 013-8503800
E-mail: info@vandalmakelaardij.nl

Foto's

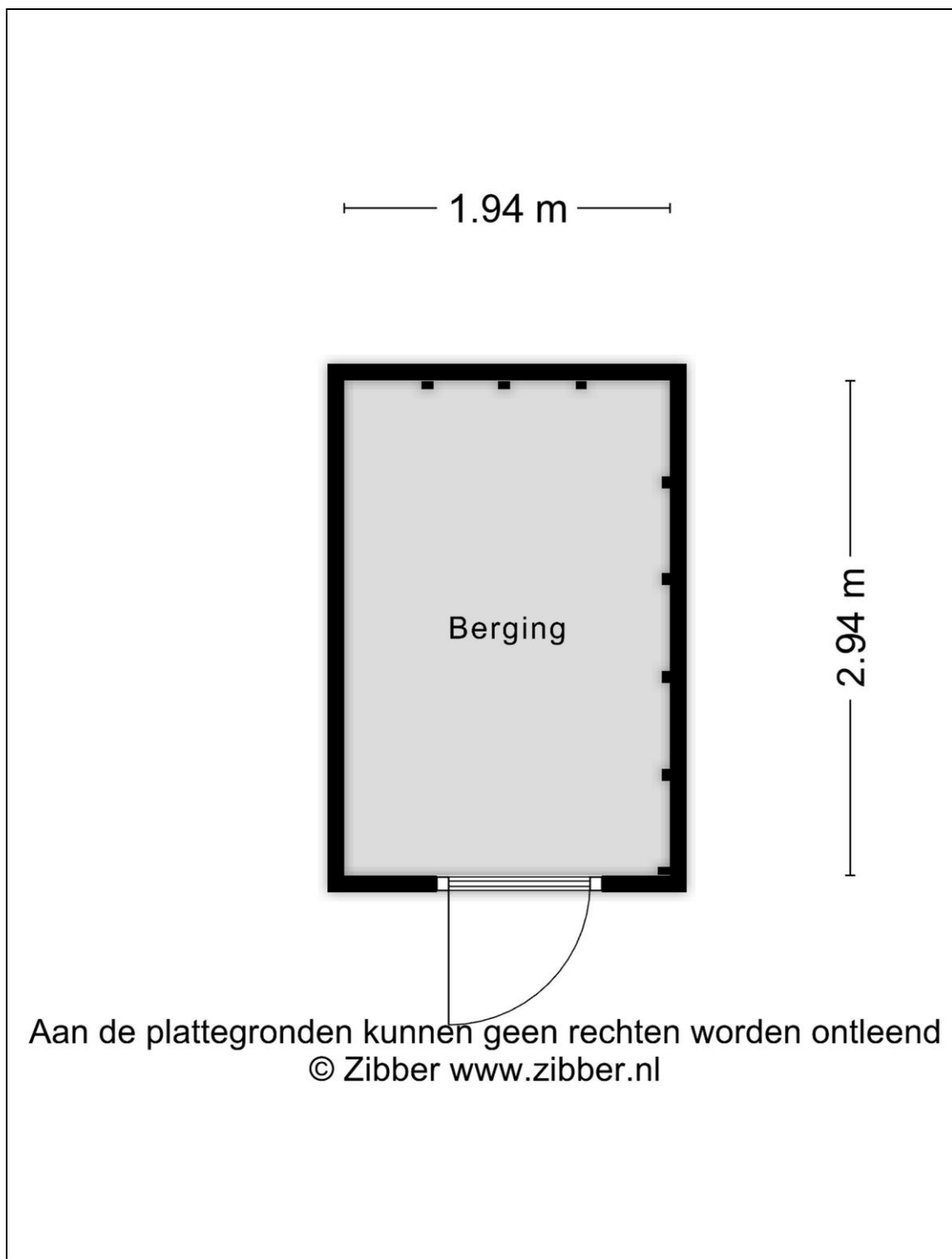


Foto's









Titel Brochure

Tekst Brochure

Van Dal Makelaardij
Besterdring 221
5014 HK, TILBURG
Tel: 013-8503800
E-mail: info@vandalmakelaardij.nl

