

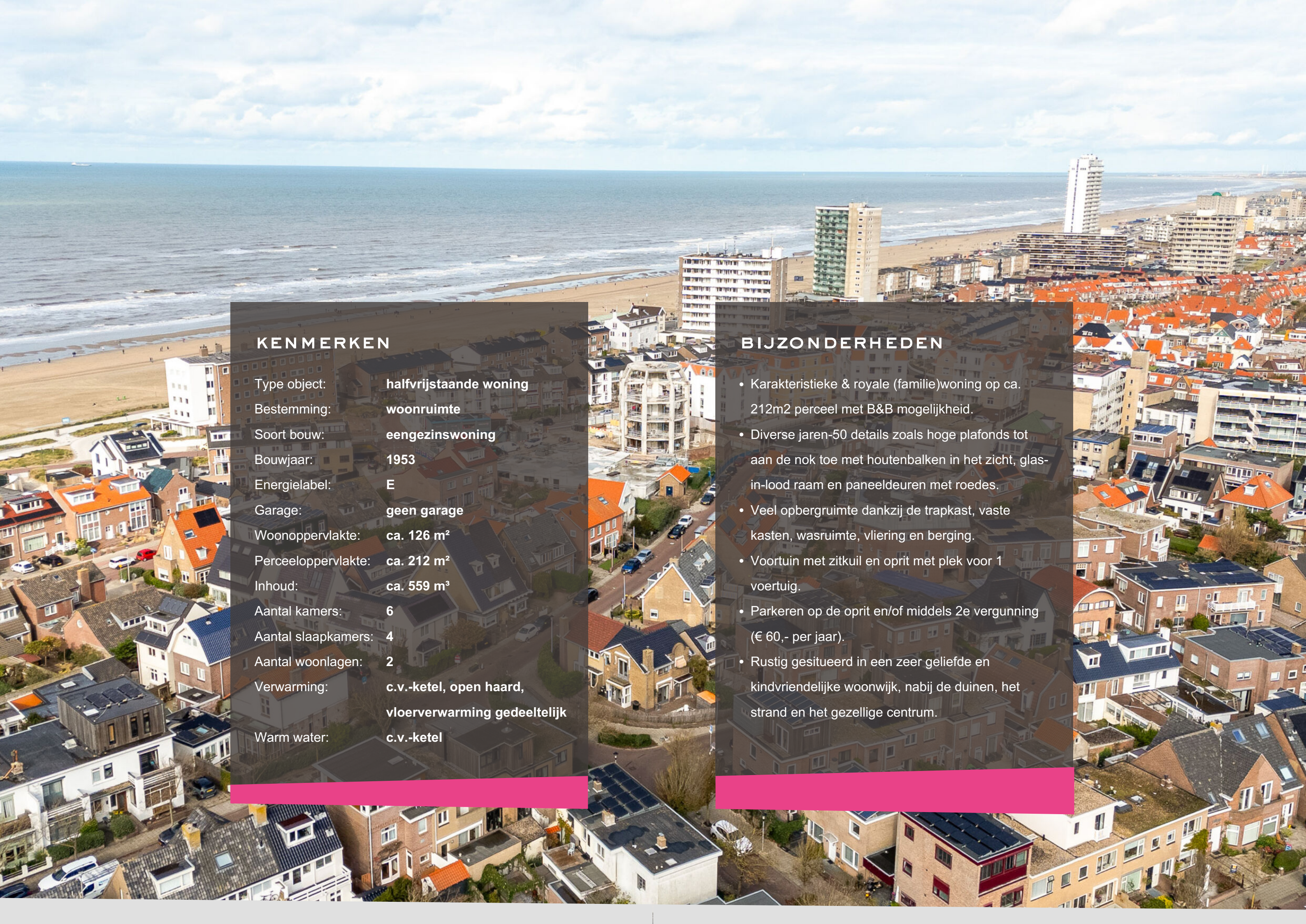
EIGENWIJS

MAKELAARS



OOSTERPARKSTRAAT 38
ZANDVOORT

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL



KENMERKEN

Type object:	halfvrijstaande woning
Bestemming:	woonruimte
Soort bouw:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1953
Energielabel:	E
Garage:	geen garage
Woonoppervlakte:	ca. 126 m²
Perceeloppervlakte:	ca. 212 m²
Inhoud:	ca. 559 m³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	c.v.-ketel

BIJZONDERHEDEN

- Karakteristieke & royale (familie)woning op ca. 212m² perceel met B&B mogelijkheid.
- Diverse jaren-50 details zoals hoge plafonds tot aan de nok toe met houtenbalken in het zicht, glas-in-lood raam en paneeldeuren met roedes.
- Veel opbergruimte dankzij de trapkast, vaste kasten, wasruimte, vliering en berging.
- Voortuin met zitkuil en oprit met plek voor 1 voertuig.
- Parkeren op de oprit en/of middels 2e vergunning (€ 60,- per jaar).
- Rustig gesitueerd in een zeer geliefde en kindvriendelijke woonwijk, nabij de duinen, het strand en het gezellige centrum.

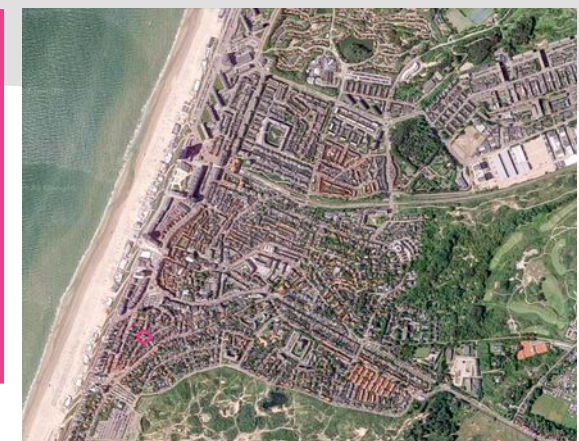
INDELING



Op nog geen 4 minuten lopen van het strand en de duinen ligt deze royale en bijzondere jaren-50 hoekwoning. Verdeeld over 2 woonlagen (excl. vliering) en o.a. voorzien van een zonnige woonkamer met erker, keuken met eetkamer-ensuite, 4 slaapkamers, wasruimte, 1 badkamer, 2 toiletten, balkon, zijtuin en voortuin met zitkuil, oprit en berging.

Stap binnen in een (familie)woning vol ruimte, karakter en potentie. De plek waar u al uw woonwensen tot leven kunt brengen waaronder bijvoorbeeld een gastenverblijf! Wilt u daarnaast ook nog rustig wonen met een ligging vlakbij het strand, centrum en de duinen? Dan is deze woning zeker uw bezichtiging waard!

OP LOOPAFSTAND
ALLES BINNEN
UW BEREIK



BEGANE GROND



VIA DE VOORTUIN bereikt u de overkapte boerendeur waarna u in de hal (ca. 1,0 x 4,0 mtr) staat met trapogang en deuren naar de woonkamer, keuken en het 1e TOILET met fonteyntje en rond kiepraam.

BIJ BINNENKOMST vallen direct karakteristieke jaren-50 elementen op zoals een gekleurd glas-in-lood raam en paneeldeuren met glas en roedes. Alle kleuren en materialen zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd wat leidt tot een harmonieus geheel. De hoekligging, hoge plafonds (soms tot de nok aan toe en met houtenbalken in het zicht) en vele raampartijen zorgen daarnaast voor een prachtig ruimtelijk effect met veel lichtinval.



DIV. ORIGINELE
STIJLELEMENTEN
BEHOUDEN

BEGANE GROND



DE WOONKAMER (ca. 5,6 x 6,8 mtr) met erker en open haard heeft zowel openslaande deuren naar de voortuin als zijtuin met zonwering.

De hoekligging en vele raampartijen versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

RUIME, LICHT
VERTREKKEN &
HOGE PLAFONDS



BEGANE GROND



DE LANDELIJKE KEUKEN (ca. 5,2 x 3,9 mtr) is voorzien van een Solitaire 5-pits gasfornuis met heteluchtoven, afzuigkapschouw, koel-vriescombinatie, combimagnetron, vaatwasser en vloerverwarming.

De vele keukenkasten en trapkast bieden veel opbergruimte en vanuit hier heeft u via een boerendeur toegang tot de voortuin en via openslaande deuren toegang tot de eetkamer.

VEEL RUIMTE
OM GEZELLIG
TE KOKKERELLEN



BEGANE GROND



DE EETKAMER ENSUITE (ca. 2,5 x 4,9 mtr) is voorzien van openslaande deuren naar de voortuin met zonwering en heeft tevens een deur naar de wasruimte. Halverwege de kamer reikt het plafond tot aan de nok toe waardoor een prachtig gevoel van hoogte en maximale lichtinval ontstaat.

Deze ruimte kan, i.c.m. de wasruimte en slaapkamer 1, eenvoudig worden omgevormd tot een comfortabel gastenverblijf (B&B) met eigen entree!



SFEERVOLLE
WONING MET
VEEL KARAKTER



BG & TUSSENVERDIEPING



DE WASRUIMTE (ca. 2,5 x 1,8 mtr) is voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting, waterafvoerput en trap naar slaapkamer 1.

SLAAPKAMER 1 (ca. 2,5 x 3,9 mtr) is gelegen boven de eetkamer (vide) en heeft een houten balustrade vanwaar u naar beneden de eetkamer inkijkt.



MOGELIJK OM ALS
B&B JAARROND
TE VERHUREN



1^E VERDIEPING



VIA DE VASTE TRAP in de hal komt u op de 1e verdieping overloop met luik naar de vliering en deuren naar de overige 3 slaapkamers, vaste kast en de badkamer.

SLAAPKAMER 2 (ca. 3,5 x 4,7 mtr) met een plafond tot aan de nok toe (ca. 3,9 mtr hoog) is voorzien van vaste kasten en openslaande deuren naar HET BALKON (ca. 1,0 x 2,2 mtr) dat zonnig is gelegen op het zuidwesten met zonwering.

RIANTE MASTER
BEDROOM MET
ZONNIG BALKON



1^E VERDIEPING



SLAAPKAMER 3 (ca. 2,9 x 2,9 mtr) met vaste kast en zonwering is gelegen aan de voorkant.

SLAAPKAMER 4 (ca. 3,5 x 1,8 mtr) met zonwering is gelegen aan de zijkant.



RUSTIG GELEGEN
KAMERS MET
VEEL LICHTINVAL



1^E VERDIEPING



DE BADKAMER (ca. 2,9 x 2,7 mtr) is voorzien van een ligbad, inloopdouche met regendoucheset, wastafel met meubel, het 2e TOILET, designradiator, mechanische ventilatie en vloerverwarming.

DE VLIERING (ca. 12 m²) met de CV-ketel en een stahoogte van ca. 1,50 mtr biedt extra opslagruimte.

VLIERING IS
TOEGANKELIJK
VIA OVERLOOP



BUITEN

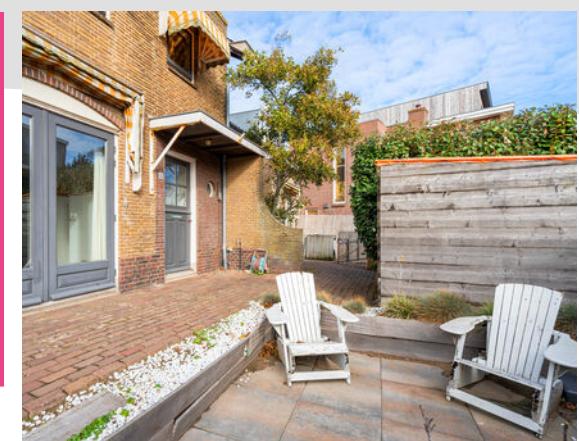


BUITEN BESCHIKT DE WONING naast het balkon over een voortuin en zijtuin van in totaal ca. 111 m². Door de diepe ligging in alle windstreken, kunt u hier altijd wel een lekker plekje vinden om heerlijk te relaxen, desgewenst en in de zon.

DE RIANTE VOORTUIN beschikt over een zitkuil, buitenkraan, BERGING (ca. 1,5 x 2,3 mtr) en OPRIT (ca. 3,8 x 6,1 mtr) met plek voor 1 voertuig.



BESCHUT & DIEP
GELEGEN MET
VEEL PRIVACY



BUITEN



DE ZIJTUIN staat in open verbinding met de voortuin en is tevens bereikbaar via de woonkamer.



VEEL RUIMTE
OM RUSTIG
TE RELAXEN





MEETRAPPORT

Meetrapport BBMI

Meetrapport:	26.10.2025- Oosterparkstraat 38	Opdrachtgever:	Proland
Soort object:	Woning	Datum van meetrapport:	26-10-2025
Objectgegevens:	Oosterparkstraat 38	Datum van inmeten:	26-10-2025
Plaats:	Zandvoort	Bijzonderheden:	Geen

Gebruiksoppervlakte woonruimte	126.3	m²
Overige inpandige ruimte		m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.2	m²
Externe bergruimte	3.5	m²
Totaal gemeten	126.3	m²
Inhoud	559.3	m³
Inhoud Externe	10.0	m³

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



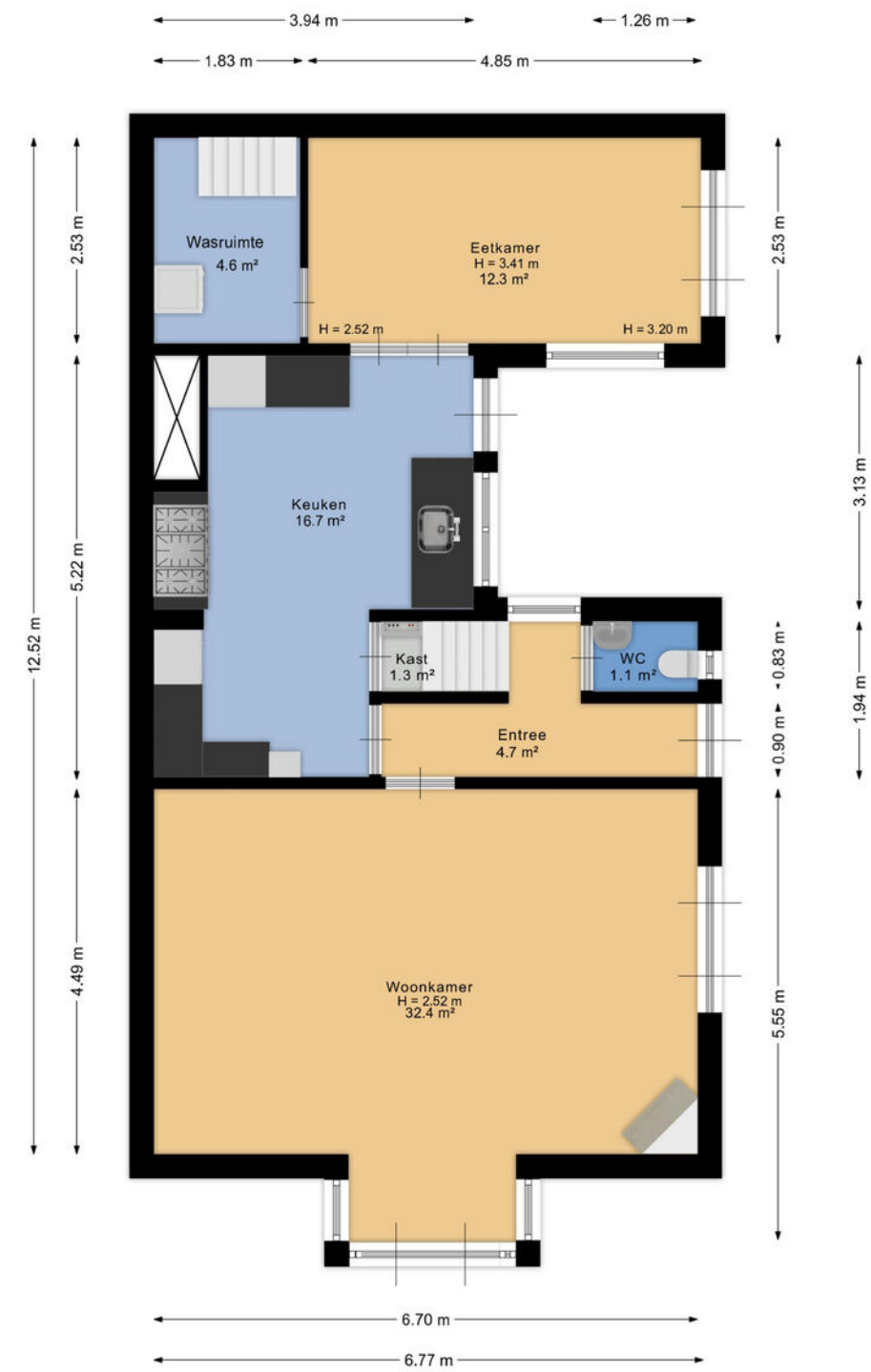
proland

PLATTEGROND - PERCEEL



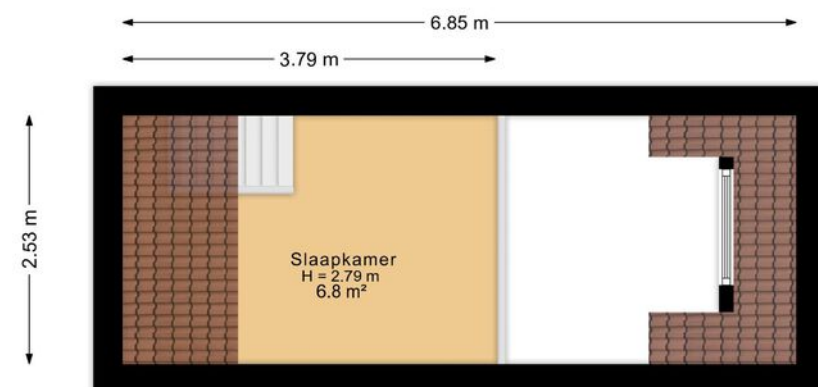
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND - BEGANE GROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND - TUSSEN VERDIEPING



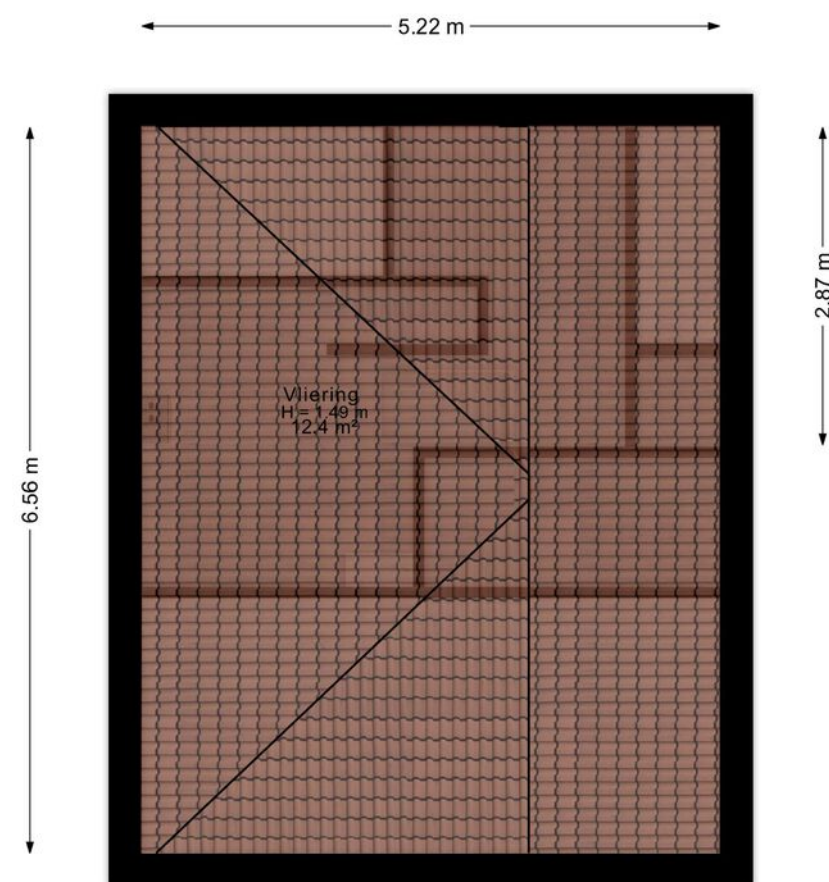
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND - 1^E VERDIEPING



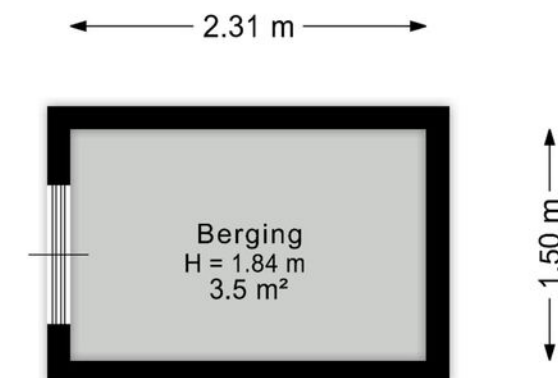
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND - VLIERING



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND - BERGING BUITEN



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

MEETRAPPORT

Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

Gebruiksoppervlakte woonruimte	75.6	m²
Overige inpandige ruimte	0.0	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	m²
Externe bergruimte	0.0	m²
Totaal gemeten	75.6	m²
Inhoud	314.5	m³

Inhoud is indicatief

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte	43.9	m²
Overige inpandige ruimte	0.0	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2.2	m²
Externe bergruimte	0.0	m²
Totaal gemeten	43.9	m²
Inhoud	150.2	m³

Inhoud is indicatief

Tussen verdieping

Gebruiksoppervlakte woonruimte	6.8	m²
Overige inpandige ruimte	0.0	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	m²
Externe bergruimte	0.0	m²
Totaal gemeten	6.8	m²
Inhoud	44.0	m³

Inhoud is indicatief

Vliering

Gebruiksoppervlakte woonruimte	0.0	m²
Overige inpandige ruimte	0.0	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	m²
Externe bergruimte	0.0	m²
Totaal gemeten	0.0	m²
Inhoud	50.6	m³

Inhoud is indicatief



proland

MEETRAPPORT

Gespecificeerde meetstaat

Berging

Gebruiksoppervlakte woonruimte	0.0	m²
Overige inpandige ruimte	0.0	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0	m²
Externe bergruimte	3.5	m²
Totaal gemeten	0.0	m²
Inhoud	0.0	m³

Inhoud is indicatief



proland

WONEN IN - ZANDVOORT



Te midden van strand, zee en duinen biedt Zandvoort elk seizoen weer een unieke mix aan in- en ontspanning. Of je nu graag wandelt, fietst, hardloopt, watersport beoefent, van autosport houdt of gewoon geniet van de natuur, de omgeving biedt voor ieder wat wils.

Ooit ontstaan als vissersdorp en sinds begin jaren 1900 uitgegroeid tot een badplaats met internationale allure en ca. 17.500 inwoners. Een sfeervol dorp met een warme en betrokken gemeenschap, waar burens elkaar nog kennen en begroeten. Toerisme speelt tevens een belangrijke rol ook qua inkomsten voor zowel bedrijven als particulieren.

Met een breed scala aan (basis)scholen en het enorme aanbod van strandpaviljoens met elk hun eigen unieke charme, is in Zandvoort veel meer te beleven dan een ieder denkt.

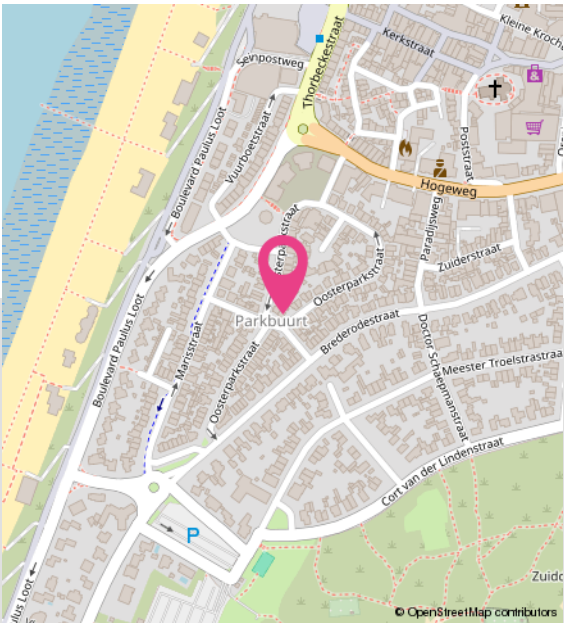
Bovendien sta je dankzij de directe en snelle treinverbinding naar Haarlem en Amsterdam binnen een mum van tijd in de stad.

Kortom, een geweldige plek om te wonen!

VERRASSEND
ZANDVOORT HEEFT
VEEL TE BIEDEN



KADASTER & LOCATIE



KADASTRALE GEGEVENS

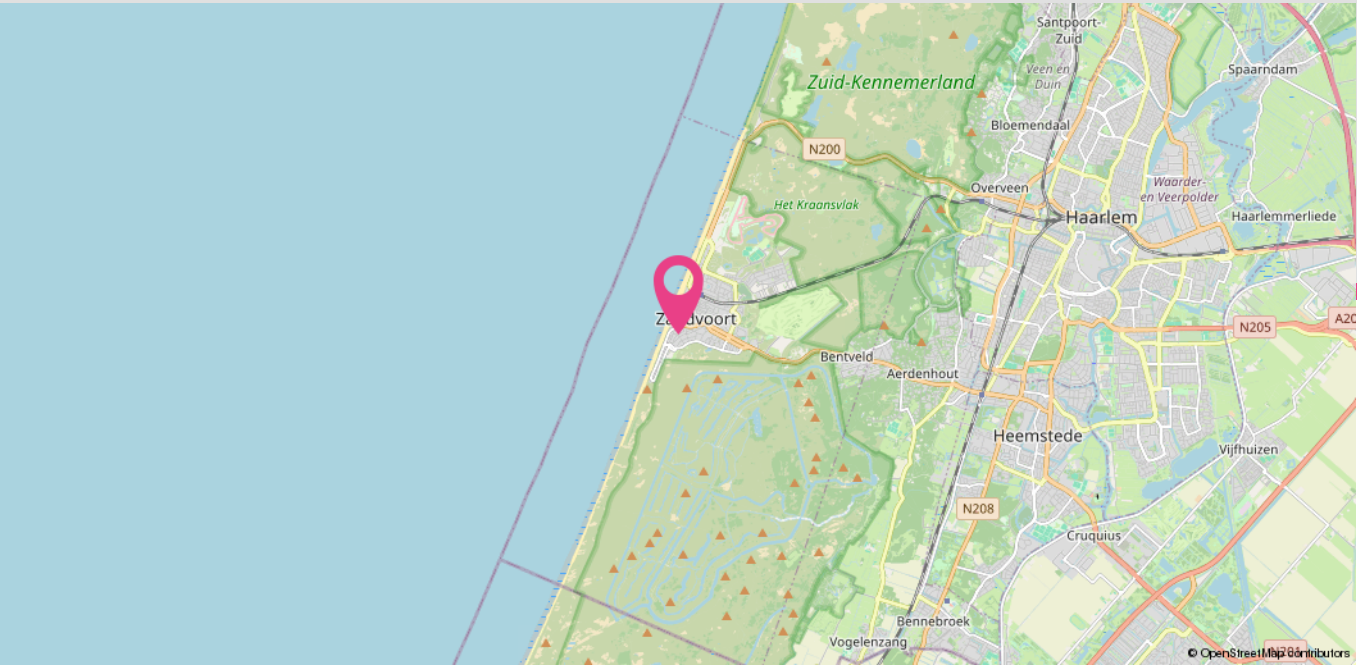
Gemeente: **Zandvoort**

Sectie: **C**

Nummer: **5610**

Eigendom: **Volle eigendom**

Oppervlakte: **ca. 212 m²**



ONS TEAM



NICK TEN BROEKE

Nick is de drijfveer achter Eigenwijs Makelaars. Een no-nonsense makelaar, die op geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Door te luisteren, mee - soms anders - te denken en met zijn actieve houding streeft hij optimale resultaten na. Nick weet feilloos wat er speelt in de omgeving en kent de markt op zijn duimpje. Zijn kracht zit hem in zijn gedreven en persoonlijke aanpak.



MAXIME V.D. LINDE

Maxime werkt sinds 2019 in de makelaardij en vindt het belangrijk (ver)kopers te ontzorgen, op welk gebied dan ook. In de loop der jaren heeft ze zich zowel in de binnen- als buitendienst goed ontwikkelt en haar makelaars diploma behaalt. Ze krijgt energie van het zoeken naar nieuwe mogelijkheden en haar enthousiasme en behulpzaamheid zie je terug in haar (eigen)werkwijze.



MANON TANG

Manon is verantwoordelijk voor de marketing & communicatie. Ze heeft een sterke wil om het allerbeste uit zichzelf en uiteraard het beste voor onze klanten te (be)halen. Daarnaast vindt ze het heerlijk om van alles te regelen en te organiseren (on- en offline) en dat is dan ook haar grootste kracht. Naast haar organisatietalent, is ze ook enthousiast, positief en oplossingsgericht ingesteld.



PERSOONLIJK &
BETROKKEN...
OP EIGEN WIJZE!

CLAUSULES VAN TOEPASSING

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 70 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, gevels, vloeren, wanden, plafonds, de leidingen voor gas, water, elektriciteit en riolering alsmede de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en doorslaand casu quo optrekkend vocht.

Asbestclausule

In het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich (bij de gemeente) te laten informeren over de funderings/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Bodemverontreiniging

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op het aan de koopakte gehechte faxbericht en/of het informatiebericht van het Milieubureau of de Gemeente voor zover deze beschikbaar is. Elke aansprakelijkheid, ook de buitencontractuele aansprakelijkheid van de verkoper voor de bodem en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

Waterhuishoudingsclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Eigenwijs Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zaken van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de roerende zaken volgens de aangehecht lijst bij de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende goederen ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te kopen en bij de oplevering te voldoen.

VERKOOPPROCEDURE

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. Namens de verkopers van dit object hebben wij met deze brochure getracht u een zo zorgvuldig mogelijke presentatie te geven. Mocht u vragen hebben, dan zijn wij u, vanzelfsprekend, graag van dienst.

Verkoopsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het "Amsterdamse" biedsysteem. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bidder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bidder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om dit object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Bouwkundige keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-) koper vrij de woning bouwkundig te laten keuren door een bouwkundige.

Bieden en ontbindende voorwaarden

Een bieding dient te allen tijde schriftelijk ingediend te worden. Dit kan online via onze website, uw move.nl account of per e-mail. Zie voor meer uitleg de laatste pagina van deze brochure. Een tip van ons: Verkopers zijn vaak gevoelig voor een motivatiebrief van de bidder. Vergeet dan ook niet om deze brief aan uw bieding toe te voegen. Een eventueel door koper te maken voorbehoud(en) (zoals voor het verkrijgen van de hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie) wordt alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze partij er zorg voor te dragen dat de melding, dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

Koopovereenkomst

Een (ver)koop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom, ontbindende voorwaarden, e.d.) maar ook over de details (zoals datum van levering/overdracht, achterblijvende zaken, e.d.) overeenstemming is bereikt. Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt echter pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

ALGEMENE INFORMATIE

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de akte hebben ondertekend. De partij, die als eerste de akte ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij/zij de koopakte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig een kopie van de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet meer gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie) van de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Financiering

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting/leningen aangaan dan ten behoeve van de financiering, tenzij deze financiële verplichting niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Notaris

Het maken van de leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Tenzij van tevoren duidelijk is aangegeven dat de notariskeus aan de verkopende partij is.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, op de afgesproken datum.

Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. Noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar kan enige aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (maten, bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De indeling en maatvoering van plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper is door ons zeer nadrukkelijk gevraagd de bij hen bekende gebreken te melden. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een koper aan te wijzen deskundige. De koper heeft echter zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit gemeentelijke ontwikkelingen, bestemmingen, verleende vergunningen en Openbare Registers. De makelaar kan u hierover informeren en desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Vrijwaring Eigenwijs Makelaars

Zowel verkoper als koper vrijwaren Eigenwijs Makelaars, alsmede de aan Eigenwijs Makelaars verbonden medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op zichtbare- en /of onzichtbare gebreken, zowel feitelijk als juridisch, aan de verkochte onroerend zaak alsmede de eventuele gevolgen van die gebreken. Indien na oplevering van de woning gebreken als hiervoor omschreven naar voren komen, dient koper zich rechtstreeks te wenden tot verkoper.

Documentatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens digitaal aan u worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Algemene verordening Gegevensbescherming (AVG)

Wij houden ons aan de Algemene verordening Gegevensbescherming ('AVG') en andere toepasselijke wet- en regelgeving.

VAN GEDACHTEN WISSELEN?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



EIGENWIJS
MAKELAARS

HERTZSTRAAT 1 | 2041 CT ZANDVOORT | 023- 573 1999 | INFO@EIGENWIJSMAKELAARS.NL

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

BIEDINGSFORMULIER

BIED VIA
MOVE

BIEDEN KAN OP 2 MANIEREN:

1. Door links op de knop 'bied via move' te klikken. De snelste manier om uw bod uit te brengen! Nog geen inzage in dit move.nl dossier of een move.nl account? Vraag ons vrijblijvend om toegang.
2. Door het invullen van onderstaand formulier en deze terug te mailen.

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de bieding aan Eigenwijs Makelaars tot aankoop van:

Woning: Oosterparkstraat 38, 2042 AS Zandvoort

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en de clauses in de verkoopbrochure en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Bieding: €.....,- kosten koper

Voorbehoude(n):.....

Oplevering:.....

Overig:.....

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Burgerlijke Staat:

Telefoonnummer:

Handtekening(en) bieder(s):

Datum en plaats