



Mr G Groen van Prinstererlaan 1, 3214 XL Zuidland

Vraagprijs € 349.000,00 kosten koper

Omschrijving

Mr G Groen van Prinstererlaan 1, 3214 XL Zuidland

Gemoderniseerde eindwoning gelegen op 151 m2 eigen grond. Centraal gelegen in de kern van Zuidland nabij de winkels, scholen en zorg. De woning heeft een royale luxe keuken, moderne badkamer, infrarood sauna en ruimtelijke dakopbouw waarmee een ruime derde slaapkamer is gerealiseerd.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met gedeeltelijke toegang tot de lichte doorzon woonkamer, aansluitend de open keuken met moderne royale hoekopstelling, kookeiland en apparatenwand in lichte kleurstelling en natuurstenen werkblad. Inbouwapparatuur waaronder; koelkast, vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat met plafondafzuigkap, combimagnetron, kokend water kraan en stoomoven. Veel praktische bergruimte in kasten en lades.

Aan de voorzijde is de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer heeft een hardhouten achterpui met openslaande deuren die toegang geven tot de verzorgde tuin met hoge mate van privacy en diverse terrassen.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste trapopgang naar de tweede verdieping, toegang tot twee slaapkamers en sauna (voormalig badkamer). De derde slaapkamer op deze verdieping is verbouwd tot een luxe badkamer, volledig betegeld en uitgevoerd met een wastafelmeubel, zwevend closet en een douche.

Buitenzonwering aan de voorzijde middels een elektrisch rolluik.

Tweede verdieping:

Voorzolder met aansluiting voor de wasmachine en droger, opstelling CV-ketel, een dakraam en de toegang tot de derde slaapkamer met dakopbouw. Ook deze kamer is voorzien van rolluiken.

Tuin:

Voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het noord-oosten. De tuin is grotendeels voorzien van sierbestrating en biedt zowel zon als schaduw! Vrijstaande houten berging aan de achterzijde en een praktische zij-ingang / achterom.

Bijzonderheden:

- Volledig gemoderniseerd
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne keuken, badkamer
- Centrale ligging
- Oplevering per direct

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 295 m ³
Perceel oppervlakte	: 151 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 63 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Sauna, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Mr G Groen van Prinstererlaan 1
3214 XL ZUIDLAND



Foto's



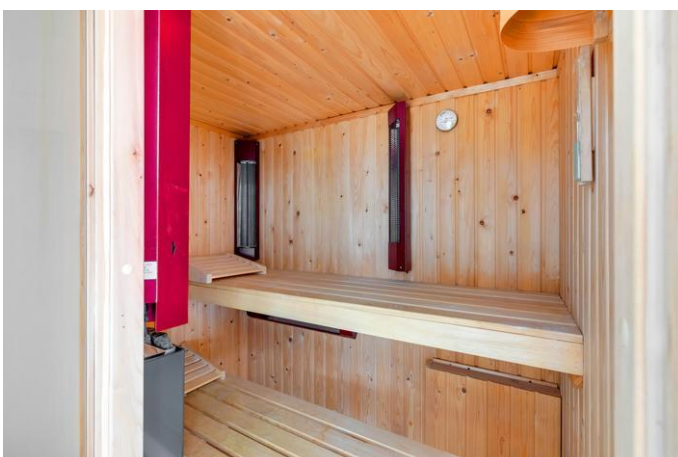
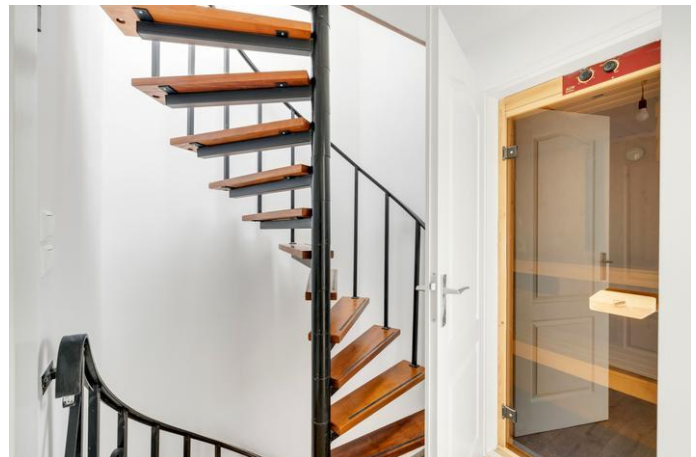
Foto's



Foto's



Foto's



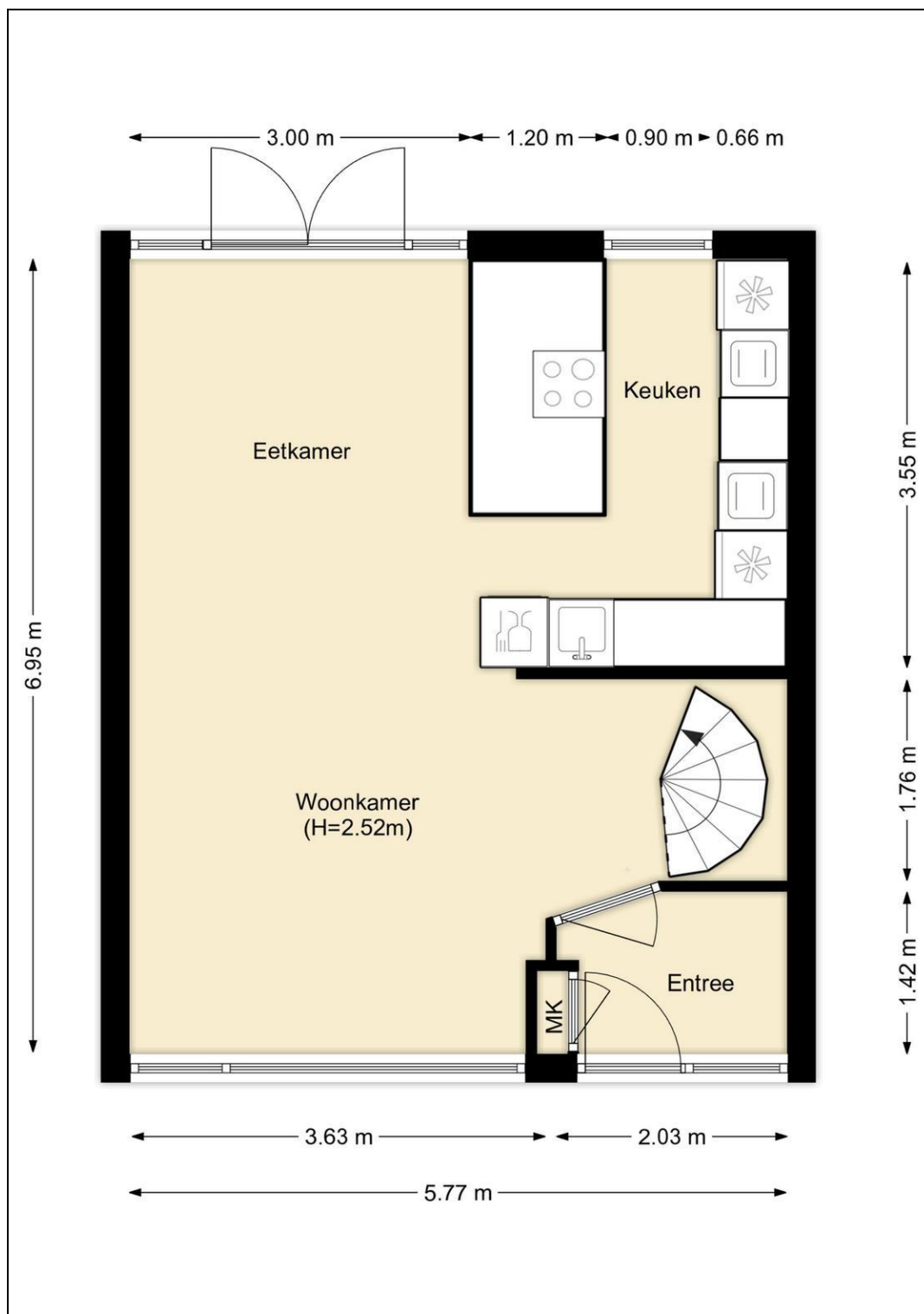
Foto's



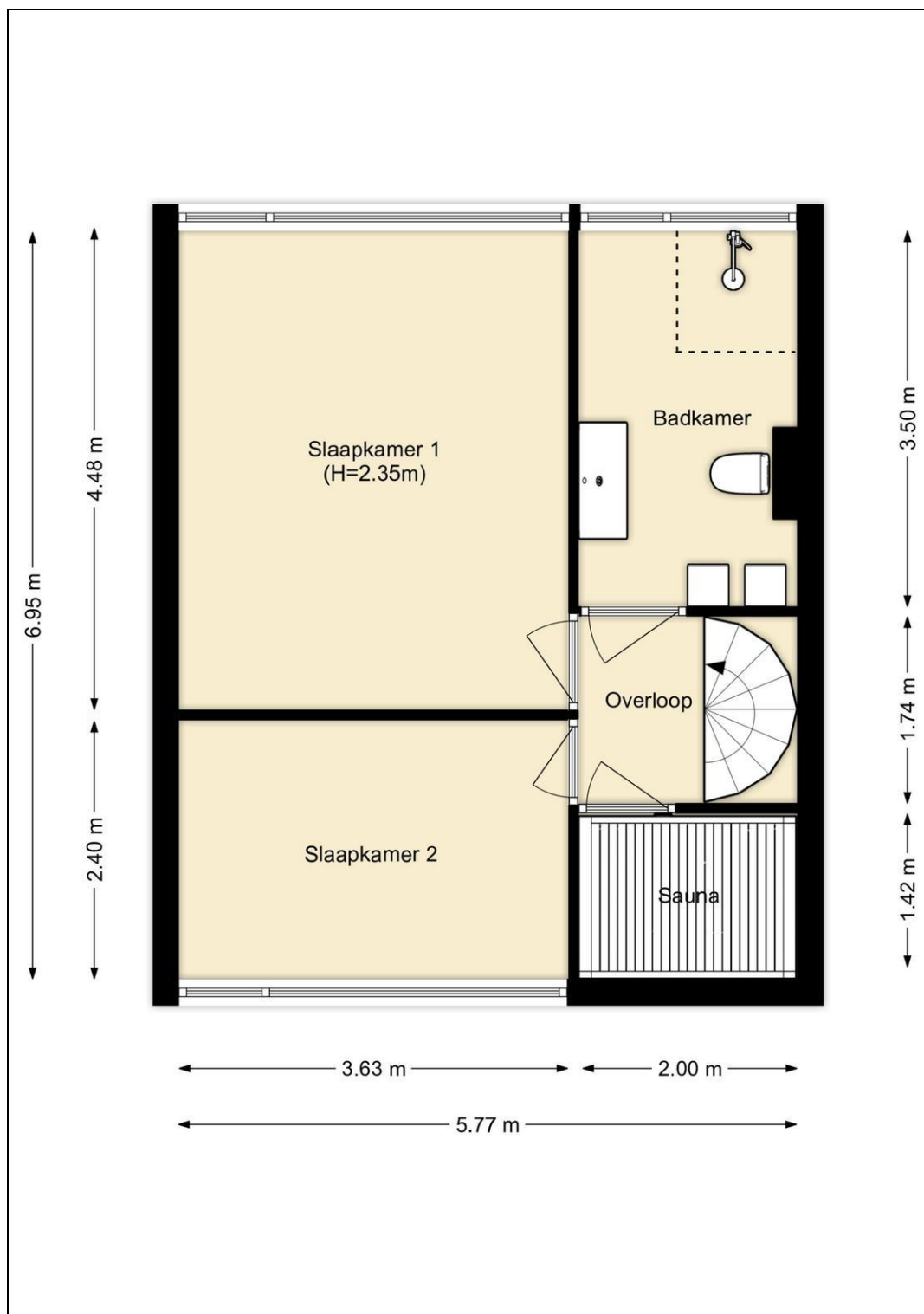
Foto's



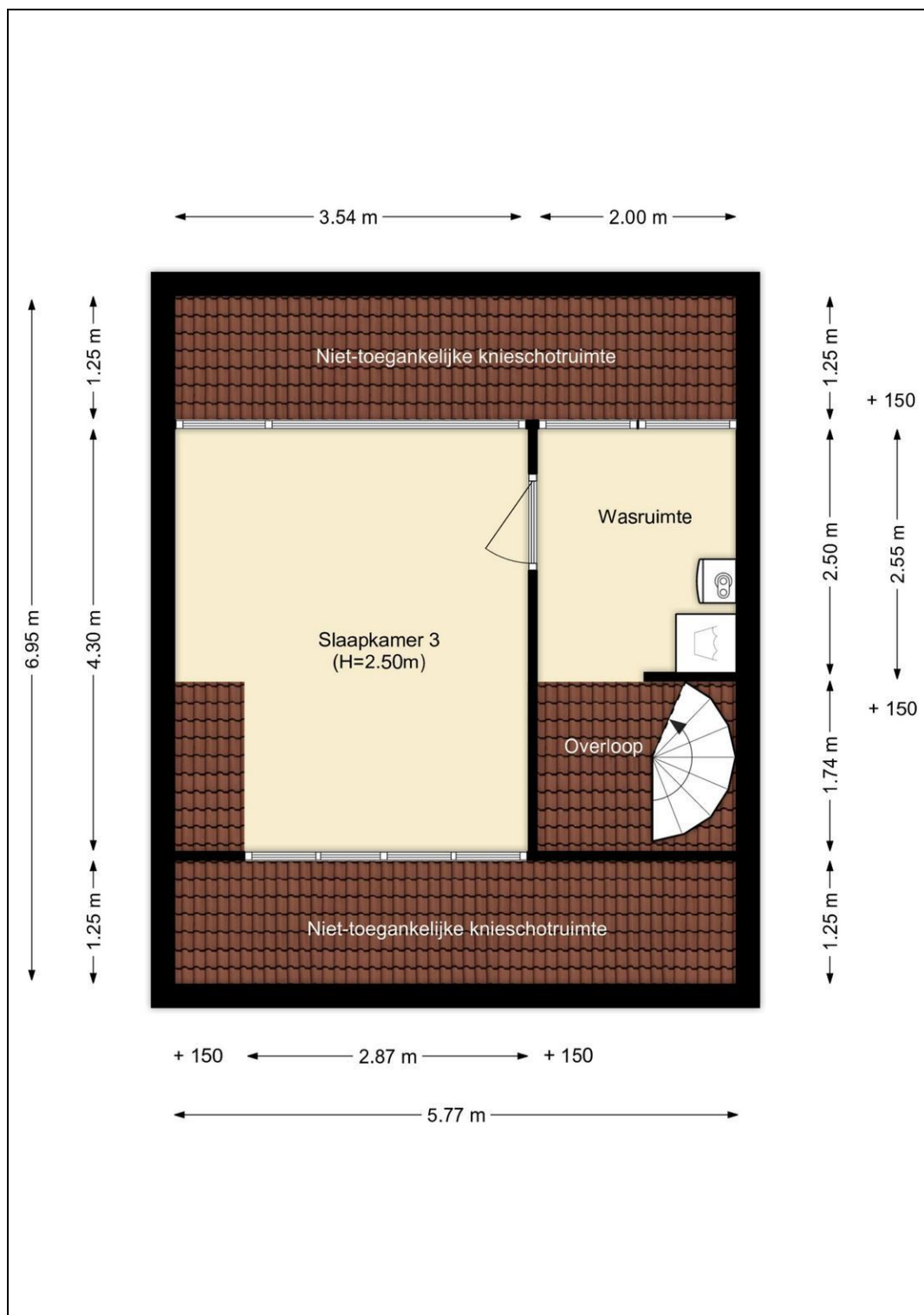
Begane grond



1e verdieping



Zolder



Tuin

