

Thuis bij jou in de buurt



DE KEVERBERGSTRAAT 58

HAELEN

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

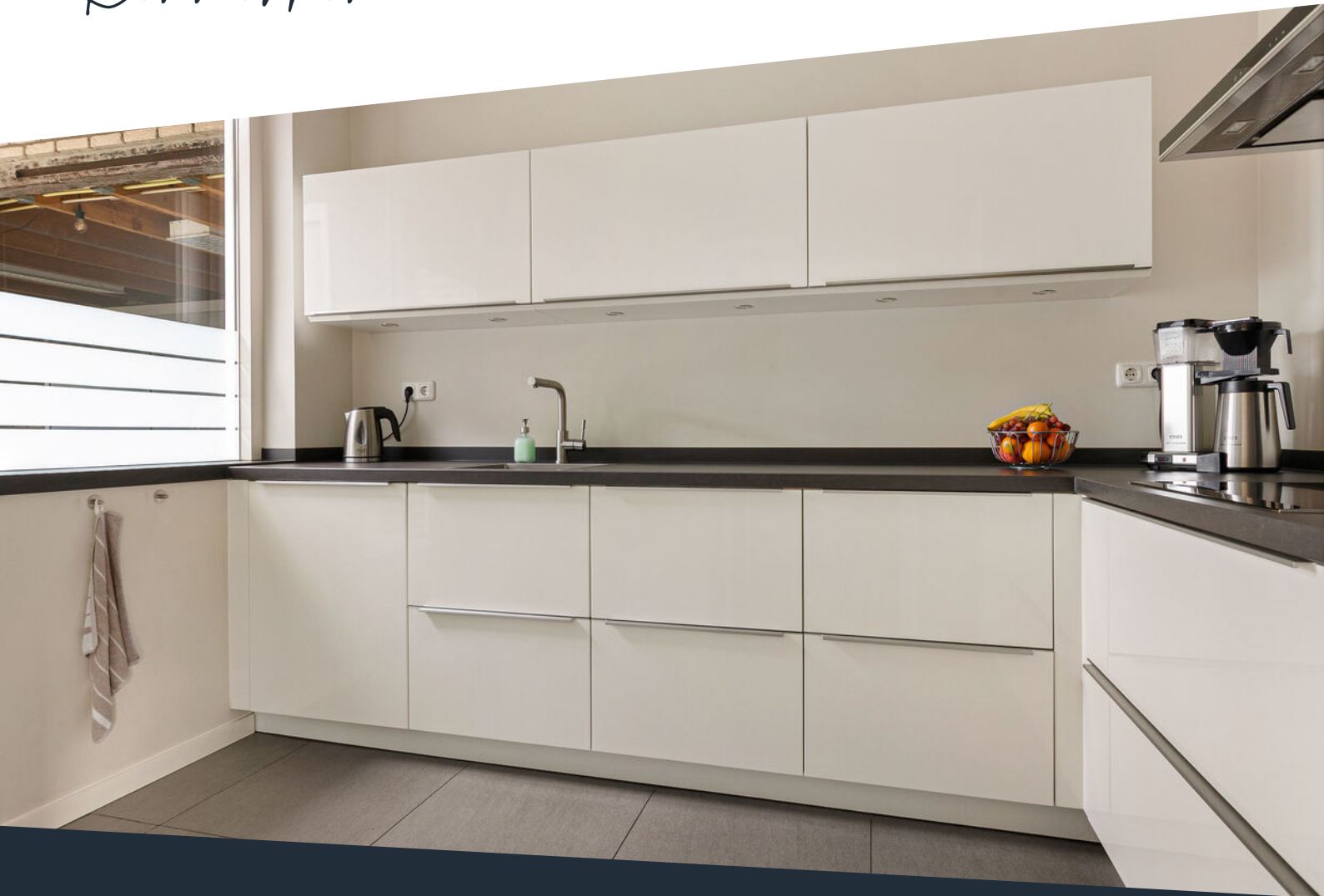


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Eengezinswoning	Warmwater	Combiketel, merk: Nefit, bouwjaar 2005
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar	1971	Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie, HR-glas
Perceel	± 415 m ²	Energieklasse	B
Inhoud	± 609 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Woonoppervlakte	± 138 m ²	Duurzaamheid	16 zonnepanelen
Aantal kamers	6 kamers		

Omschrijving

Deze vrijstaande woning ligt aan een rustige straat in Haelen en biedt veel leefruimte en licht. In 2002 zijn de tuinkamer, garage en carport verlengd, wat heeft gezorgd voor extra ruimte. De woning is voorzien van zonnepanelen en heeft aan de voorzijde een balkon.

De woning is gelegen in een rustige woonwijk met alleen bestemmingsverkeer. Het dorpscentrum, basisschool, sportvoorzieningen en het natuurgebied Leudal liggen allemaal in de buurt. Via de uitvalswegen bereik je Roermond en Weert in korte tijd.

Begane grond

De entree met meterkast biedt toegang tot de toiletruimte, trapopgang en de woonkamer. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De royale woonkamer (ca. 42,9 m²) is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Er is ruimte voor zowel een zitgedeelte als een ruime eettafel. De doorzonindeling zorgt voor prettig contact met de tuin. Daarnaast is er airconditioning aanwezig.

De moderne keuken (2019) (ca. 7,4 m²) is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken (ca. 6,2 m²), waar een extra keukenblok met spoelbak, witgoed aansluitingen en een lichtkoepel aanwezig zijn. Vanuit hier loop je rechtstreeks de tuin in.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, allen voorzien van vloerbedekking. De grootste slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon.

De volledig betegelde badkamer (ca. 7,3 m²) beschikt over een ligbad, inloopdouche, wandcloset, wastafel met een wastafelmeubel en spiegelkast. Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Omschrijving

Slaapkamer 1 (ca. 6,4 m²)

Slaapkamer 2 (ca. 6,7 m²)

Slaapkamer 3 (ca. 10,7 m²)

Slaapkamer 4 (ca. 12,6 m²) biedt toegang tot het balkon.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier is een ruime vijfde slaapkamer aanwezig met bergruimte onder de schuine zijden en toegang tot een separate berging. Op de overloop is airconditioning aanwezig.

Slaapkamer 5 (ca. 12,5 m²)

Garage

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de carport (ca. 14,7 m²), ideaal voor het parkeren. De verlengde garage (ca. 25,1 m²) beschikt over water, elektra en is bereikbaar via een loopdeur.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een gazon, borders en een ruim terras en biedt voldoende privacy. Dankzij de ligging op het noordwesten kun je hier volop van de middag- en avondzon genieten.

Bijzonderheden:

- Gedeeltelijk voorzien van rolluiken;
- 16 zonnepanelen aanwezig ;
- Verlening van garage, carport en tuinkamer;
- Airconditioning op begane grond en tweede verdieping.

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**De ideale
combinatie van
privacy, ruimte en
ligging!**









**Strakke opstelling
met
inbouwapparatuur
uit 2019.**

















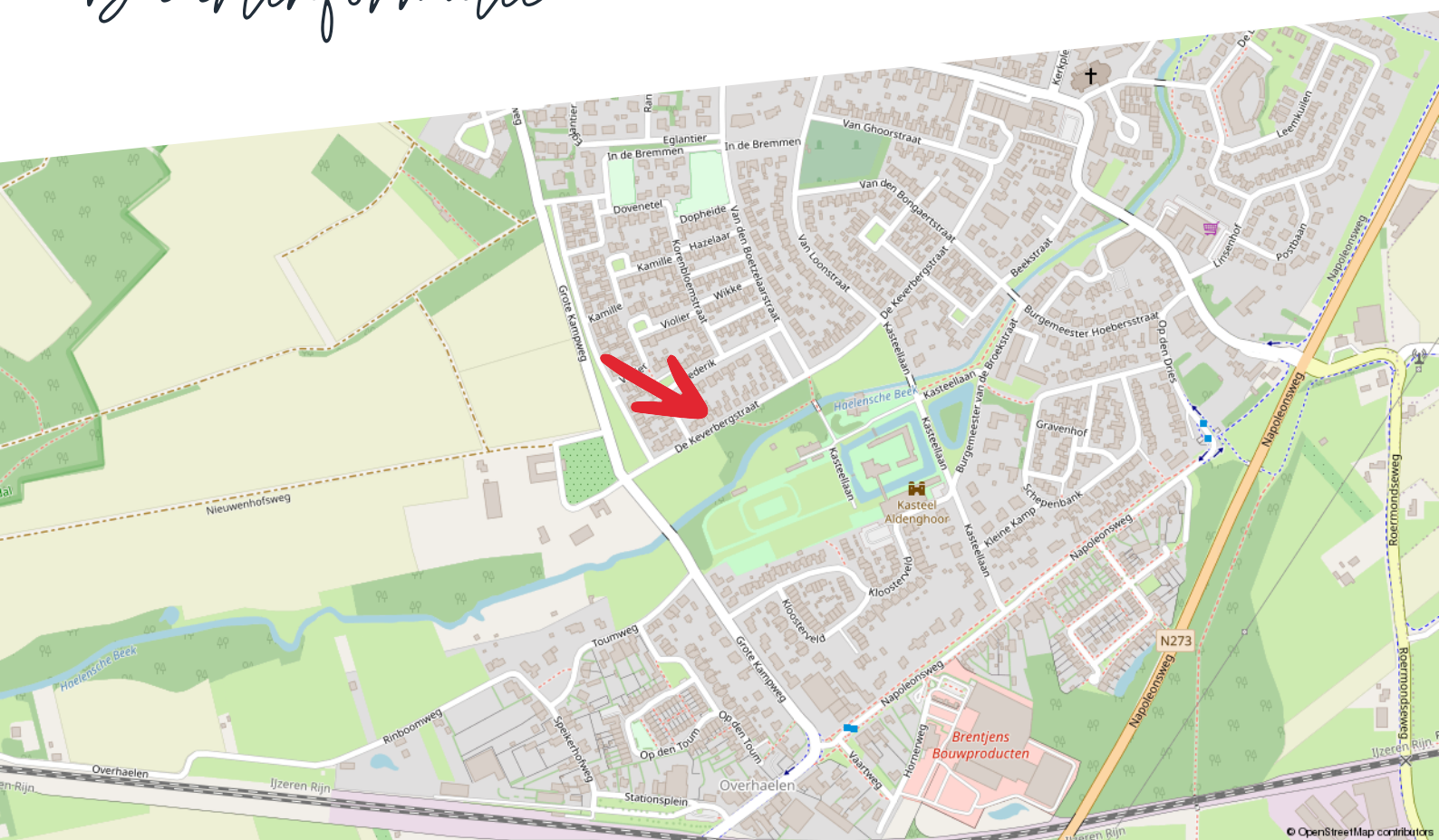






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Haelen



Huishoudens



Eenpersoons: 32%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 76%

Huur: 24%

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 10%

25 - 44: 21%

45 - 64: 28%

65+: 28%



49%



1,3 per huishouden



51%

Kadastrale kaart

de Keverbergstraat 58

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

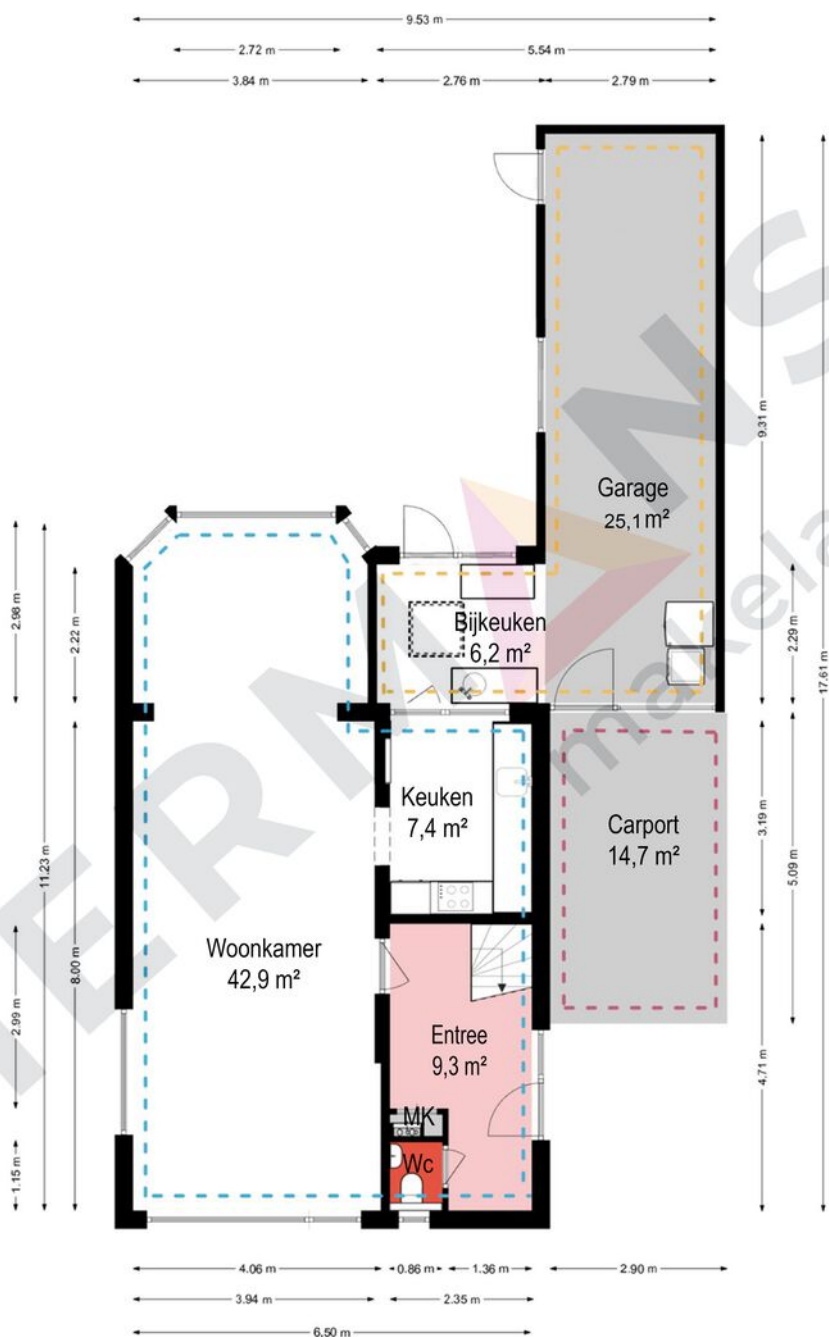


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Haalen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3360
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Plattegrond

Begane grond



Begane grond - De Keerbergsstraat 58 - 6081 BM Haelen

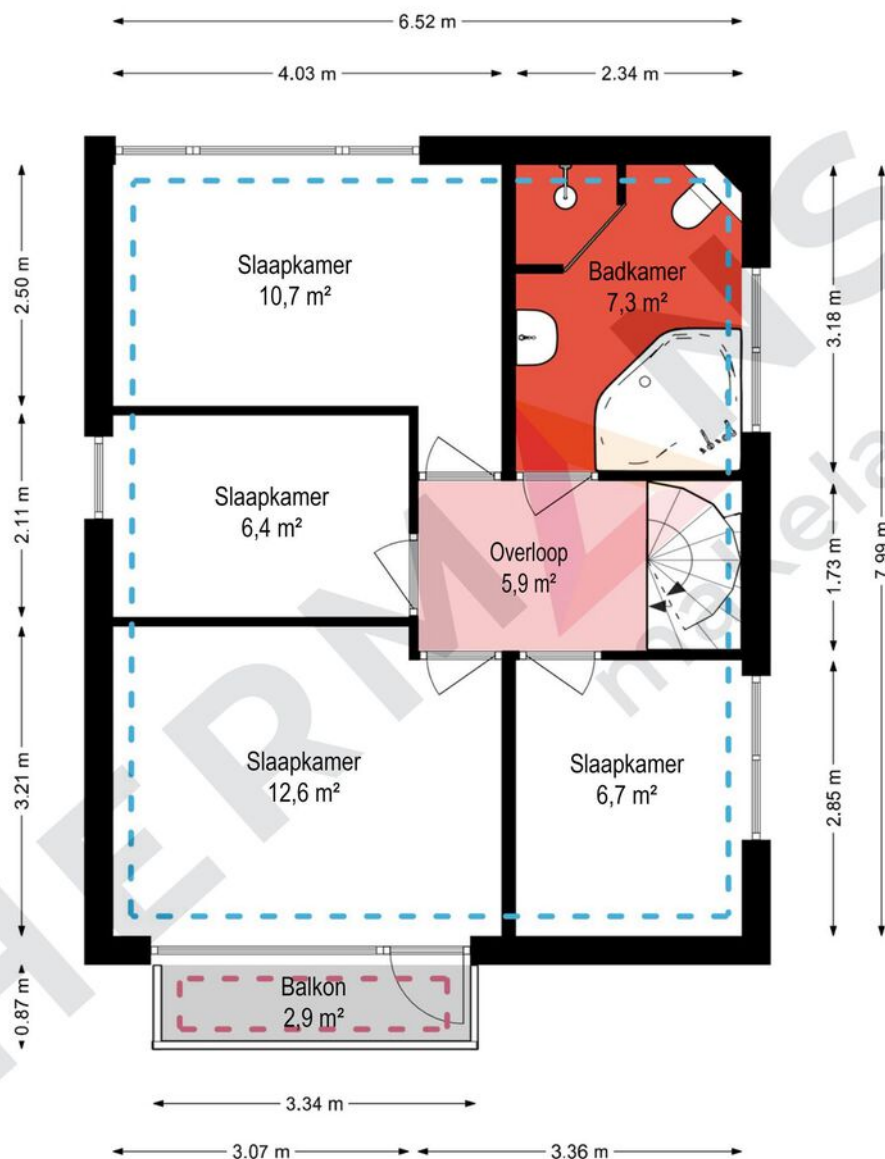
HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	137,8 m ²
Overige inpandige ruimte:	32,2 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	16,6 m ²
Externe bergruimte:	0,0 m ²
Bruto inhoud:	609 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Plattegrond

Eerste verdieping

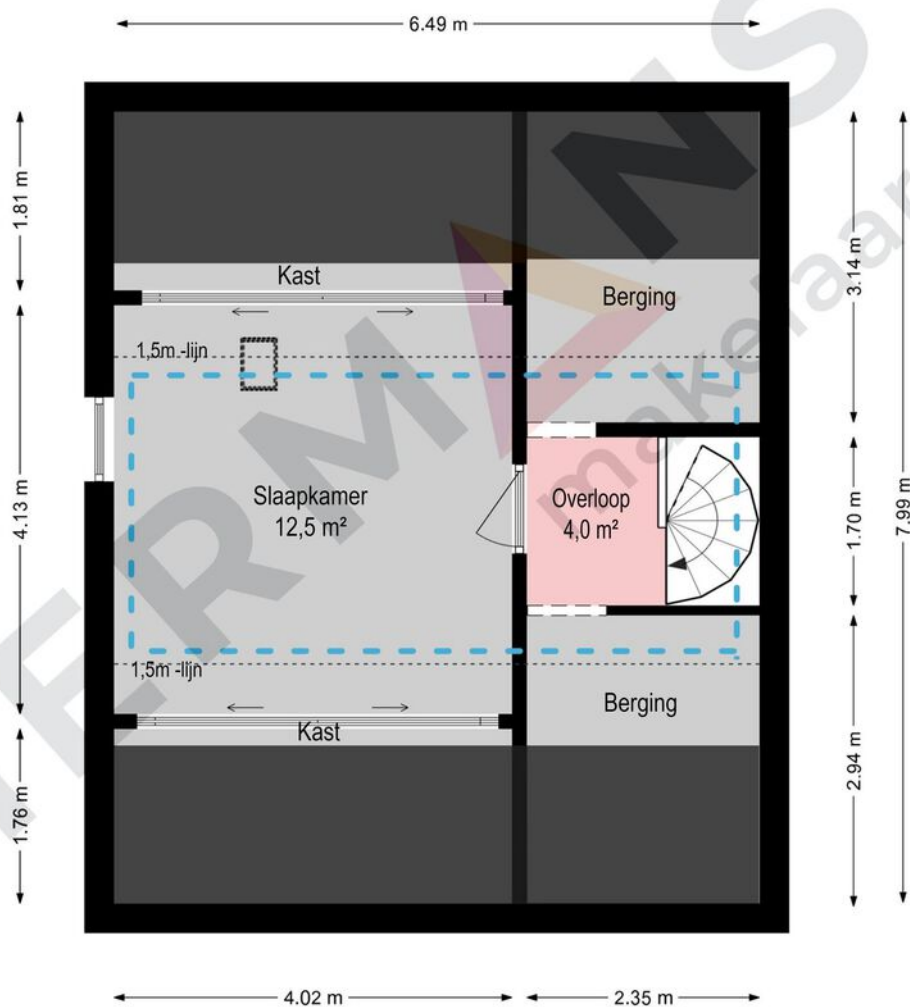


1e verdieping - De Keerbergsstraat 58 - 6081 BM Haalen

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	137,8 m ²
Overige inpandige ruimte:	32,2 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	16,6 m ²
Externe bergruimte:	0,0 m ²
Bruto inhoud:	609 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed



2e verdieping - De Keerbergstraat 58 - 6081 BM Haalen

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	137,8 m ²
Overige inpandige ruimte:	32,2 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	16,6 m ²
Externe bergruimte:	0,0 m ²
Bruto inhoud:	609 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!