

ALMERE Fellinilaan 332

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1998
Kamers: 3
Inhoud: 371 m³
Woonoppervlakte: 125 m²

Bieden-vanaf-prijs: € 550.000 k.k.





Ruim en licht appartement met 125m2 woonoppervlak, 2 dakterrassen en een adembenemend uitzicht over het Weerwater!

In de geliefde Filmwijk ligt dit royale drie kamer appartement in het kleinschalige appartementencomplex "Wijde Blik". U woont hier op een rustige locatie, met een weids uitzicht over het Weerwater. Het stadscentrum van Almere, het Lumièrepark en strandjes zijn allemaal op loopafstand te bereiken. Daarnaast vindt u ook een bushalte en de supermarkt om de hoek. De A6 en A27 liggen op enkele minuten rijden.

Dit appartement biedt u een uitstekende basis met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Zowel de keuken als de badkamer zijn functioneel, maar bieden kansen voor vernieuwing. Door de ligging geniet u van veel daglicht en privacy.

Indeling:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau heeft u toegang tot de berging, en de trap of de lift naar de verdiepingen.

Vijfde verdieping:

Entree/hal met meterkast, garderobekast, separate toilet en toegang tot de ruime en lichte woonkamer met open keuken en tweede hal die leidt naar de twee slaapkamers en de badkamer.

Woonkamer

De speels ingedeelde woonkamer biedt een zee aan ruimte en voorzien van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen.

De woonkamer geeft toegang tot het zeer ruime

dakterras op het westen. Het dakterras biedt een adembenemend uitzicht op het Weerwater. Dit is een heerlijke plek om in de zomer te genieten van het buitenleven, terwijl u uitkijkt over het Weerwater en de voorbijvarende bootjes volgt.

De woonkamer gaat over in de L-vormige keuken, die is uitgerust met een granieten aanrechtblad en ruime opbergruimte in zowel de onder- als bovenkasten. De keuken is verder voorzien van inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er een praktische berging of bijkeuken, met ruimte voor de wasmachineaansluiting, en ook voldoende opbergruimte voor extra spullen.

Slaapkamers

De beide slaapkamers zijn van prima afmeting en bieden voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een twee-persoons bed en een kledingkast.



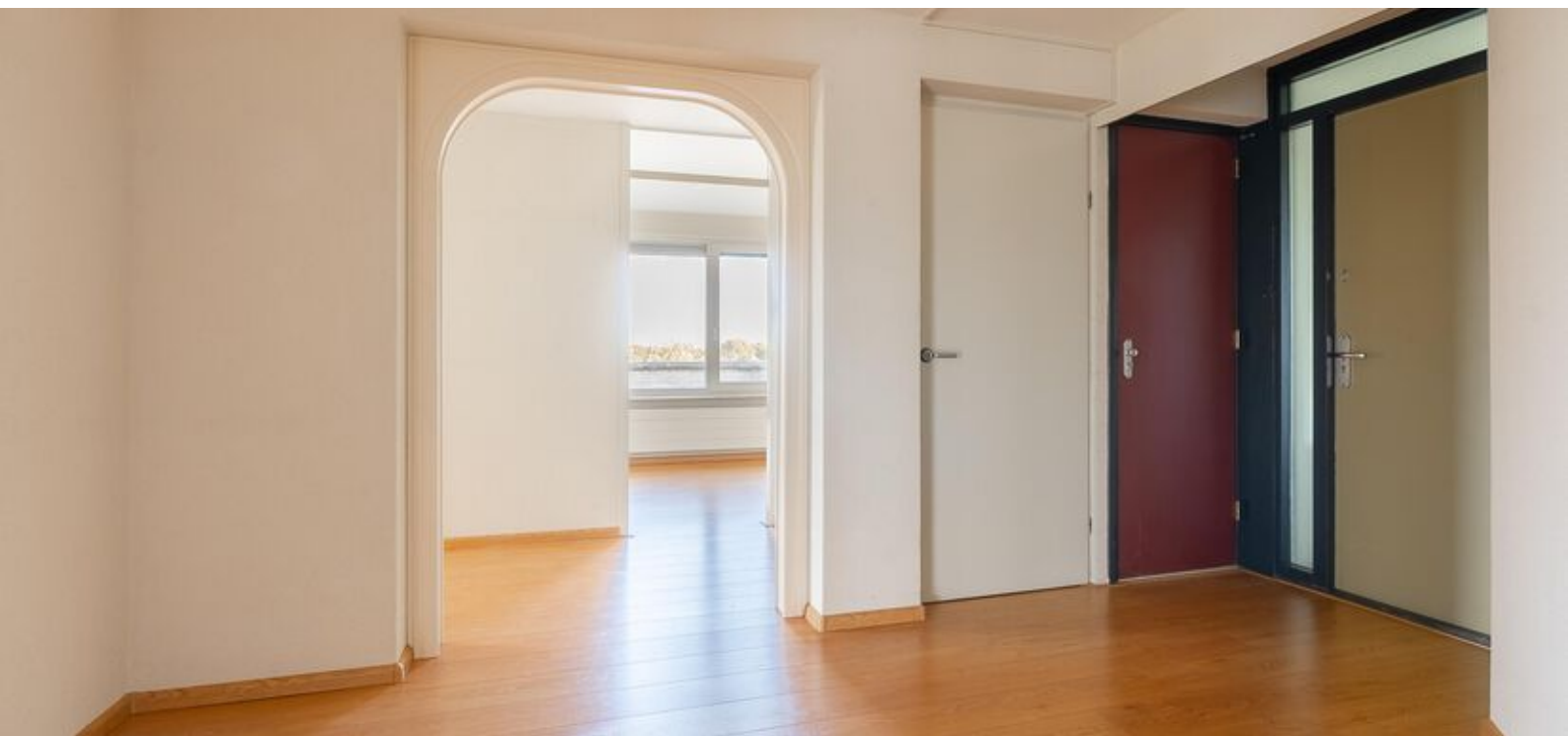
Badkamer:

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd met een ligbad, douche, en twee wastafels.

De dakterrassen maken dit appartement compleet; maar liefst 42m² buitenruimte om te genieten van de zon, het uitzicht over het Weerwater en de skyline van Almere Centrum!

Bijzonderheden:

- De getoonde prijs á € 550.000,- k.k. is de 'bieden vanaf prijs';
- Schitterend uitzicht over het Weerwater;
- Energielabel A
- Indicatie van de servicekosten € 224,- per maand;
- Vve in oprichting eerste vergadering moet nog plaats vinden;
- Aangesloten op de stadsverwarming;
- Bouwjaar 1998
- Openbaar parkeren voor het complex;
- Oplevering in overleg / kan snel;
- Projectnotaris: PVM Notarissen











Plattegronden



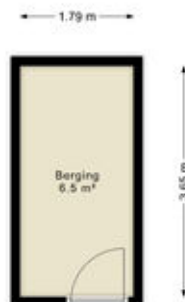
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

Plattegronden

Berging



Diese plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de werkingindeling.
De symbolen voor slaapkamers, deuren, keukens en sanitair onderdelen lijken
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering getoetst.

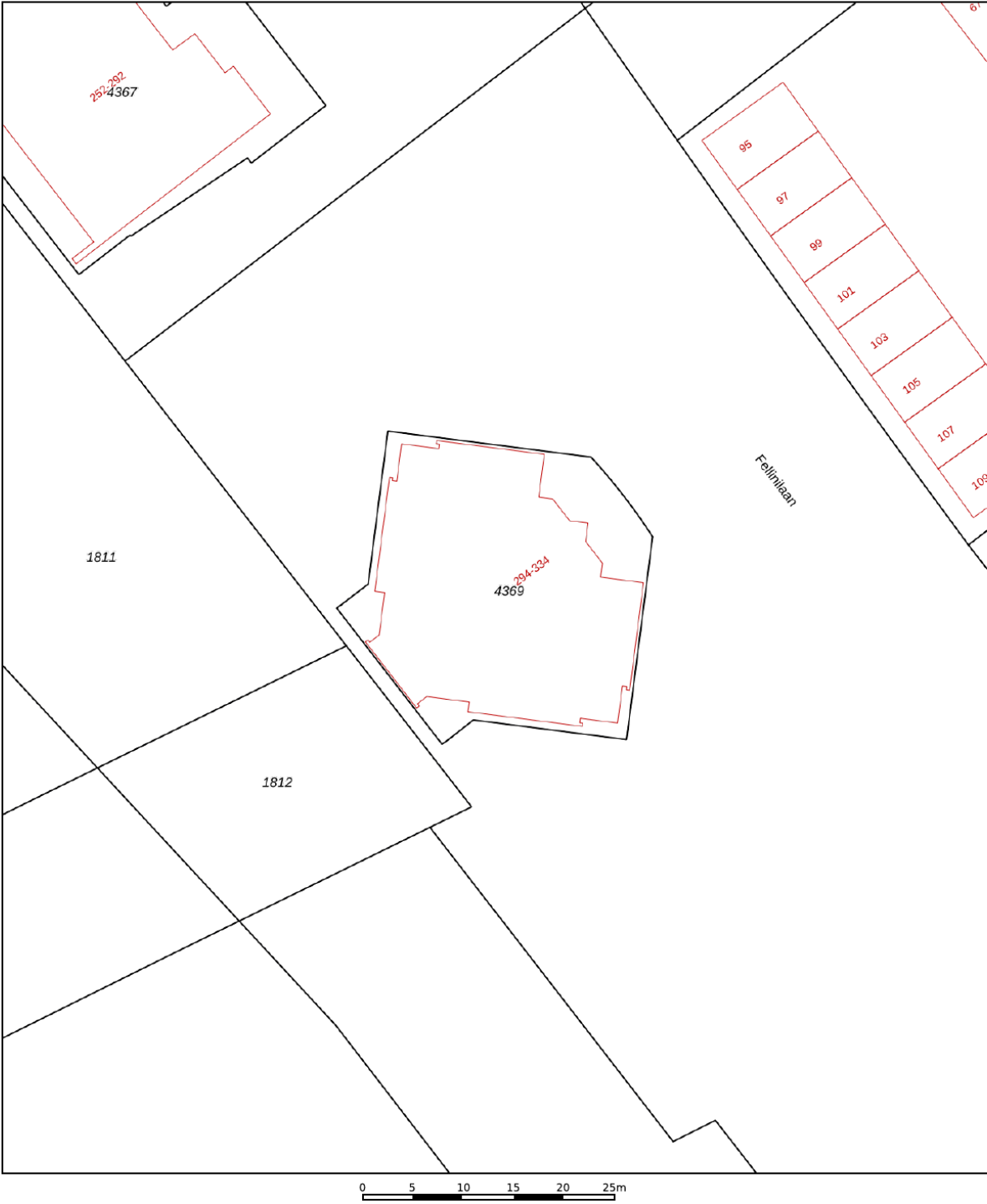
Alle oppervlaktewerten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktewerten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HJUL House Viewers 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

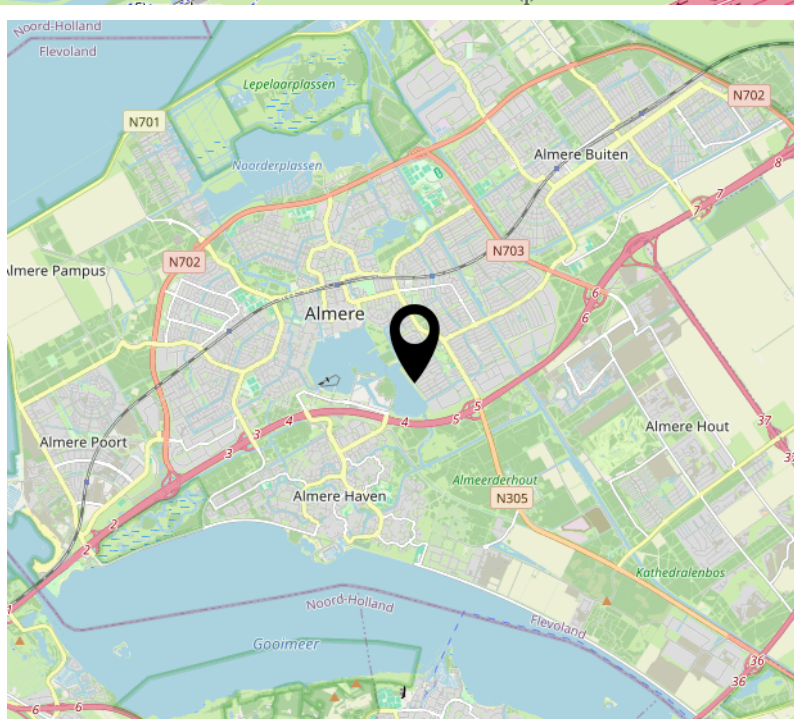
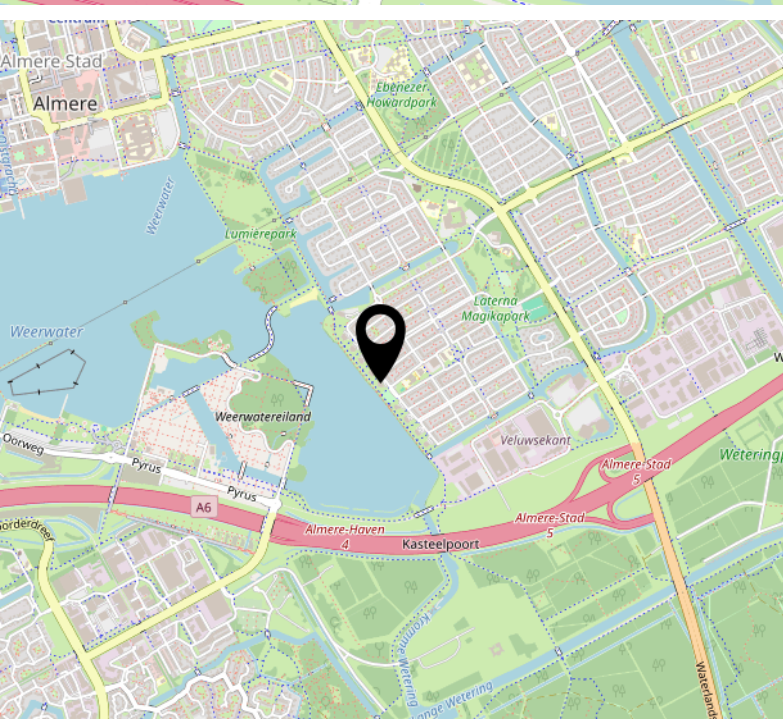
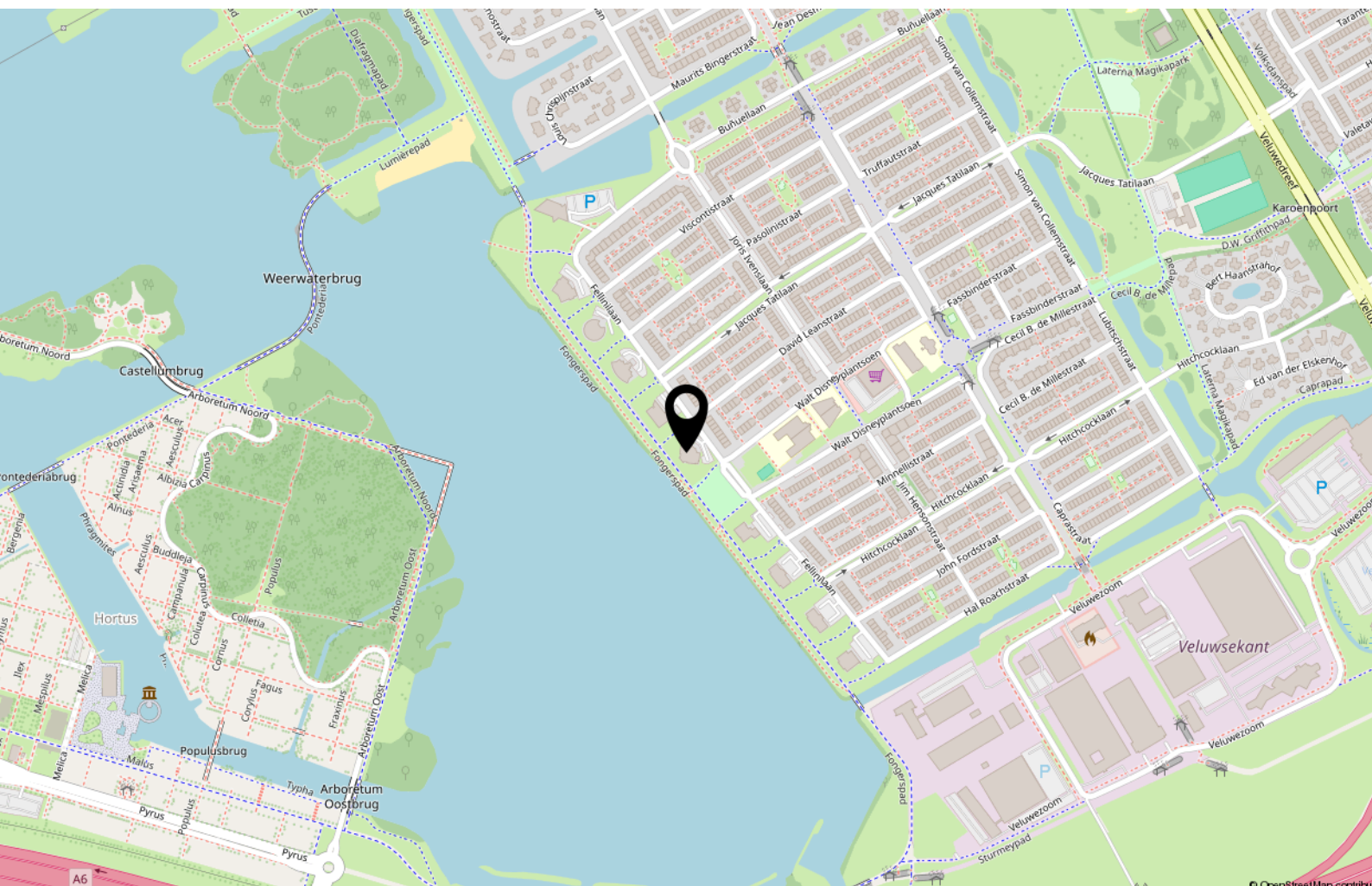
Kadastrale gemeente Almere
Sectie U
Perceel 4369

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

