

# Hoogakker 2 E | BENNEKOM

Knusse woning met een vaste parkeerplek, tuin en 3 slaapkamers



VRAAGPRIJS

€ 350.000 k.k.

**domicilie**<sup>®</sup>  
makelaars voor wonen en werken



Domicilie Ede ■ Notaris Fischerstraat 24 ■ 6711 BD Ede ■ 0318 69 35 02 ■ [ede@domicilie.nl](mailto:ede@domicilie.nl)  
Domicilie Nijkerk ■ Molenplein 23 ■ 3862 JL Nijkerk ■ 033 20 00 181 ■ [nijkerk@domicilie.nl](mailto:nijkerk@domicilie.nl)



WOONOPPERVLAKTE

79 m<sup>2</sup>

INHOUD

279 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE

79 m<sup>2</sup>

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3





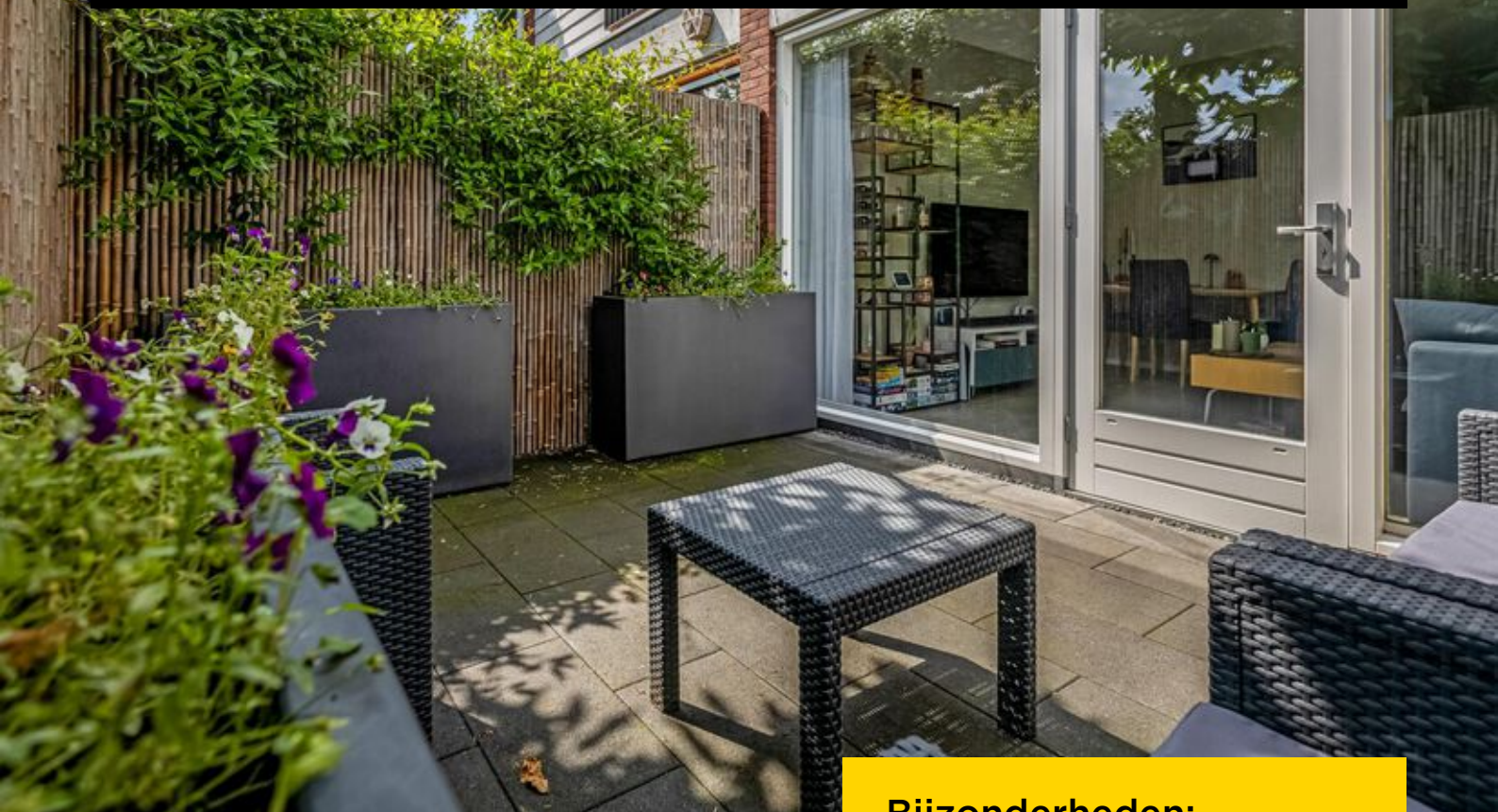
## KENMERKEN

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Soort woning:  | Eengezinswoning |
| Type woning:   | Tussenwoning    |
| Energie label: | A               |
| Bouwjaar:      | 2011            |

## VOORZIENINGEN

|             |                                                   |
|-------------|---------------------------------------------------|
| Ligging:    | aan rustige weg, in woonwijk                      |
| Tuin:       | Achtertuint                                       |
| Berging:    | Inpandig                                          |
| Verwarming: | cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk            |
| Isolatie:   | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas |

Bewoners: "Wij hebben hier vanaf eind 2018 met heel veel plezier gewoond, met fijne en behulpzame burens in een rustige buurt aan een niet doorgaande weg. Wij hopen dat de volgende bewoners net zulke mooie herinneringen gaan maken als dat wij hebben gedaan!"



Het is fijn wonen aan de Hoogakker, een rustige straat aan de rand van het centrum.

Hier staat deze leuke (starters)woning met drie slaapkamers, een vaste trap naar de zolder, een lichte woonkamer met open keuken en een mooie badkamer.

Op het dak liggen maar liefst 12 zonnepanelen en aan de voorzijde heb je een eigen parkeerplek.

### Bijzonderheden:

- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing;
- Verwarming en warm water via een HR-ketel (2024);
- 12 zonnepanelen aan de voor- en achterzijde;
- Mogelijkheid voor een dakkapel aan de achterzijde
- Parkeerplek aan de voorzijde;
- Energielabel A.



# B

## Begane grond

Staat de auto op je eigen plek? Loop dan naar de voordeur van deze superleuke woning.

In de hal bevinden zich de toiletruimte en de meterkast. Naast de meterkast heb je toegang tot een inpandige berging, met ruimte voor de fiets en andere spullen.

De tuingerichte woonkamer, met grote ramen aan de oostkant, is een gezellige leefruimte met genoeg plek voor een zit- en een eethoek. Het zicht op groen is fraai en wat opvalt is dat er veel privacy is.

Voor de kookliefhebber is de open keuken, met een handige trapkast, een fijne plek. De lichte wandopstelling met grote lades heeft een ingebouwde gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven.













# 1

## Eerste verdieping

De master bedroom, met een Frans balkon op het oosten, is heerlijk ruim en heeft een prachtig uitzicht om van te genieten.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft een Frans balkon op het westen. In beide slaapkamers ligt, net als op de overloop, een mooie laminaatvloer.

De ruimte in de badkamer is optimaal ingedeeld. De douche is heerlijk ruim, boven de radiator hangt een handdoekenrek en de hoge kast biedt ruimte om spullen op te bergen. Ook het badmeubel met spiegel heeft praktische bergruimte, voor verzorgingsartikelen en andere spullen.









# 2

## Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar twee ruimtes klaar zijn voor een nieuwe invulling.

De ruimte aan de achterzijde, met een dakraam, kan als slaap- of werkkamer worden gebruikt. Voor de wasmachine, wasmanden en andere spullen is de ruimte aan de voorzijde heel geschikt.





# E

# Exterieur

Aan de voorzijde is een deel van het terrein in eigendom, inclusief een parkeerplek voor de auto.

De geheel bestrate achtertuin, op het oosten, is een fijne plek om buiten te zitten.

Een voordeel is dat de tuin grenst aan een andere tuin, waardoor er veel privacy is en je uitkijkt op het groen.















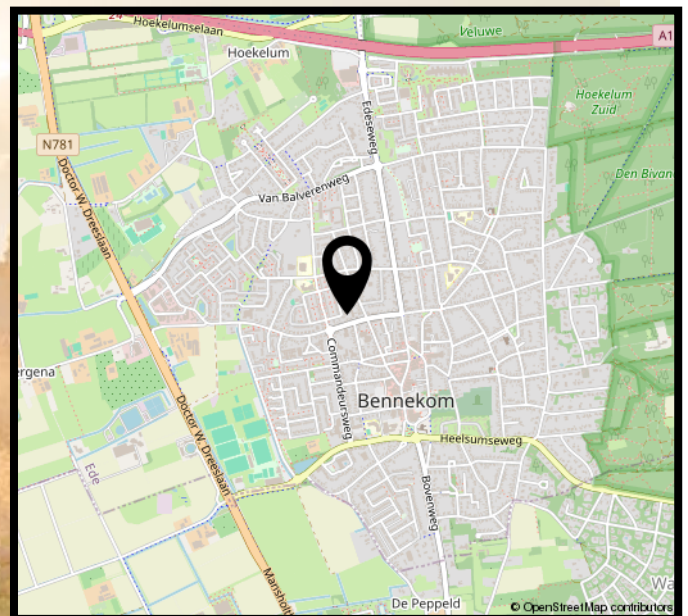
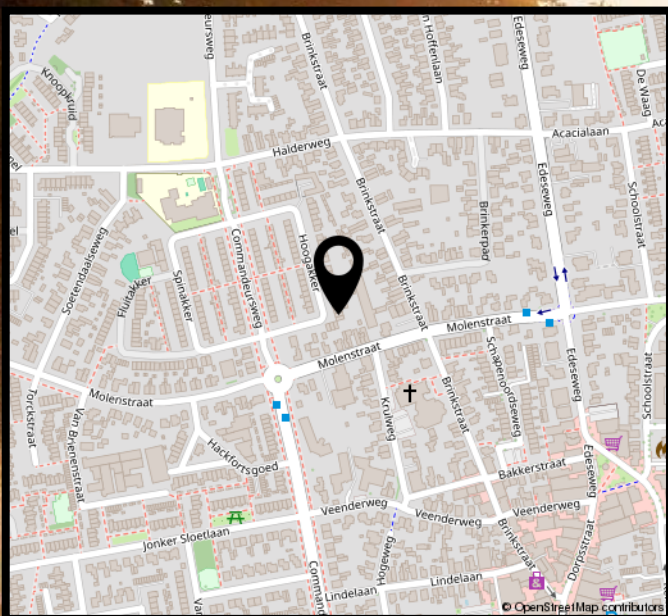


# Over de buurt

De woning is in 2011 gebouwd op de plek van een voormalig garagebedrijf, waardoor de ligging gunstig is. Bennekom is een sfeervol, rustig dorp op de grens van de Zuidwestelijke Veluwe en de zuidelijke Gelderse Vallei. Ede en Wageningen zijn vlakbij, net als Wageningen University en het intercitystation Ede-Wageningen.

Het dorp heeft een gezellig centrum met supermarkten, winkels, speciaalzaken, cultuur en goede restaurants.

De snelweg A12 richting Utrecht, Arnhem en de aansluitende snelweg A30 is binnen 5 autominuten te bereiken.





# Wonen in Bennekom

## Omgeving



Het dorp ligt op de grens van de zuidwestelijke Veluwe en de zuidelijke Gelderse Vallei. Steden als Ede en Wageningen liggen op enkele kilometers afstand en ten oosten van het dorp bevinden zich onder andere de Bennekomse hei en het bos.

## Cultuur

Naast de uitgebreide culturele activiteiten van Ede en Wageningen heeft Bennekom diverse evenementen, zoals Vlegeldag, het Kunstfestival voor Kinderen en het Kijk en Luistermuseum. Jong of oud, er is voor iedereen wat te doen.



## Historie



Op het terrein van het voormalige ziekenhuis zijn de resten van een boerderij met bijgebouwen, een graanopslag- en een afvalkuil uit de vroege ijzertijd gevonden. De Oude Kerk in Bennekom stamt al uit de 12e eeuw, een rijke historie.

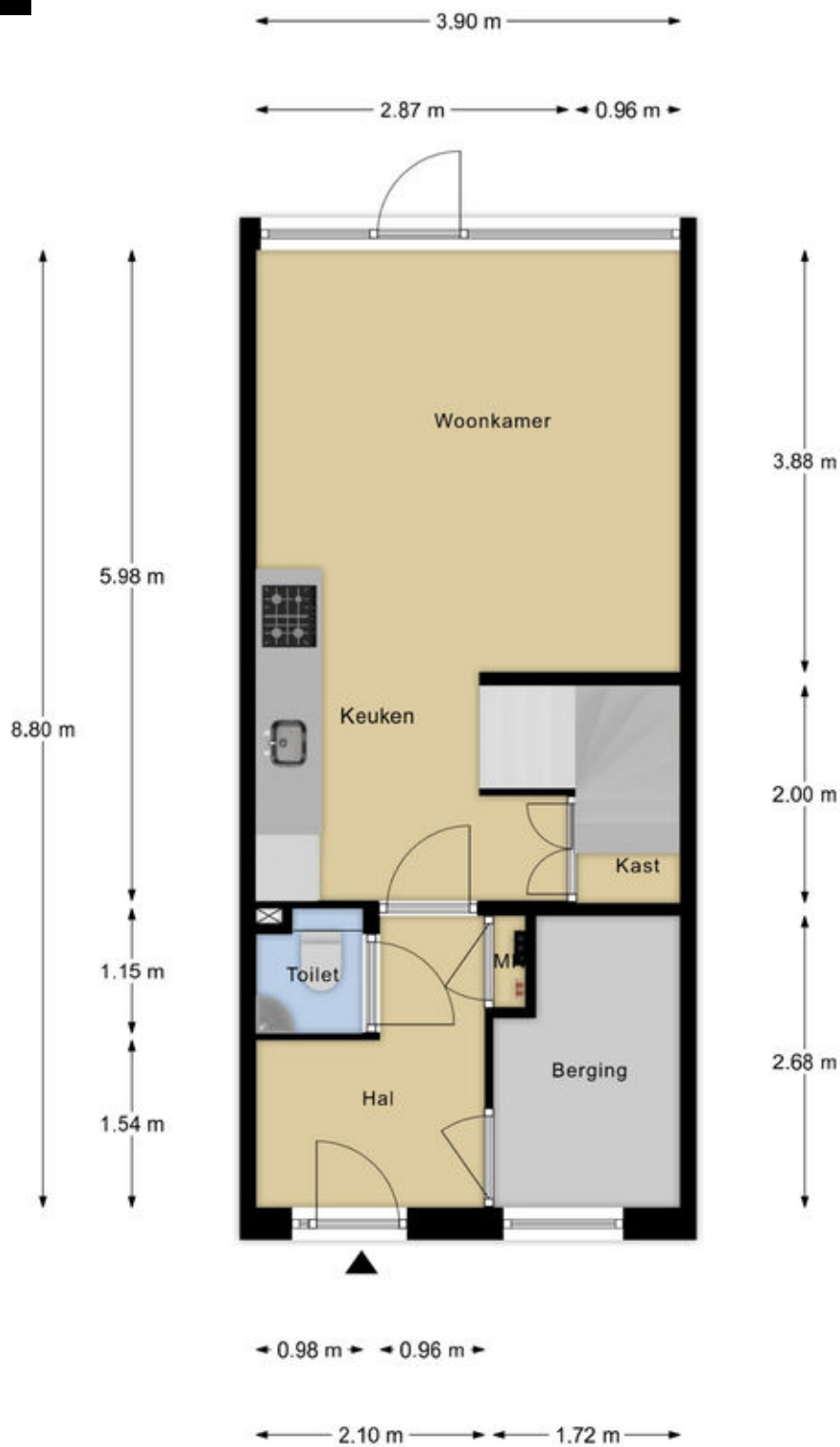
## Eten, drinken & winkelen

In het centrum van Bennekom kun je terecht voor een hapje en een drankje. Ook het buitengebied heeft veelzijdige horeca te bieden waaronder Het Koetshuis; welke al sinds 1998 een felbegeerde Michelinster heeft.



# B

## Begane grond

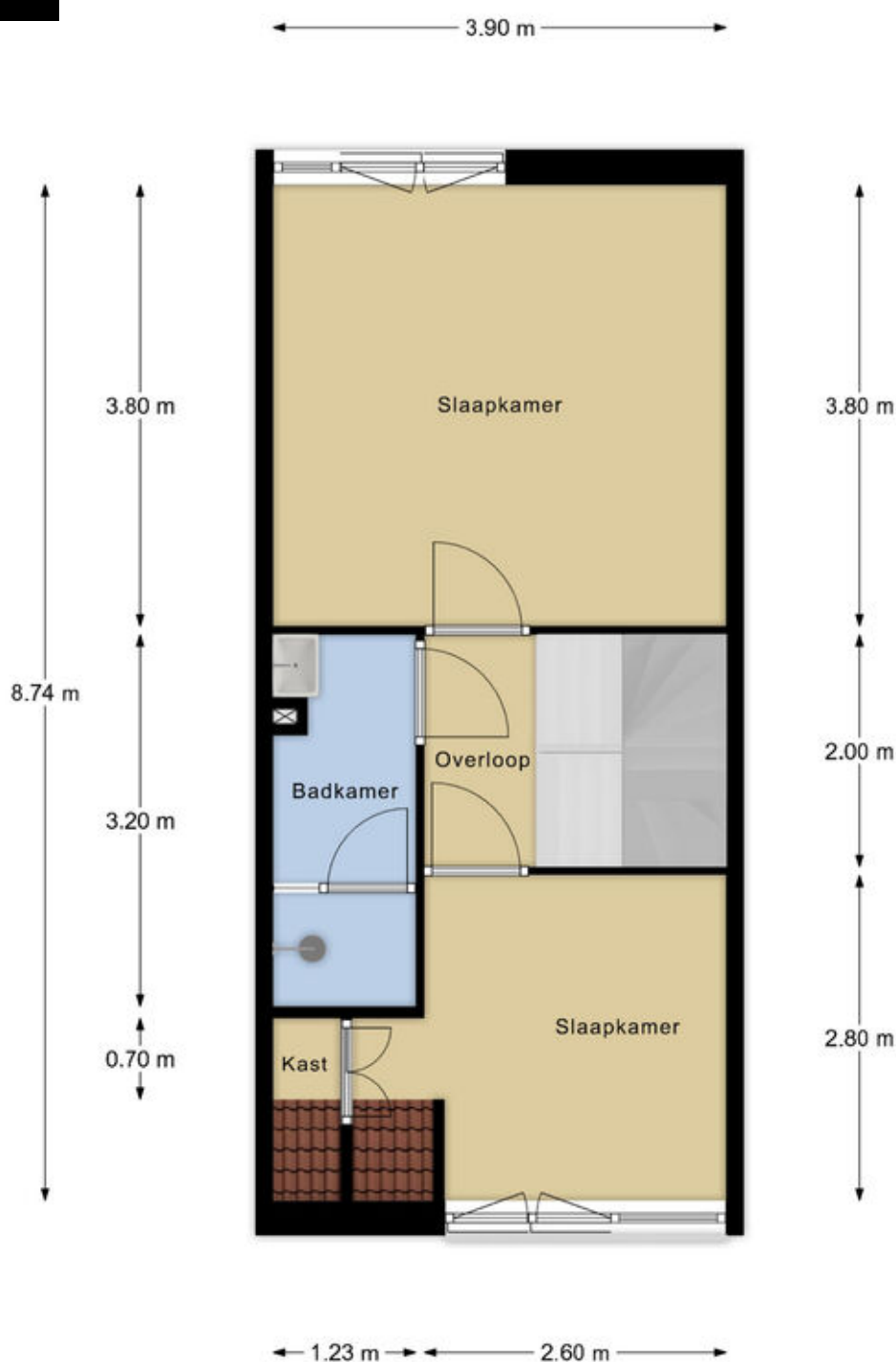


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# 1

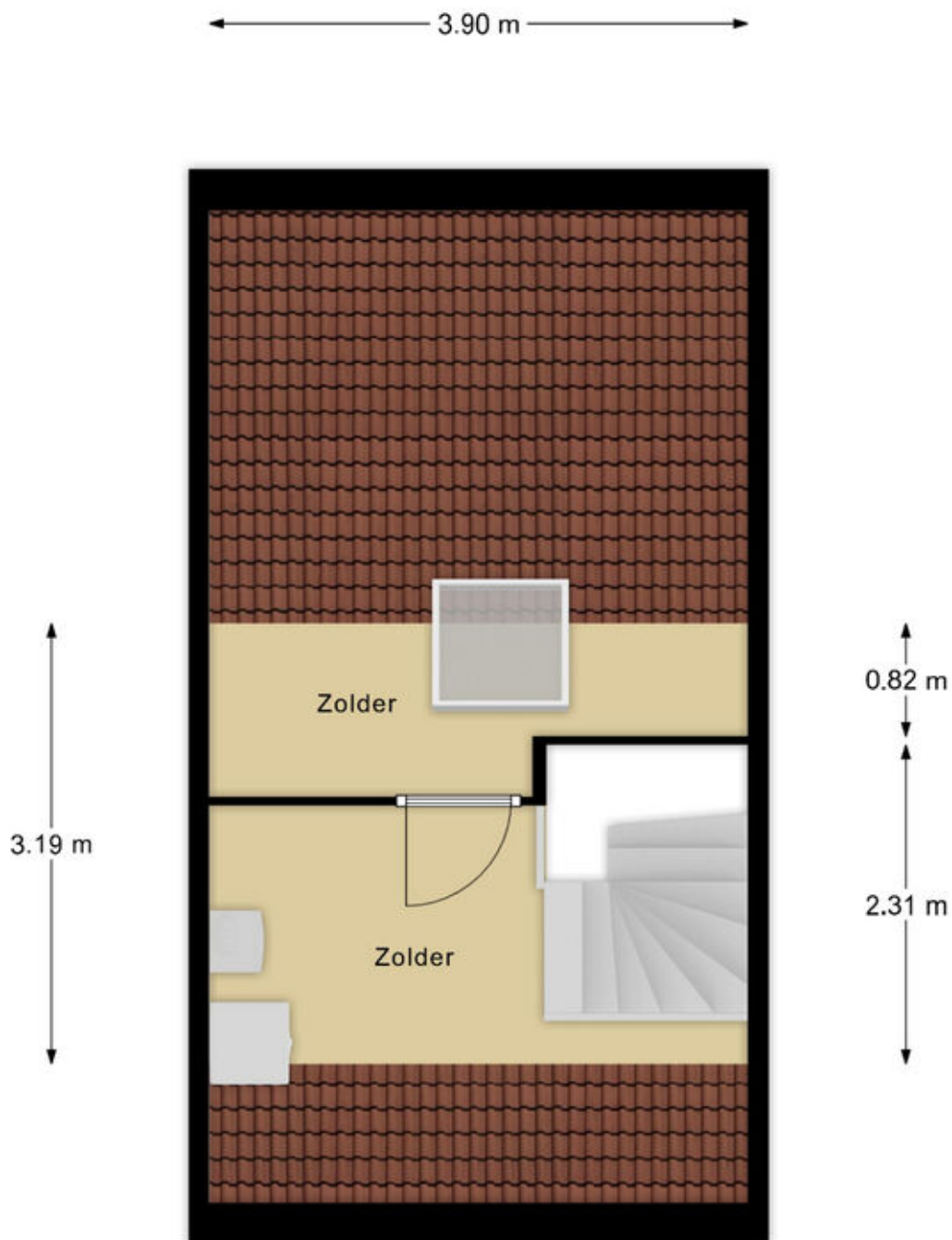
## Eerste verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# 2

## Tweede verdieping



Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# S

# Situatie

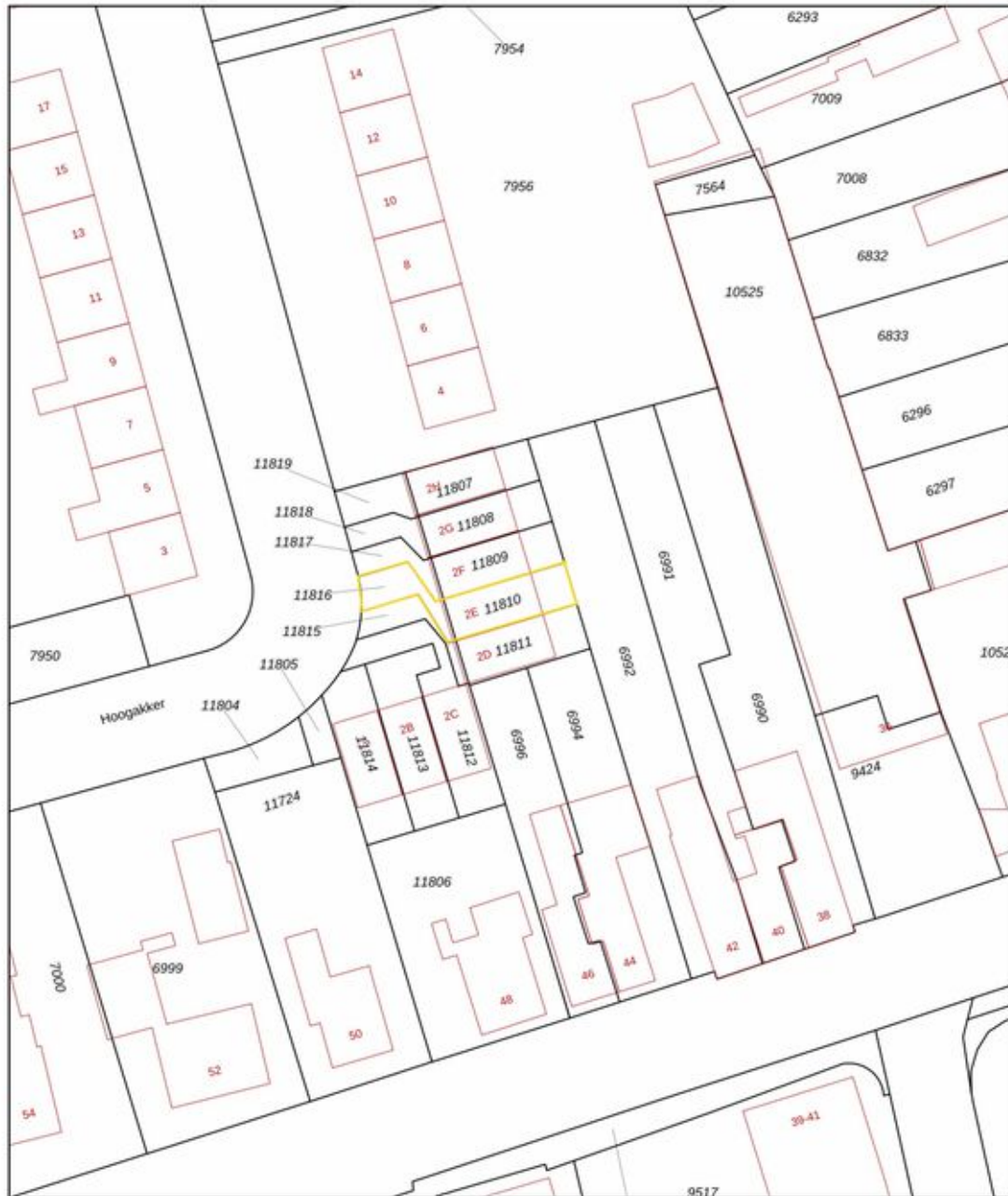


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: -----



|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bennekom</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 11810</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 februari 2025.  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Lijst van zaken

|                                               | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                     |               |          |                        |
| Inbouwspots/dimmers                           | x             |          |                        |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers          | x             |          |                        |
| Losse (hang)lampen                            |               | x        |                        |
| Kasten berging, zolder, badkamer en woonkamer |               | x        |                        |
| Kledingkast                                   |               |          | x                      |
| Gordijnrails                                  | x             |          |                        |
| Gordijnen                                     | x             |          |                        |
| Overgordijnen                                 | x             |          |                        |
| Vitrages                                      | x             |          |                        |
| Rolgordijnen                                  | x             |          |                        |
| Vloerbedekking                                | x             |          |                        |
| Laminaat                                      | x             |          |                        |
| Zeil in de berging en onder laminaat boven    | x             |          |                        |
| Spiegelwanden                                 | x             |          |                        |
| Bank                                          |               |          | x                      |
| Eettafel met stoelen                          |               |          | x                      |
| TV kast en salontafel                         |               |          | x                      |
| Wasmachine                                    |               |          | x                      |
| <b>Woning - Keuken</b>                        |               |          |                        |
| Keukenblok (met bovenkasten)                  | x             |          |                        |
| (Gas) fornuis                                 | x             |          |                        |
| Afzuigkap                                     | x             |          |                        |
| Magnetron                                     |               | x        |                        |
| Oven                                          | x             |          |                        |
| Koelkast                                      | x             |          |                        |
| Vaatwasser                                    | x             |          |                        |
| Koffiezetapparaat                             |               | x        |                        |
| Losse koelkast en vriezer                     |               | x        |                        |
| Keukengerei aan de muur                       |               | x        |                        |

# Lijst van zaken

|                                                                         | Blijft achter | Gaat mee | overname<br>(mogelijk) |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                          |               |          |                        |
| Toilet                                                                  | x             |          |                        |
| Toiletrolhouder                                                         | x             |          |                        |
| Toiletborstel(houder)                                                   | x             |          |                        |
| Fontein                                                                 | x             |          |                        |
| Douche (cabine/scherf)                                                  | x             |          |                        |
| Wastafel                                                                | x             |          |                        |
| Wastafelmeubel                                                          | x             |          |                        |
| Badkamer Opbergkast                                                     |               | x        |                        |
| Badkamer Spiegels                                                       | x             |          |                        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |               |          |                        |
| (Voordeur)bel                                                           | x             |          |                        |
| Rookmelders                                                             | x             |          |                        |
| (Klok)thermostaat                                                       | x             |          |                        |
| CV-installatie                                                          | x             |          |                        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | x             |          |                        |
| Zonnepanelen                                                            | x             |          |                        |
| <b>Tuin</b>                                                             |               |          |                        |
| Tuinaanleg/bestrating                                                   | x             |          |                        |
| Beplanting                                                              | x             |          |                        |
| Plantenbakken                                                           | x             |          |                        |
| Buitenverlichting                                                       | x             |          |                        |
| Bamboe matten tegen de schutting                                        | x             |          |                        |



# Verkoopvoorwaarden

Na een mondelinge overeenkomst wordt er door Domicilie Makelaars een koopakte opgesteld volgens het model 2023, vastgesteld door onder andere de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'.

## Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de prijs van belang, maar dient de koper zich ook uit te spreken over andere belangrijke zaken, zoals de gewenste datum van overdracht, eventuele overname van roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Het uitbrengen van een bod betekent overigens niet dat andere gegadigden geen bod meer kunnen doen.

## Koopakte en drie dagen bedenktijd

De koop komt juridisch tot stand wanneer deze vastgelegd is in een door beide partijen getekende koopovereenkomst. Wanneer de onderhandeling is afgerond stellen wij deze op en ontvangt u een concept. Bij deze koopakte voegen wij alle relevante stukken toe om u zo goed mogelijk te informeren. Daarna wordt de koopakte uitgebreid met u besproken voor ondertekening.

Wij gebruiken de koopakte welke door NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis is opgesteld. Hierin is opgenomen dat u als koper een week na afloop van de ontbindende voorwaarden een waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom dient te voldoen bij de notaris. Daarnaast wordt in de koopakte opgenomen dat mocht er sprake zijn van een voordeel overdrachtsbelasting dit voordeel voor verkoper is. Als u als particulier de woning koopt voor zelfbewoning betaalt u een overdrachtsbelasting van 2%. Starters onder de 35 jaar kunnen eenmalig in aanmerking komen voor een vrijstelling mits de koopsom onder de €525.000,- blijft. Voor beleggers geldt een overdrachtsbelasting van 10,4%

## Erfdienstbaarheden

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering. Deze akte is op aanvraag te ontvangen en wordt als bijlage aan de koopakte gehecht.

## Clausule asbest

Wanneer een woning asbest zou bevatten dan dienen er op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen bij eventuele verwijdering daarvan. De kosten van deze verwijdering zullen voor rekening van de koper zijn. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Bestemmingsplan

Wij adviseren u, vooraf aan het sluiten van een koopovereenkomst, zelf de bestemmingen van het gebied in de omgeving van de onroerende zaak bij de gemeente te onderzoeken.

## Notariskeuze

De keuze van de notaris ligt bij de koper, tenzij anders aangegeven. Indien de door koper aangewezen notaris voor het passeren van de akte verkoper extra kosten in rekening brengt, zullen deze extra kosten door de notaris in rekening gebracht dienen te worden bij de koper.

Indien de keuze van de notaris is gevallen op een notaris buiten de plaats/gemeente waarin het verkochte is gelegen, de verkoper niet bij de levering aanwezig is en de notaris daarvoor kosten in rekening brengt, komen deze kosten voor rekening van koper.

## Informatielijst en onderzoeksplicht koper

Een verkoper is verplicht de aan hem bekende bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Het is mogelijk dat er bijzonderheden en/of gebreken aanwezig zijn die verkoper niet kent. Deze informatielijst geeft dus aan koper geen garantie van juistheid of volledigheid! Binnen zekere grenzen mogen gebreken voorkomen. Naast de mededelingsplicht van verkoper heeft koper dus ook een eigen onderzoeksplicht.

## Verantwoording

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd, niet bedoeld als aanbod en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

# Veelgestelde vragen

1

## WANNEER BEN IK IN ONDERHANDELING?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2

## MAG EEN MAKELAAR DOORGAAN MET BEZICHTIGINGEN ALS ER AL OVER EEN BOD ONDERHANDELD WORDT?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededeling doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3

## KAN DE VERKOPER DE VRAAGPRIJS VAN EEN WONING TIJDENS ONDERHANDELINGEN VERHOGEN?

Het antwoord is ja. De vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkoper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij.

4

## WORD IK KOPER ALS IK DE VRAAGPRIJS BIED?

Niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5

## MAG EEN MAKELAAR TIJDENS DE ONDERHANDELINGEN HET SYSTEEM VAN VERKOOP WIJZIGEN?

Dat mag. Eén van de partijen mag onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedingsprocedure te wijzigen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure.

6

## ALS IK DE EERSTE BEN DIE BELT VOOR EEN BEZICHTIGING, DE WONING BEZICHTIGT OF EEN BOD UITBRENGT, MOET DE MAKELAAR IN DEZE GEVALLEN OOK HET EERSTE MET MIJ IN ONDERHANDELING GAAN?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

7

## KAN IK EEN 'OPTIE' OF EEN VOORKEUR EISEN?

Nee, een 'optie'/voorkeur kunt u niet afdwingen en/of eisen. De verkoper en de verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8

## ZIT DE MAKELAARSCOURTAGE IN DE KOSTEN KOPER?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%). Daarnaast heeft de koper de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop immers het belang van de verkoper, dus niet die van de koper.

9

## KAN IK NOG EEN AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFSLUITEN?

Ja, dit is mogelijk tot (over het algemeen) maximaal 50% van de waarde van de woning. Was er al een hypothecaire lening op 31 december 2012? Dan is het zeer waarschijnlijk dat de rente aftrekbaar is. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden!

10

## IK HEB MIJN WONING NOG NIET VERKOCHT; HOE WERKT EEN OVERBRUGGINGSLENING?

Als er sprake is van een overwaarde op de huidige woning en deze is nodig voor de aankoop van een andere woning, dan kunt u een overbruggingslening afsluiten. De overbruggingslening moet bij de overdracht van de huidige woning worden afgelost. De mogelijkheden verschillen per geldverstrekker. Laat u hierover goed adviseren!





# Over Domicilie

Ben je op zoek naar een goede makelaar in de omgeving Ede voor het kopen of verkopen van een woning? Schakel dan de ervaren makelaars van Domicilie in.

Als full service makelaarskantoor ondersteunen wij je graag optimaal bij de verkoop of aankoop van je woning. Onze deskundige makelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in jouw situatie. Professionaliteit, betrouwbaarheid en flexibiliteit zijn voor ons vanzelfsprekend. Zeggen wat je doet en (meer) doen dan wat je zegt, dat is onze mentaliteit.

Je vindt ons aanbod onder andere in Ede, Veenendaal, Lunteren, Bennekom, Wekerom, Harskamp, Otterlo, Ederveen, Nijkerk, Hoevelaken, Putten, Barneveld en Amersfoort.

## VERKOOPMAKELAAR

Wil je je huis verkopen, dan heb je waarschijnlijk twee vragen: hoe lang duurt het en wat levert het op? De verkoopmakelaars van Domicilie weten je woning en de locatie op waarde te schatten. Dankzij onze jarenlange ervaring kennen wij de beste kanalen voor de verkoop van jouw woning.

Wij nemen je alle zorgen rondom de verkoop van je huis uit handen:

- opstellen individueel marketingplan
- bezichtigings- en onderhandelingsproces
- verzorgen koopakte
- onderhouden van contact met de notaris
- controleren van de aktes
- begeleiding bij de overdracht

## AANKOOPMAKELAAR

Wanneer je jouw droomhuis hebt gevonden en over wilt gaan tot aankoop, begeleidt Domicilie je graag bij alle stappen van het aankoopproces.

- beoordelen van de woning op bouwkundige en milieu-aspecten, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen, marktwaarde, financiële aspecten en juridische consequenties
- voeren van de onderhandelingen
- controleren van het koopcontract en de officiële stukken
- onderhouden van contact met de notaris
- regelen eindinspectie voor de overdracht
- verzorgen verhuisberichten

**Interesse in een gratis en vrijblijvende waardebepaling en verkoopadvies van je woning?**  
Neem dan contact met ons op. We komen graag bij je langs!



bestaande bouw ■ nieuwbouw ■ exclusief wonen ■ bedrijfshuisvesting ■ taxaties ■ hypotheek ■ verzekeringen

## Het allerbeste hypotheekadvies is dichterbij dan je denkt

Een huis (ver)kopen is spannend. Het is dan logisch dat je allerlei vragen hebt over je huidige hypotheek en de aankoop en financiering van jouw droomwoning. Is het voordelig om mijn huidige hypotheek mee te nemen? Welke fiscale regels zijn er omtrent het meenemen van leningen naar een volgende woning? Wat kan ik doen met een eventuele restschuld of overwaarde? De erkend financieel adviseurs van Domicilie Hypotheken kunnen je vragen beantwoorden én jou helpen in je keuze.

### Kies voor de zekerheden van de DomicilieMethode<sup>®</sup>

- 1** Onafhankelijk advies - keuze uit vrijwel alle geldverstrekkers.
- 2** Transparante werkwijze - je weet vooraf precies waar je aan toe bent.
- 3** Betaalbare maandlasten die passen bij je persoonlijke situatie en levensstijl.
- 4** Tijdens en na het afsluiten van de hypotheek kun je op ons rekenen.

## Een hypotheek op maat

Bij het afsluiten van een hypotheek moet je nadenken over veel aspecten, zoals de maandlasten, hypotheekvorm, rentevaste periode en verzekeringen. Om je daarbij te helpen, gaat de adviseur van [Domicilie Hypotheken & Verzekeringen](#) stap voor stap te werk. Geen overhaaste beslissingen, maar een zorgvuldig, weloverwogen en transparant traject met een persoonlijke benadering.

### Ons deskundige team staat voor je klaar!



**Robert Jan**  
Erkend Financieel Adviseur  
& Register Executive



**Robert**  
Erkend Financieel  
Adviseur



**Corné**  
Erkend Financieel  
Adviseur



**Renée**  
Financieel Adviseur



**Brenda**  
Commercieel Medewerker  
Hypotheken

**Het eerste gesprek is altijd kosteloos!**



# domicilie®

makelaars voor wonen en werken

## De betrouwbare partner voor bedrijfshuisvesting in de Foodvalley regio

Wilt u uw bedrijfspand, winkel- of kantoorruimte verhuren of verkopen? Of bent u op zoek naar een geschikte locatie voor uw onderneming? Domicilie Bedrijfshuisvesting is dé makelaar voor bedrijfshuisvesting in de regio Ede-Wageningen tot Nijkerk-Amersfoort. Ook voor vastgoedbeleggingen, financiering en advies bent u bij ons aan het juiste adres. Zo kunnen wij bijvoorbeeld met u kijken hoe u kunt besparen op uw huisvestingslasten.

### Meer dan bemiddelen tussen vraag en aanbod

Bij het verhuren of verkopen van uw bedrijfsruimte is het prettig om een makelaar aan uw zijde te hebben met een groot netwerk die precies weet wat er speelt in de commerciële vastgoedmarkt. De bedrijfsmakelaars van Domicilie kunnen u al in een vroeg stadium adviseren over de te nemen stappen. Wij nemen u graag zoveel mogelijk werk uit handen, zodat u zich kunt concentreren op uw dagelijkse bezigheden.

### Actief, deskundig en betrokken

Heldere communicatie en oprechte aandacht staan bij ons hoog in het vaandel. Onze bedrijfsmakelaars zijn persoonlijk betrokken en verdiepen zich helemaal in uw situatie. Al onze medewerkers zijn gecertificeerd en blijven hun kennis verbreden. Domicilie is aangesloten bij de businessgroep van de NVM. Dit betekent dat we ons houden aan de richtlijnen van onze beroepsorganisatie en ons onderscheiden op grond van kwaliteit, dienstverlening, advies en vakkennis.



■ verkoop & verhuur ■ aankoop & aanhuur ■ beleggingen ■ financiering ■ advies

[domiciliebedrijfshuisvesting.nl](http://domiciliebedrijfshuisvesting.nl)

[bedrijven@domicilie.nl](mailto:bedrijven@domicilie.nl)  
085-06 700 70

# do

Bekijk ons complete woningaanbod op  
**domicilie.nl**

