

**WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER**

DALEVEGEN 567

BREMANGER

WAT EEN UITZICHT

Uniek landgoed met karaktervol woonhuis en adembenemend uitzicht

Op een prachtige locatie, vlak bij het meer Dalevatnet, ligt dit bijzondere landgoed Pikanaset. Met een totale oppervlakte van maar liefst 11.941 m², inclusief een extra perceel van 245 m² direct aan het water, geniet u hier van rust, ruimte en natuur.

Het geheel ligt op ca. 10 km van het idyllische zandstrand Grotlesanden, 20 km van het charmante vissersdorp Kalvåg en 40 km van Svelgen.

Het woonhuis

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1918 en later uitgebreid, ademt charme en karakter. De indeling is praktisch en ruimtelijk:

Begane grond: Entree met toegang tot toilet en badkamer, een sfeervolle woonkamer met houtkachel en houten vloer, een aparte eetkamer met toegang tot het zonneterras, een royale keuken en een bijkeuken/berging.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot vier slaapkamers.

Kelder: Ruime kelder van ca. 38 m², ideaal als opslag- of hobbyruimte.

Keuken: De keuken is licht en functioneel, met hoekopstelling, dubbele spoelbak, inductiefornuis en voldoende kastruimte.

Badkamer: De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een royale douchehoek en wastafelmeubel.



UNIEKE KANS

Bijzonderheden

- Coördinaten: 61,85850° N, 5,02741° O

- Totale perceeloppervlakte: 11.941 m²
+ extra perceel van 245 m² aan het water.

Woonoppervlakte: ca. 94 m²

- Bouwjaar: 1918, met aanbouw
(badkamer en toilet) uit ca. 2002

- Inclusief inboedel

- Oudere schuur aanwezig op het terrein

- Energieklasse G (oranje)

Dit landgoed biedt een unieke kans om te wonen midden in de natuur, met bergen, bossen en water binnen handbereik.

Of u nu houdt van wandelen, vissen, zwemmen of gewoon van de rust en stilte, hier komt u volledig tot ontspanning.



KENMERKEN

TYPE WONING
SOORT WONING
BOUWJAAR

VRIJSTAANDE WONING
EENGEZINSWONING
1918

GEBRUIKERSOPPERSVLAKTEN
INHOUD
WOONOPPERSVLAKTE
EXTERNE BERGRUIMTE
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
AANTAL KAMERS

370 M³
138 M²
30 M2
38 M2 (KELDER)
7

ONDERHOUD BINNEN
ONDERHOUD BUITEN

GOED
GOED

VERWARMING

ELEKTRISCHE VERWARMING EN HOUTKACHEL

WARMWATER

ELEKTRISCHE BOILER EIGENDOM

ISOLATIEVOORZIENING
ENERGIE PRESTATIECERTIFICAAT

MUURISOLATIE, DUBBEL GLAS
G

DAKTERRAS

CA. 60 M2

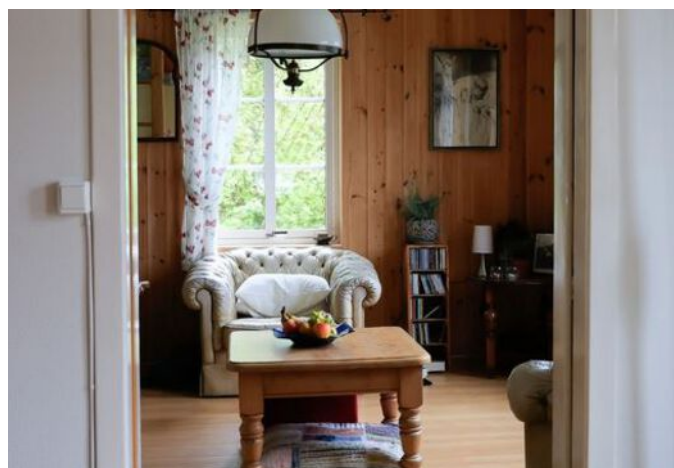
KADASTRALE KENMERKEN
GEMEENTE
PERCEELOPPERSVLAKTE
SOORT EIGENDOM

BREMANGER NOORWEGEN
11941 M²
VOLLE EIGENDOM

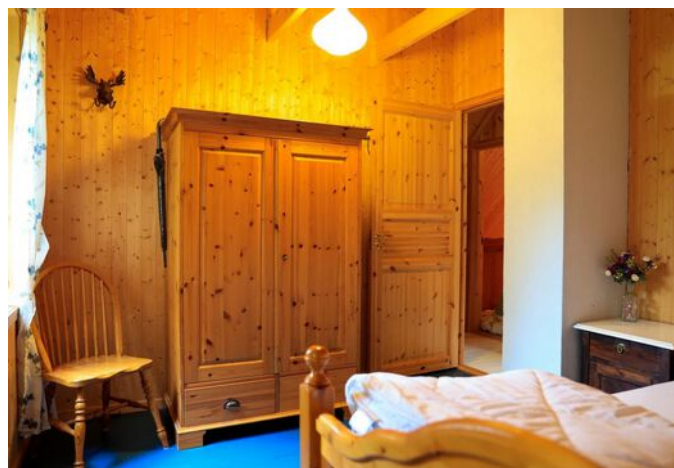
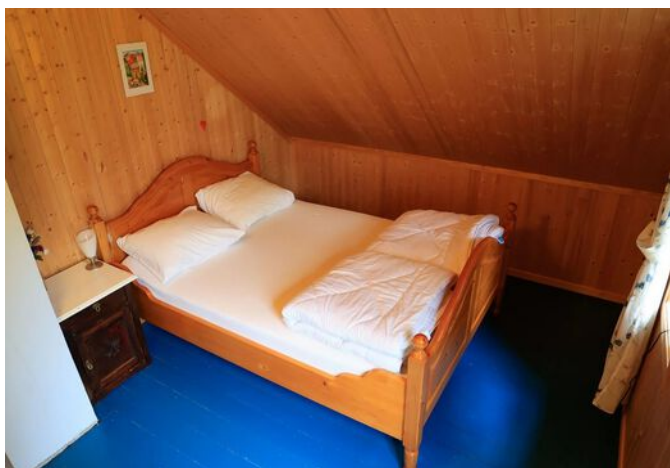
VRAAGPRIJS

€ 99.500 K.K.

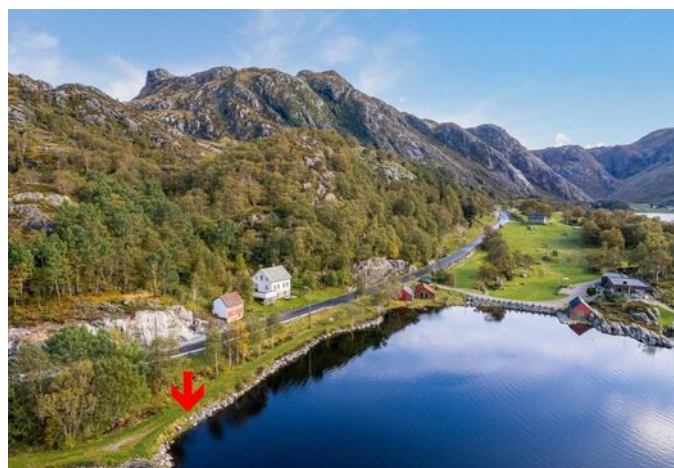


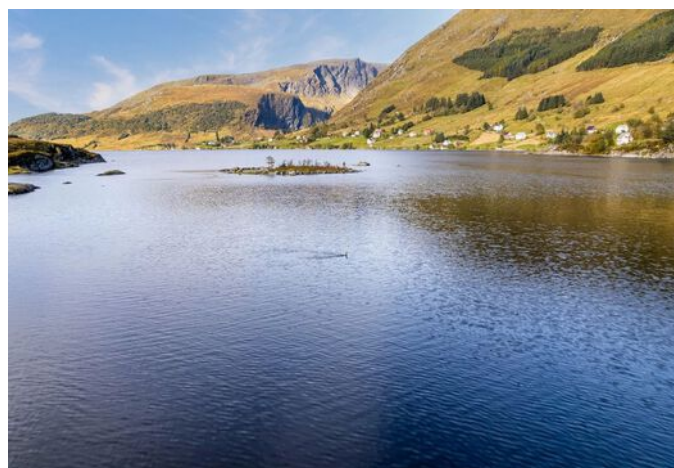


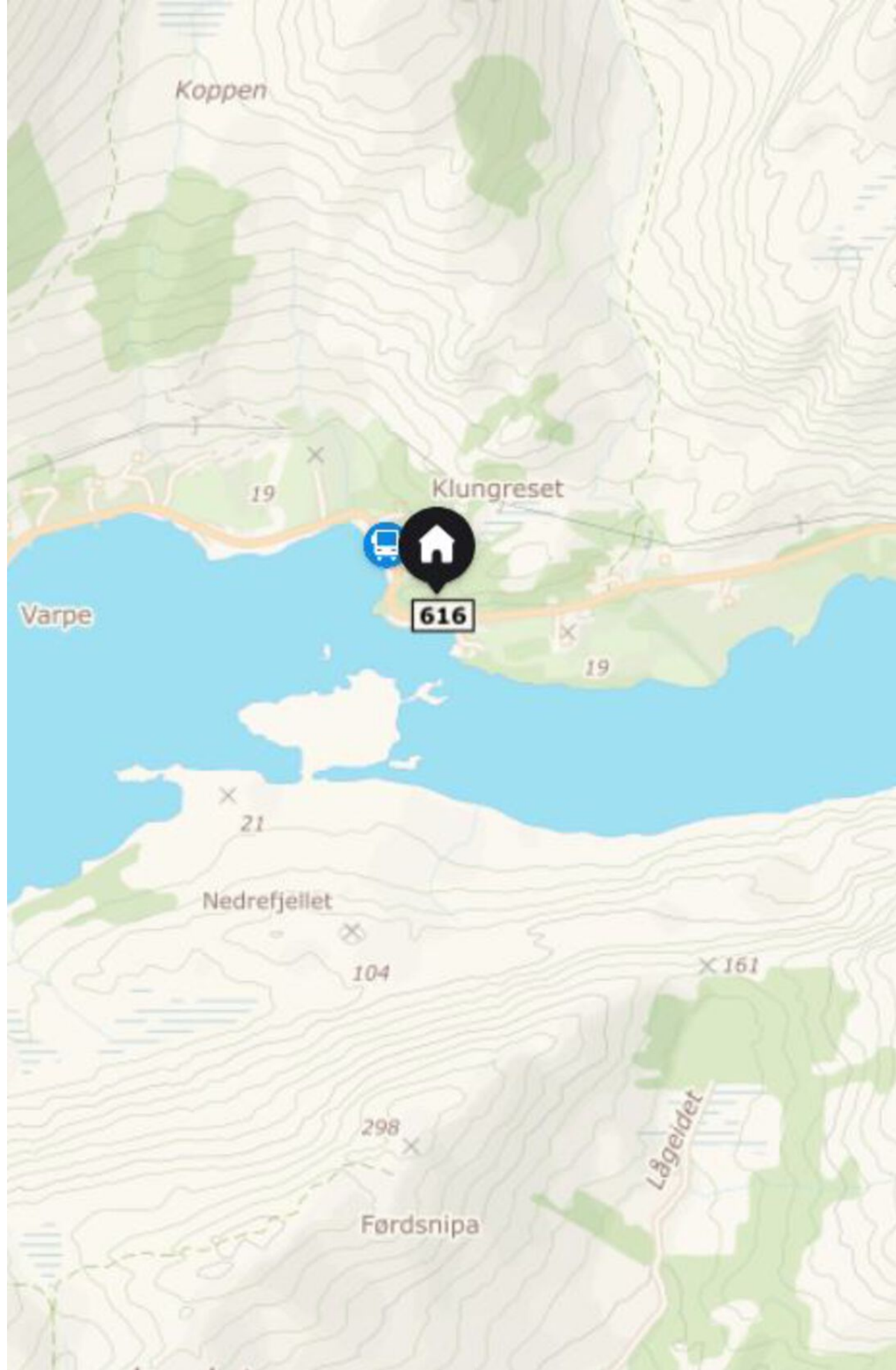












LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Alles in de keuken blijft achter	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BELANGRIJKE ALGEMENE INFORMATIE

Uitnodiging

Alle door LUCA Makelaardij B.V. en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Details

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken, enz.) overeenstemming is bereikt. De verkoper behoudt te allen tijde het recht van gunning.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de koopovereenkomst. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, hypotheekgarantie, bouwtechnische keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Tevens zullen in de koopovereenkomst, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. Vraag de makelaar welke clausules van toepassing zijn.

Voorbehouden

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door LUCA Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte.

De Meet-instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Verkoper en verkopend makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid voor foutieve meetuitkomsten. Alle genoemde maten en afmetingen zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper wordt geadviseerd en in de gelegenheid gesteld het verkochte zelf in te (laten) meten.

Verder informatie

Alle verder van belang zijnde informatie is tijdens kantooruren bij LUCA Makelaardij B.V. ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Indien er een projectnotaris betrokken is kunt u dit terug lezen in de voorbeeld koopovereenkomst welke op te vragen is bij ons kantoor.

De kosten van de projectnotaris zijn voor rekening van koper. Koper is vrij om hiervan een prijsopgave bij de betreffende notaris op te vragen.

Indien het aangeboden object een appartementsrecht betreft kan iedere geïnteresseerde de volledige VvE gegevens bij ons kantoor opvragen.

Wij adviseren iedere geïnteresseerde een NVM-aankoopmakelaar in te schakelen en/of een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren.

Een NVM-makelaar is bij één woning namelijk nooit zowel aankoop- als verkoopmakelaar. Dit laat de NVM Erecode niet toe.

Maar uw NVM-aankoopmakelaar kan u begeleiden bij de aankoop van deze woning!

Uw NVM-aankoopmakelaar heeft meer expertise om risico's te herkennen en u hiervoor te behoeden en dat geeft u meer zekerheid!

Wilt u ook verkopen?

Als u ook verkoopplannen heeft of u wilt een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning?

Neem dan contact met ons op via 072-5272000!

BEËDIGD, VAKKUNDIG & VERTROUWD



MAKELAARDIJ LUCA

J.DUIKERWEG 9 A
1703 DH HEERHUGOWAARD

072-5272000 | INFO@LUCAMAKELAARDIJ.NL | WWW.LUCAMAKELAARDIJ.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

