

te koop



Zwartewaalsestraat 37

Schiedam

Vraagprijs € 285.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
66 m²

PERCEELOPPERVLAKE
61 m²

INHOUD
240 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1915

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Starters opgelet! In de populaire wijk De Gorzen wacht deze woning op nieuwe trotse bewoners! Met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, vijf zonnepanelen én een tuintje is dit werkelijk ideaal om te starten!

Maak snel een afspraak om te bezichtigen. Onze makelaar leidt je graag rond.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal, meterkast, trapopgang naar eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is van een goed formaat en er is een airco aanwezig.

De keuken aan de achterzijde is uitgevoerd in een wandopstelling en van diverse gemakken voorzien zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en spoelbak. Door middel van de loopdeur is de achtertuin toegankelijk. De cv opstelling is hier ook te vinden (type Remeha Avanta, bouwjaar 2013).

Tot slot is de toiletruimte via de keuken te bereiken. Hier is een hangend closet, fonteintje en de witgoedaansluitingen aanwezig.

- Eerste verdieping -

Overloop met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping en de vlizotrap naar de bergzolder. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen. Deze is heerlijk ruim, voorzien van een airco (2024) en een kunststof dakkapel. De in pandige badkamer beschikt over een dubbele wastafelmeubel, douchecabine en radiator. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en deze is tevens voorzien van kunststof kozijnen.

- Tuin -

De tuin is klein maar fijn. Er zijn diverse elektrapunten aanwezig en onder de overkapping kun je werkelijk genieten. Ook is er een buitenkraantje aanwezig en door middel van de poort is het achterpad toegankelijk.

- Afmetingen -

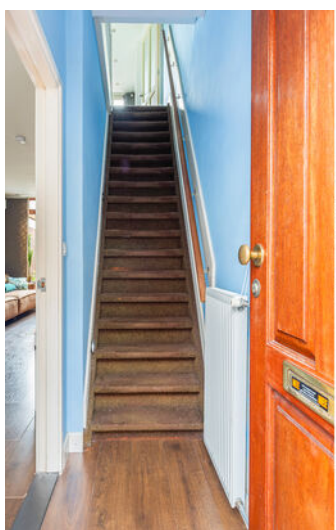
Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar 1915;
- o Totale woonoppervlakte ca. 66 m²;
- o Totale inhoud ca. 240 m³;
- o Voorzien van 5 zonnepanelen;
- o Het huidige energielabel is gebaseerd op de situatie vóór het plaatsen van de zonnepanelen;
- o De airco's zijn in 2024 geplaatst;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























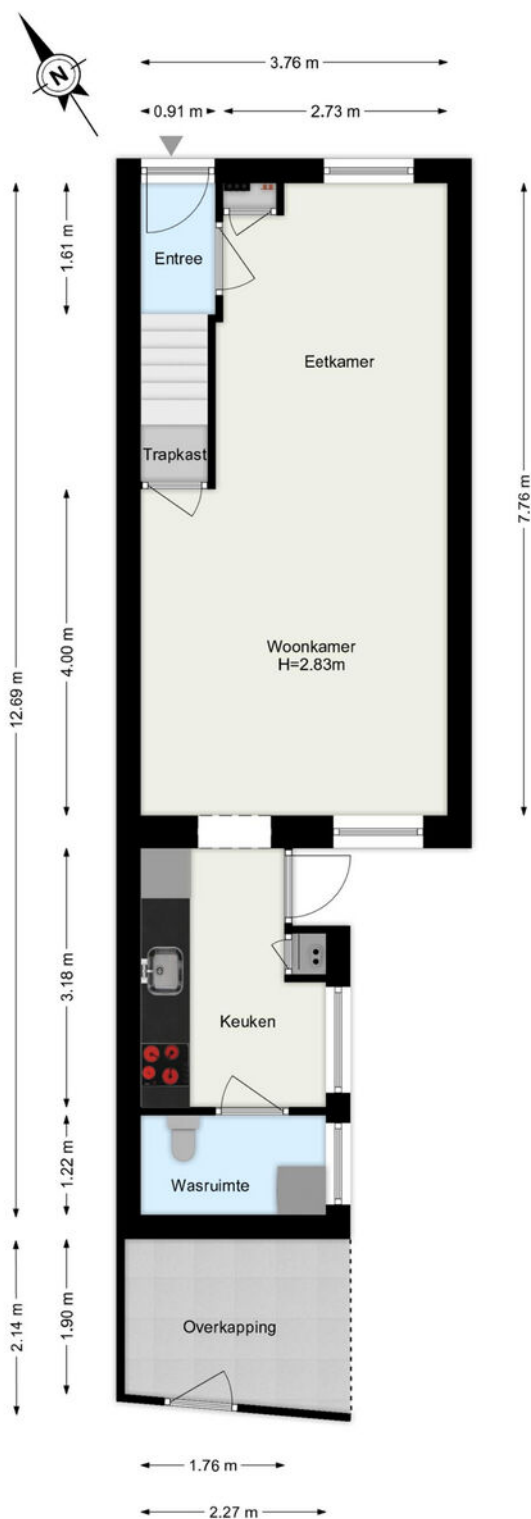






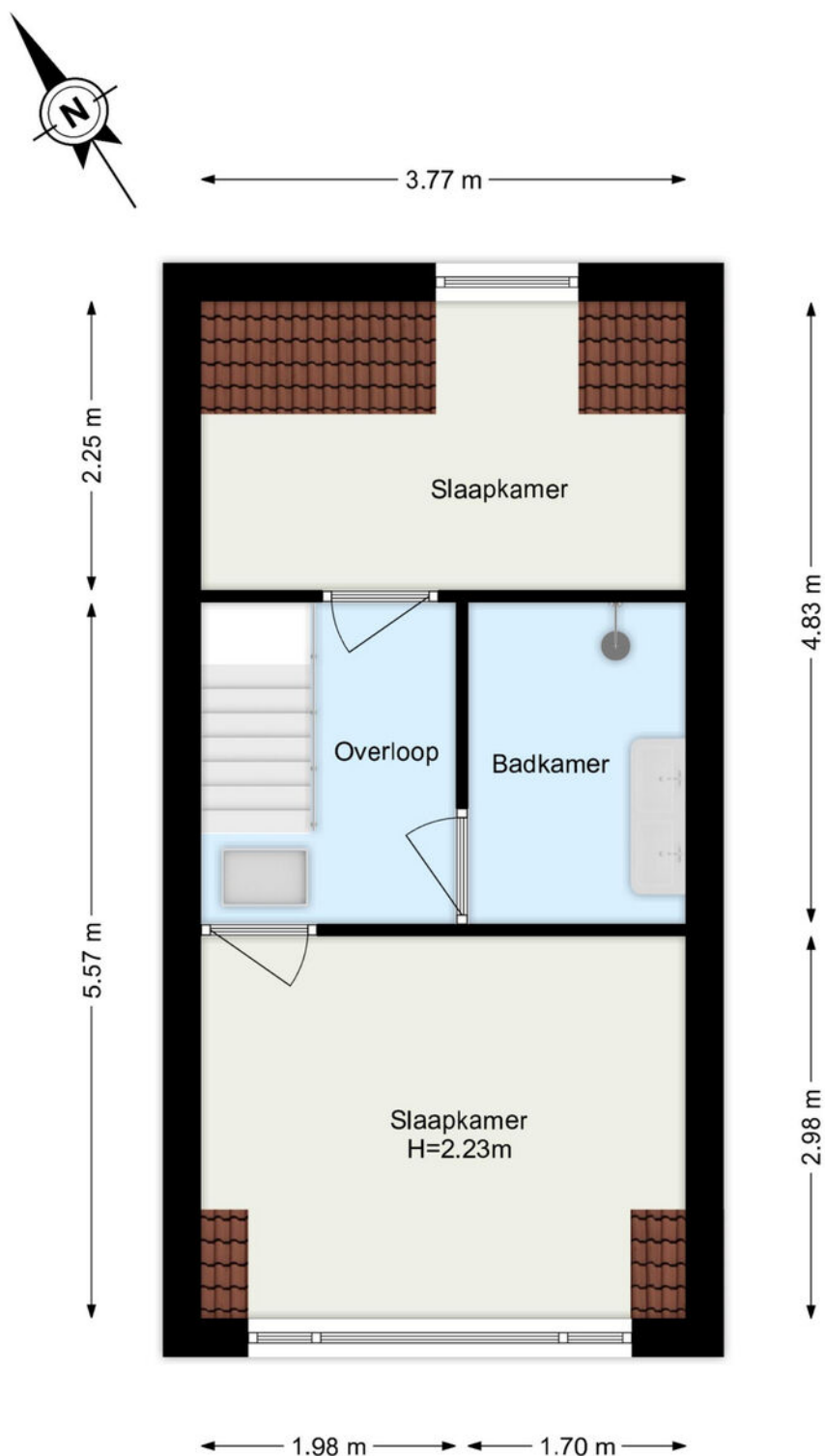


Plattegrond



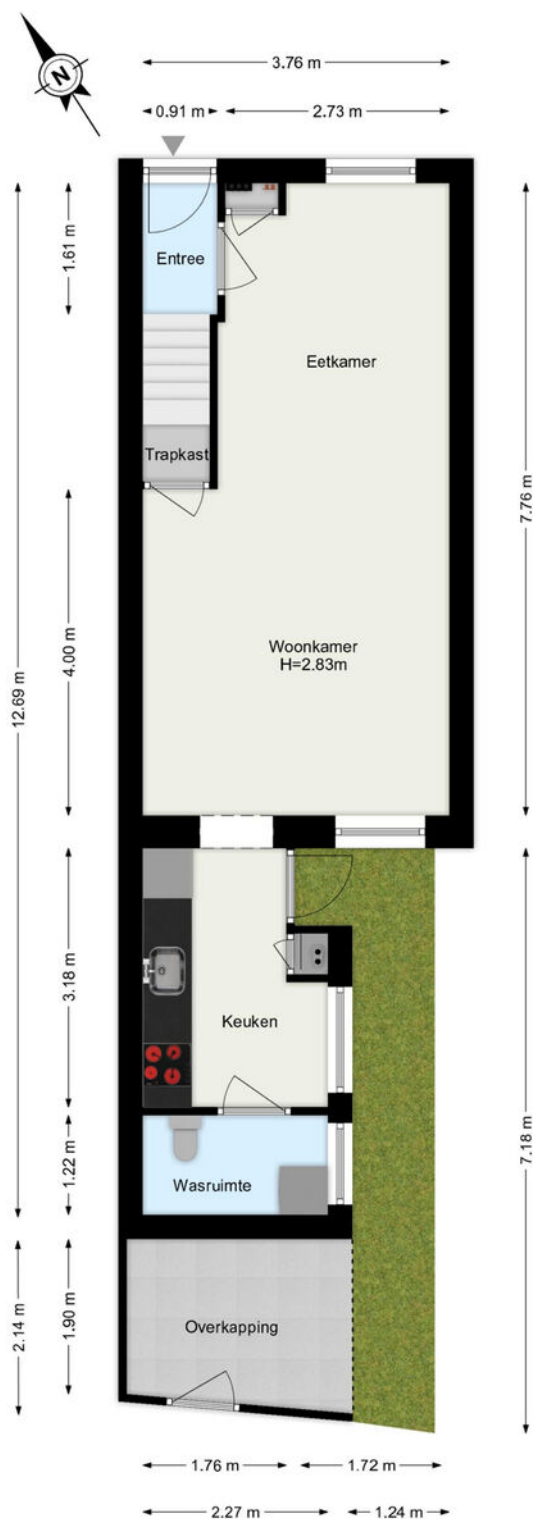
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

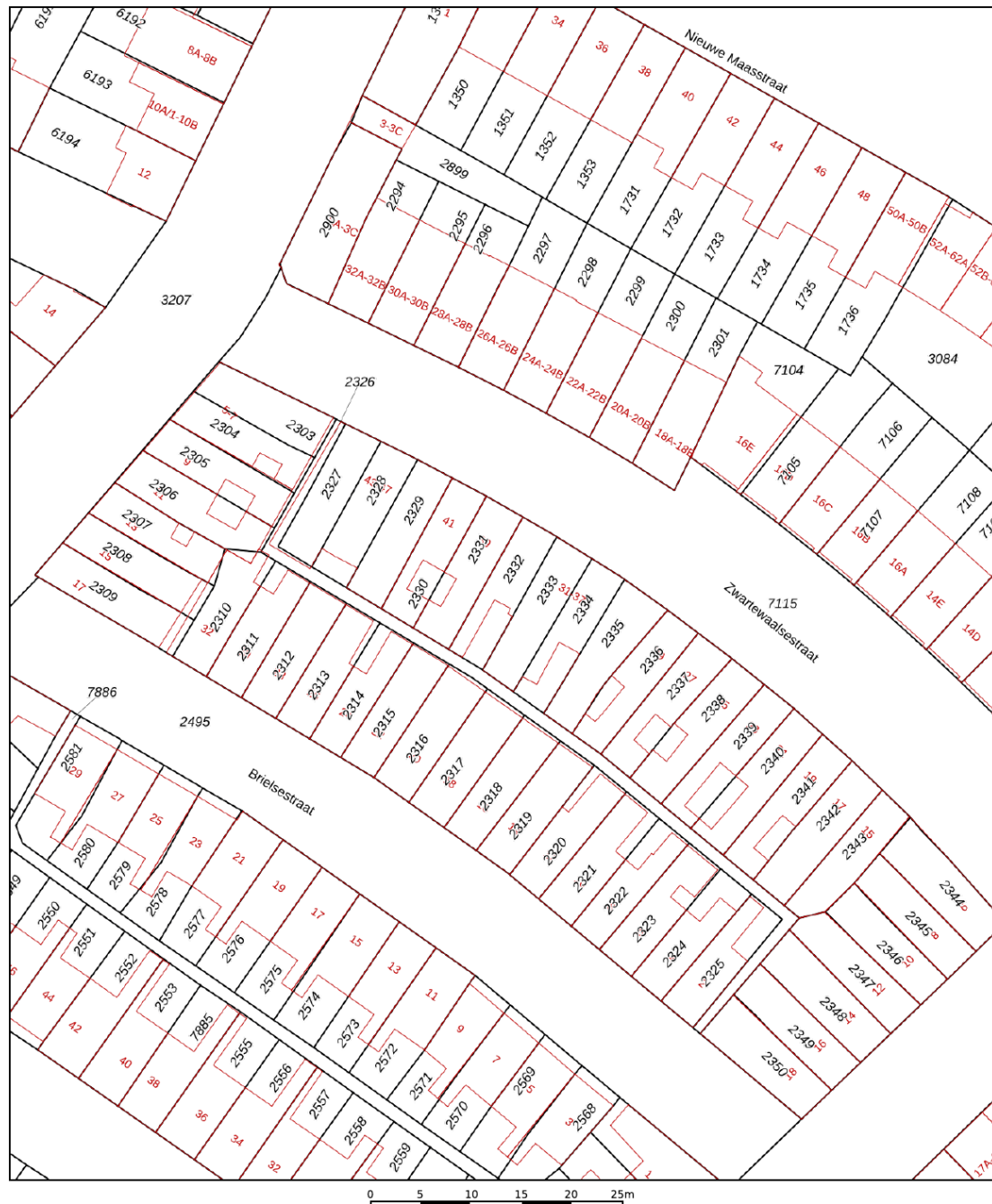


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnu

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Raadsmaire gemeente	Sc
Sectie	M

Sectie	M
Perceel	2332

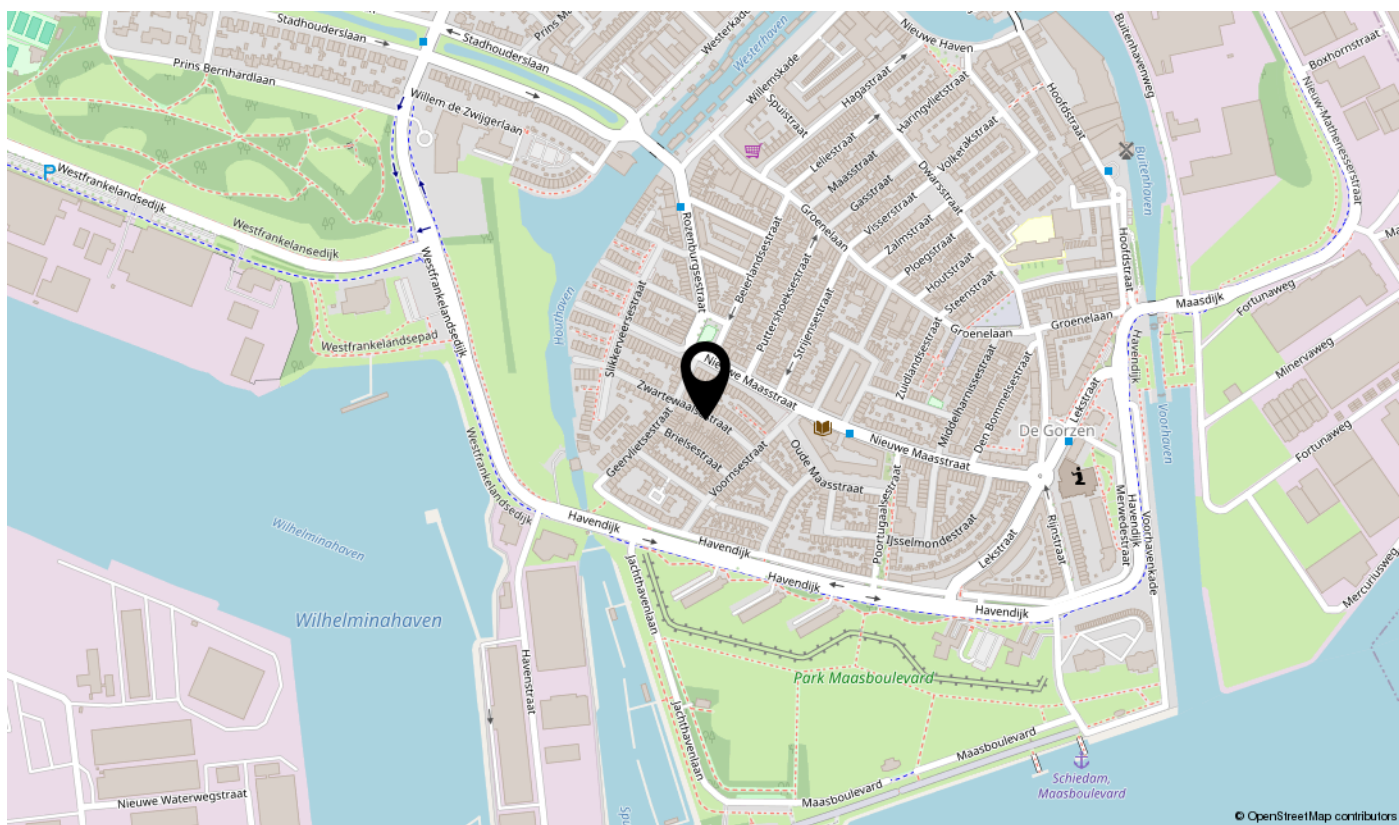
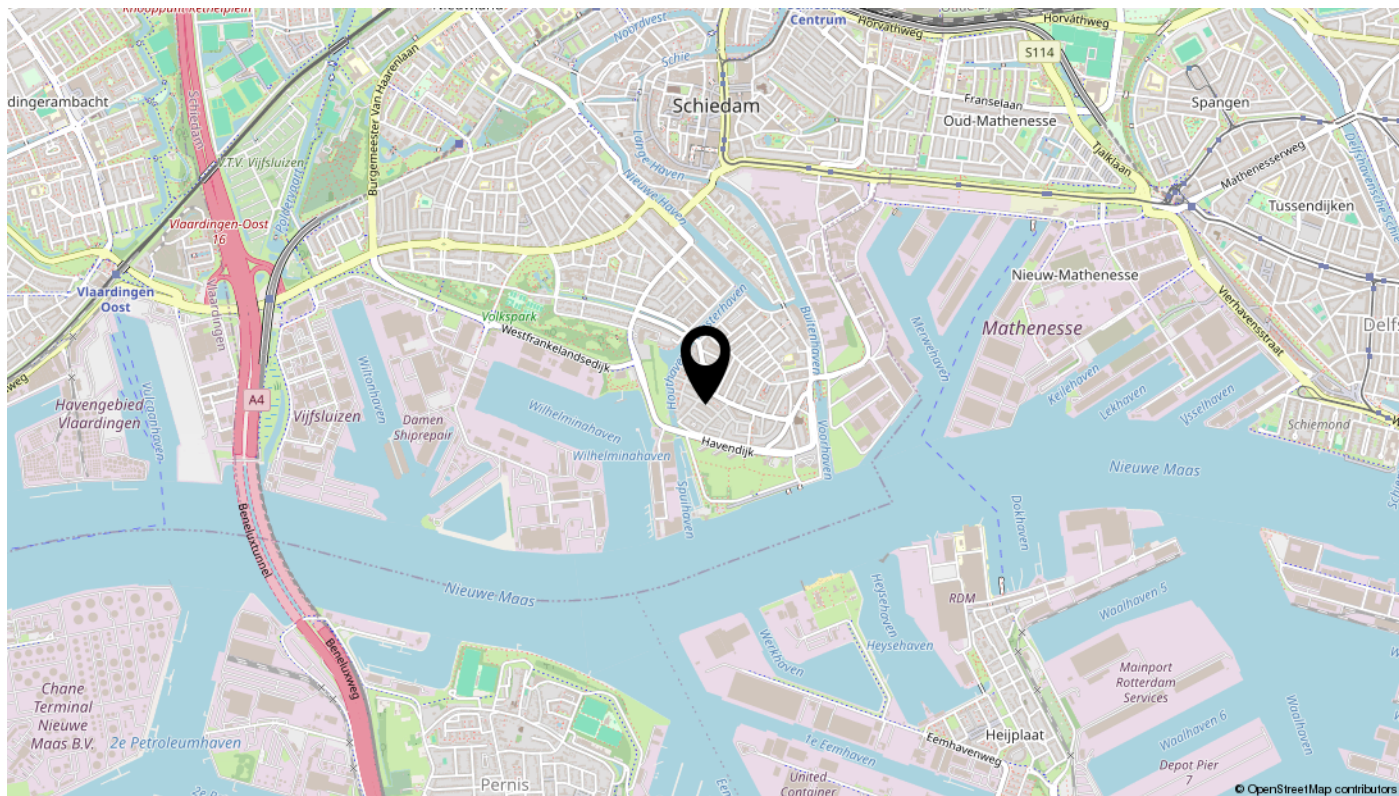
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- (losse) Ladder naar vliering			X	
-			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Regenton	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Groen (keuken)dak	X			
(Losse) Ladder naar keukendak			X	
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij