

Rustenburgerweg 57

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 1.295.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	366 m ²
Perceeloppervlakte	1201 m ²
Inhoud	1253 m ³
Bouwjaar	1986
Energielabel	A+

Vraagprijs

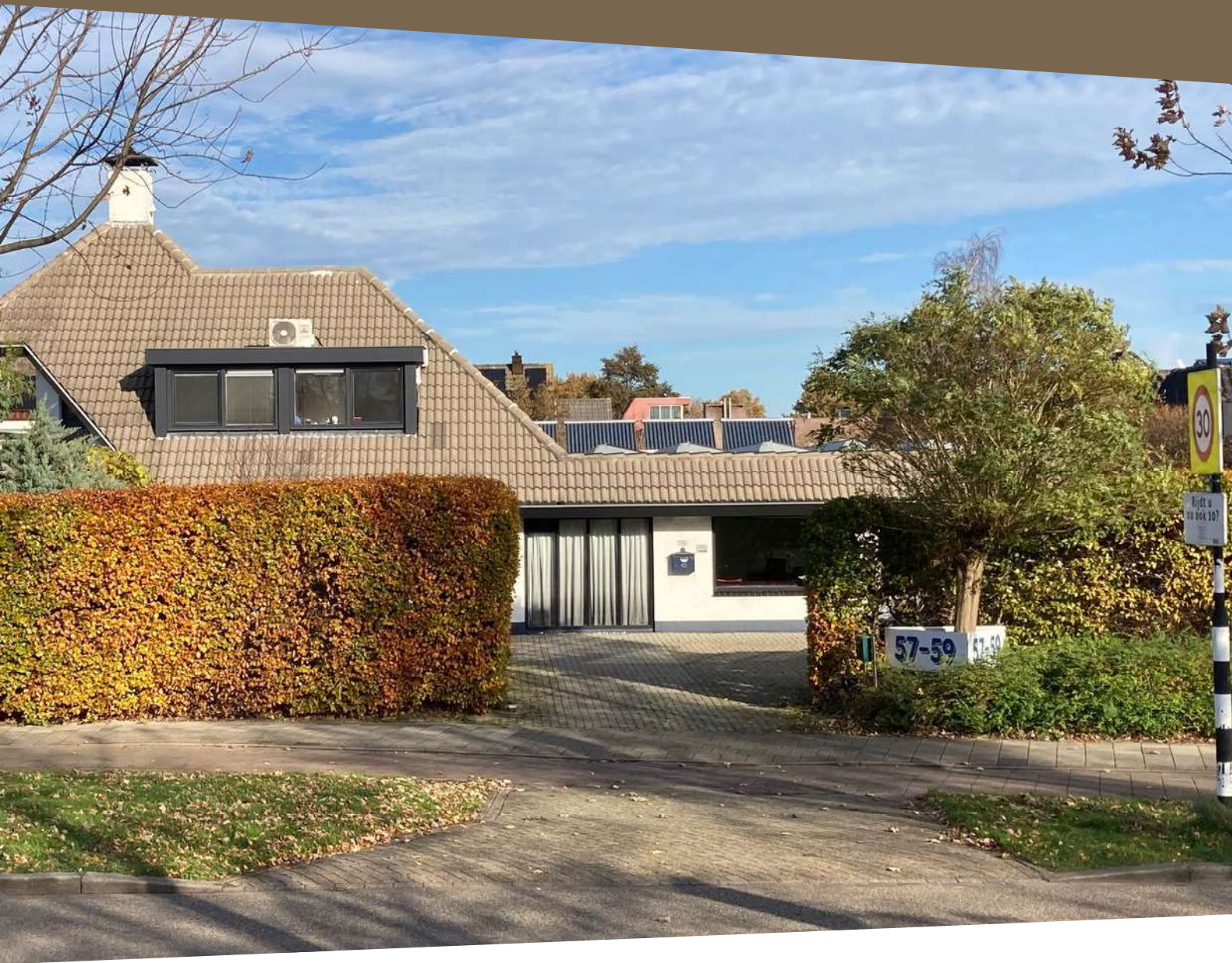
€ 1.295.000

k.k.



Rustenburgerweg 57

Heerhugowaard



Omschrijving

Rustenburgerweg 57 - 59 te
Heerhugowaard

Op toplocatie, slechts 200 meter van Winkelcentrum Middenwaard met horeca, bioscoop, theater en andere voorzieningen, bieden wij te koop aan dit multifunctionele vrijstaande woon-/kantoorobject, gelegen op een royaal perceel grond van 1.201m², zowel bereikbaar vanaf de Rustenburgerweg als vanaf de achterzijde (Schepradmolen).

Het object is geschikt als woonhuis met kantoren of als woonhuis voor dubbele bewoning. De woonoppervlakte op de begane grond bedraagt maar liefst een unieke 321 m² en de verdieping 45 m². In de grote tuin heeft u de beschikking over een royale berging met aansluitend carport, veranda en een tweede houten berging.

Zowel aan voor- als achterzijde heeft u een inrit met elektrisch bedienbare dubbele poort.

Indeling: entree aan de voorzijde met toilet en toegang tot kantoor of slaapkamer; living van 75 m², voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming, houtkachel en 2 aluminium schuifpuien; luxe open keuken met spoeleiland en alle inbouwapparatuur; technische ruimte met hybride cv-ketel gecombineerd met vloerverwarming voor de gehele begane grond en een 1000 liter boilervat (op het dak staan 40 pv-panelen en 5 zonnecollectoren opgesteld); aansluitend een prachtige tuinkamer van 40 m² met toegang naar inpandige garage/atelier (40 m²) met glazen toegangs-deur vanuit de achteringang.

Tweede (zij)entree met toilet; 2 kantoren aan de voorzijde; een tuingerichte kantoor- c.q. woonkamer van circa 51 m²; pantry met hoekkeuken en aansluitend badkamer voorzien van sauna, ligbad, toilet en wastafel.

Onder de kap op de eerste verdieping, bereikbaar via een open trap vanuit de living, heeft u de beschikking over 3 slaapkamers, waarvan 1 zeer royaal met dakterras en 1 thans ingericht als kasten-/kleedkamer. Twee slaapkamers beschikken over airco.

Aan de voorzijde is middels een nieuw kunststof dakkapel een royale badkamer aangelegd met een stoomdouchecabine, dubbele wastafel in een meubel en een 4e toilet. Vanuit de grote slaapkamer bereikt u middels een vlizotrap de zolderberging op de 2e etage.

Kortom een uniek object met vele mogelijkheden gesitueerd op een prachtige locatie.































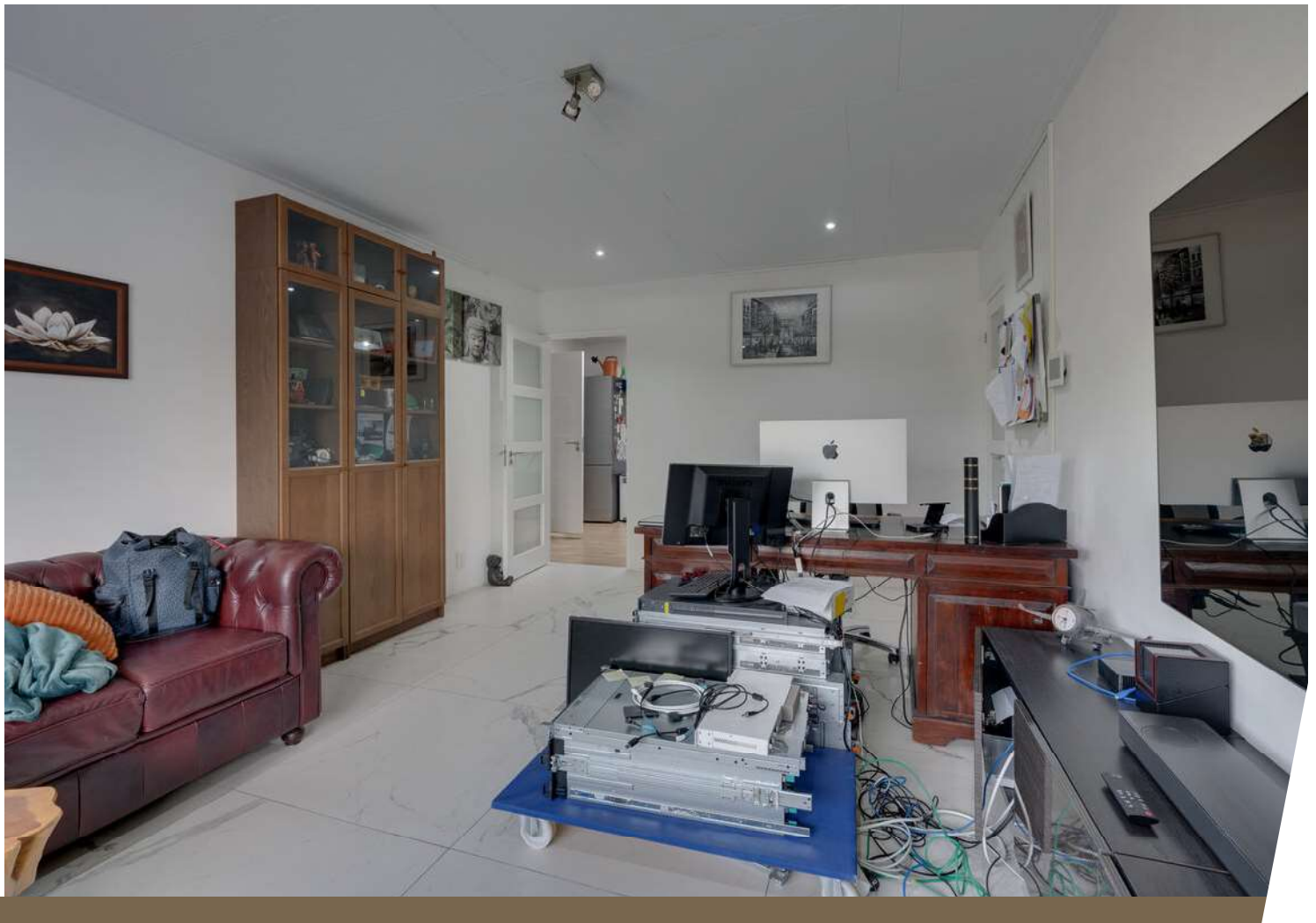








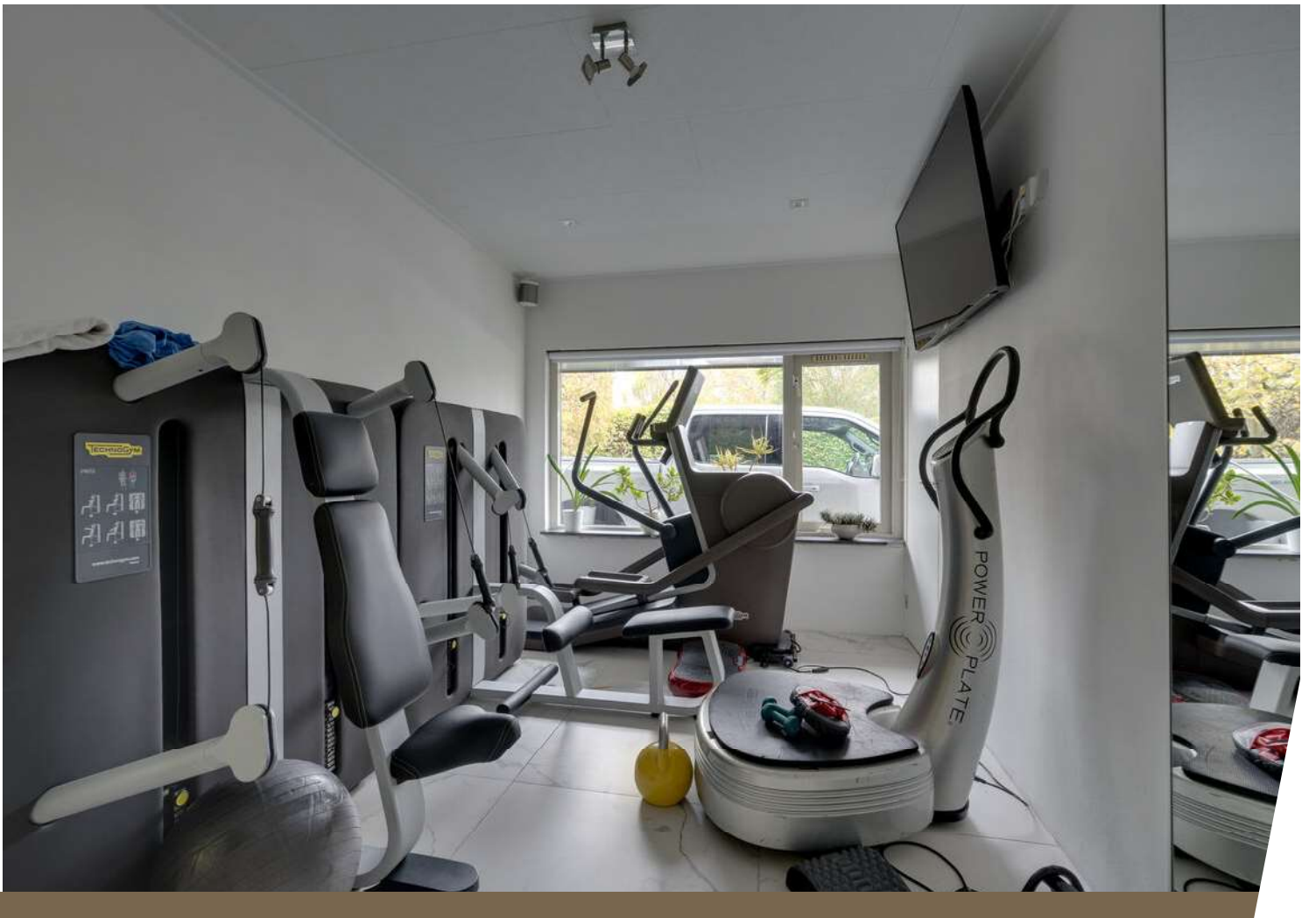




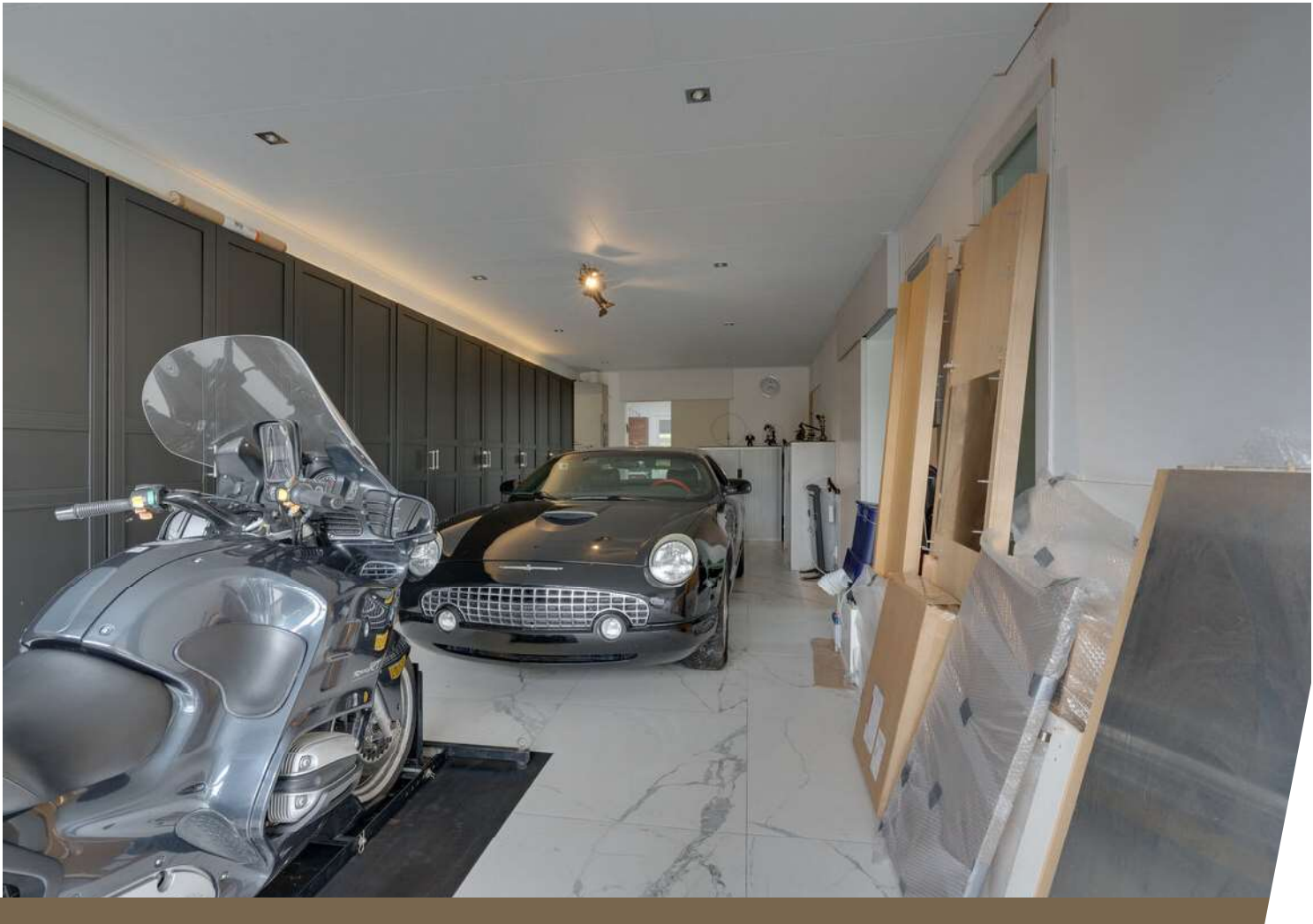






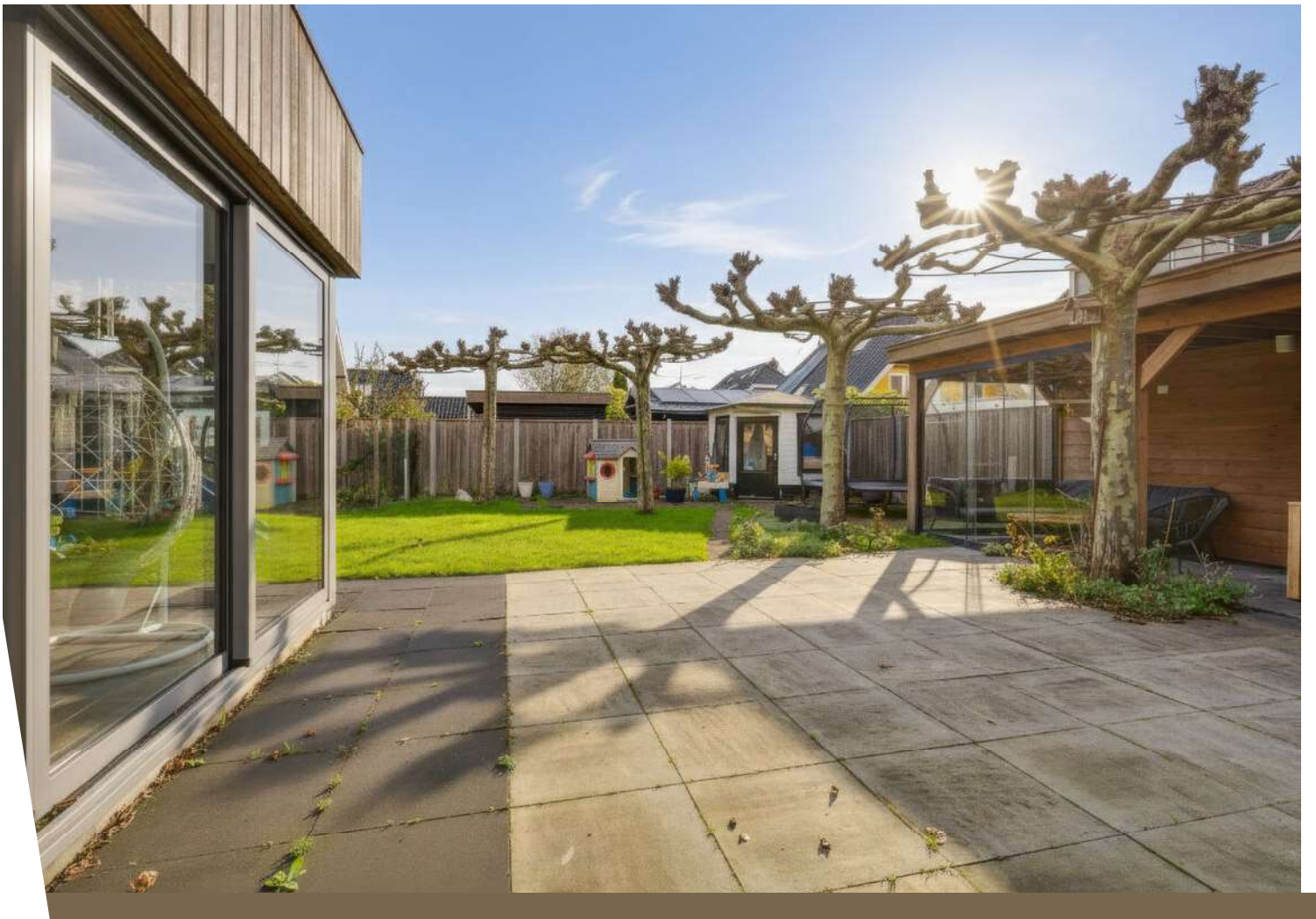






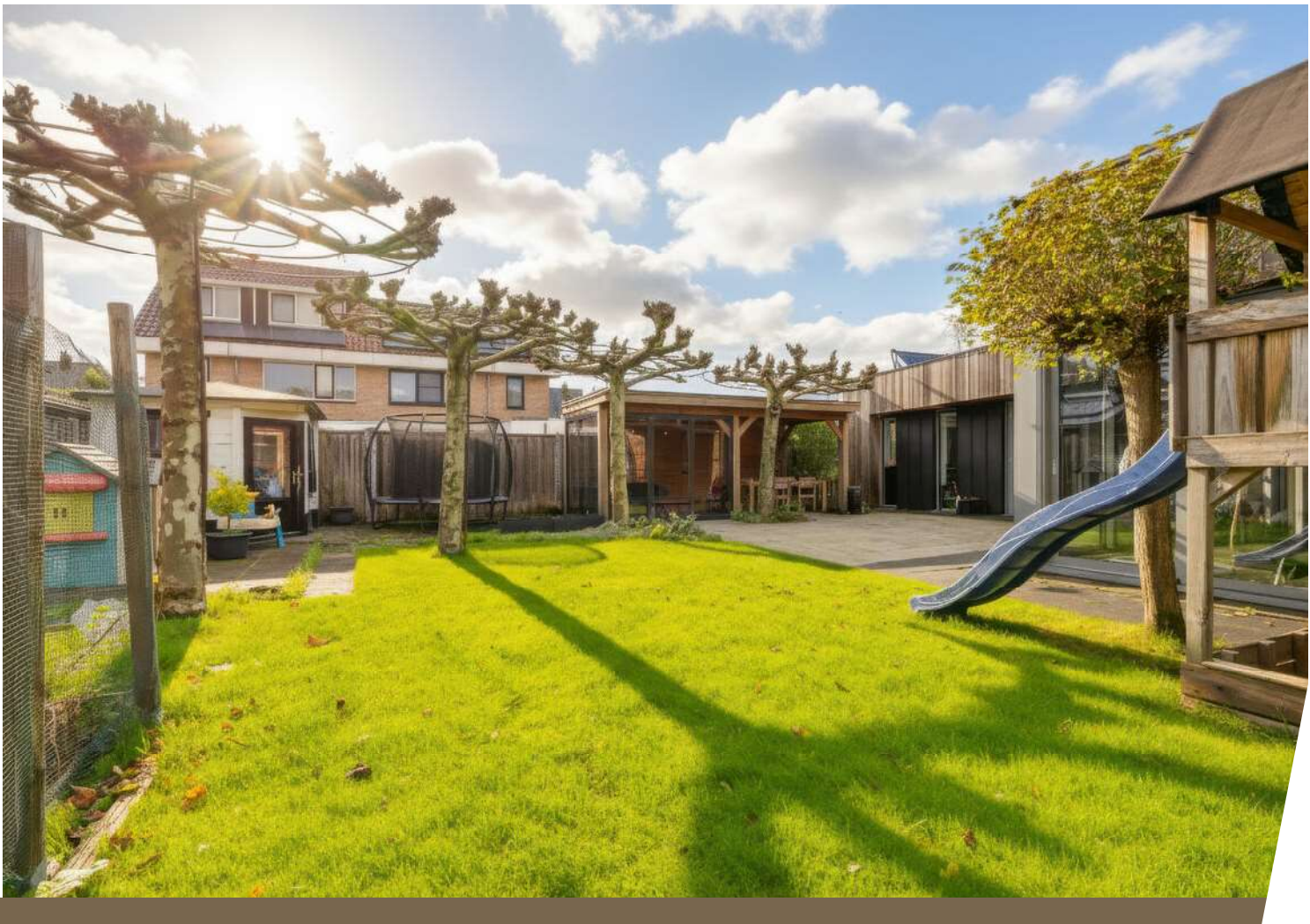












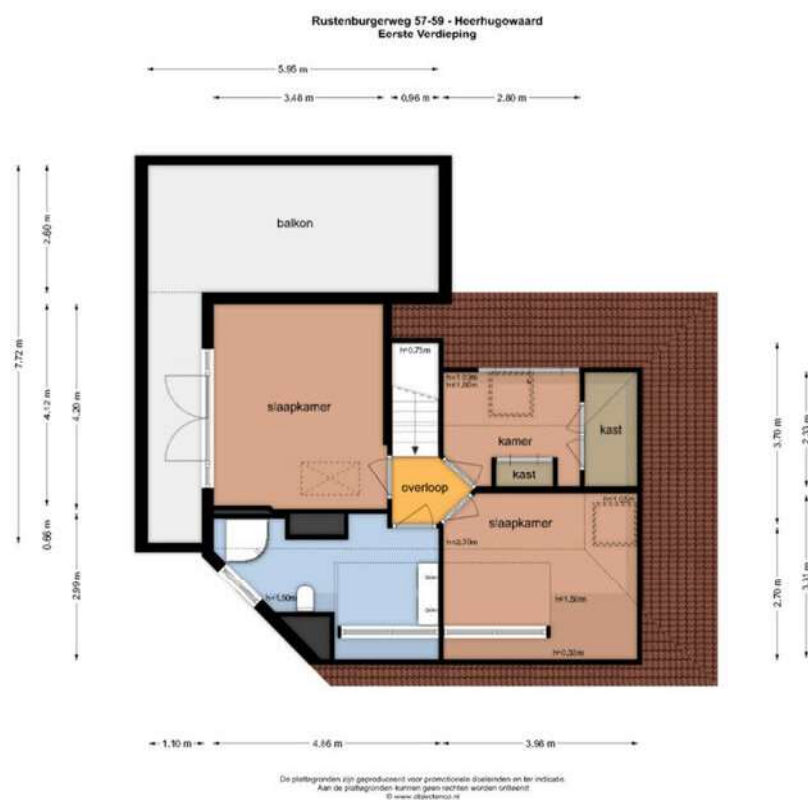


Plattegrond

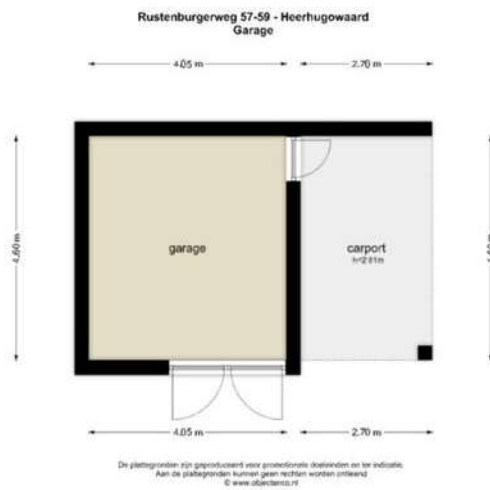


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.digitaalhuis.nl

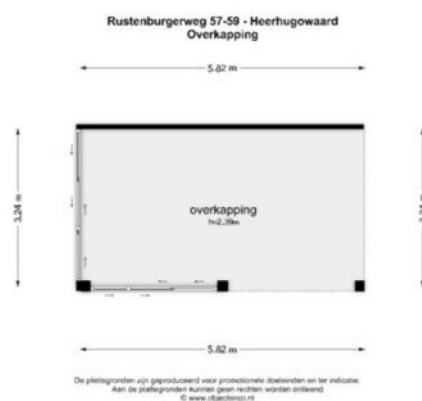
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

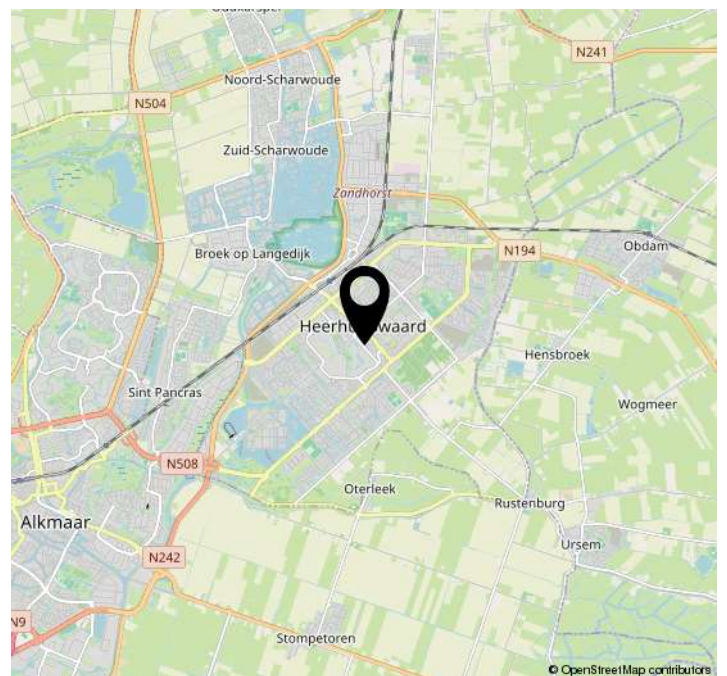
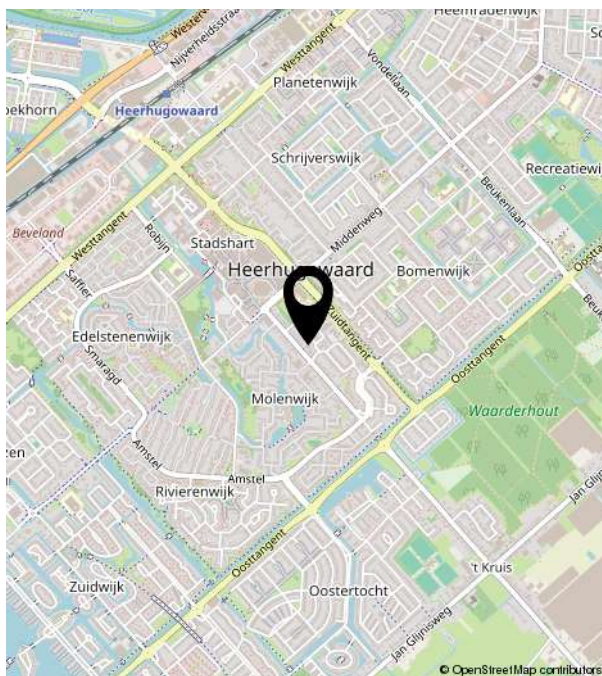
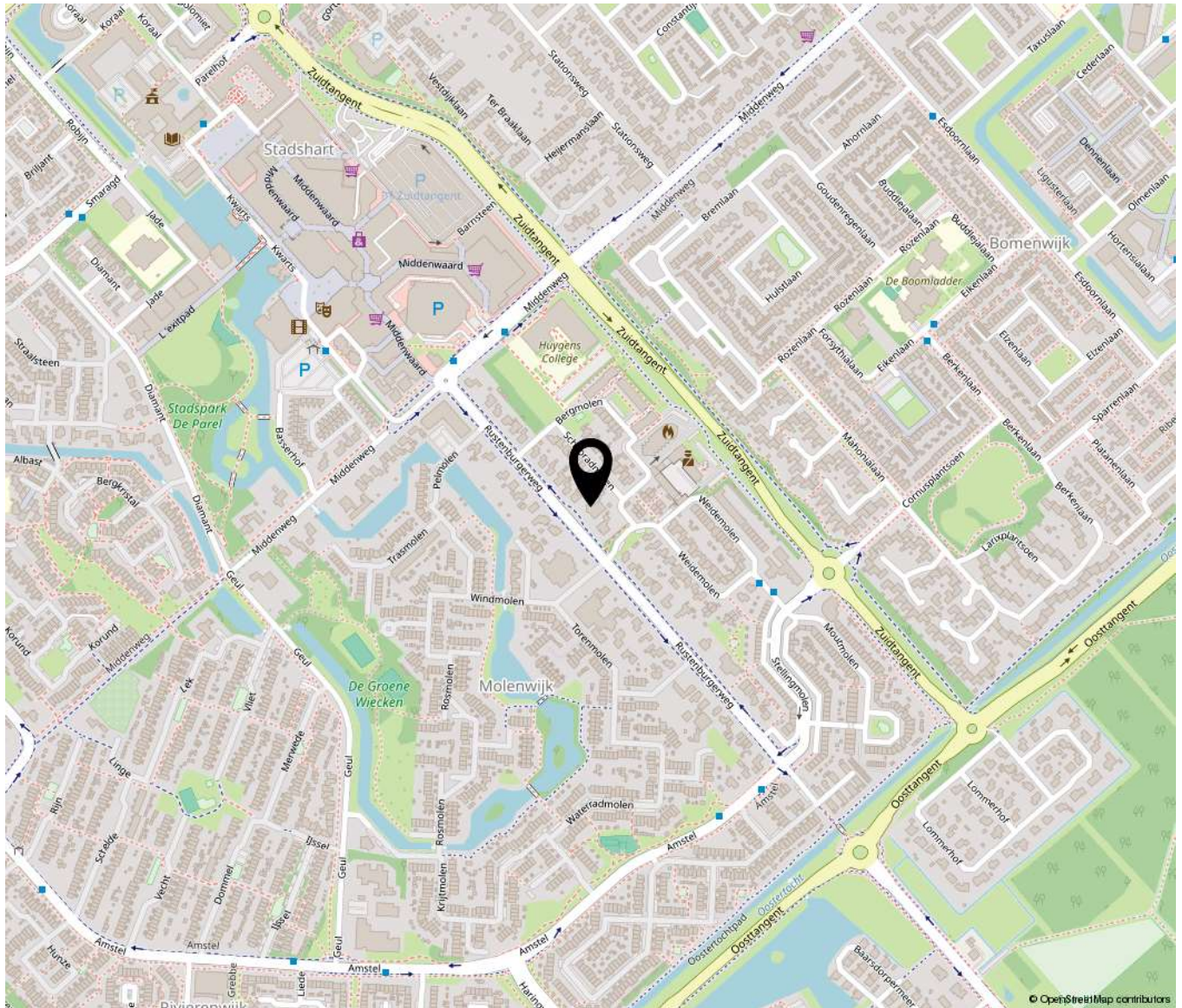
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4471	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2024			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl