



Nieuwe Sluisstraat 2 A - Schiedam

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Gelegen op een toplocatie in het centrum, biedt deze mooie maisonnette woning zowel comfort als stijl. De woning is keurig afgewerkt en dankzij de grote raampartijen is het binnen bijzonder licht. Bovendien zorgen de ramen voor een panoramisch uitzicht over de omgeving.

Nieuwe Sluisstraat 2-A bevindt zich in het levendige centrum van Schiedam. Het appartement ligt op loopafstand van het bruisende stadscentrum, diverse supermarkten en het openbaar vervoer.

Indeling

De entree is bereikbaar via een trappetje. In de hal vindt u de meterkast en de trap die leidt naar een tussenverdieping. Vanuit deze tussenverdieping komt u via een tweede trap op de officiële eerste verdieping, waar de overloop en de leefruimte zich bevinden.

1e verdieping

Op de eerste verdieping komt u eerst op de overloop, die toegang biedt tot het separate toilet met fonteintje, de woonkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De woonkamer is licht en ruim, met grote ramen die voor veel daglicht zorgen en een prachtig uitzicht over het water en het centrum. De open keuken is geïntegreerd in de woonkamer en is uitgerust met een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap en magnetron. Aan het keukenblok is er ruimte voor barkrukken.

Tweede verdieping

De trap vanaf de overloop op de eerste verdieping leidt naar de tweede verdieping. Daar komt u op een tweede overloop die toegang biedt tot de slaapkamer en de badkamer.

De slaapkamer heeft een karakteristieke uitstraling door de houten balken en twee dakramen die voor extra lichtinval zorgen. De ruimte is ruim en biedt volop mogelijkheden voor inrichting. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer.

De badkamer is grotendeels betegeld en beschikt over een douche, wastafel, wandradiator en de aansluiting voor wasmachine en droger. Ook hier is een dakraam voor extra licht.

Algemeen

Bouwjaar 1750

Inhoud 284m³.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van gedeeltelijk dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren. Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 369.000,- k.k.
Soort	Appartement
Inhoud woning	284 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1750
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

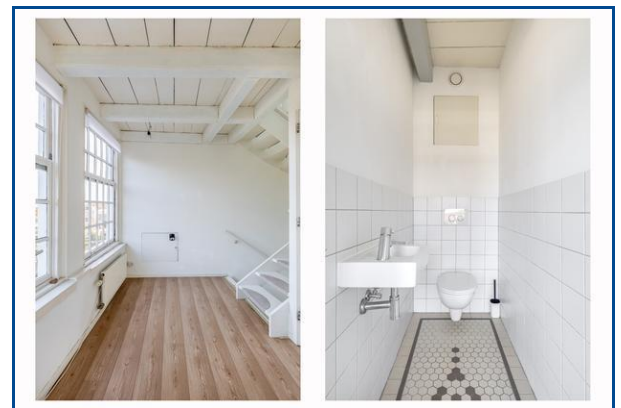
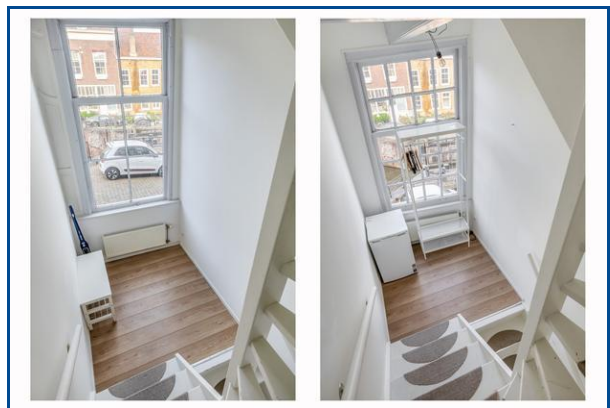
Nieuwe Sluisstraat 2 A
3111 PJ SCHIEDAM



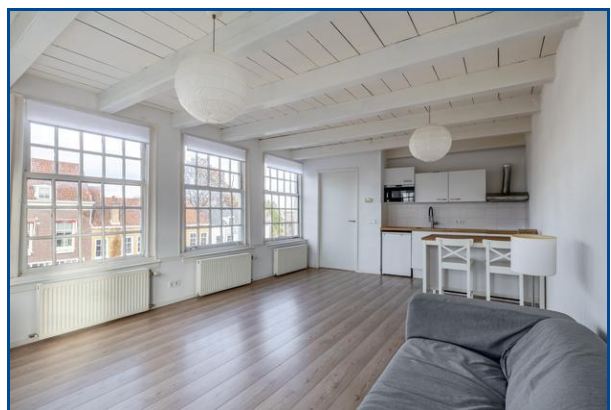
Foto's



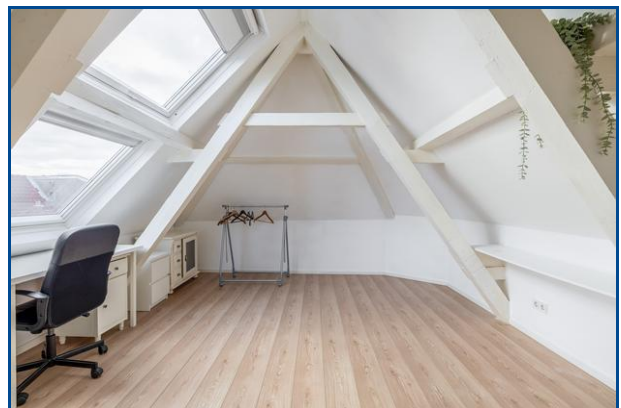
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

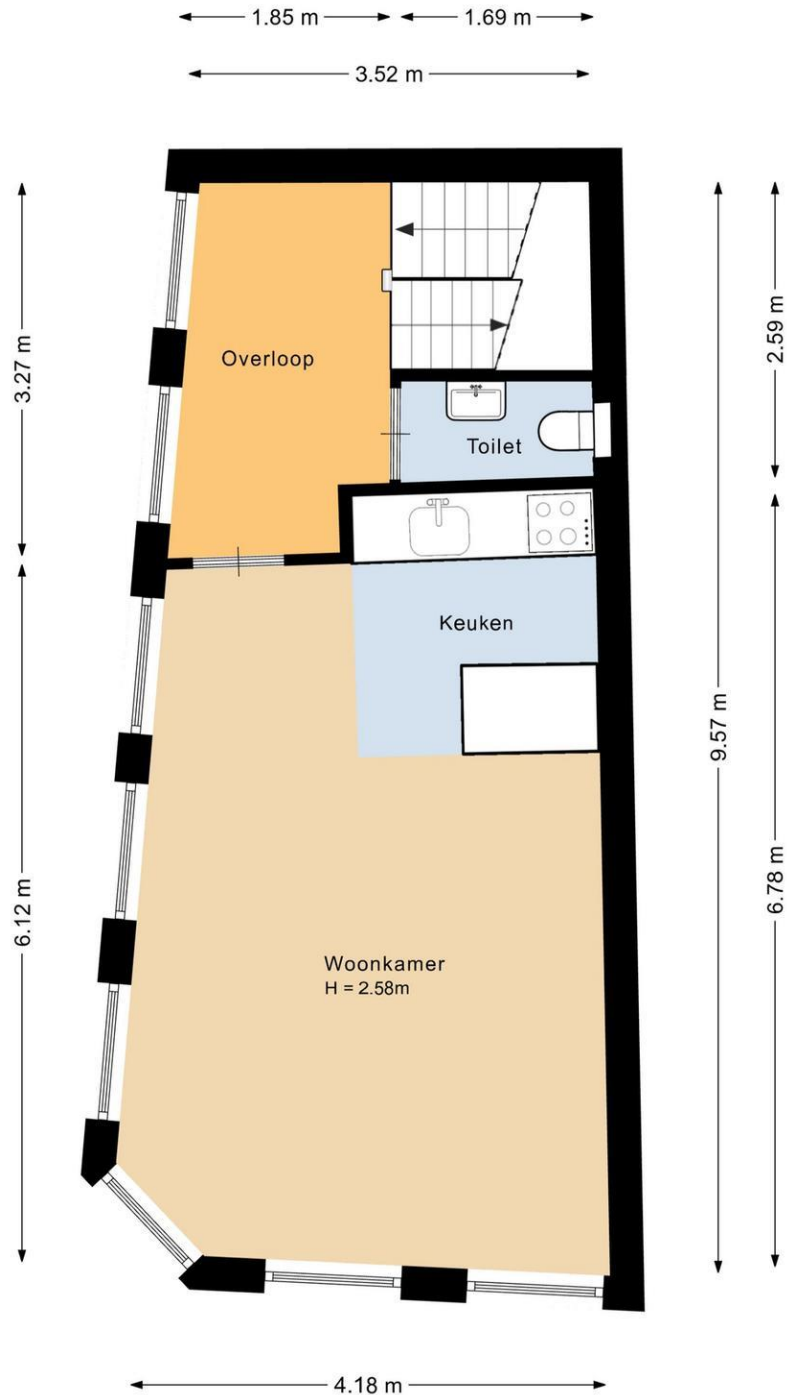


Foto's

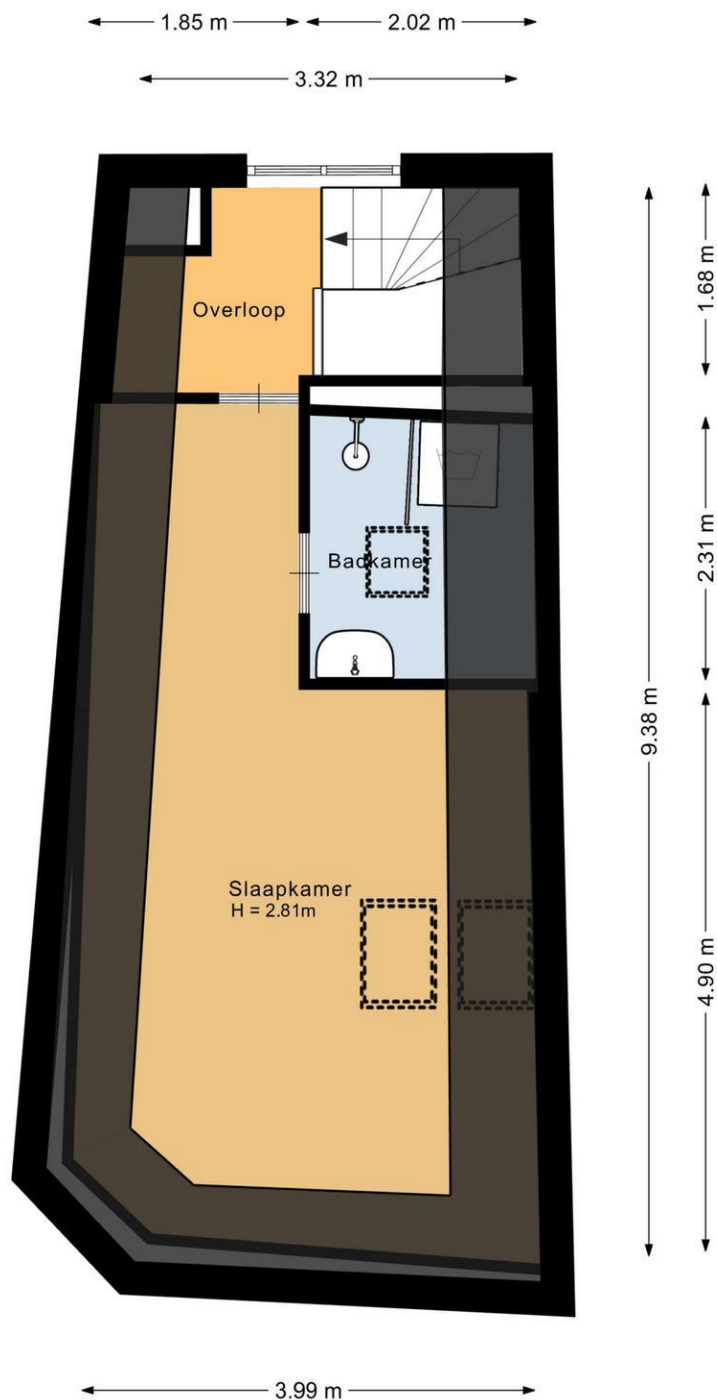


Kadaster

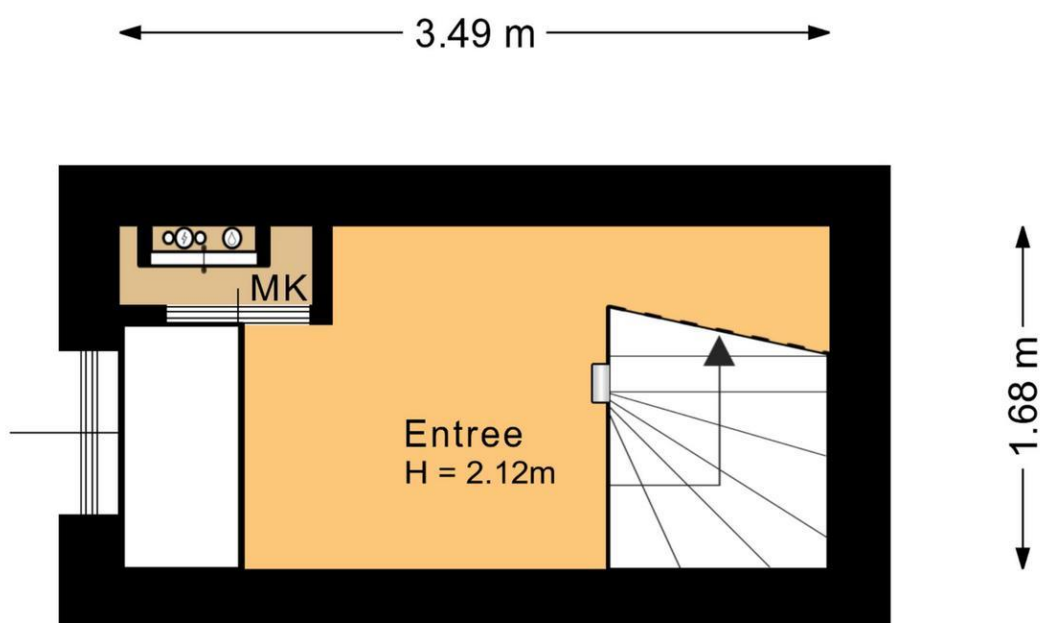
Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwe Sluisstraat 2 A
Postcode / Plaats	3111 PJ Schiedam
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	B / 3933
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

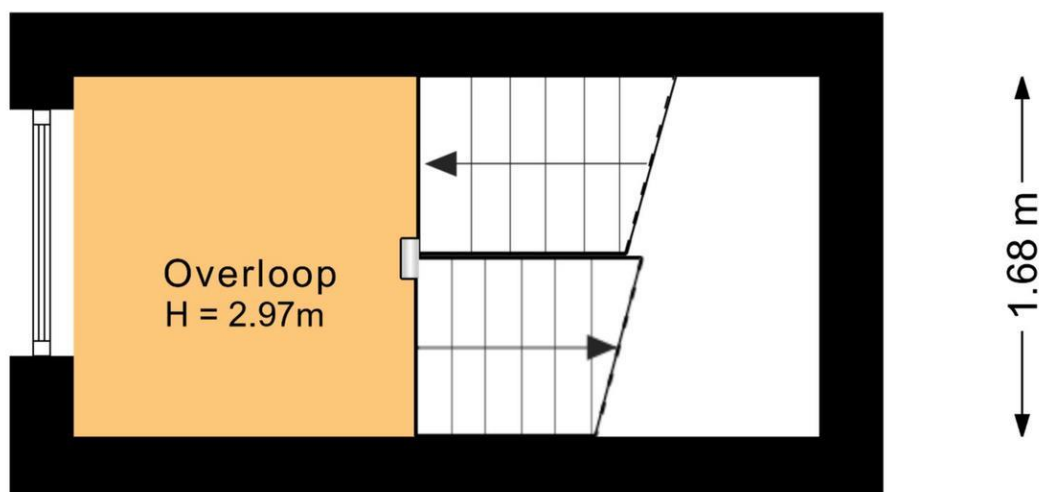


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



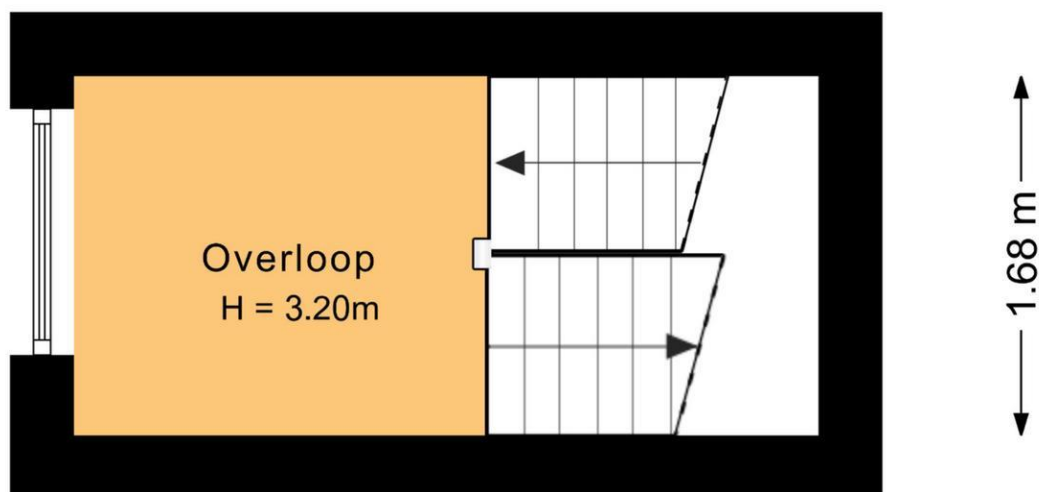
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

← 3.49 m →



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

← 3.49 m →



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.