

Huizen *van Hendriks*

Camera Obscurastraat 237 , 3813 PK Amersfoort

Heerlijk hoekappartement

Lichte woonkamer

Twee ruime slaapkamers

Zonnig balkon

Winkelcentrum en park om de hoek

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	225 m ³
Bouwjaar	1986
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Zes jaar geleden kocht ik de woning aan de Camera Obscurastraat 237, en vanaf het eerste moment voelde het als een fijne plek om thuis te komen. Een jaar later trok mijn partner in, en samen wonen we hier inmiddels al vijf jaar met veel plezier.

Het gemak van de locatie merk je echt in het dagelijks leven. De supermarkt zit letterlijk om de hoek, handig als je tijdens het koken iets vergeten bent. Ook het park Schothorst is vlakbij. We wandelen er graag een rondje of nemen in de zomer een kleedje mee om lekker op het gras te zitten met een boek.

Voor werk of een dagje weg is Station Schothorst ideaal. Je stapt op en zit zonder overstap in Amsterdam of Utrecht. En op dagen dat we juist lekker thuis wilden blijven, was het balkon onze favoriete plek, gelegen op het zuidwesten en met zon tot in de avond.

We hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond en hopen dat de volgende bewoners er net zo van zullen genieten als wij.



Instapklaar wonen!



lichtinval

met balkon

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote ramen zorgen voor overvloedig daglicht en een warme, uitnodigende sfeer. De slimme indeling biedt ruimte voor een comfortabele zithoek, een eettafel en een eventuele werkplek. Met moderne afwerkingen en praktische details creëert dit vertrek een perfecte balans tussen ontspanning en functionaliteit, waardoor je je direct thuis voelt.





Kokkerellen!

half-open keuken

compleet

De moderne keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, vaatwasser en magnetron. De functionele inrichting levert voldoende werkruimte op voor zowel snelle maaltijden als uitgebreide diners. Het strakke design en de praktische opzet maken koken tot een plezierige ervaring. Zo combineert de keuken efficiëntie met stijl en comfort.



ruime hoofdslaapkamer

flexibel

Het appartement beschikt over twee flexibele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en voldoende opbergruimte. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. Beide kamers zijn modern afgewerkt en neutraal ingericht, zodat je met eigen accenten eenvoudig een warme en comfortabele sfeer kunt neerzetten.



Welterusten!





Lekker buiten zitten!



heerlijke buitenplek

zonnig

Het balkon biedt een aangename buitenruimte. Hier geniet je van een kop koffie of een moment van rust na een drukke dag. Ondanks de compacte afmetingen is er ruimte voor een comfortabele stoel en wat groen, wat de sfeer extra verrijkt. Deze buitenruimte biedt een welkome afwisseling van de binnenruimtes, waardoor je dagelijks kunt ontspannen in de frisse buitenlucht.



centraal gelegen

voorzieningen

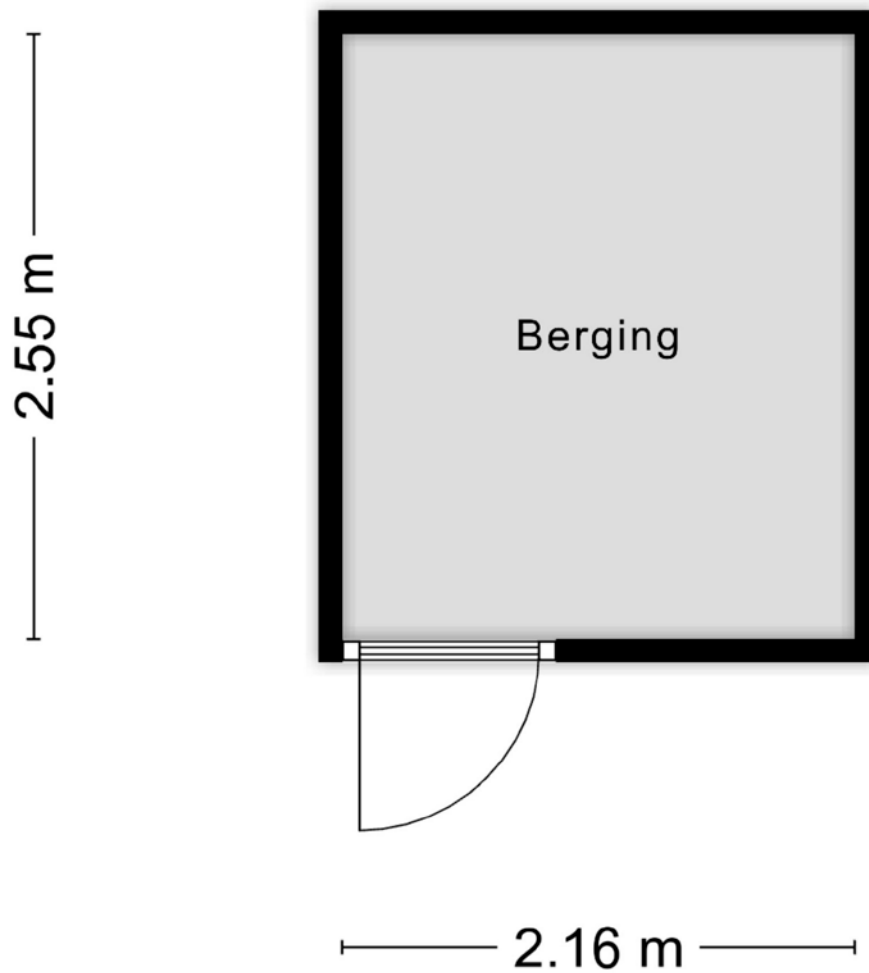
Gelegen in het hart van Amersfoort combineert deze woning stedelijk gemak met een relaxte sfeer. Supermarkten, restaurants, openbaar vervoer en park Schothorst zijn op loopafstand, zodat je alles binnen handbereik hebt. Deze buurt biedt volop mogelijkheden voor boodschappen, wandelingen en sociale ontmoetingen. Zo geniet je van de dynamiek van de stad zonder in te leveren op comfort en rust.



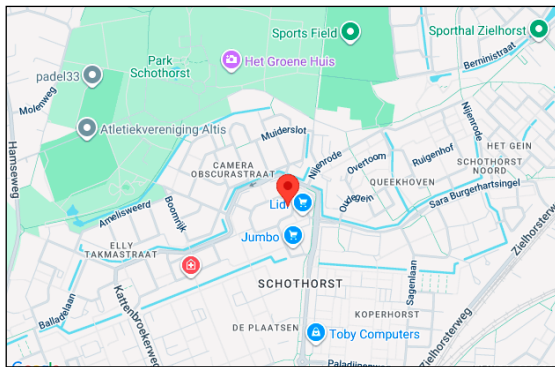
Dichtbij voorzieningen!



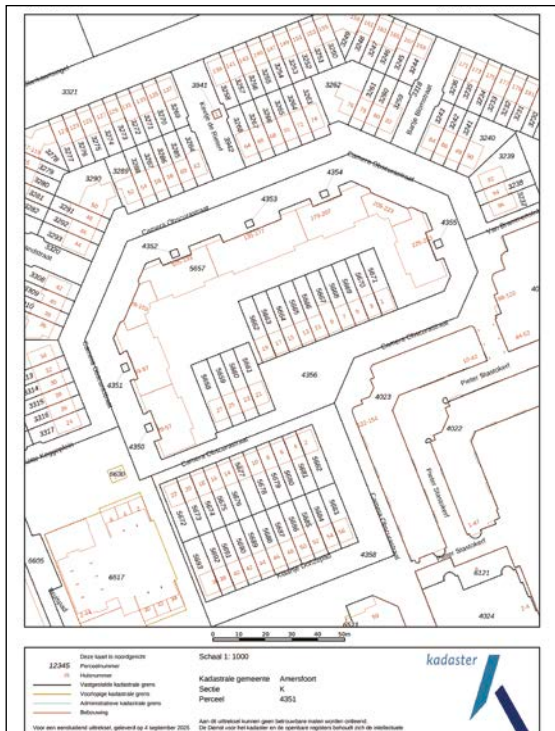




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

Schothorst is een van de vroege moderne uitbreidingslocaties van Amersfoort (ontwikkeling in de jaren tachtig).

De wijk is volledig zelfvoorzienend en heeft als grote voordelen dat het op "fietsafstand" van de historische binnenstad ligt. Schothorst staat tevens bekend om het grote Stadspark. Hier tref je ook sportclubs en sociale- en natuurgerelateerde bedrijvigheid. Er zijn meerdere basisscholen en ook middelbare scholen zijn binnen een straal van 2 kilometer te vinden. Het wijkwinkelcentrum aan het Pieter Stastokerf voorziet in de dagelijkse boodschappen en ook maken de inwoners van de wijk veel gebruik van het verderop gelegen Emiclaer.

Schothorst kent een paar hoofdstraten die de wijk ontsluiten en deze zijn ruim, groen en speels aangelegd. Er is relatief veel groen in de wijk te vinden. Het overgrote deel van de huizen, hier en daar afgewisseld met laagbouw (appartementen) zijn gelegen aan rustige woonstraten en woonerven, afgewisseld met speelgelegenheden voor de kinderen.

Ook voorziet Schothorst in een eigen NS-station, waardoor de wijk snel en op meerdere manieren in verbinding staat met omliggende plaatsen en de rest van Nederland. Met de auto ben je in enkele minuten op de snelweg. Door de uitbreidingen van Amersfoort in de afgelopen 30 jaar, ligt Schothorst nu ongeveer in het geografische midden van de stad! Centraler kun je dus niet wonen.

Geniet van ruimte, rust, veiligheid en groen. Welkom in Schothorst!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN