

Huizen *van Hendriks*

Ellerveld 6 , 6011 SV Eil

Vier slaapkamers

Levensloopbestendig wonen

Rustige ligging

Privacyvolle tuin

Naar eigen wens te moderniseren

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	182 m ²
Perceeloppervlakte	792 m ²
Inhoud	784 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	hete lucht verwarming, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Het is alweer 25 jaar geleden, dat we op zoek waren naar een huis met ruimte voor ons gezin met drie kinderen, in een dorp en dicht bij de stad. We waren gelijk verkocht, toen we dit zagen staan en het is een goede keuze gebleken. Het dorp Ell biedt alles op loopafstand, basisschool, bushalte, gemeenschapshuis, bakker, buurtsuper, slager, een speeltuin plus een bos. Verder ben je in 15 tot 25 autominuten in Weert of Roermond en in 10 minuten tijd op de autosnelweg richting Eindhoven of Maastricht.

Ons huis biedt voldoende plaats voor drie kinderen met een eigen ruime kamer en een eventuele speelkamer op de begane grond. Deze speelkamer is ook te gebruiken als slaapkamer of kantoor. De achtertuin is omsloten met een hekwerk, wat maakt dat kinderen en eventuele huisdieren binnen blijven. Dat geeft een veilig gevoel. Die tuin is trouwens zo groot dat er volop ruimte is voor een trampoline, zwembad, een potje voetbal en een moestuin met fruitbomen. Vanuit de keuken geniet ik altijd van

het levende schilderij met de vele soorten vogels die onze tuin bezoeken en als je geluk hebt komt een eekhoorn de walnoten ophalen. Met de burens hebben we een fijn contact en de hele buurt bestaat uit een goede mix van oudere echtparen en jongere ouders. Ik zou zeggen, kom en ervaar het zelf, hoe dit huis en de buurt een fijne sfeer uitstraalt. Er is zoveel ruimte en er zijn zoveel mogelijkheden, dat je vast en zeker hier je thuis kunt maken.



Veel leefruimte



royale woonkamer

moderne keuken

Bij binnenkomst word je hartelijk ontvangen in de ruime hal, waar je de warmte en gezelligheid van de woning direct voelt. Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer met grote ramen die het daglicht uitnodigen om overal doorheen te stromen. Deze leefruimte biedt een zee van mogelijkheden: van lange, gezellige avonden met z'n allen tot een knus moment voor jezelf.

De keuken is modern en praktisch ingericht, een plek waar koken een feestje wordt. Denk aan een ruime configuratie met veel werkruimte en plek om samen met vrienden of familie aan de slag te gaan. Direct daarnaast bevinden zich een extra eetgedeelte en de deuren naar de tuin – want binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.





Levensloopbestendig

levensloopbestendig

multifunctioneel

Naast een volledig ingerichte badkamer hebben we hier een multifunctionele ruimte die zich eenvoudig aanpast aan jouw wensen. Of je nu kiest voor een comfortabele slaapkamer voor levensloopbestendig wonen, een praktische werkplek of een inspirerende hobbyruimte, de opties zijn eindeloos. Heb je een ouder familielid of gast die tijdelijk bij je logeert? Dan is deze ruimte de ideale oplossing.

Bovendien is deze veelzijdige kamer perfect te transformeren tot een speelhoek voor de kinderen. Zo combineer je comfort voor volwassenen met een creatieve en leuke omgeving voor de kleintjes!



vier slaapkamers

tallose opties

Via de lichte overloop ontdek je de eerste verdieping, waar je vier ruime slaapkamers vindt. Of je nu een groot gezin hebt, extra kamers wilt voor gasten of simpelweg graag een hobbyruimte of sportruimte creëert: hier kan het. De kamers zijn groot, licht en neutraal afgewerkt, waardoor je ze naar eigen smaak kunt inrichten.



slaap lekker





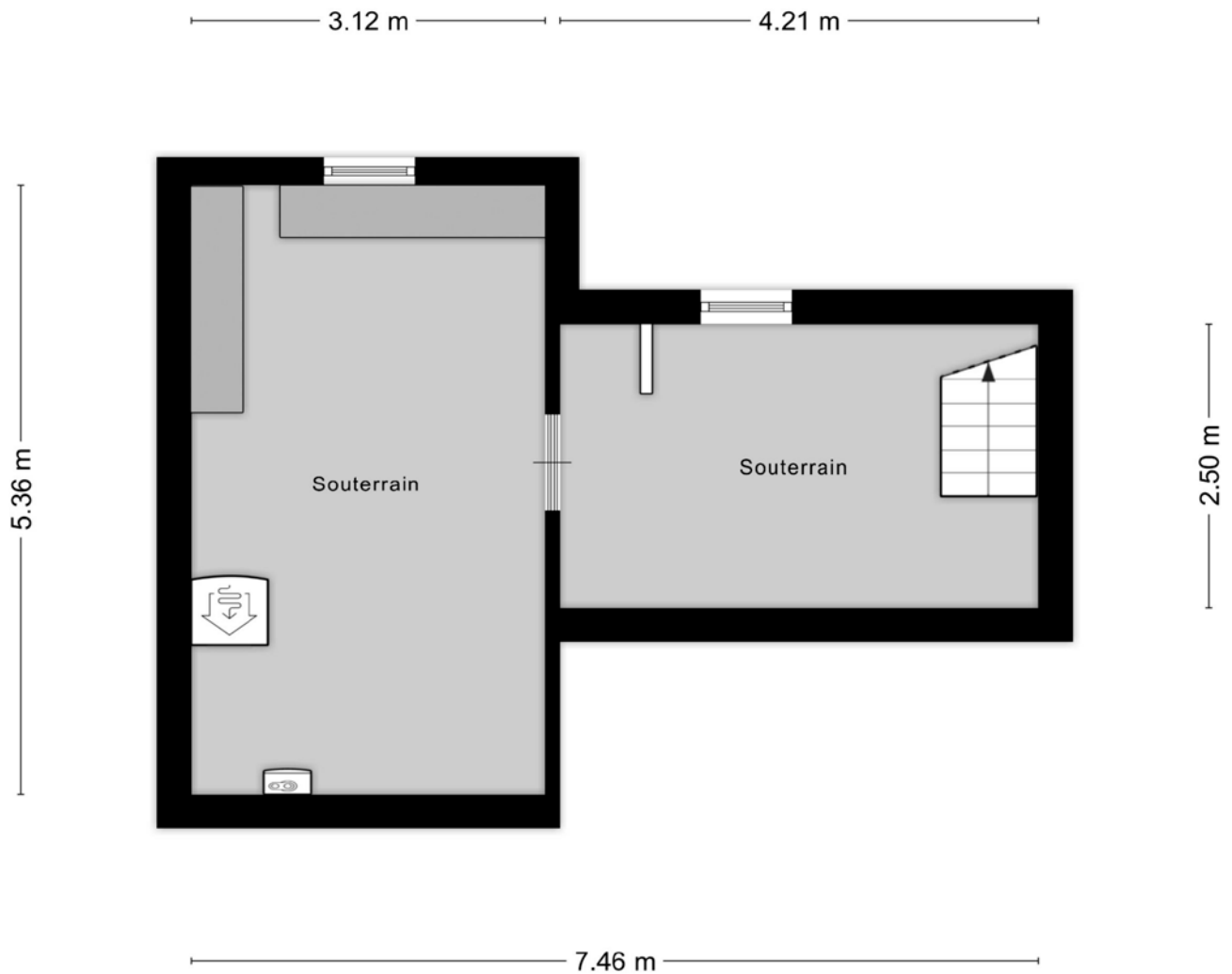
privacyvol

veel ruimte

De kers op de taart is de prachtig aangelegde tuin. Hier heb je alle ruimte om te genieten van je eigen stukje natuur. Vooral de privacy staat hier centraal – de tuin is grotendeels omringd door groen, zodat je ongestoord kunt ontspannen. Of je nu groene vingers hebt of gewoon wilt relaxen met een goed boek, deze tuin heeft het.



Daarbij is er ook veel speelruimte voor kinderen. Ze kunnen zich uitleven in een veilige en ruime buitenomgeving. Kortom, deze tuin combineert ontspanning en privacy voor volwassenen met een stimulerende en veilige speelplek voor kinderen.

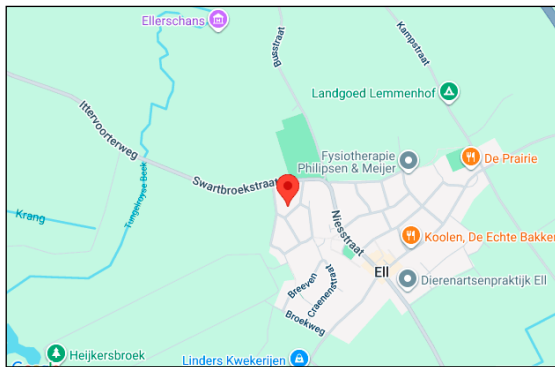


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Eil

Eil is een kerkdorp in de gemeente Leudal, gelegen tussen Weert en Thorn. Het dorp heeft alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, zoals een supermarkt en diverse lokale winkels waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Voor de overige voorzieningen of als je wilt genieten van het bruisende stadsleven, zijn steden als Roermond en Weert gemakkelijk te bereiken vanuit Eil.

Het dorp heeft tevens een basisschool en diverse speelplekken, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. Verder is er een rijk verenigingsleven met vele gezellige evenementen zomerse festivals en dorpsfeesten. Ook op sportief vlak zijn er talloze verenigingen waar je je bij kunt aansluiten. Of je nu van voetbal, tennis of paardrijden houdt, Eil biedt genoeg mogelijkheden om actief te zijn en nieuwe mensen te ontmoeten.

heerlijk wonen in Eil



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUITEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN