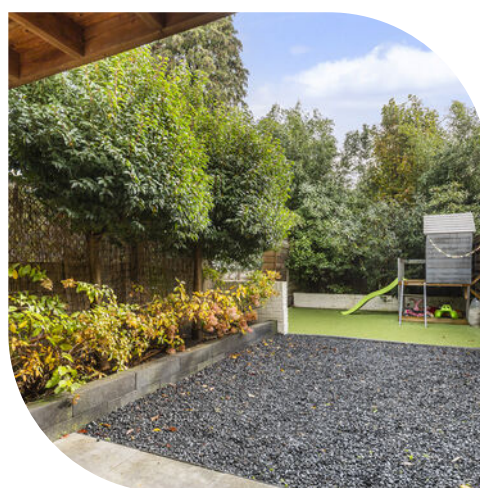


Socratesstraat 240
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Te koop



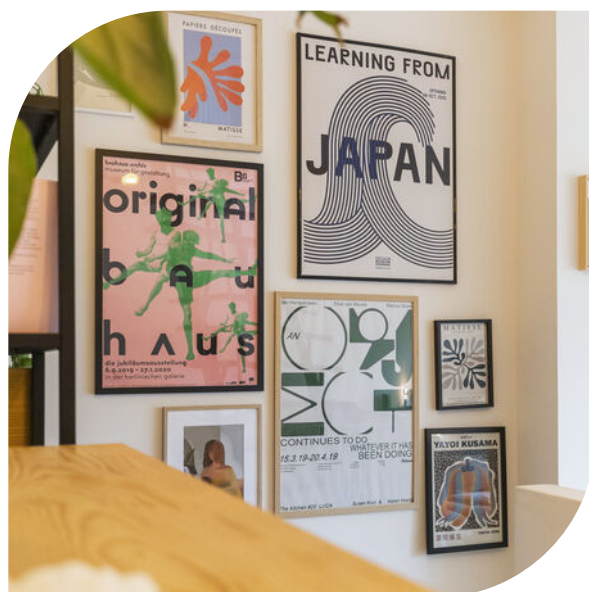
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	451 m ³
Tuinligging	zuidoost
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1969
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



Socratesstraat 240



Omschrijving

Deze moderne en instapklare drive-in woning weet je direct te verrassen met de ruimte, het comfort en de stijlvolle afwerking. Met maar liefst vier slaapkamers, een inpandige garage, een lichte woonkamer met balkon en een zonnige tuin op het zuidoosten, is dit het ideale thuis voor gezinnen of iedereen die graag werkt aan huis.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met scholen, speelgelegenheden, openbaar vervoer en winkelcentrum De Mheen op loopafstand. Ook het centrum van Apeldoorn en de A50 zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Ruime entree/hal met meterkast en vaste kast, toiletruimte met wasmachineaansluiting, een praktische slaapkamer of werkkamer en toegang tot de inpandige garage.

Eerste verdieping:

Een lichte, royale woonkamer met grote ramen en toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vormt het gezellige hart van deze verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop, drie fraai afgewerkte slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche, hangtoilet, wastafelmeubel en een comfortabel zitbad.

Bijzonderheden

- * Zonnige tuin en balkon op het zuidoosten
- * Fijne overkapping in de achtertuin, perfect om het hele jaar door buiten te genieten
- * Moderne keuken en luxe badkamer

- * Visgraatvloeren op de eerste verdieping en in
- * Vissengraatvloer op de eerste verdieping en in de badkamer
- * Parkeerplaats op eigen terrein
- * 10 zonnepanelen uit 2023 (405 Wp per paneel)
- * Nieuwe meterkast met 3-fasen aansluiting uit 2022
- * Goed onderhouden en direct te betrekken

Een woning die alles heeft: ruimte, stijl, comfort, duurzaamheid én een fijne ligging. Kom kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden!



















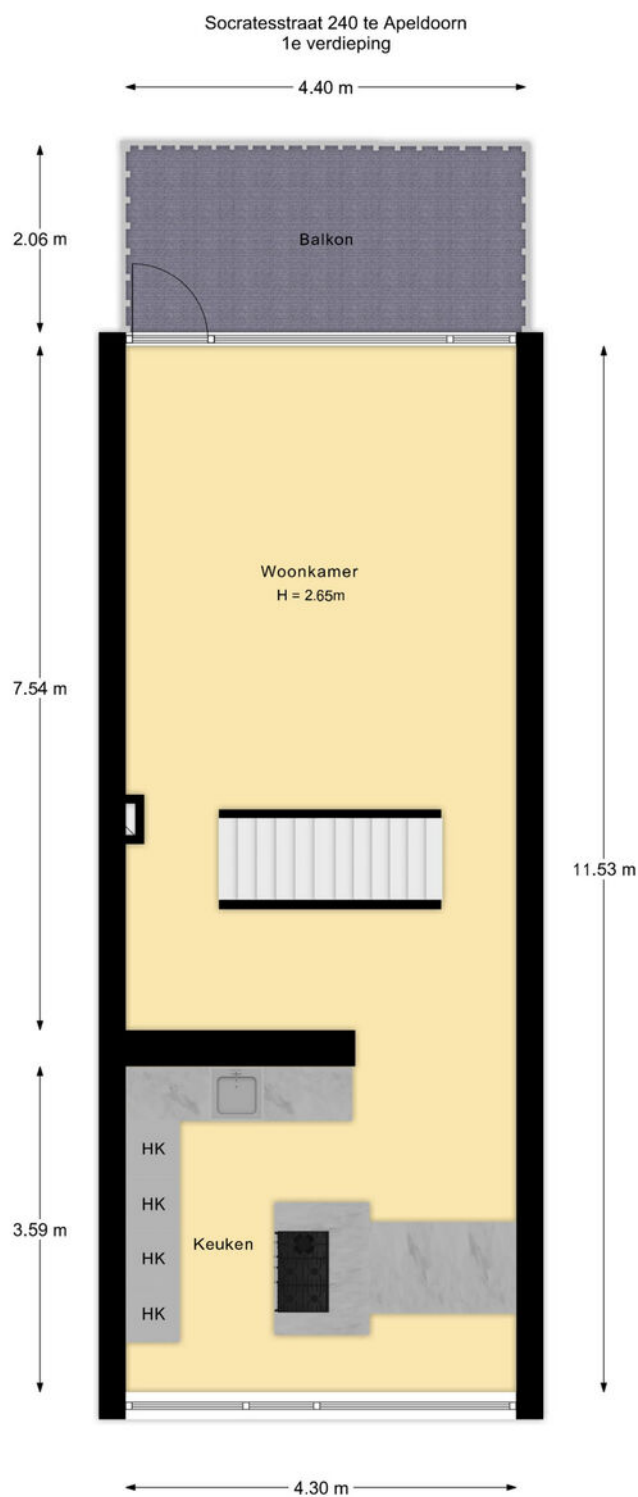






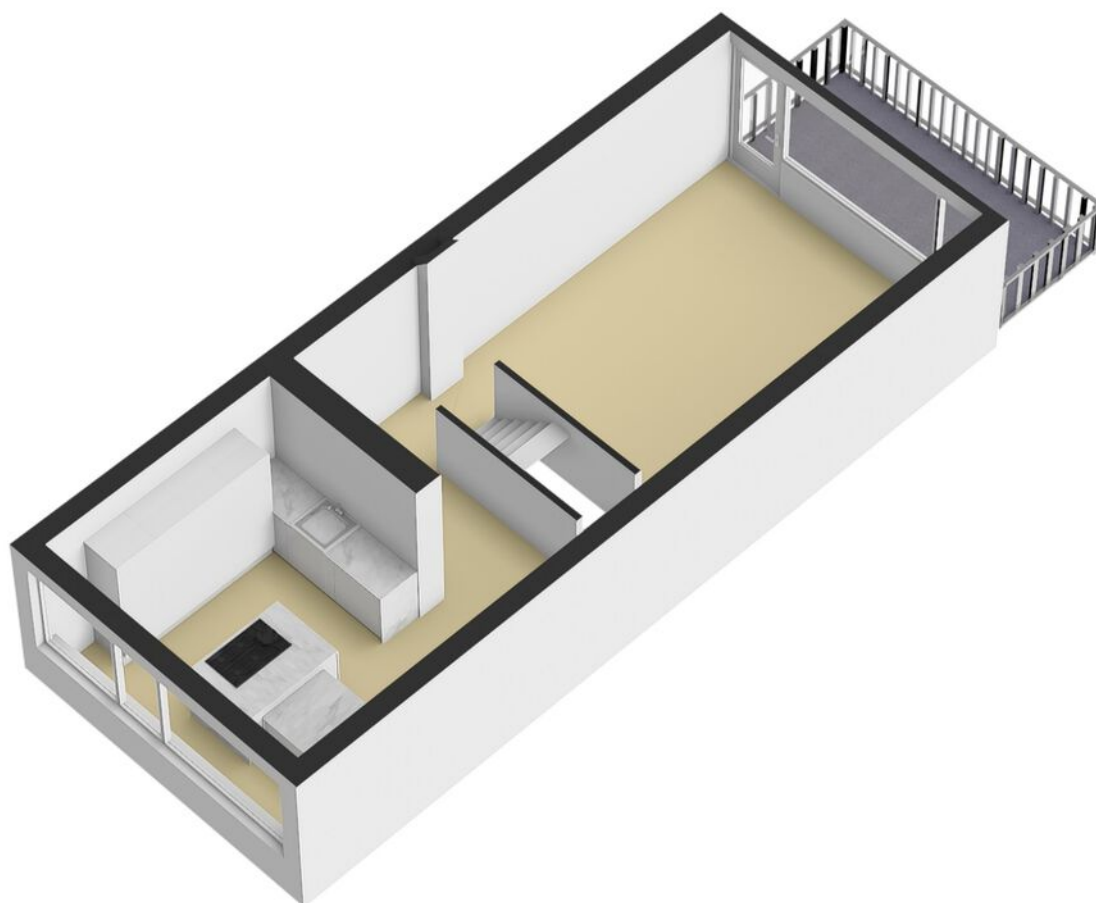


● Plattegrond

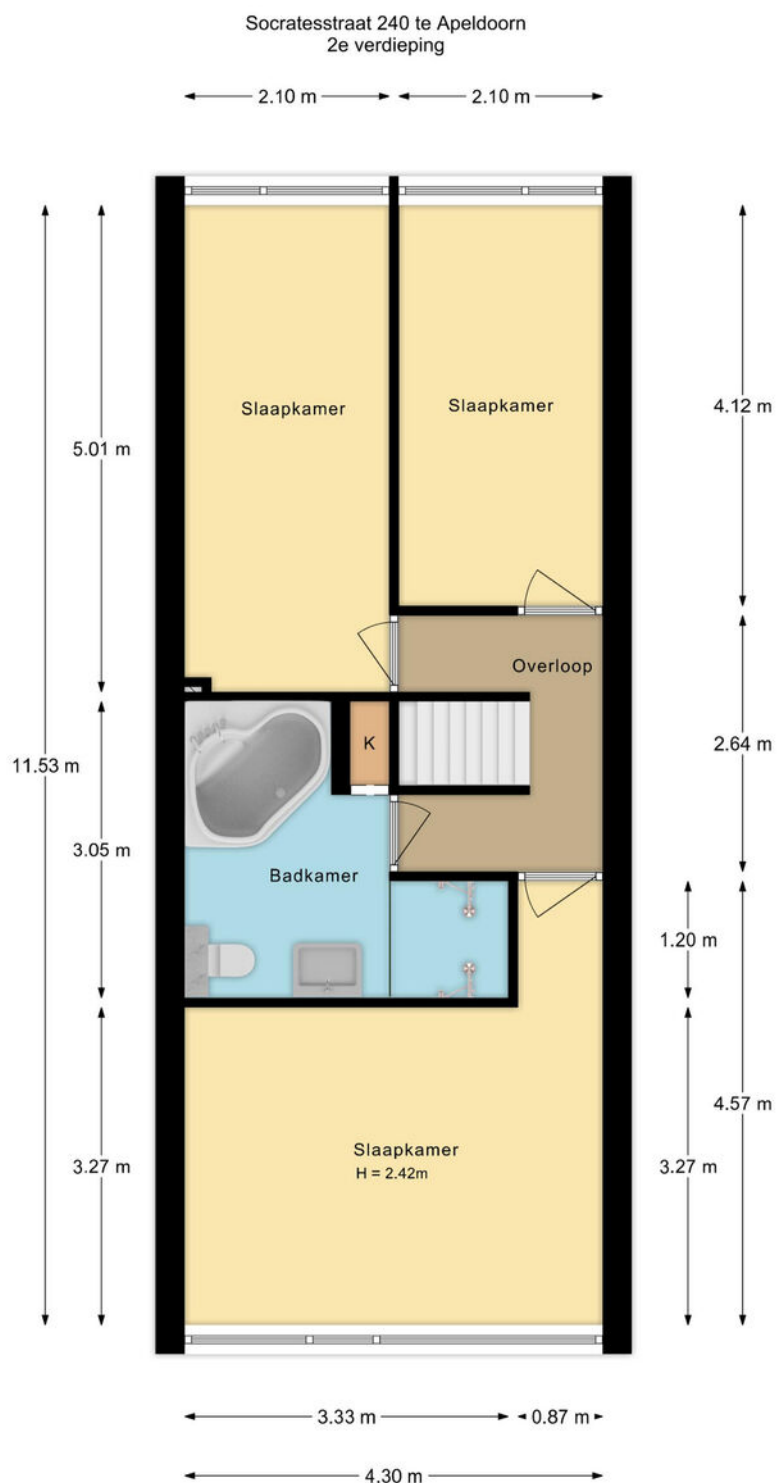


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

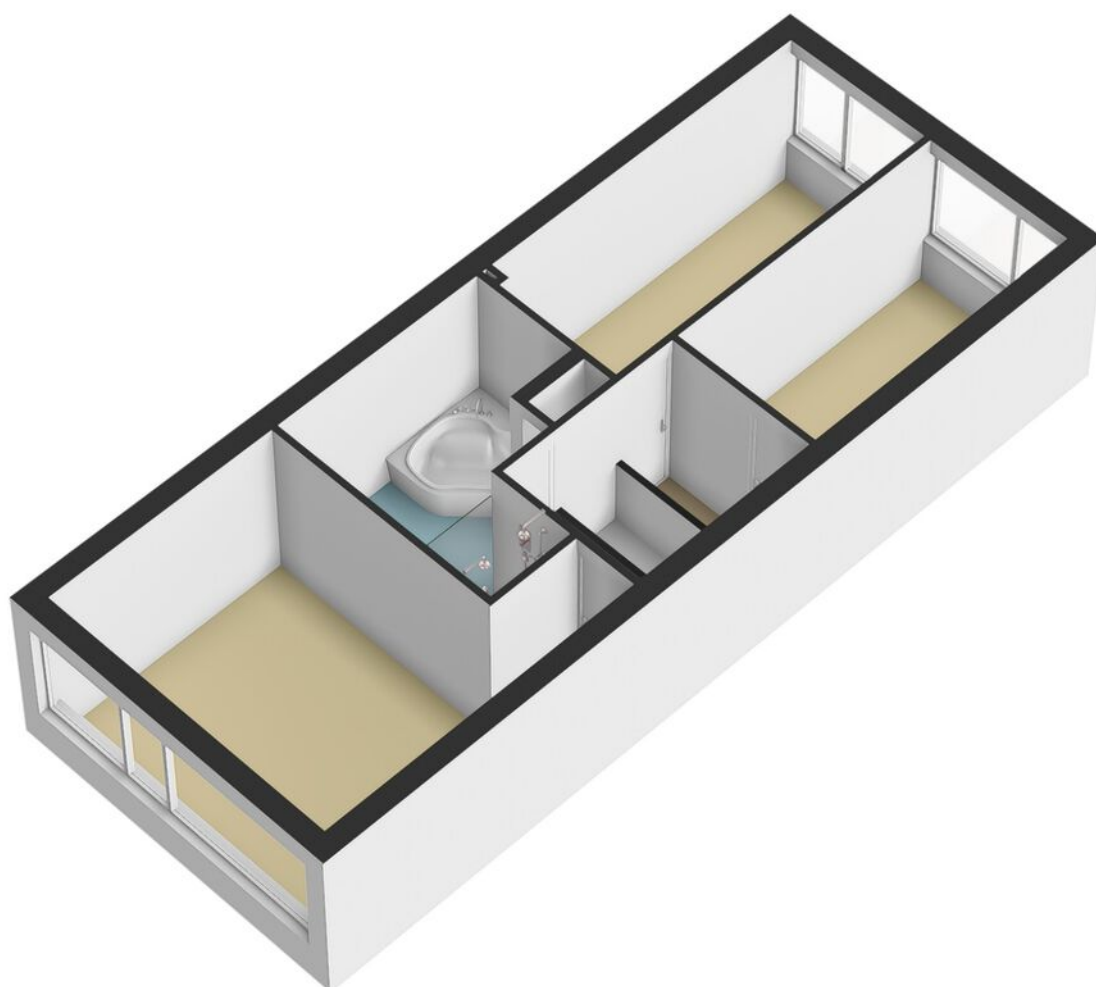


● Plattegrond

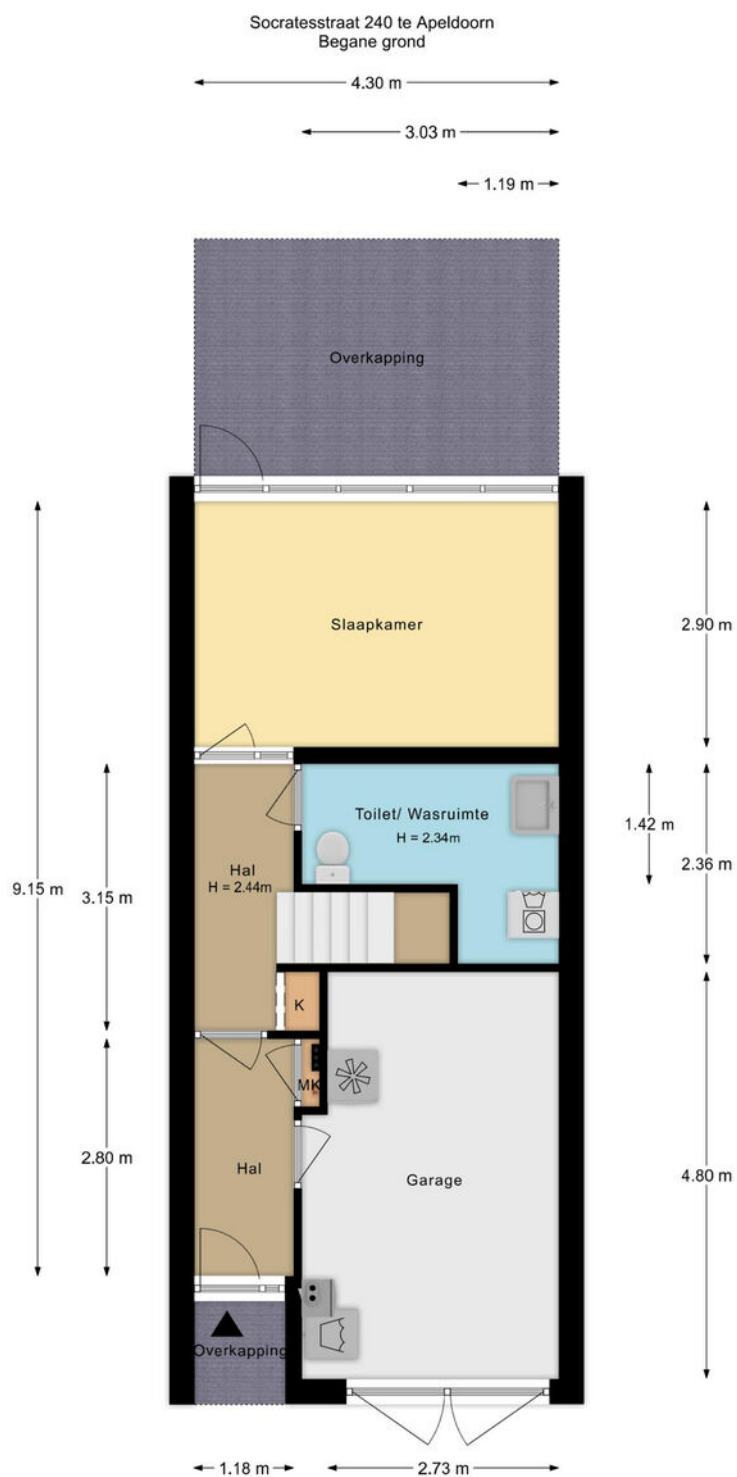


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

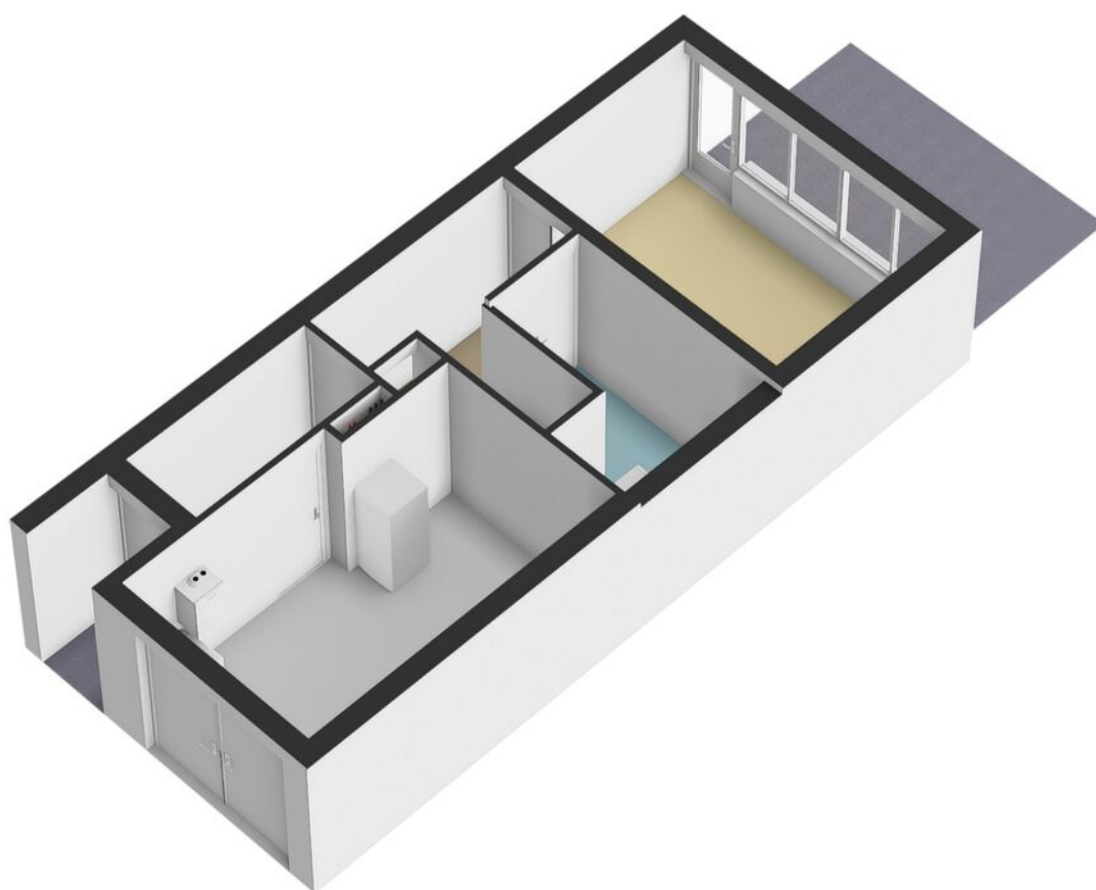


● Plattegrond



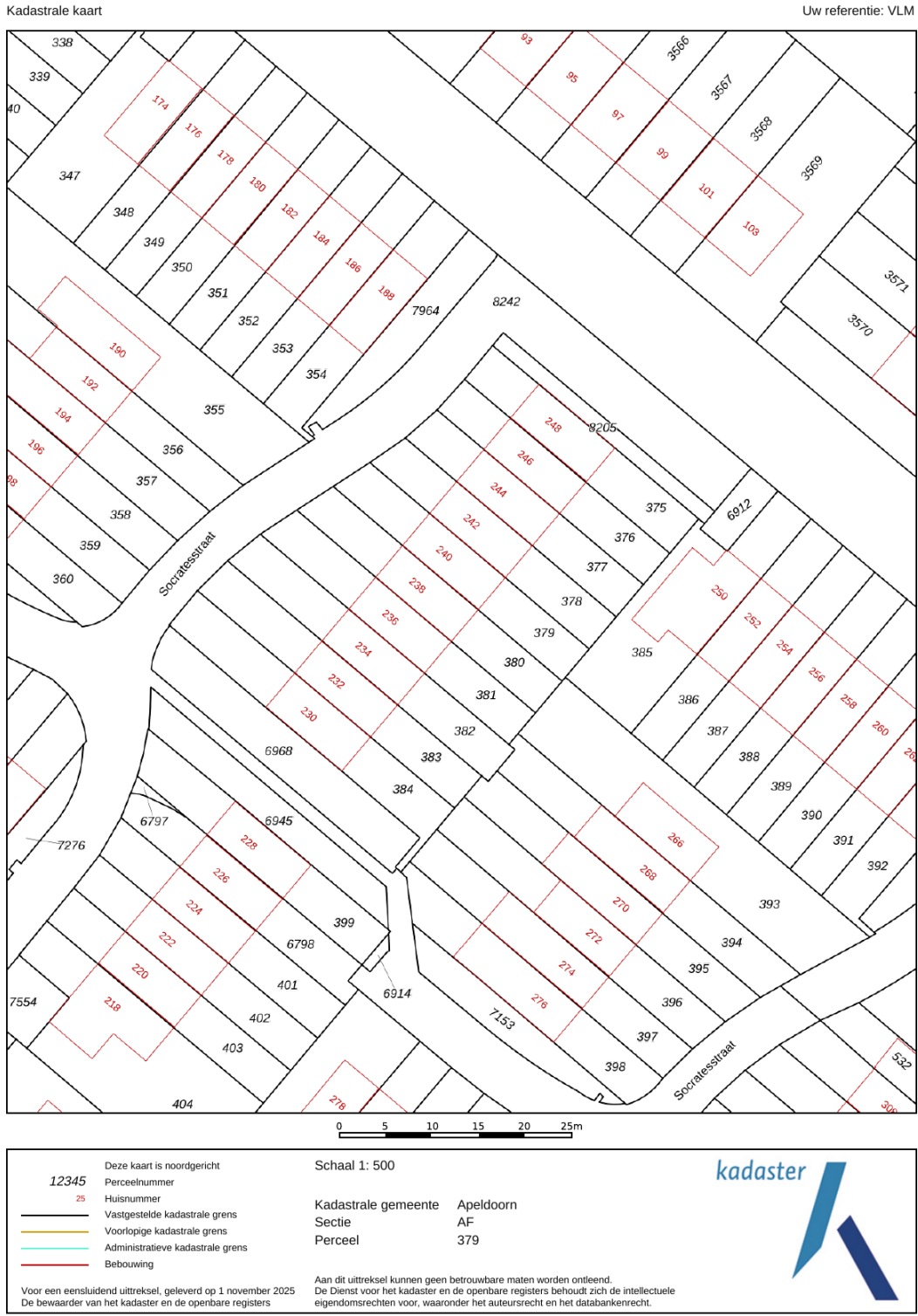
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

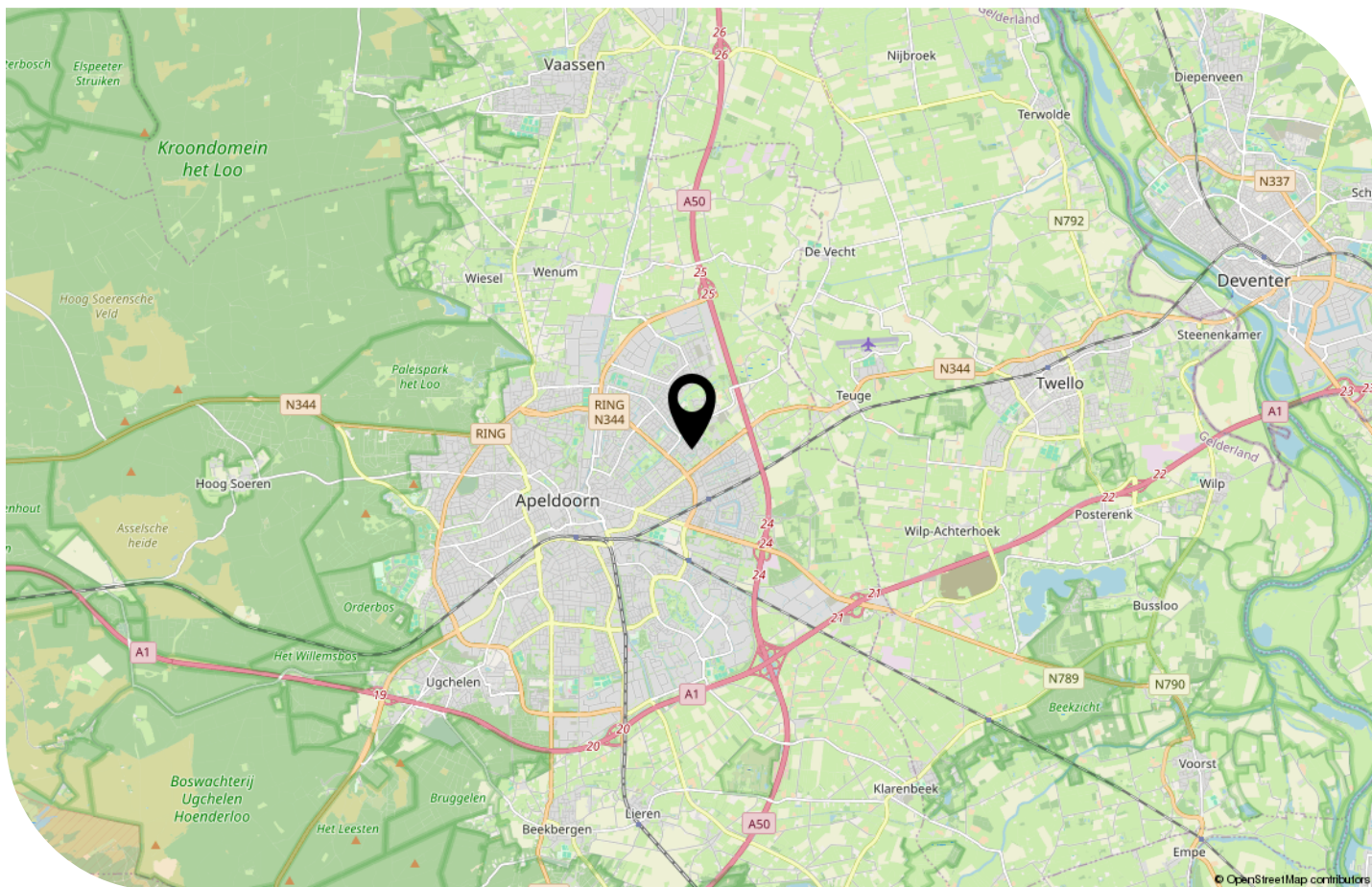
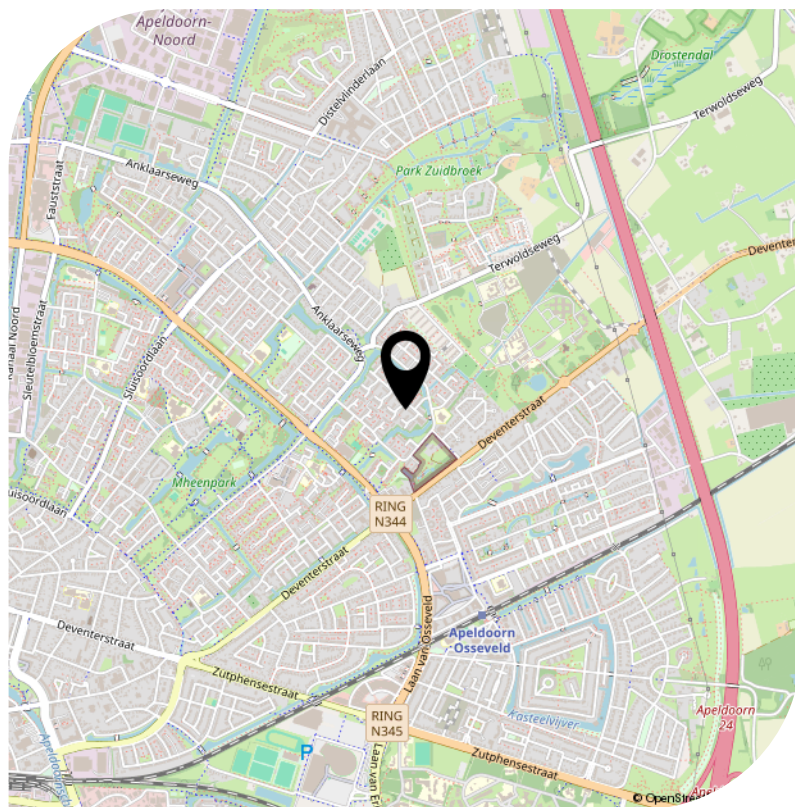
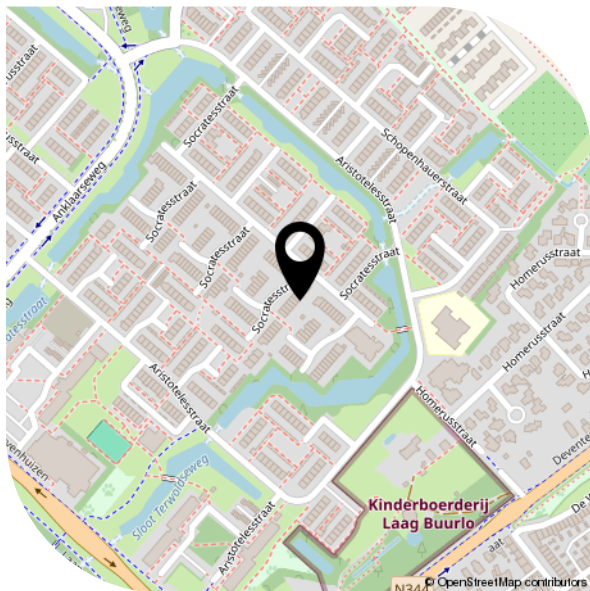




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
[Gas]kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc visgraat vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Koelkast garage		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Plissé hordeur	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houten speelhuisje met glijbaan			X



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij