

TE KOOP

Bierkade 4

8356 DH Blokzijl



Middelbrink
makelaardij

Welkom bij Makelaardij Middelbrink

Uw interesse voor: **Bierkade 4 in Blokzijl**

Hartelijk dank voor uw interesse in **Bierkade 4 in Blokzijl**. Wij informeren u graag zo volledig mogelijk over dit pand, zodat u een weloverwogen beslissing kunt nemen. U zult in deze brochure informatie vinden over de woning zelf, maar ook foto's en plattegronden. De verkoper stelt in een vragenlijst zoveel mogelijk detailinformatie beschikbaar, en in de roerende zakenlijst vindt u welke zaken bij de woning worden verkocht.

Werkwijze

Als de brochure uw interesse heeft gewekt, kunt u contact met ons opnemen voor het maken van een bezichtigingsafspraak. Deze afspraak kan via email of telefoon worden gemaakt. Tijdens de bezichtiging leiden wij u actief door de woning en bespreken wij de voor u belangrijke zaken van het pand. Daarna kunt u beslissen of u een bod wilt uitbrengen op de woning.

Makelaardij Middelbrink: een naam in bemiddeling

Gerard en Agnes Middelbrink zijn al sinds 2001 actief als woonmakelaar en als agrarisch makelaar in de omgeving Steenwijkerland / Noordoostpolder. We hebben voortgebouwd op hetgeen vader Middelbrink in de jaren '80 heeft opgezet. Naast begeleiding van een verkoop en een aankoop van onroerend goed, kunnen wij u ook van dienst zijn met een taxatierapport van uw woning of agrarische onroerende zaak. We zijn daartoe ingeschreven in het NRVt (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

Gerard en Agnes Middelbrink



Uw makelaars in de regio

Ons werkgebied

Steenwijk



Emmeloord



Blokzijl



Omschrijving

17e eeuwse koopmanswoning.

Aan de kolk van Blokzijl te midden van andere koopmanswoningen staat dit aan een smalle steeg gelegen monumentale pand met klokgevel uit 1634.

De woning verkeert in een goede staat van onderhoud en heeft het karakter uit de bouwperiode nog steeds behouden.

Via de gezellige hal is er toegang naar de woonkamer die via de authentieke ramen uitzicht heeft op de altijd zonnige kolk.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de keuken die ook de sfeer ademt uit vervlogen tijden.

Achter de keuken is nog een kamer gesitueerd die thans dienst doet als slaapkamer maar ook geschikt is als eetkamer of desgewenst kantoor.

Op de eerste verdieping bevindt zich een tweede woonkamer. Deze heeft een open haard met tegeltableau. Verder zijn er nog een slaapkamer en achterliggende kamer aanwezig. De zolderverdieping doet momenteel dienst als berging en bestaat uit twee ruime gedeeltes. Met gemak kunnen hier nog twee slaapkamers van worden gemaakt.

De woning beschikt aan de achterzijde over een patio met achteringang naar de smalle maar karakteristieke steeg.

Kenmerken



Woon-
oppervlakte

130 m²

7



Aantal
kamers



Inhoud

485 m³

3



Aantal
slaapkamers



Perceel-
oppervlakte

87 m²

1634



Bouwjaar



Tuin-
oppervlakte

4 m²

nvt



Energie-label



Vraagprijs € 535.000 k.k.

Unieke kenmerken

- Ligging aan de Bierkade, havenkolk
- Authentieke elementen aanwezig
- Rijksmonument.
- Slaap- en badkamer op begane grond.

Foto impressie





Foto impressie



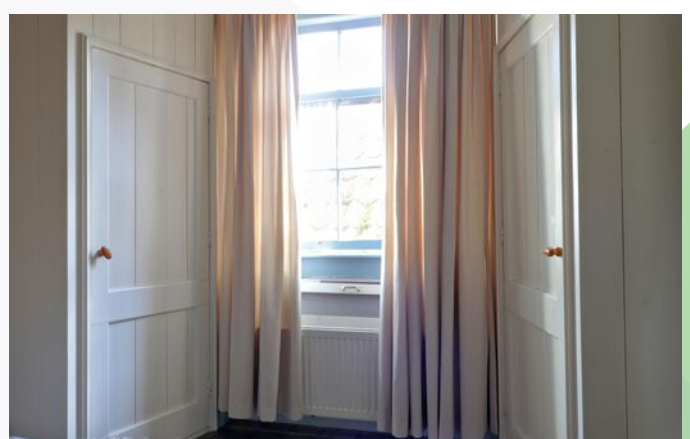
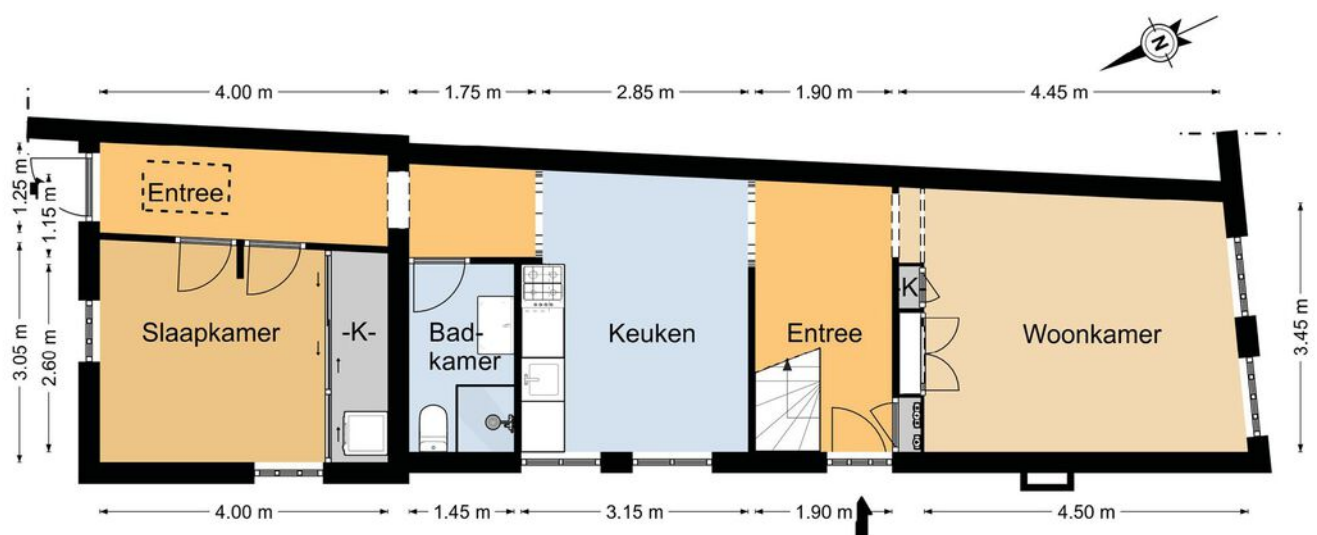


Foto impressie



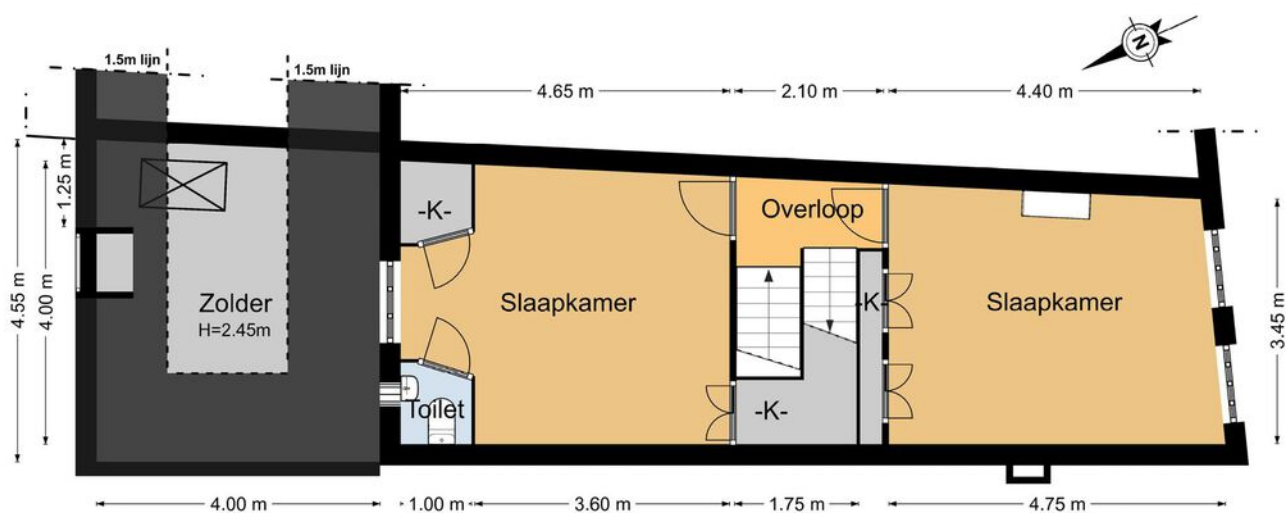
Plattegrond

Begane grond - 2D



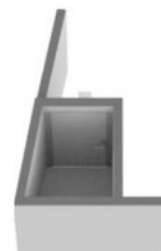
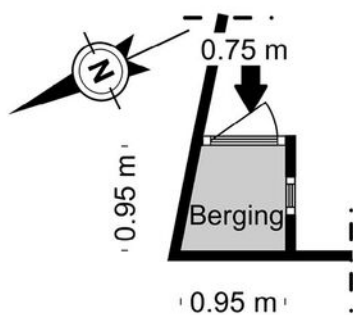
Plattegrond

1e Verdieping - 2D



Plattegrond

Bijgebouw - 2D + 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

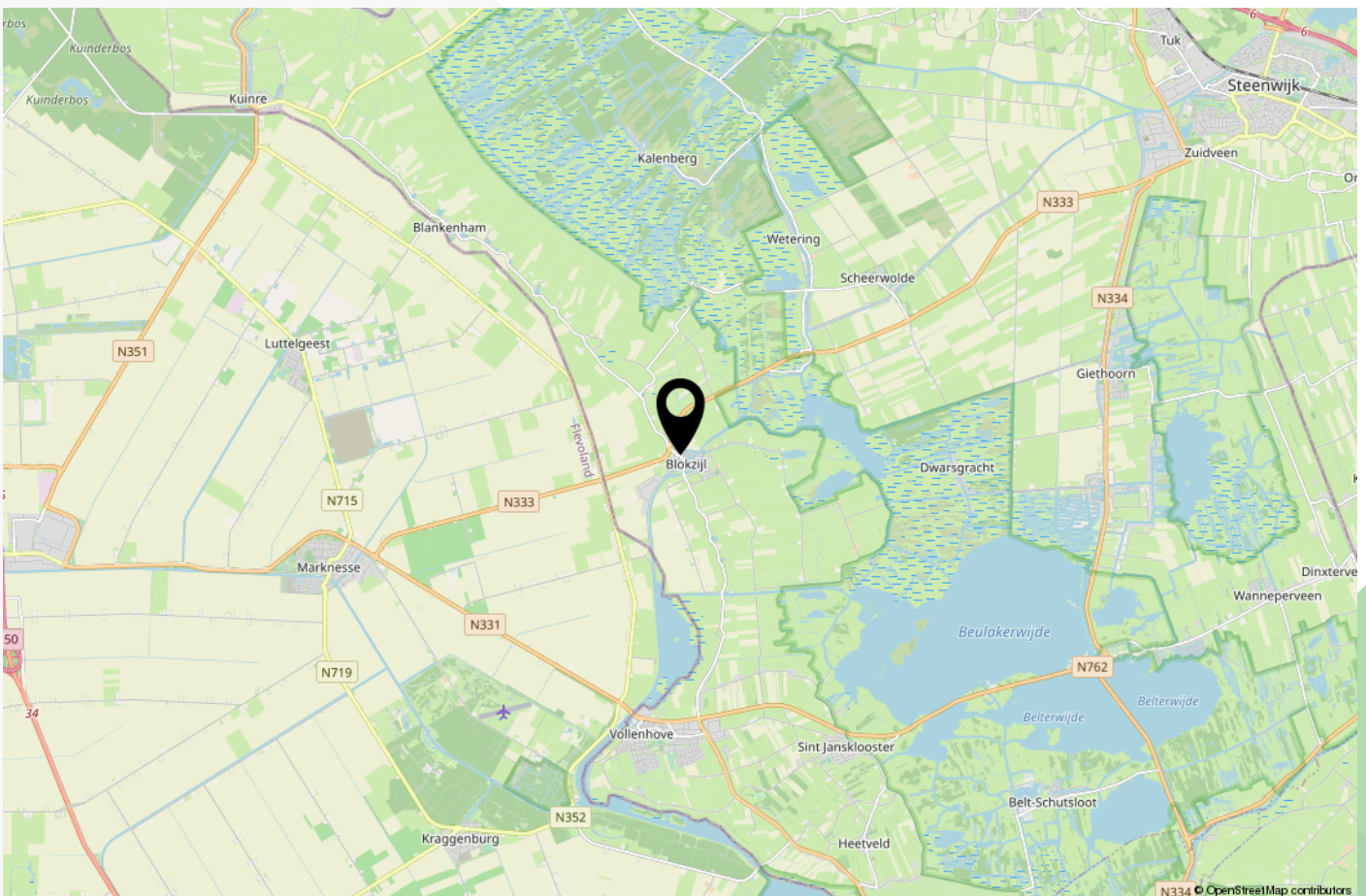
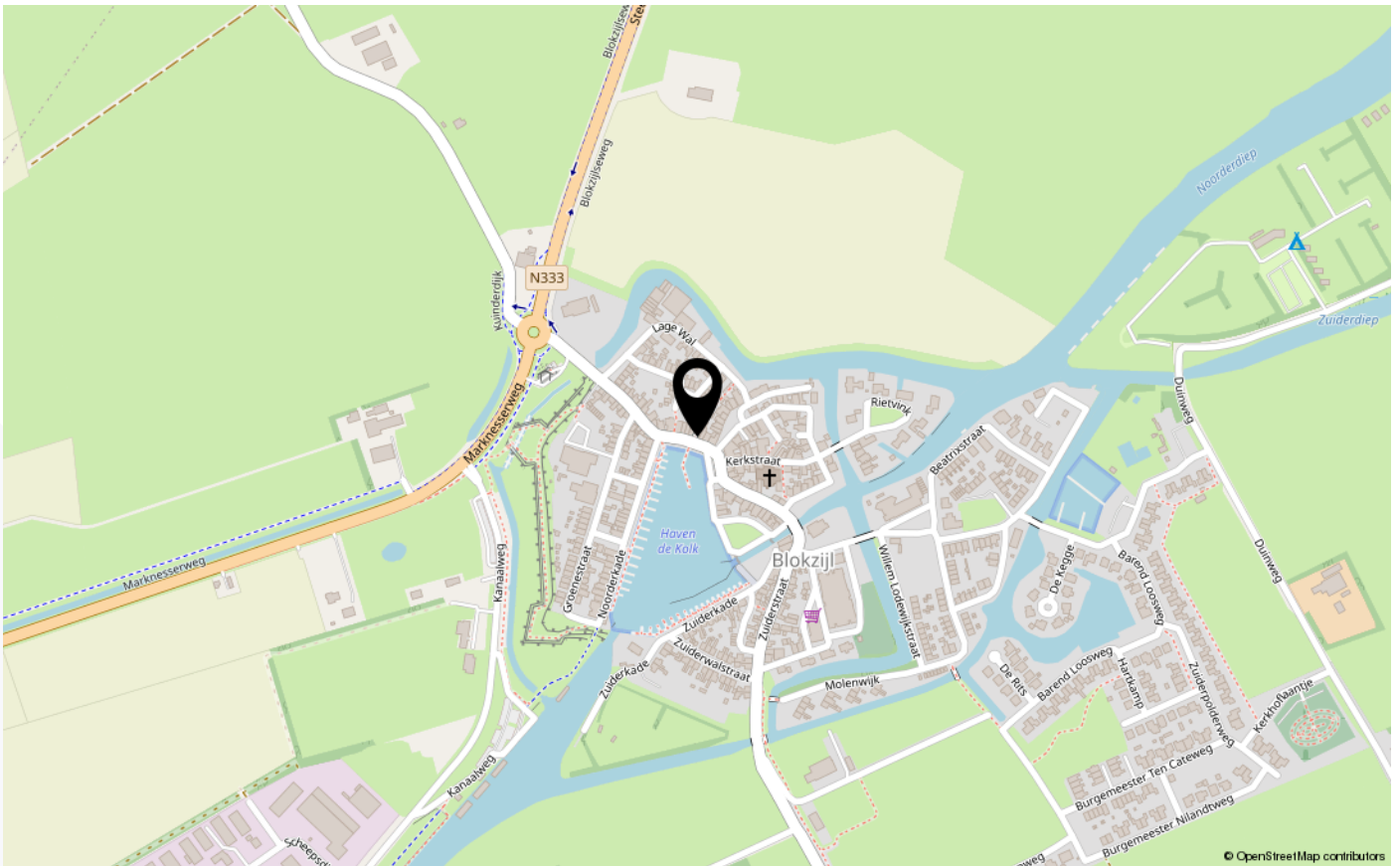


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Blokzijl
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	53
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

kadaster



Locatie van Bierkade 4



Uw droomhuis, met de juiste financiering



1. De juiste financieringsvorm



2. Verstand van Wet en regelgeving



3. Out of the box durven denken



4. Het juiste netwerk en samenwerkingsverbanden

Middelbrink maakt de puzzel voor uw droomhuis compleet



De volgende stap

Dan komt de volgende stap en dat is berekenen of u uw droomhuis kunt betalen. Laten we bij het begin beginnen. Er zijn verschillende manieren om uw droomhuis te financieren, denk bijvoorbeeld aan:

- Hypotheek bij de bank / andere geldverstrekker
- Eigen geld of overwaarde huis
- Schenking
- Lening bij uw naasten

Om te ontdekken welke manier het beste bij uw situatie past, denken wij graag met u mee. Misschien is er wel meer mogelijk dan u in eerste instantie verwacht. Wij ondersteunen u graag in deze nieuwe stap in het leven.

Een goed advies is het halve werk

Een hypotheek laten berekenen en aanvragen is een financiële aangelegenheid die u niet dagelijks doet. Welke hypotheek past het beste bij uw persoonlijke situatie, rekening houdend met wettelijke regels en ontwikkelingen? Middelbrink Makelaardij werkt samen met een hypotheekadviseur en een financieel adviseur. Zij vinden samen met u de juiste hypotheek door onder andere te kijken naar:

- Uw inkomen
- Uw eigen geld
- Nationale Hypotheekgarantie
- Ondernemershypotheek voor ondernemers
- Verhuurhypotheek voor beleggers
- DuoKoop voor aankoop pand op erfpachtsgrond
- Gebruiken hun actuele kennis van de financiële markten
- Kennen een ruim pallet aan geldverstrekkers
- Juiste keuze rentevast periode

Nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden?
Neem gerust contact met ons op om samen verder te kijken.

Hypotheek- en Financieringsroute



De woning staat te koop!



De juiste prijs



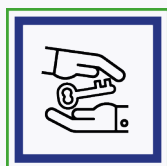
Financieringsvormen

- schenking
- eigen geld
- lening naasten
- hypotheek



Hypotheekadvies

- een hypotheekadviseur
- een financieel adviseur



VERKOCHT!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan gelden voor tekeningen, maatvoeringen, etc. Hieraan kunnen dan ook